

Čj. MULA 4162/2018  
Ukládací znak: 56.4.  
Počet listů dokumentu: 2  
Počet listů příloh: 1

**Níže uvedeného dne, měsíce a roku**

**uzavírají**

**Město Lanškroun, IČ 279 102,  
se sídlem Nám. J. M. Marků čp. 12, Vnitřní Město, Lanškroun,  
zastoupené starostou Mgr. Radimem Vetchým**

- *na straně jedné jako **vlastník***

**a**



- *na straně druhé jako **uživatel***

**tuto**

## **SMLOUVU O BEZPLATNÉM UŽÍVÁNÍ POZEMKU**

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

### **I.**

Město Lanškroun je na základě svého prohlášení výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 8182 – ostatní plocha o výměře 2161 m<sup>2</sup> zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Lanškroun.

### **II.**

(1) Vlastník přenechává uživateli do užívání část pozemku ppč. 8182 o výměře cca 1 200 m<sup>2</sup>. Graficky je do užívání přenechávaná část pozemku znázorněna v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „Pozemek“).

(2) Účelem užívání tohoto Pozemku je úprava a údržba pozemku, kdy Pozemek bude sloužit jako přístupová a příjezdová komunikace k pozemku uživatele.

### III.

- (1) Uživatel se zavazuje o Pozemek řádně pečovat a uklízet jej na vlastní náklady.
- (2) Uživatel se dále zavazuje, že nezamezí přístup veřejnosti a cesta bude sloužit jako veřejná účelová komunikace.
- (3) Po skončení užívacího vztahu nemá uživatel nárok na náhradu jakýchkoliv úprav či zhodnocení Pozemku.
- (4) Na základě usnesení rady města č. 591/RM/2017 ze dne 30.10.2017 souhlasí město s úpravou Pozemku za účelem zprovoznění cesty na náklady uživatele a proto po ukončení této smlouvy není uživatel povinen uvést pozemek do původního stavu.
- (5) Uživatel není oprávněn dát Pozemek do užívání třetí osobě bez souhlasu vlastníka.

### IV.

Právní vztah založený touto smlouvou se sjednává na dobu neurčitou a užívání Pozemku se zřizuje jako bezúplatné.

### V.

(1) Uživatel se zavazuje Pozemek užívat jen k dohodnutému účelu. Pokud bude Pozemek užíván v rozporu se smluveným účelem nebo budou uživatelem porušovány povinnosti dané obecně závaznými právními předpisy související s užíváním Pozemku či povinnosti sjednané v této smlouvě, má vlastník právo odstoupit od této smlouvy. Odstoupení je účinné okamžikem doručení jeho písemného vyhotovení uživateli.

(2) Tuto smlouvu může písemně vypovědět kterákoliv ze smluvních stran i bez uvedení důvodu. Vypovědní doba činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

### VI.

(1) Tato smlouva může být měněna pouze písemnými, oboustranně podepsanými dodatky smluvních stran.

(2) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla podepsána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

(3) Podle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, se potvrzuje, že v souladu s § 39 odst. 1 citovaného zákona byl záměr vlastníka přenechat Pozemek do užívání řádně zveřejněn a to od 01.11.2017 do 11.12.2017, a že užívání tohoto Pozemku bylo schváleno radou města dne 11.12.2017 usnesením č. 690/RM/2017.

(4) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy o bezplatném užívání pozemku v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR a na úřední desce města Lanškroun. Zveřejnění zajistí vlastník.

(5) Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.

Příloha č. 1 – Situační plán

V Lanškrouně dne

**Město Lanškroun**  
**zastoupené starostou města**  
**Mgr. Radimem Vetchým**

