

SMLOUVA O DÍLO č. 09/2016

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku v platném znění

mezi:

1) Objednatel:

společnost **Renarkon, o.p.s.**
se sídlem: Mariánskohorská 1328/29, 702 00 Ostrava – Moravské Ostrava
IČ: 25380443
DIČ: CZ25380443
Bankovní spojení: [REDAKCE]
zastoupena: Mgr. Martinem Chovancem, ředitelem
.....
(dále jen objednatel)

a

2) Zhotovitelem:

Společnost Tvarstav-REAL, s.r.o.
se sídlem: Císařská 68, 741 01 Nový Jičín
IČ: 26815648
DIČ: CZ26815648
Bankovní spojení: [REDAKCE]
zastoupen: Pavlem Klosem, jednatelem společnosti
.....
(dále jen zhotovitel)

v tomto znění:

I. Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu, to vše za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2 Dílem se dle této smlouvy rozumí:
 - **úprava otopného systému v objektu Doléčovacího centra společnosti Renarkon, o.p.s. na ul. Mariánskohorská 1328/29 v Ostravě**Dílo zahrnuje rovněž veškeré práce, dodávky a služby zhotovitele nutné k řádnému provedení a dokončení stavby v souladu se zadáním objednatel.
- 1.3 Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se před podpisem této smlouvy řádně, dostatečně a s odbornou péčí seznámil s povahou a předmětem díla a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.
- 1.4 Dílo bude prováděno v následujícím místě (stavenišť): **Renarkon o.p.s., Mariánskohorská 1328/29, Ostrava**

- 1.5 Objednatel je vlastníkem díla od samého počátku.

II.

Doba a termíny plnění

- 2.1 Staveniště bude předáno zhotoviteli nejpozději do **29.9.2016**
- 2.2 Zhotovitel je povinen:
- a) zahájit provádění díla na staveništi: nejpozději **29.9.2016**
 - b) dílo řádně dokončit a předat objednateli: nejpozději **3.10.2016**
- 2.3 Dílo je provedeno řádně, pokud je provedeno bez vad a nedodělků.
- 2.4 Dílo bude provedeno rovněž v souladu s platnými ČSN, ČSN EN, ČSN ISO, bude odpovídat technickým požadavkům na stavební výrobky ve smyslu platných právních předpisů.

III.

Cena díla a platební podmínky

- 3.1 Cena díla byla dohodou stran sjednána ve výši
80.205,- Kč bez DPH.

Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli výše uvedenou cenu díla spolu s DPH ve výši dle platných právních předpisů.

- 3.2 Cena díla je konečná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady potřebné k provedení díla včetně prací a dodávek v této smlouvě a ostatních podkladech pro provedení díla výslovně neuvedených, jichž je k realizaci díla potřeba. Zhotovitel ohledně sjednané ceny díla přejímá nebezpečí změny okolností.
- 3.3 Práce a dodávky na díle provedené zhotovitelem v příslušném měsíci a odsouhlasené objednatelem zhotovitel vyúčtuje objednateli fakturou. Přílohu faktury bude tvořit soupis provedených prací a dodávek; v případě, že přílohu faktury nebude tvořit tento soupis provedených prací a dodávek, je objednatel oprávněn tuto fakturu vrátit zhotoviteli k jejímu opravení, a to bez zaplacení takto vyúčtované částky.
- 3.4 Faktura zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.5 Splatnost faktur je 21 dnů od doručení objednateli.
- 3.6 Za každý den prodlení objednatele s úhradou ceny díla může zhotovitel uplatňovat úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

IV.

Předání díla

- 4.1 Dílo bude objednateli předáno předávacím protokolem podepsaným zástupci obou smluvních stran.
- 4.2 Objednatel není povinen převzít od zhotovitele dílo, které vykazuje i jen jednu vadu či nedodělek.
- 4.3 V případě, že objednatel převezme od zhotovitele dílo s vadami a nedodělkami, je zhotovitel povinen odstranit vady a nedodělkami díla uvedené v předávacím protokolu ve lhůtě, která bude uvedena v předávacím protokolu, jinak ve lhůtě ... dnů od předání a převzetí díla objednatelem.

