



KUJIP012PS8S

SMLOUVA O DÍLO

ID: 98211

„SUPŠ Jihlava – Helenín – oprava tělocvičny“

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též jen „občanský zákoník“) s přiměřeným užitím ustanovení §§ 2586 a násl. občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel :	Kraj Vysočina
se sídlem:	Jihlava, Žižkova 57/1882, PSČ 587 33
zastoupený:	MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmánem kraje
zástupce pro věci smluvní:	MUDr. Jiří Běhounek
zástupce pro věci technické:	Ing. Eva Pausarová
tel.:	564602275
IČO:	70890749
bankovní spojení :	Sberbank CZ, a.s.
číslo účtu:	4211026874/6800
Zhotovitel:	ing. Michal Zlatuška
se sídlem:	Žerotínova 357, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou
zastoupený:	ing. Michal Zlatuška
zástupce pro věci smluvní:	ing. Michal Zlatuška
zástupce pro věci technické:	ing. Michal Zlatuška
tel./fax:	603218487
email:	m.zlatuska@quick.cz
IČO:	64336824
DIČ:	CZ6903044566
bankovní spojení:	KB a.s., pobočka Třebíč
číslo účtu:	6630570267/0100
zápis v obchodním rejstříku:	

V případě změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy (článek 1) je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

2. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je vypracování dokumentace - investičního záměru, v rámci akce „SUPŠ Jihlava – Helenín – oprava tělocvičny“. Součástí dodávky je:

vypracování investičního záměru na opravu tělocvičny a regenerace vnitřního nádvoří s opravou narušené opěrné stěny. Součástí investičního záměru budou samostatné statické posudky zmíněných stavebních objektů.

- Statický posudek objektu tělocvičny s navazujícími konstrukcemi
- Statický posudek opěrné stěny přilehlého vnitřního nádvoří
- Návrh architektonického a stavebně technického řešení

Bude obsahovat základní popis konstrukčního a technického řešení a veškeré půdorysy užitných podlaží, s orientačním návrhem materiálového a výtvarného ztvárnění.

- jednoznačně budou identifikovány veškeré nezbytné stavební úpravy a sanace, vedoucí ke statickému zajištění objektu a zamezení poruch vlivem dešťové př. podzemní vody
 - budou identifikovány veškeré hodnotné uměleckořemeslné prvky, které bude v rámci projekčních prací nutné respektovat, zároveň bude stanoven technický stav těchto prvků a proveden obecný návrh jejich oprav či repasí
 - bude provedena pasportizace hodnotných uměleckořemeslných prvků
 - bude navržena revitalizace vnitřního nádvoří s ohledem k jeho předpokládanému využití pro cvičební účely včetně způsobu odvodu dešťových vod z tohoto prostoru
 - budou navrženy obecné podmínky pro realizaci opravy opěrné stěny včetně likvidace dešťových vod z její rubové strany
- Návrh etapizace stavební realizace

Na základě určení neodkladnosti řešení stavebních poruch, bude navržena časová etapizace předpokládaných oprav a regenerace dotčeného objektu
 - Orientační odhad nákladů

V rámci investičního záměru bude provedeno orientační ocenění stavební realizace po jednotlivých časových etapách

Dodavatel se zavazuje dodat objednateli, na základě podkladů dle článku 5. a za podmínek v této smlouvě uvedených, výše uvedenou dokumentaci. Dodavatel bude při zpracování dokumentace vycházet z pokynů objednatele. Dokumentace bude vyhotovena v 3 tištěných vyhotoveních a 1x v digitální podobě v těchto formátech:

Bude vytvořena ve formátu vektorové CAD grafiky DGN (BENTLEY MicroStation), DWG (AutoCAD Graphics Autodesk) a/nebo DXF (Data eXchange File).

Soubory technické zprávy a ostatní textové části je možno vytvářet ve formátech RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word).

Pro soubory fotodokumentace je dohodnut formát JPEG (Joint Photographic Experts Group).

