

S m l o u v a
o nájmu a obstarání správy a provozování
veřejného vodovodu, kanalizace a ČOV
ve městě Týn nad Vltavou

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Pronajímatel :

Město Týn nad Vltavou

zastoupené : Jiřím Eisenvortem, starostou města

IČO : 245585

DIČ : 079-00245585

bankovní spojení : AGB Týn nad Vltavou, filiálka České Budějovice

č.ú. 19-900224-544/0600

(dále jen pronajímatel)

Nájemce :

Vltavotýnská teplárenská a.s.

Sakařova 497, 375 01 Týn nad Vltavou

zastoupená : Václavem Marhounem, předsedou představenstva a.s. a Františkem Klímou,
ředitelem a členem představenstva a.s.

IČO : 62497421

DIČ : 079-62497421

bankovní spojení : AGB Týn nad Vltavou, filiálka České Budějovice

č.ú. 9100709-544/0600

(dále jen nájemce)

tuto

smlouvu
o nájmu a obstarání správy a provozování
veřejného vodovodu, kanalizace a ČOV
ve městě Týn nad Vltavou :

I.

Předmět smlouvy

1.1. Pronajímatel je na základě „Smlouvy o nájmu staveb a zařízení pro výrobu a dopravu pitné vody a svádění odpadních vod a obstarávání správy a provozu veřejného vodovodu a kanalizace v majetku Jihočeského vodárenského svazu České Budějovice“ ze dne 24.3.1997, uzavřené mezi Městem Týn n. Vlt. a Jihočeským vodárenským svazem

České Budějovice oprávněn užívat, spravovat a provozovat majetek, který je tvořen souborem movitých a nemovitých věcí, zahrnujících stavby a pozemky včetně jejich součástí a příslušenství, technické prostředky pro rozvádění vody ke konečnému spotřebiteli (veřejný vodovod) a technické prostředky pro odvádění odpadních a srážkových vod a jejich čištění (veřejná kanalizace) na území města Týn nad Vltavou vlastními prostředky nebo prostřednictvím způsobilé osoby.

Seznam tohoto majetku je obsažen v příloze č. 1 - nedílné součásti této smlouvy.

1.2. Pronajímatel je vlastníkem majetku, který je tvořen souborem movitých a nemovitých věcí, zahrnujících stavby a pozemky včetně jejich součástí a příslušenství, technické prostředky pro rozvádění vody ke konečnému spotřebiteli (veřejný vodovod) a technické prostředky pro odvádění odpadních a srážkových vod a jejich čištění (veřejná kanalizace) na území obce.

Seznam tohoto majetku je obsažen v příloze č. 2 - nedílné součásti této smlouvy.

II.

Účel smlouvy

2.1. Pronajímatel v souladu s oprávněním uvedeným ve smlouvě citované v odst. 1.1. a odst. 1.2. přenechává nájemci dnem uzavření této smlouvy majetek uvedený v přílohách č. 1 a č. 2 této smlouvy do nájmu za účelem, aby jej tento řádně užíval, spravoval a provozoval za podmínek stanovených touto smlouvou, zákony a dalšími obecně závaznými předpisy.

2.2. Spravováním podle odst. 2.1. se rozumí řádná péče o svěřený majetek v té míře, aby byl vždy řádně způsobilý k provozování vodovodní a kanalizační sítě, k dodávkám pitné vody fyzickým a právnickým osobám (dále také odběratelům) podle jejich potřeb a k odvádění odpadních vod od jejich původců a k jejich úpravě podle příslušných platných předpisů a norem. Správou se rozumí i provádění oprav a údržby pronajatého majetku, jež nemají charakter technického zhodnocení ve smyslu ust. § 33 zákona č. 586/92 Sb. Správou se rozumí i vedení technické dokumentace svěřeného majetku a evidence odpadového hospodářství, jakož i zastupování pronajímatele při jednání se státními orgány ve vodoprávních záležitostech, vydávání stanovisek a kontrola investiční činnosti třetích osob.