- 4.4 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků díla uvedených v předávacím protokole podepsaném zástupci obou smluvních stran, jak je toto blíže sjednáno v předchozím odstavci tohoto článku, je objednatel oprávněn tyto vady a nedodělky odstranit sám či prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele; zhotovitel se zavazuje tyto náklady objednateli v plné výši a na základě jeho výzvy uhradit.
- 4.5 Předáním a převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí škody na díle.

V. Záruka

- 5.1 Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců.
- 5.2 V případě, že dílo bude předáno objednateli bez vad a nedodělků, začíná záruka běžet okamžikem předání a převzetí díla. V případě, že dílo bude objednateli předáno i s jen jednou vadou či nedodělkem, začíná záruční doba běžet okamžikem odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokole.
- 5.3 Záruční doba neběží po dobu, pro kterou objednatel nemůže dílo nebo i jen jeho část užívat pro jeho vady.

VI. Ostatní ujednání

- 6.1 Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla musí být vždy před jejich realizací sjednány písemným dodatkem ke smlouvě včetně jejich ocenění. V případě, že budou takové změny či doplňky provedeny bez uzavření dodatku, je objednatel oprávněn domáhat se plnění dle smlouvy o dílo, nebo přijmout takovéto změněné plnění, které však v takovém případě nemá vliv na sjednanou cenu díla. Pokud nebude v dodatku sjednána změna termínu dokončení stavby, nemá změna na sjednaný termín vliv. Případný zápis do stavebního deníku se nepovažuje za dodatek ke smlouvě, ale je určen výhradně jako podklad pro přípravu následného dodatku ke smlouvě.
- 6.2 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel bude v prodlení se splněním i jen některé své povinnosti sjednané v odstavci 2.2 této smlouvy delším než 7 dnů.
- 6.3 V případě, že zhotovitel bude v prodlení se splnění své povinnosti sjednané v odstavci 2.2 písm. a) této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i jen započatý kalendářní den tohoto prodlení.
- 6.4 V případě, že zhotovitel bude v prodlení se splnění své povinnosti sjednané v odstavci 2.2 písm. b) této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i jen započatý kalendářní den tohoto prodlení.
- 6.5 Zaplacením smluvní pokuty sjednané v tomto odstavci není dotčen nárok na náhradu škody, a to i ve výši přesahující sjednanou smluvní pokutu.
- 6.6 V případě, že zhotovitel použije ke splnění svých povinností z této smlouvy či k využití svých práv, která zhotoviteli vyplývají z této smlouvy, nebo která mu na základě této smlouvy teprve vzniknou, třetí osobu a tato třetí osoba v této souvislosti způsobí objednateli škodu, zhotovitel odpovídá objednateli za takto způsobenou škodu stejně, jako by ji objednateli způsobil sám.

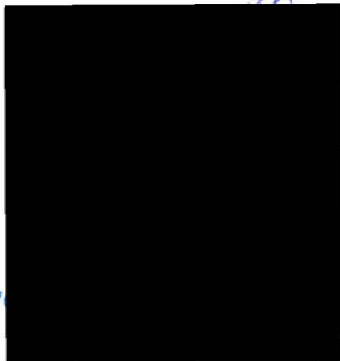
VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1 Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanovením zákona č. 89/2012 Sb. (Občanský zákoník).
- 7.2 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 7.3 Smluvní strany se výslovně dohodly, že před obchodními zvyklostmi má přednost smluvní ujednání stran, jakož i znění platných právních předpisů.
- 7.4 Jakékoliv změny nebo dodatky k této Smlouvě musí být učiněny pod sankcí neplatnosti písemnou formou. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 582 odst. 2 občanského zákoníku; kterákoliv smluvní strana je tedy oprávněna namítnout neplatnost změny této smlouvy, která nebude učiněna v souladu s ujednáním uvedeným výše v tomto odstavci, a to i když bylo plněno.
- 7.5 Bude-li jakékoliv ustanovení této smlouvy shledáno příslušným orgánem neplatným, nevymahatelným nebo zdánlivým jako celek nebo v části, platí, že je toto ustanovení plně oddělitelné od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost, nevymahatelnost nebo zdánlivost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních ujednání z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně nahradit formou dodatku či jiného ujednání takovéto ujednání novým, platným, vymahatelným a nikoliv zdánlivým ujednáním, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným, nevymahatelným nebo zdánlivým ustanovením.
- 7.6 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, porozuměly jí a neuzavírají ji v omylu a na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji vlastnoručně podepisují.
- 7.7 Smlouva o dílo je vyhotovená ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
- 7.8 Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy:
a) Příloha č. 1: cenová nabídka, ze dne 6.9.2016
b)