Na CD budou dále uloženy všechny soubory ve formátu PDF (Adobe Acrobat).

Veškerá data dokumentace budou uložena pouze na datových nosičích CD-R.

Základní údaje o budoucí stavbě

Investor: Kraj Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
Uživatel: MVJ, příspěvková organizace
Místo stavby: Hrad Roštejn, Doupě

3. Způsob práce

Při práci bude dodavatel dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a dojednání této smlouvy jakož i zápisy a dohody smluvních stran na statutární úrovni.

Objednatel se zavazuje spolupracovat podle podmínek stanovených v článku 5. této smlouvy a práce uvedené v článku 2. odebrat a v řádném termínu uhradit.

Dodavatel je oprávněn zabezpečit plnění za použití subdodavatelů.

4. Čas plnění

Dodavatel se zavazuje dokončit dokumentaci dle čl. 2 a předat v termínu do **31. 3. 2017.**

5. Spolupráce a podklady objednatele

Práce bude provedena na základě těchto podkladů:

smlouva o dílo,

dosažitelná původní dokumentace,

Objednatel se zavazuje, že po dobu práce poskytne dodavateli na jeho žádost v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v poskytnutí doplňujících údajů, upřesnění podkladů pro vydání vyjádření a stanovisek, která jsou zapotřebí ke splnění této smlouvy.

6. Cena díla a platební podmínky

Za vypracování dokumentace dle čl. 2 této se sjednává smluvní cena takto:

Cena za vypracování dokumentace bez DPH:	82 200,--Kč
DPH 21%:	17 262,--Kč
Cena za vypracování dokumentace s DPH celkem:	99 462,- Kč

Slovy: devadesát devět tisíc čtyři sta šedesát dva korun českých.

Cena uvedená v této smlouvě je cena maximální, s možností změny pouze u případů stanovených v této smlouvě a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, služby a výkony, potřebné pro vypracování předmětu díla. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.

Sjednaná cena může být změněna pouze při změně právních předpisů určujících sazby daně z přidané hodnoty.

V případě změny zákonných sazeb DPH bude k ceně bez DPH dopočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění (v době podpisu smlouvy je platná sazba DPH ve výši 21%).

Dodavatel si do stanovené ceny zahrnul všechny požadavky z obsahu činností v rozsahu této smlouvy, veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění,

předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při plnění předmětu díla očekávat.

Předmět plnění bude hrazen následovně:

Po předání kompletní dokumentace dle čl. 2 dodavatel vystaví a objednatel uhradí fakturu na základě protokolu o předání díla bez vad a nedodělků.

Lhůta splatnosti faktury se vzájemnou dohodou sjednává na 21 dnů po jejím doručení, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatele.

Kromě povinných náležitostí bude dodavatel povinen uvádět ve fakturách název akce „SŠ PTA Jihlava – SUPŠ Jihlava – Helenín – oprava tělocvičny“.

Při prodlení objednatele se zaplacením faktury bude činit úrok z prodlení 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

7. Smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty

Za nedodržení termínu dokončení prací uhradí dodavatel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,–Kč za každý den prodlení. Za nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad zadávací dokumentace, ohlášených objednatelem v záruční době dodavateli, uhradí dodavatel objednateli smluvní pokutu 1 000,–Kč za každý den prodlení.

8. Odpovědnost za vady a záruka

Záruční doba na předmět díla uvedený v čl. 2. této Smlouvy se sjednává v délce **60 měsíců** ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

Dodavatel zodpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě.

Pokud budou objednateli dodány práce s vadami, má právo na bezplatné odstranění vad. Na písemné ohlášení vad je dodavatel povinen odpovědět písemně do 5 dnů ode dne doručení tohoto ohlášení a stanovit termín odstranění vad. Pokud tuto svoji povinnost dodavatel dokumentace nespíní, má se za to, že souhlasí s termínem odstranění vad, který stanoví objednatel v písemném ohlášení vad.

9. Změna závazku

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou stran.

