

Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČ: 44 99 27 85

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č. účtu: [REDACTED]

VS: [REDACTED]

(dále též prodávající)

a

MAISON VRABEL, s.r.o.

se sídlem třída Kpt. Jaroše 1927/8, Černá Pole, 602 00 Brno

zastoupená jednatelkou Janou Kremláčkovou

IČ: 276 61 296

DIČ: CZ 276 61 296

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl C, vložka 49869

(dále též kupující)

uzavírají tuto

Kupní smlouvu

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže specifikovaných nemovitých věcí: pozemků p.č. 2052 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3980 m², p.č. 4578 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2919 m², p.č. 4585 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 84 m², vše v k.ú. Žebětín, v obci Brno, v okrese Brno – město, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 10001 pro statutární město Brno.

2. Geometrickým plánem č. 2654-77/2017 byly odděleny části pozemků, specifikovaných v předchozím odstavci, takto:

- část pozemku p.č. 2052 o výměře 5 m², označená jako p.č. 2052/31,
- část pozemku p.č. 2052 o výměře 7 m², označená jako p.č. 2052/32,
- část pozemku p.č. 2052 o výměře 6 m², označená jako p.č. 2052/33,
- část pozemku p.č. 2052 o výměře 8 m², označená jako p.č. 2052/34,
- část pozemku p.č. 2052 o výměře 5 m², označená jako p.č. 2052/35,
- část pozemku p.č. 2052 o výměře 5 m², označená jako písm. „a“, část pozemku p.č. 4585 o výměře 5 m², označená jako písm. „b“, část pozemku p.č. 4578 o výměře 2 m², označená jako písm. „c“, uvedené části pozemků označené písmeny „a“, „b“ a „c“ se tímž GP slučují do pozemku označeného jako p.č. 2052/36 o výměře 12 m²,

- část pozemku p.č. 4578 o výměře 10 m², označená jako p.č. 4578/12,
- část pozemku p.č. 4578 o výměře 6 m², označená jako p.č. 4578/13,
- část pozemku p.č. 4578 o výměře 7 m², označená jako p.č. 4578/14,
- část pozemku p.č. 4578 o výměře 6 m², označená jako p.č. 4578/15,
- část pozemku p.č. 4578 o výměře 8 m², označená jako p.č. 4578/16,
- část pozemku p.č. 4578 o výměře 5 m², označená jako p.č. 4578/17.

3. Předmětem převodu vlastnického práva dle této smlouvy jsou části pozemků p.č. 2052, p.č. 4585, p.č. 4578 v k.ú. Žebětín, blíže specifikované v předchozích odstavcích, označené GP č. 2654-77/2017 jako p.č. 2052/31 o výměře 5 m², p.č. 2052/32 o výměře 7 m², p.č. 2052/33 o výměře 6 m², p.č. 2052/34 o výměře 8 m², p.č. 2052/35 o výměře 5 m², p.č. 2052/36 o výměře 12 m², p.č. 4578/12 o výměře 10 m², p.č. 4578/13 o výměře 6 m², p.č. 4578/14 o výměře 7 m², p.č. 4578/15 o výměře 6 m², p.č. 4578/16 o výměře 8 m², p.č. 4578/17 o výměře 5 m², vše v k.ú. Žebětín (dále v této smlouvě označené též jen jako „NEMOVITOSTI“). GP č. 2654-77/2017 je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Účel smlouvy

Tato smlouva se uzavírá, aby kupujícímu bylo umožněno nabýt vlastnické právo k NEMOVITOSTEM.

III.

Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí níže specifikované NEMOVITOSTI ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujícího a kupující touto smlouvou níže specifikované NEMOVITOSTI z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za ně prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), zavazuje, že kupujícímu odevzdá níže specifikované NEMOVITOSTI a umožní mu nabýt vlastnické právo k níže specifikovaným NEMOVITOSTEM: pozemkům označeným GP č. 2654-77/2017 jako p.č. 2052/31 o výměře 5 m², p.č. 2052/32 o výměře 7 m², p.č. 2052/33 o výměře 6 m², p.č. 2052/34 o výměře 8 m², p.č. 2052/35 o výměře 5 m², p.č. 2052/36 o výměře 12 m², p.č. 4578/12 o výměře 10 m², p.č. 4578/13 o výměře 6 m², p.č. 4578/14 o výměře 7 m², p.č. 4578/15 o výměře 6 m², p.č. 4578/16 o výměře 8 m², p.č. 4578/17 o výměře 5 m², vše v k.ú. Žebětín, v obci Brno, v okrese Brno – město, a kupující se touto smlouvou zavazuje, že výše specifikované NEMOVITOSTI převezme a zaplatí za ně prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

IV.

Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za NEMOVITOSTI byla sjednána dohodou mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku ve výši 311.304,35 Kč a 15% DPH ve výši 46.695,65 Kč, tj. celkem 358.000,- Kč (slovy: třistapadesátosmtisíckorun českých). Převod částí pozemků podléhá platbě DPH, neboť se nich nachází novostavby bytových domů. Snížená sazba DPH 15% je uplatněna z důvodu, že podle prohlášení zhotovitele bytových domů nejsou v těchto bytových domech jiné byty než byty pro sociální bydlení (ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění).

2. Kupující zaplatí sjednanou kupní cenu v celé výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této kupní smlouvy oběma stranami. Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající zálohovou fakturu – daňový doklad. Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem podání návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví prodávající vyúčtování k zálohové faktuře – daňový doklad.

3. Kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy.

V.

Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem NEMOVITOSTÍ a prohlašuje, že mu nejsou známy žádné dluhy ani jiné právní závady vážnoucí na NEMOVITOSTECH. Kupující bere na vědomí, že jedna z převáděných částí pozemku p.č. 4578 v k.ú. Žebětín je dotčena teplovodní přípojkou 2 x DN 65/1602 v bezkanálovém uložení ve vlastnictví společnosti Teplárny Brno, a.s. Návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí bude podán až po zřízení věcného břemene-služebnosti, ošetřující uložení této přípojky na převáděné části pozemku dle GP č. 2696-164/2017 pro vymezení rozsahu věcného břemene.

VI.

Prohlášení kupujícího

Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem NEMOVITOSTÍ a zavazuje se je v tomto stavu převzít.

VII.

Daň z nabytí nemovitých věcí

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovitým věcem, tj. kupující.

VIII.

Převod vlastnického práva

V souladu s ustanovením § 1105 NOZ nabývá kupující NEMOVITOSTI do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (den podání návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy), dochází k předání a převzetí předmětu koupě.

IX.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
2. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na zápis vlastnického práva kupujícího z této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.
4. Kupující bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona). Kupující bere dále na vědomí, že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Tato smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat NEMOVITOSTI specifikované v článku I., odst. 3 této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 20.12. 2017.
2. Prodej NEMOVITOSTÍ specifikovaných v článku I., odst. 3 této smlouvy a podmínky této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/35. konaném dne 30.1. 2018.

Dne 16 -02- 2018

Dne 02 -02- 2018


za statutární město Brno
primátor
Ing. Petr Vokřál




za společnost MAISON VRABEL, s.r.o.
jednatelka
Jana Kremláčková

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

1.

Dosavadní stav					Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
							Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	katastru nemovitostí				dřívější poz. evidence	ha		m ²					
2052	39	80	ostat.pl.	2052/1	39	44	ostat.pl.		2	2052		10001	39	44				
			jiná plocha				jiná plocha			č.p.	2052					10001		5
							zast.pl.			byť.dům	2052					10001		7
							zast.pl.			č.p.	2052					10001		6
							zast.pl.			byť.dům	2052					10001		8
							zast.pl.			č.p.	2052					10001		5
							zast.pl.			byť.dům	2052					10001		5
							zast.pl.			č.p.	2052					10001		5
							zast.pl.			byť.dům	2052					10001		5
			4585		10001		5						a					
			4578		10001		2						b					
													12	c				

GEOMETRICKÝ PLÁN
provyznačení obvodu budovy,
rozdělení pozemku a změnu
hranice pozemku

Vyhotovitel:

MapKart s.r.o.

Souhrady 4, 625 00 Brno

IČO: 25572822

Číslo plánu: 2654-77/2017

Okres: Brno-město

Obec: Brno

Kat. území: Žebětín

Mapový list: DKM (Tišnov 2-8/41,2-8/43)

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost
seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které
byly označeny předepsaným způsobem:Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický
inženýr:

Jméno, příjmení:

Ing. Zbyněk Červinka

Číslo položky seznamu úředně
oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997

Dne: 4. května 2017

Číslo: 163/2017

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město
Ing. Bc. Vladimír Konvalina
PGP-827/2017-702
2017.05.10 14:12:13 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Ing. Zbyněk Červinka

Číslo položky seznamu úředně
oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997

Dne: 11. května 2017

Číslo: 168/2017

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické
podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

2.

