



MHMPXP7KME14

Stejnopis č. 2

Kupní smlouva č. KUP/35/02/002583/2017

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a na základě usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 30/16 ze dne 2. 11. 2017 (dále jen „smlouva“)

GONURA PROPERTY s.r.o., se sídlem Praha 13 - Stodůlky, Bucharova 1314/8, PSČ 15800, IČO: 282 38 338, zastoupená Ing. Vojtěchem Karasem, jednatelem, č. účtu: 2959470001/5500

(dále jen „prodávající“)

a

Hlavní město Praha, se sídlem Praha 1, Mariánské náměstí 2, zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP, IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581, č. účtu: 27-5157998/6000

(dále jen „kupující“)

(společně dále též „smluvní strany“)

I.

1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 1756/2 o výměře 1 m², zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 1611 jako zastavěná plocha a nádvoří pro katastrální území Buštěhrad, obec Buštěhrad.

2. Kupující je vlastníkem skladového areálu Buštěhrad - Bouchalka, svěřeného do správy příspěvkové organizaci hlavního města Prahy Správa služeb hlavního města Prahy, se sídlem Kundratka 19, Praha 8, Libeň, 180 00, nacházejícího se svou částí na pozemku parc. č. 1756/2 ve vlastnictví prodávajícího.

II.

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá nemovitou věc, uvedenou v článku I. odst. 1 této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, tak jak je popsána ve znaleckém posudku, uvedeném v článku III. odstavci 2. této smlouvy, v rozsahu, v jakém ji dosud držel a užíval, resp. byl oprávněn držet a užívat, a ve stavu, v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nachází, a umožní kupujícímu nabytí vlastnické právo k této věci. Kupující se zavazuje, že tuto nemovitou věc převezme a zaplatí prodávajícím kupní cenu uvedenou v článku III. odst. 1 této smlouvy.

2. Kupující prohlašuje, že si nemovitou věc uvedenou v článku I. odst. 1 této smlouvy prohlédl a je s jejím stavem obeznámen.

3. Prodávající prohlašují, že na prodávané nemovité věci neváznou dluhy, zástavní práva, věcná břemena, či jiné právní či skryté vady, a že nejsou jiné právní překážky, které by tomuto převodu vlastnického práva bránily, omezovaly jej, či v budoucnu omezovaly při výkonu vlastnických práv kupujícího. V případě existence takových závazků má kupující právo od smlouvy odstoupit a požadovat vrácení poskytnutého plnění.

4. Kupující nabude vlastnické právo k nemovité věci uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu o povolení vkladu.

III.

1. Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně ve výši 1 400,- Kč (slovy: jeden tisíc čtyři sta korun českých), (dále jen „kupní cena“).

2. Kupní cena byla dohodnuta v souladu se závěry znaleckého posudku č. 1901-31/17 ze dne 7. 4. 2017 znalce z oboru ekonomika - ceny a odhady nemovitostí Ing. Martina Horčíčky, podle kterého byla cena v místě a čase obvyklá stanovena částkou 1 400,- Kč.

3. Smluvní strany konstatují, že kupující je ve smyslu § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, poplatníkem osvobozeným od daně z nabytí vlastnického práva k předmětné nemovité věci.

4. Kupní cena ve výši 1 400,- Kč bude kupujícím prodávajícímu uhrazena na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 60 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí.

5. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha podá kupující, který uhradí rovněž náklady spojené s řízením povolení vkladu.

IV.


1. Smluvní strany souhlasí, aby na základě této smlouvy Katastrální úřad pro hlavní město Prahu rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené hlavním městem Prahou jako kupujícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že nemají vůči sobě žádné uplatnitelné nároky, které by souvisely s předmětem této smlouvy.

V.

1. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vůle vázáni. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 30/16 ze dne 2. 11. 2017.
3. Smluvní strany činí nesporným, že částka kupní ceny je ujednána bez daně z přidané hodnoty v zákonné výši. K okamžiku uzavření této smlouvy vycházejí smluvní strany z toho, že předmět převodu je od daně z přidané hodnoty osvobozen ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Pro případ, že by kdykoliv po uzavření této smlouvy vyšlo najevo, že předmět převodu nebyl ke dni povinnosti přiznat daň od daně z přidané hodnoty osvobozen, zavazuje se kupující uhradit částku odpovídající dani z přidané hodnoty v zákonné výši. Částka odpovídající dani z přidané hodnoty v zákonné výši bude případně ve vazbě na § 109 zákona kupujícím uhrazena přímo ve prospěch příslušných daňových účtů prodávajících, vedených u místně příslušného správce daně, a to na základě předložení daňového přiznání prodávajících k dani z přidané hodnoty, z něhož bude vyplývat povinnost prodávajících částku odpovídající dani z přidané hodnoty z prodeje předmětných pozemků přiznat a odvést.
4. Tato smlouva je sepsána v sedmi stejnopisech (z toho dva obsahují ověřený podpis prodávajícího). Kupující obdrží pět stejnopisů, prodávající jeden, přičemž zbývající stejnopis smlouvy bude zaslán kupujícím Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu k řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

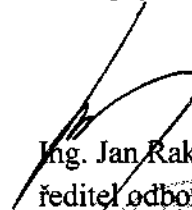
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepřičí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což níže stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 16. 1. 2018
Za prodávající:



Ing. Vojtěch Karas, jednatel

V Praze dne
Za kupující: 15-02-2018



Ing. Jan Rak
ředitel odboru hospodaření
s majetkem MHMP



PROHLÁŠENÍ O PRAVDĚSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 02.2036/199/2018

Já, níže podepsaný Mgr. Ing. Jiří Komárek, advokát se sídlem v Praze, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 11034 prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v ... vyhotovení(ch) podepsal (a/ly)

1. Ing. Vojtěch Karas

nar. ... bytem (s místem pobytu v)

... Sabotěnská 25/1164 Praha 8

jež (její) totožnost jsem zjistil z ...
Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje
správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad
správními předpisy.

V Praze dne 16. 1. 2018

Mgr. Ing. Jiří Komárek