Objednatel má povinnost v průběhu své činnosti upozorňovat dodavatele na závažné okolnosti, mající vliv na plnění této smlouvy, které zjistí při své činnosti a má právo dávat návrhy na úpravu smlouvy formou návrhu písemných dodatků.

10. Ostatní ujednání

Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy souhlas s celým jejím obsahem projeví obě smluvní strany.

Právní vztahy neupravené smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Pokud by se stala některá část smlouvy z důvodů změn v právním řádu neplatná, nemá to vliv na ostatní části smlouvy. Smluvní strany se zavazují smlouvu doplnit ve smyslu této změny.

Smluvní strany prohlašují, že se s textem smlouvy podrobně seznámily. Dodavatel je povinen sdělit objednateli v případě zániku firmy tuto skutečnost, event. právního nástupce. Dodavatel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno dodavateli.

Smlouva o dílo je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě a dodavatel jedno vyhotovení.

Nedílnou součástí smlouvy o dílo je cenová kalkulace plnění předmětu smlouvy.

11. Ochrana nehmotných statků

Tento článek smlouvy se uplatní tehdy, jestliže součástí díla bude nehmotný statek, jež je předmětem úpravy zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) (dále jen „nehmotný statek“). Dodavatel udílí objednateli nevýhradní licenci k užití nehmotného statku.

Objednatel je oprávněn nehmotný statek užit všemi způsoby pro naplnění účelu této smlouvy. Objednatel je oprávněn nehmotný statek zpracovávat za účelem provádění stavebních úprav na díle. Odměna za užití nehmotného statku je již zahrnuta do ceny za dílo. Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv k nehmotnému statku.

V Jihlavě, dne 11. 10. 2016

V Jihlavě, dne 14. 10. 2016

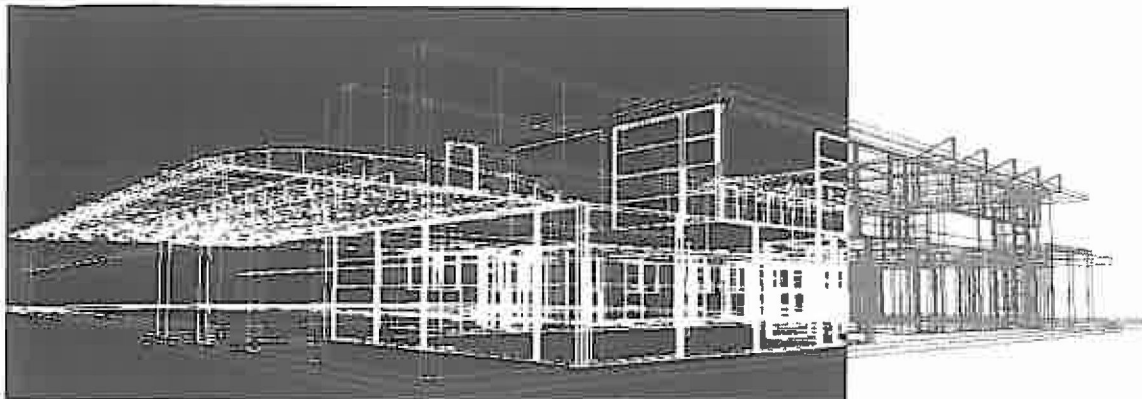


Ing. MICHAL ZLATUŠKA
ARCHITEKT
Žerotínova 357
675 57 Jaroměřice n. Rok.
IČO: 64336824

ing. Michal Zlatuška arch.