Dosavadní stav				Nový stav																					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů															
	ha	m²			Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu				Označení dílu															
						katastru nemovitostí					dřívější poz. evidence	ha	m²												
2073	19	84	ostat.pl.	2073/1	14	40	zast.pl.	č.p. byt.dům	2	2073		3169	14	40											
			jiná plocha	2073/2	5	37	ostat.pl.		2	2073		3169	5	37											
				2073/3		2	jiná plocha		2	2073		3169		2											
				2073/4		1	ostat.pl.		2	2073		3169		1											
				2073/5		1	jiná plocha		2	2073		3169		1											
				2073/6		1	ostat.pl.		2	2073		3169		1											
				2073/7		1	jiná plocha		2	2073		3169		1											
				2073/8		1	ostat.pl.		2	2073		3169		1											
				2073/9		1	jiná plocha		2	2073		3169		1											
				2073/10		1	ostat.pl.		2	2073		3169		1											
				2073/11		1	jiná plocha		2	2073		3169		1											
				2073/12		1	ostat.pl.		2	2073		3169		1											
							jiná plocha																		
4574	27	66	ostat.pl.	4574/1	19	83	zast.pl.	č.p. byt.dům	2																
			jiná plocha	4574/2	1	07	ostat.pl.		2																
				4574/3	6	78	jiná plocha		2																
4581	1	94	ostat.pl.	4581	1	92	ostat.pl.		2																
			jiná plocha				jiná plocha																		
					(29	60)					4574 4581	3169 3169	27 1	66 94	celá celá										
													29	60											
4578	29	19	ostat.pl.	4578/1	28	75	ostat.pl.		0	4578		10001	28	75											
			jiná plocha				4578/12									10	zast.pl.	č.p. byt.dům	2	4578		10001		10	
							4578/13									6	zast.pl.	č.p. byt.dům	2	4578		10001		6	
							4578/14									7	zast.pl.	č.p. byt.dům	2	4578		10001		7	
							4578/15									6	zast.pl.	č.p. byt.dům	2	4578		10001		6	
							4578/16									8	zast.pl.	č.p. byt.dům	2	4578		10001		8	
							4578/17									5	zast.pl.	č.p. byt.dům	2	4578		10001		5	
																				ostat.pl.					
4585		84	ostat.pl.	4585		79	ostat.pl.		0	4585		10001		79											
			jiná plocha				jiná plocha																		
	1	19	27		1	19	31	*)																	

*) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením číselně určených výměr podle bodu 14.7 b) přílohy vyhlášky 357/2013 Sb.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
50-471	605977,29	1157491,20	3	
2215-23	605989,63	1157481,99	3	
2215-25	605986,67	1157485,26	3	
2215-74	605984,93	1157483,51	3	dočasně kolík - bod ohrožen stavební činností
2215-81	605987,69	1157480,50	3	dočasně kolík - bod ohrožen stavební činností
2215-82	606002,57	1157461,24	3	dočasně kolík - bod ohrožen stavební činností
2504-137	605969,35	1157502,38	3	
2504-138	605966,07	1157505,31	3	
2504-140	605964,58	1157503,35	3	dočasně kolík - bod ohrožen stavební činností
2504-141	605945,20	1157518,05	3	dočasně kolík - bod ohrožen stavební činností
2504-142	605967,67	1157500,67	3	dočasně kolík - bod ohrožen stavební činností
2504-144	605977,81	1157561,02	3	dočasně kolík - bod ohrožen stavební činností
2645-2	606029,50	1157475,44	3	dočasně kolík - bod ohrožen stavební činností
2645-12	606022,05	1157484,90	3	dočasně kolík - bod ohrožen stavební činností
2645-35	605958,60	1157535,71	3	dočasně kolík - bod ohrožen stavební činností
1	605954,38	1157529,28	3	roh zdi
2	605954,51	1157529,22	3	roh zdi
3	605956,61	1157531,92	3	roh zdi
4	605964,57	1157542,94	3	roh zdi
5	605966,24	1157547,60	3	roh zdi
6	605971,71	1157554,86	3	roh zdi
7	605972,91	1157553,95	3	roh zdi
8	605975,78	1157557,74	3	roh zdi
9	605977,93	1157560,31	3	roh zdi
10	605990,67	1157550,62	3	lom zdi
11	605994,90	1157547,46	3	lom zdi
12	606005,28	1157538,41	3	lom zdi
13	606023,72	1157519,89	3	lom zdi
14	606032,64	1157509,64	3	lom zdi
15	606034,53	1157507,28	3	lom zdi
16	605975,89	1157557,66	3	roh zdi
27	606049,01	1157487,96	3	roh zdi
28	606035,13	1157477,49	3	roh zdi
29	606031,80	1157481,86	3	roh zdi
33	606027,00	1157478,26	3	roh zdi
34	606023,73	1157482,60	3	roh zdi
35	606016,38	1157472,77	3	roh zdi
36	606013,73	1157470,69	3	roh zdi
37	606013,82	1157470,57	3	roh zdi
38	606002,06	1157490,89	3	lom zdi
39	605996,91	1157496,64	3	lom zdi
40	606024,95	1157483,49	3	roh zdi
41	606018,39	1157492,18	3	roh zdi
45	605999,88	1157510,66	3	roh zdi
46	606003,70	1157506,84	3	roh zdi
48	606022,00	1157494,95	3	roh zdi

