
SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

- s l u ž e b n o s t i inženýrské sítě

uzavřená mezi subjekty

1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Se sídlem : Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO : 70994234
DIČ : CZ70994234
Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl A, vložka 48384
Zastoupená : xxxxx xxxxx

(jako „povinný“)

a

2. BraFil, a.s.

Se sídlem : Zahradní 360, 252 61 Jeneč
IČO : 26213991
DIČ : CZ26213991
Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 6866
Zastoupená : Robertem Fenglem, prokuristou

(jako „oprávněný“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I.1. Povinný z věcného břemene má právo hospodařit s majetkem státu - pozemkem p.č. 433/37 - druh pozemku ostatní plocha, v katastrálním území Jeneč u Prahy, zapsaným v katastru nemovitostí na LV č. 282 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ (dále jen „služebný pozemek“).

I.2. Oprávněný z věcného břemene ve služebném pozemku uložil vodovodní a plynovodní vedení včetně vodovodní a STL plynovodní přípojky v rámci stavby „Vodovod a STL plynovod Jeneč u Prahy“ (dále jen „stavba“). Kolaudační souhlas byl vydán Městským úřadem Černošice, Oddělení vodního hospodářství pod čj. MUCE 5115/2017 OZP/V/Zel-KS a Městským úřadem Hostivice, Stavební úřad pod čj. SÚ-14333/2/16-Bu.

I.3. Stavba je situována z části v obvodu a v ochranném pásmu dráhy železniční trati Praha-Bubny (mimo) - Chomutov-záp. zhlaví (mimo) (TU 0101) vlevo v žkm 17,720-18,102 ve služebném pozemku.

Čl. II.

Předmět a obsah věcného břemene

II.1. Povinný zřizuje touto smlouvou oprávněnému na dobu neurčitou služebnost inženýrské sítě, spočívající v právu zřídit, provozovat a udržovat ve služebném pozemku

vodovodní a plynovodní vedení a umožnění vstupu na služební pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby inženýrských sítí za dodržení podmínek stanovených v Čl. III. této smlouvy. Vše v rozsahu stanoveném geometrickými plány č. 856-429/2017 a č. 857-430/2017, zhotovenými firmou Geodézie Kladno, s.r.o., potvrzenými Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kladno, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a č. 2.

II.2. Oprávněný práva zahrnující služebnost inženýrské sítě přijímá a povinný na sebe bere povinnost tato práva strpět.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

III.1. Oprávněný se zavazuje udržovat stavbu v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na dotčeném úseku trati.

III.2. Při výkonu činností, souvisejících s provozem stavby je oprávněný povinen předem - v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací – oznámit prokazatelně povinnému na adresu Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24, PSČ 170 00 Praha 7, nezbytnost a účel každého svého vstupu na služební pozemky. Bez souhlasu a dozoru povinného není oprávněn na služební pozemky vstoupit.

III.3. Po skončení konkrétních prací je oprávněný povinen uvést služební pozemky do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost opět oznámí na adresu uvedenou v čl. III. 2. této smlouvy.

III.4. V případě havárie je oprávněný povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí), včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění. Oprávněný je povinen ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů provozovatele dráhy a zajistit následně uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu.

III.5. Oprávněný bere na vědomí skutečnost, že stavba je situována v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění.

Čl. IV.

Vypořádání věcného břemene a platební podmínky

IV.1. Věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 424 601 Kč (slovy čtyřstadvacetčtyřtisícšestsetjedna korun českých) + sazba DPH podle platné právní úpravy. Zálohová částka úhrady za zřízení věcného břemene ve výši 528 528 Kč byla oprávněným zaplacená dne 5. 10. 2016. Z této částky činí 436 800 Kč úhrada za zřízení věcného břemene a 91 728 Kč výši příslušné daně z přidané hodnoty.

IV.2 Konečná výše úhrady za zařízení služebnosti byla stanovena podle skutečného provedení a rozsahu, stanoveném geometrickými plány. Přeplatek úhrady za zřízení

služebnosti, včetně příslušné daně z přidané hodnoty, bude vyúčtován oprávněnému daňovým dokladem-fakturou.

IV.3. Do 10 pracovních dnů ode dne vrácení podepsané smlouvy stranou oprávněnou straně povinné do její podatelny, vystaví strana povinná straně oprávněné fakturu s náležitostmi daňového dokladu. Návrh na vklad do katastru nemovitostí nesmí být podán, dokud nebude vystavena faktura dle předchozí věty a smlouva nebude uveřejněna v registru smluv. Den uskutečnění zdanitelného plnění tak bude shodný se dnem vystavení faktury – daňového dokladu. O vystavení faktury je povinen povinný informovat e-mailem oprávněného (xxxxx xxxxx).

Čl. V.

Ostatní ujednání smluvních stran

V.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy.

V.2. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje povinný. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

V.3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

V.4. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran. Je-li Smlouva uveřejňována v registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, jinak je účinná od okamžiku uzavření.

V.5. Osoby uzavírající tuto Smlouvu za Smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této Smlouvě, spolu se Smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

VI.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva bude předložena **oprávněným** příslušnému pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího uzavření. Náklady související se vkladem práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit **oprávněný**.

VI.2. Tato smlouva obsahující bez příloh čtyři jednostranně tištěné textové strany, je sepsána v čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu dvě vyhotovení obdrží povinný z věcného břemene, jedno vyhotovení oprávněný z věcného břemene a jeden výtisk je určen pro vkladové řízení.

Příloha:

č. 1. Geometrický plán č. 856-429/2017

č. 2. Geometrický plán č. 857-430/2017

V Praze dne

Povinný

V dne

Oprávněný

.....
XXXXX XXXXX

.....
Robert Fengl
prokurista

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dne