

28. IV. 2008



TSKRP00769TK

Tn'

č. 2160153/06 Libeňský most

2160153/06 305/24.4.08

3330/L

7543

NÁJEMNÍ SMLOUVA
uzavřená podle § 663 a násl. občanského zákoníku
mezi

České přístavy a.s.

se sídlem Jankovcova 6, Praha 7, 170 00
zastoupená Ing. Miloslavem Černým, předsedou představenstva
IČ : 45274592, DIČ: CZ45274592
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., Olbrachtova 2006/9
č.ú.čtu: 5003011111/5500
dále jen „pronajímatel“, na straně jedné

a

Hlavní město Praha, IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00
Praha 1, zastoupené

Technickou správou komunikací hl. města Prahy, IČ: 63834197, DIČ: CZ63834197,
se sídlem Řásnovka 8, Praha 1, zastoupenou ředitelem panem Ing. Ludkem Dostálem,
bankovní spojení : PPF banka a.s., Na Strži 1702/65, 140 62 Praha 4,
č.ú. 50024-5157-998/6000,
dále je „nájemce“, na straně druhé.

Čl. 1

Pronajímatel prohlašuje, že má ve svém vlastnictví pozemky v k.ú. Holešovice parc.č. 2356/1, parc.č. 2356/31 a parc.č. 2383/1 a v k.ú. Libeň parc. 4003/2, jejichž části mají být v souladu s územním rozhodnutím č.j. OV/2004/3257/Bau ze dne 16.1.2006, které nabylo právní moci dne 3.3.2006, dočasně a části trvale využity pro stavbu č. 999 984 „Rekonstrukce souboru mostních objektů a komunikací místní komunikace I.třídy Libeňský most“ (dále jen „Rekonstrukce Libeňského mostu“).

Konstatuje se, že investorem stavby je obec Hlavní město Praha prostřednictvím nájemce.

Své vlastnické právo k výše uvedeným pozemkům pronajímatel prokazuje výpisem z Katastru nemovitostí LV č. 178 pro k.ú. Holešovice a LV č. 771 pro k.ú. Libeň u Katastrálního úřadu Praha – město.

Čl. 2

Pronajímatel přenechává nájemci pro potřebu výše uvedené stavby části pozemků v obci Praha, v k.ú. Holešovice a k.ú. Libeň, a to takto:

k.ú. Holešovice							
č.parc.	výměra	druh pozemku	využití	LV	zábor trvalý	zábor dočasný	
						dočasný	do 1 roku
2356/1	86443	ost.pl.	komunikace	178	71	425	74
2356/31	11569	ost.pl.	komunikace	178	0	275	51
2383/1	203	ost.pl.	jiná plocha	178	203	0	0

k.ú. Libeň							
č.parc.	výměra	druh pozemku	využití	LV	zábor trvalý	zábor dočasný	
						dočasný	do 1 roku
4003/2	78000	ost.pl.	man.pl.	771	0	0	3012

Umístění těchto záborů je zakresleno v situaci, které jsou přílohou této smlouvy.

Čl. 3

Pronajímatel přenechává nájemci do pronájmu pozemky, resp. jejich části určené pouze k dočasnému záboru na dobu určitou. Nájem počíná dnem uvedeným v předávacím protokolu týkající se jednotlivých dotčených pozemků a končí dnem protokolárního převzetí jednotlivých pozemků zpět pronajímatelem. Termín zahájení a ukončení realizace stavby bude upřesněn dodatkem k této smlouvě.

Pronájem pozemků, resp. jejich částí, které jsou určeny k trvalému záboru se sjednává na dobu určitou, a **to ode dne vstupu na jednotlivé dotčené pozemky do dne převodu vlastnického práva k trvale zastavěným částem těchto pozemků, vymezených geometrickým plánem, do vlastnictví nájemce.**

Vzhledem k tomu, že financování stavby „Rekonstrukce Libeňského mostu“ je závislé na přidělení finančních prostředků z veřejných zdrojů a není tedy zcela závislé na nájemci, sjednávají si smluvní strany, že bude-li v důsledku nedostatku finančních prostředků prodloužena lhůta výstavby „Rekonstrukce Libeňského mostu“, uzavřou dodatek k této smlouvě, kterým tuto skutečnost ve vztahu k majetkoprávnímu vypořádání trvale zastavěných částí dotčených pozemků zohlední.

V případě, že budou dle projektové dokumentace, odsouhlasené pronajímatelem, do pozemku trvale uloženy inženýrské sítě, zavazuje se pronajímatel uzavřít s vlastníkem této inženýrské sítě po uložení a zaměření této sítě smlouvu o zřízení věcného břemene. Jednotlivé podmínky vztahující se k uložení inženýrských sítí do předmětných pozemků budou řešeny ve smlouvě o zřízení věcného břemene (resp. smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene).