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
49	606019,37	1157498,38	3	lom zdi
50	606011,07	1157507,99	3	lom zdi
51	606007,96	1157511,08	3	roh zdi
54	605980,68	1157512,74	3	lom zdi
55	605974,86	1157517,83	3	lom zdi
56	605964,81	1157525,58	3	lom zdi
57	605993,24	1157519,43	3	roh zdi
64	605976,61	1157531,91	3	roh zdi
65	605972,33	1157535,17	3	roh zdi
66	605996,42	1157522,67	3	roh zdi
67	605993,34	1157525,74	3	lom zdi
68	605984,16	1157533,76	3	lom zdi
69	605980,27	1157536,73	3	roh zdi
71	605944,84	1157516,92	3	roh zdi
72	605948,70	1157513,92	3	roh zdi
73	605951,90	1157511,46	3	roh zdi
74	605956,37	1157508,03	3	roh zdi
75	605959,60	1157505,54	3	roh zdi
78	605963,41	1157502,59	3	roh zdi
80	605964,59	1157504,17	3	roh zdi
81	605968,55	1157500,80	3	roh zdi
83	605967,10	1157499,38	3	roh zdi
84	605969,93	1157496,54	3	roh zdi
85	605973,11	1157495,54	3	roh zdi
86	605972,10	1157494,53	3	roh zdi
88	605949,60	1157515,12	3	roh zdi
89	605978,76	1157487,81	3	roh zdi
90	605980,85	1157485,74	3	roh zdi
92	605983,70	1157482,94	3	roh zdi
94	605985,11	1157484,31	3	roh zdi
95	605988,54	1157480,47	3	roh zdi
97	605986,96	1157479,30	3	roh zdi
98	605989,96	1157475,54	3	roh zdi
100	605992,49	1157472,30	3	roh zdi
101	605995,98	1157467,89	3	roh zdi
103	605998,50	1157464,68	3	roh zdi
104	606001,55	1157460,86	3	roh zdi
110	606000,93	1157511,70	3	roh zdi
111	605973,23	1157536,36	3	roh zdi
112	605967,41	1157546,69	3	roh zdi
113	605952,81	1157512,65	3	roh zdi

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
114	605957,28	1157509,21	3	roh zdi
115	605960,51	1157506,72	3	roh zdi
116	605970,99	1157497,62	3	roh zdi
117	605979,81	1157488,87	3	roh zdi
118	605981,90	1157486,80	3	roh zdi
119	605991,15	1157476,47	3	roh zdi
120	605993,68	1157473,23	3	roh zdi
121	605997,16	1157468,82	3	roh zdi
122	605999,68	1157465,61	3	roh zdi
125	605967,11	1157546,92	3	barva na zdi
126	605972,61	1157554,17	3	barva na zdi
127	605988,18	1157480,87	3	barva na zdi
128	606002,37	1157461,51	3	barva na zdi
129	605999,38	1157465,37	3	barva na zdi
130	605996,88	1157468,60	3	barva na zdi
131	605993,45	1157473,05	3	barva na zdi
132	605990,93	1157476,30	3	barva na zdi
133	605988,01	1157480,08	3	barva na zdi
134	605985,40	1157483,98	3	barva na zdi
135	605984,61	1157483,83	3	barva na zdi
136	605981,78	1157486,68	3	barva na zdi
137	605979,71	1157488,77	3	barva na zdi
138	605976,03	1157490,57	3	průsečík
139	605973,08	1157493,54	7	průsečík
140	605973,00	1157495,43	3	barva na zdi
141	605970,88	1157497,51	3	barva na zdi
142	605968,04	1157500,30	3	barva na zdi
143	605968,14	1157501,15	3	barva na zdi
144	605964,96	1157503,85	3	barva na zdi
145	605964,20	1157503,64	3	barva na zdi
146	605960,37	1157506,54	3	barva na zdi
147	605957,12	1157509,01	3	barva na zdi
148	605952,63	1157512,41	3	barva na zdi
149	605949,41	1157514,86	3	barva na zdi
150	605945,52	1157517,80	3	barva na zdi

