



Č. 3/0/OMI/17

Smluvní strany

Městská část Praha 5
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5



(dále jen „Městská část“ nebo „vlastník“)

a

Park Rezidence Klamovka, s.r.o.
se sídlem: Na Babě 1526/35, Dejvice, 160 00 Praha 6



(dále jen „stavebník“)
(dále také jako „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a ve smyslu ust. § 110 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), v platném znění, dnešního dne tuto

SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU

Článek I. Úvodní ustanovení

Městská část Praha 5 prohlašuje, že v souladu s ust. § 19 odst. 1 a § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vykonává práva a povinnosti vlastníka v rozsahu vymezeném v zákoně a za podmínek stanovených v zákoně a Statutu hlavního města Prahy k pozemku parc. č. 3987/1, k.ú. Smíchov, druh pozemku ostatní plocha, zeleň, památkově chráněné území v k. ú. Smíchov, obec Praha, zapsaným na listu vlastnictví č. 2787 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Pozemek“).

Článek II. Předmět smlouvy

Stavebník prohlašuje, že má v úmyslu v rámci stavby „Novostavba bytového domu na pozemku parc.č. 4000, k.ú. Smíchov, Praha 5“ využít část pozemku parc.č. 3987/1, k.ú. Smíchov (park Klamovka) k zajištění stavební jámy a umístění **trvalých a dočasných** kotev záporové stěny a to v místě obvodové zdi parku. Dále bude z parku Klamovka vybudován vstup do novostavby, kde v severní části stavby je umístěno schodiště a osobní výtah a v úrovni 4.np. výškově navazuje na úroveň přilehlého parku (dále jen „**Stavba**“).

Tato smlouva je mezi smluvními stranami uzavírána pro účely územního a stavebního řízení o záměru stavebníka provést Stavbu uvedenou v předchozím odstavci na Pozemku specifikovaném v odst. 1 tohoto článku smlouvy. Její uzavření v žádném případě nezakládá právo stavby stavebníka ve smyslu ust. § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Článek III. Podmínky smlouvy

1. Městská část prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas vlastníka k pozemku za těchto podmínek:
 - a) Stavebník uhradí v plné výši případnou škodu na majetku ve svěřené správě MČ Praha 5 vzniklou při provádění prací, vzhledem k tomu, že se jedná o zásah do paty stávající opěrné zdi parku, která bude instalací kotev narušena
 - b) předpokládané riziko ohrožení stability opěrné zdi bude redukováno na minimum, zásah bude lokální – vrty v rozmezí 1,6 – 1,8m pro trubky sloužící k protažení lan, kotvení bude realizováno do železobetonového trámu, který nebude zasahovat do stávající opěrné zdi
 - c) práce budou prováděny tak, aby neohrozily bezpečnost osob, hlavně dětí, pohybujících se na přilehlém chodníku a parku (zábor),
 - d) před zahájením vlastních stavebních prací (kotvení) požadujeme provedení ručně kopané sondy podél opěrné zdi min. 0,5 pod úroveň horní řady kotev (trvalých) a předložení výsledku sondy na OMI ÚMČ Praha 5 (fotodokumentace),
 - e) konstrukce vnější ocelové přístupové rampy do parku Klamovka nesmí být v žádném případě v kontaktu s korunou opěrné zdi,
 - f) kotvy budou umístěny v dostatečné hloubce, aby nebyl narušen kořenový systém stromů, Stavebník odpovídá za veškeré škody při nedodržení této podmínky včetně případné náhradní výsadby
 - g) Stavba bude provedena dle schválené projektové dokumentace na náklady Stavebníka při dodržení všech platných legislativních podmínek,
 - h) Stavebník odpovídá i za škody způsobené třetími osobami, které se zdržují na Pozemku,
 - i) Stavebník bude Pozemek udržovat ve stavu způsobilém k užívání sjednaným způsobem
 - j) Stavebník přebírá odpovědnost v době užívání i za zařízení zabudované pod povrchem Pozemku, opravu při případném poškození zajistí Stavebník na vlastní náklady.

2. Právo provést Stavbu dle této smlouvy v sobě mimo jiné obsahuje také oprávnění stavebníka v předmětné věci podávat veškeré žádosti směřující k vydání stavebního povolení a oprávnění stavebníka zřídit Stavbu, vstupovat a vjíždět na Pozemek za účelem provádění shora popsané Stavby. **Podmínky užívání Pozemku pro účely provedení samotné Stavby budou blíže popsány ve smlouvě o nájmu pozemků, kterou Městská část Praha 5 a stavebník uzavřou nejméně dva měsíce před zahájením Stavby.**
3. Stavebník je povinen písemně vyzvat Městskou část Praha 5 k uzavření smlouvy o nájmu pozemků. Pokud stavebník nesplní svou povinnost vyzvat Městskou část Praha 5 k uzavření smlouvy o nájmu pozemků a zahájí práce na Pozemku bez uzavření takové smlouvy, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10000 Kč za každý den prodlení s plněním povinnosti dle odst. 3 tohoto článku této smlouvy.
4. Stavebník během provádění Stavby nese odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku Městské části Praha 5 nebo třetích osob na Pozemku, které byly způsobeny porušením povinností stavebníka, jakož i nese odpovědnost za veškeré škody způsobené porušením povinností stavebníka ve vztahu k dotčeným osobám, přičemž Městská část Praha 5 se v této věci zříká jakékoliv odpovědnosti. V případě, že by se jakékoliv třetí osoby oprávněně domáhaly odpovědnosti za škodu na majetku či zdraví vůči Městské části Praha 5, která vznikla porušením povinností stavebníka během trvání Stavby na Pozemku a následně při užívání Stavby na Pozemku v souvislosti s jejím provozem, zavazuje se stavebník oprávněně uplatněné škody včetně souvisejících nároků na základě projednání s vlastníkem převzít a zaplatit.
5. Stavebník se dále zavazuje, že po ukončení stavebních prací uvede Pozemek do původního stavu na vlastní náklady.
6. V případě, že nedojde k vydání příslušných povolení nebo uplyne jejich platnost nebo Stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována do tří let od uzavření této smlouvy nebo pokud nebude Pozemek vymezený v čl. I odst. 1 Stavbou dotčen, nejsou smluvní strany vzájemnými závazky dle této smlouvy vázány.

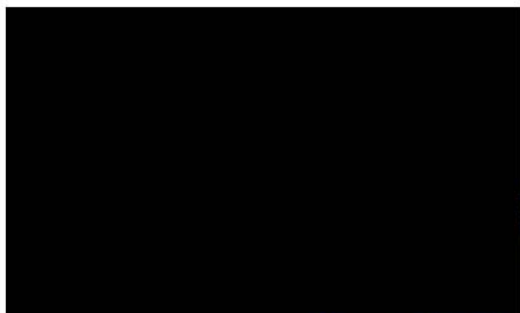
Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 5/165/2018 ze dne 14.2.2018.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu smlouvy. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, dvě z nich obdrží stavebník a po čtyřech stejnopisech vlastníků.
4. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Ujednání této smlouvy v žádném případě nenahrazují rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a ostatních dotčených subjektů.
7. Nedílnou součástí smlouvy tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1 - Situační zakres dotčených Pozemků

Za městskou část v Praze dne 2.0.02.2018...



Za stavebníka v Praze dne 19.2.2018