MUDr. Jiří Běhounek

hejtman kraje



ZLATUŠKA ARCH
Žerotínova 357
Jaroměřice nad Rokytnou 675 51
IČO 64336824
tel. 603218487
č.ú. 6630570267/0100
e-mail m.zlatuska@quick.cz

SUPŠ JIHLAVA – HELENÍN, oprava tělocvičny

*cenová nabídka na vypracování
investičního záměru a statického posudku*

zadavatel

Kraj Vysočina
Žižkova 57
687 33 Jihlava
IČO 70 890749
DIČ CZ70890749
bank. spojení 4050005000/6800

datum zpracování cenové nabídky: 09/2016

předmět nabídky

předmětem nabídky je vypracování investičního záměru na opravu tělocvičny a regenerace vnitřního nádvoří s opravou narušené opěrné stěny. Součástí investičního záměru budou samostatné statické posudky zmíněných stavebních objektů.

Investiční záměr bude předán ve třech tištěných vyhotoveních a jedenkrát v elektronické podobě na CD nosiči.

rozsah a obsah investičního záměru

- Statický posudek objektu tělocvičny s navazujícími konstrukcemi
- Statický posudek opěrné stěny přilehlého vnitřního nádvoří
- Návrh architektonického a stavebně technického řešení

Bude obsahovat základní popis konstrukčního a technického řešení a veškeré půdorysy užitných podlaží, s orientačním návrhem materiálového a výtvarného ztvárnění.

- jednoznačně budou identifikovány veškeré nezbytné stavební úpravy a sanace, vedoucí ke statickému zajištění objektu a zamezení poruch vlivem dešťové př. podzemní vody
- budou identifikovány veškeré hodnotné uměleckořemeslné prvky, které bude v rámci projekčních prací nutné respektovat, zároveň bude stanoven technický stav těchto prvků a proveden obecný návrh jejich oprav či repasí
- bude provedena pasportizace hodnotných uměleckořemeslných prvků
- bude navržena revitalizace vnitřního nádvoří s ohledem k jeho předpokládanému využití pro cvičební účely včetně způsobu odvodu dešťových vod z tohoto prostoru
- budou navrženy obecné podmínky pro realizaci opravy opěrné stěny včetně likvidace dešťových vod z její rubové strany

- Návrh etapizace stavební realizace

Na základě určení neodkladnosti řešení stavebních poruch, bude navržena časová etapizace předpokládaných oprav a regenerace dotčeného objektu

- Orientační odhad nákladů

V rámci investičního záměru bude provedeno orientační ocenění stavební realizace po jednotlivých časových etapách

nabídková cena

cena za kompletní služby dle této nabídky činí

82 200,- Kč bez DPH

17 262,- Kč DPH 21%

99 462,- Kč včetně DPH

Cena byla stanovena na základě odborného odhadu počtu hodin prací potřebných pro splnění předmětu nabídky a hodinové sazby pro jednotlivé činnosti.

c e n o v á k a l k u l a c e

Hodinová sazba za koncepční projekční práce je 600,- Kč/hod.

Hodinová sazba za pomocné projekční práce je 350,- Kč/hod.

1) Přípravné práce, sondy:

Ručně kopané sondy k ověření základových poměrů – 4ks _____ 6.000,- Kč

(včetně jejich zpětného zahrnutí a úpravy terénu)

Prověření odtokových poměrů ve dvorní části 10 x 350 _____ 3.500,- Kč

3) Statický posudek objektu tělocvičny a navazujících konstrukcí:

Prohlídka a zmapování objektu 8 x 600,- _____ 4.800,- Kč

Vypracování statického posudku 20 x 600,- _____ 12.000,- Kč

4) Statický posudek opěrné stěny:

Prohlídka a zmapování konstrukcí 2 x 600,- _____ 2.400,- Kč

Vypracování statického posudku 10 x 600,- _____ 6.000,- Kč

5) Vypracování investičního záměru:

Prohlídka a zmapování objektu 20 x 350,- _____ 7.000,- Kč

Vypracování výkresové části investičního záměru 30 x 600,- _____ 18.000,- Kč

Vypracování textové části investičního záměru 35 x 600,- _____ 21.000,- Kč

Tisk a kompletace _____ 1.500,- Kč

t e r m í n d o k o n ě n í

Dílo bude dokončeno a předáno v termínu do 30.11.2016

ing. Michal Zlatuška arch.