Předání a převzetí předmětu nájmu bude provedeno na základě předávacího protokolu na místě předmětu nájmu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli písemně zahájení stavebních prací a tím i zahájení užívání v čl. 2 specifikovaných pozemků nejméně 15 dní předem.

Čl. 4

Protože se jedná o veřejně prospěšnou stavbu, která neslouží k podnikání, sjednává se výše nájemného v souladu s výměrem ministerstva financí č. 01/2008 a činí **85,- Kč za 1 m² ročně.**

Nájemné bude hrazeno za období celého kalendářního roku (případně jeho alikvotní část) na základě faktury – daňového dokladu (dále jen faktura), vystaveného pronajímatelem do 9 pracovních dnů od data uskutečnění (osvobozeného) plnění, bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

Den uskutečnění zdanitelného plnění za rok, kdy bude stavba zahájena, je den podpisu předávacího protokolu. Den uskutečnění zdanitelného plnění pro rok následující je první den roku příslušného roku.

Nájemné bude pronajímateli poukazováno bezhotovostním převodem na jeho účet na základě faktury vystavené pronajímatelem v dostatečném časovém předstihu. Pronajímatel ve faktuře mimo jiné uvede:

jako objednatel:

Technickou správu komunikací hl.m.Prahy
Řásnovka 8, Praha 1
IČ: 63834197
DIČ: CZ63834197

jako konečného příjemce:

Hl.m.Praha
Mariánské nám.2, Praha 1
IČ: 00064581
DIČ: CZ00064581

Dále ve faktuře uvede, zda je či není plátcem DPH, název stavby, období za které je nájemné požadováno, č. smlouvy a označení předmětu nájmu. Takto vyplněnou fakturu zašle na Technickou správu komunikací hl.m.Prahy - ostatní údaje uvedeny výše.

K tomuto se konstatuje, že nájemce je plátcem daně z přidané hodnoty.

Čl. 5

Konstatuje se, že pozemek v k.ú. Libeň 4003/2 je v současné době komerčně využíván, a to konkrétně pro provoz autobazarů. Mezi pronajímatelem a jednotlivými provozovateli jsou uzavřeny nájemní smlouvy.

Konstatuje se, že na části tohoto pozemku má být v rámci předmětné stavby provedena rekonstrukce stávajících inženýrských sítí s tím, že jejich trasa zůstane zachována. Pronajímatel po dohodě s nájemci tohoto pozemku, tj. provozovateli autobazarů, tímto dává souhlas s využitím tohoto pozemku nájemcem za tímto účelem.

Nájemce se zavazuje provádět stavební práce nezbytné pro rekonstrukci těchto inženýrských sítí na předmětném pozemku pouze po dobu a v rozsahu nezbytně nutném.

Vznikne-li v souvislosti se stavbou „Rekonstrukce Libeňského mostu“ nájemcům tohoto pozemku škoda či ušlý zisk, zavazuje se nájemce k jejich úhradě, a to na základě dokladů předložených nájemci nejpozději do jednoho měsíce ode dne ukončení stavebních prací na tomto pozemku. O tomto bude proveden zápis do stavebního deníku ihned po vzniku škody či ušlého zisku.

Dále se nájemce zavazuje, že po celou dobu výstavby bude zachován vjezd na tento pozemek, a to pro osobní automobily. Úplné znemožnění vjezdu bude možné pouze na dobu nezbytně nutnou a po předchozím včasném upozornění vlastníka pozemku i provozovatele příslušného autobazaru.

Čl. 6

Nájemce se zavazuje užívat v čl. 2 specifikované pozemky pouze k účelu dohodnutému v této smlouvě, tj. pro realizaci stavby „Rekonstrukce Libeňského mostu“.

Pronajímatel souhlasí s tím, že na v čl. 2 spec. pozemcích budou prováděny stavební práce v rozsahu odpovídajícímu projektové dokumentaci, která bude součástí stavebního povolení pro stavbu „Rekonstrukce Libeňského mostu“.

Pronajímatel bere na vědomí a souhlasí, aby na části pozemku (trvalý zábor) byla v souladu s pravomocným územním rozhodnutím vybudována stavba trvalého charakteru dle projektové dokumentace.

Pronajímatel bere na vědomí, že ke splnění účelu této smlouvy budou pro nájemce na v čl. 2 spec. pozemcích provozovat činnost jím zjednaní zhotovitelé.

Nájemce se zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy, týkající se hygieny, ochrany životního prostředí a protipožárních opatření. Rovněž se zavazuje užívat předmětnou plochu tak, aby nedocházelo k jejímu poškození.

Způsobí-li nájemce svou činností pronajímateli prokazatelně škodu, je povinen ji v souladu s platnými právními předpisy pronajímateli uhradit.

Čl. 7

Po ukončení stavebních prací uvede nájemce na svůj náklad část pozemku, určenou k využití pouze po dobu výstavby (dočasný zábor) do původního stavu či do stavu odpovídajícímu projektové dokumentaci stavby „Rekonstrukce Libeňského mostu“, nebudou-li následně mezi smluvními stranami dohodnuty jiné úpravy.