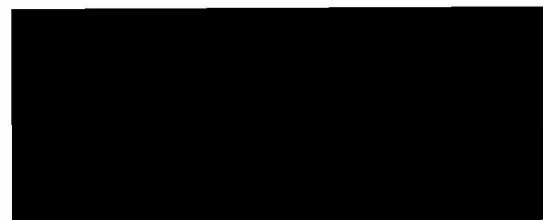
V Ostravě dne 19.9.2016

.....



7

V Novém Jičíně dne 20.9.2016



Za zhotovitele

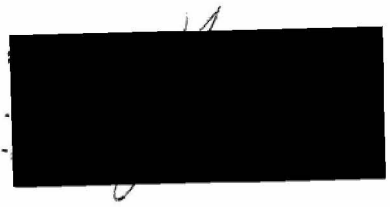
Nabídkový rozpočet

Zakázka	Renarkon, O.P.S., MARIÁNSKOHORSKÁ 1328/29, 702 00 OSTRAVA
Číslo zakázky	
Klasifikace	
Fáze	
Komentář	

Verze	
Popis	ÚPRAVA TOPNĚHO SYSTÉMU
Komentář	

Firma	Typ Firma
	TVARSTAV-REAL, S.R.O., CÍSAŘSKÁ68, 741 01 NOVÝ JIČÍN

Uživatelé	
	KLOS PAVEL, 6.9.2016



Zakázka:

Renarkon, O.P.S., MARIÁNSKOHORSKÁ 1328/29, 702 00 OSTRAVA

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
Stavba: Renarkon Ostrava	80 205	16 843	97 048
SO_01: Stavební objekt 01	80 205	16 843	97 048
730: Ústřední vytápění	80 205	16 843	97 048
Celkem (bez DPH)	80 205		
DPH	16 843		
DPH 21 % ze základny: 80 205	16 843		
Celkem (včetně DPH)	97 048	CZK	

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
Stavba: Renarkon Ostrava						
SO_01: Stavební objekt 01						
730: Ústřední vytápění						
1.	SUB X01	D+M CU potrubí 22	m	35,0	578,00	20 230
2.	SUB X02	Kotvicí materiál	soubor	1,0	1 500,00	1 500
3.	SUB X03	Odpojení stávajícího kotle	soubor	1,0	3 200,00	3 200
4.	SUB X04	Zablendování stávajícího plynového kotle	soubor	1,0	2 500,00	2 500
5.	SUB X05	Průrazy stropů a zdí	soubor	1,0	1 950,00	1 950
6.	SUB X06	Zednické výpomocce	soubor	1,0	9 800,00	9 800
7.	SUB X07	Napuštění a vypuštění systému	soubor	1,0	1 900,00	1 900
8.	SUB X08	Přepojení kotle ve sklepě do celkového otopného systému	soubor	1,0	4 950,00	4 950
9.	SUB X09	Přepojení kotle v 1.NP do celkového otopného systému	soubor	1,0	4 200,00	4 200
10.	SUB X10	Přepojení kotle ve 2.NP do celkového otopného systému	soubor	1,0	4 200,00	4 200
11.	SUB X11	Vyhotovení revizní zprávy	soubor	1,0	5 000,00	5 000
12.	SUB X12	Doprava	km	300,0	20,00	6 000
13.	SUB X13	Odvoz a likvidace starého kotle	soubor	1,0	6 100,00	6 100
14.	SUB X14	Stavební práce hmot	t	3,5	850,00	2 975
15.	SUB X15	Zaškolení obsluhy	soubor	1,0	1 900,00	1 900
16.	SUB X16	Tlaková zkouška	soubor	1,0	3 800,00	3 800

-1-
f.o.
KA
648