Čl. 8

Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl.m. Prahy (CES TSK), vedené Technickou správou komunikací hl.m. Prahy. Tato evidence je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu.

Smluvní strany prohlašují, že všechny skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Čl. 9

Vzájemné vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem v této smlouvě výslovně neupravené se řídí platným zněním občanského zákoníku.

Tuto smlouvu lze upřesnit, doplnit či změnit oboustranně potvrzenými písemnými dodatky

Tato smlouva se vyhotovuje v 4 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 2 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení smlouvy.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem, kdy bude podepsána oběma smluvními stranami a doručena té smluvní straně, která ji podepíše první.

V Praze dne :

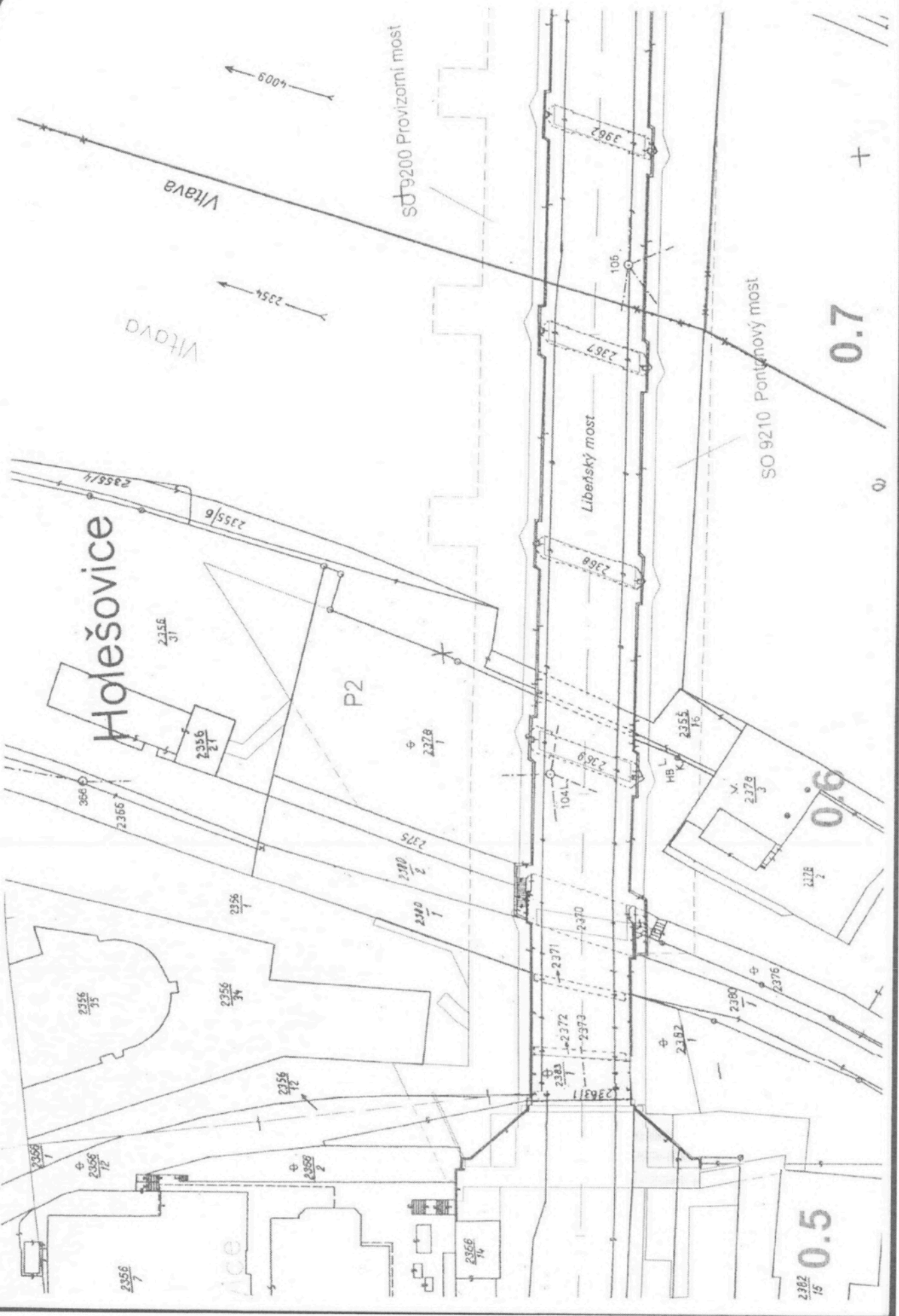
pronajímatel :

.....
Ing. Miloslav Černý
předseda představenstva

V Praze dne:

nájemce:

.....
Ing. Luděk Dostál
ředitel





Libeň

k. n. Libeň

Libeňská

1909