2.3. Provozováním podle odst. 2.1. se rozumí zabezpečení dopravy pitné vody z předávacích míst k odběratelům v množství a kvalitě dané normami a předpisy, smlouvami s odběrateli, popř. vodohospodářským rozhodnutím orgánu státní správy. Provozováním se rozumí rovněž odvádění odpadních vod od jejich původců v množství a kvalitě danými smluvním vztahem, příslušnými normami, resp. vodohospodářským rozhodnutím orgánu státní správy a jejich čištění.

III.

Práva a povinnosti nájemce

3.1. Nájemce je oprávněn:

- užívat majetek uvedený v čl. I této smlouvy pouze podle této smlouvy, k účelu ke kterému je určen, tedy k rozvádění vody a odvádění a čištění odpadních a srážkových vod.

- účastnit se všech etap přípravy a realizace technického zhodnocení majetku uvedeného v čl. I této smlouvy a nových investic zajišťovaných pronajímatelem, zejména vyjadřovat se pronajímateli ke všem etapám přípravy a realizace staveb, souvisejících s tímto majetkem.

3.2. Nájemce je povinen zajistit zejména:

- veškeré dodavatelské smluvní vztahy s dodavatelem surovin, chemikálií, trubních materiálů, tvarovek, vodoměrů, energií
- smluvní vztahy s dodavatelem vody z vodárenské soustavy Jižní Čechy a z ÚV Dolní Bukovsko
- smluvní vztahy s odběrateli pitné vody z veřejného vodovodu a s producenty odpadních vod
- evidenci měřících zařízení na dodávku vody odběratelům, jejich opravy, cejchování a výměny
- pravidelné odečty měřících zařízení ve stanovených cyklech (měsíčních, čtvrtletních, pololetních, ročních)
- fakturaci vodného a stočného, vymáhání pohledávek
- vedení vodohospodářské evidence a statistických výkazů o provozu vodovodů
- veškeré technické revize vodohospodářských zařízení
- sledování a kontrolu kvality dodávané pitné vody a kvality vypouštěných odpadních vod
- vedení veškeré provozní dokumentace a její aktualizaci
- vedení evidence veškerého svěřeného movitého i nemovitého majetku, včetně provádění inventur
- vedení veškeré evidence odpadového hospodářství a odpovědnost za likvidaci odpadů v souladu se zákonem č. 238/91 Sb.
- administrativní činnost související se střetem zájmů podnikatelských aktivit se spravovaným vodohospodářským majetkem (obstarávání vyjadřovací činnosti u svěřeného majetku jako správce majetku vodovodních a kanalizačních sítí).
- převést část zisku z kalkulace ceny vodného a stočného, viz. příloha této smlouvy o ceně vodného a stočného, platná pro dané období do fondu oprav, technického zhodnocení a nových investic dle odst. 4.8. této smlouvy.
- předložit do 28.2. následujícího roku čerpání fondu oprav dle odstavce 4.8. této smlouvy

Ke schválené investiční výstavbě je dále nájemce povinen zajistit :

- veškerou administrativní činnost související s přípravou, realizací a uvedením do provozu nových vodohospodářských zařízení, rekonstrukcí a modernizací majetku uvedeného v čl. I této smlouvy
- vyhotovení návrhů na řešení rekonstrukcí, modernizací a intenzifikací stávajících vodohospodářských zařízení, jakož i dalšího rozvoje vodního hospodářství v obci
- přípravu, realizaci a evidenci vodovodních a kanalizačních přípojek
- administrativní činnosti spojené s návrhem a realizací hydroprůzkumu.

Nájemce se zavazuje spravovat a provozovat majetek uvedený v čl. I této smlouvy v souladu s touto smlouvou vlastním jménem, na svůj účet a na vlastní odpovědnost.

IV.

Práva a povinnosti pronajímatele

4.1. Pronajímatel je oprávněn :

- nahlížet do účetnictví nájemce za účelem kontroly správnosti a reálnosti finančního plánu, ročního plánu investic a ročního stanovení cen (odst. 7.2.) a nájemce je povinen mu nahlédnutí a pořízení záznamů umožnit
- kontrolovat plnění smlouvy, jakož i dodržování právních předpisů a rozhodnutí orgánů státní správy
- kontrolovat účelnost vynakládaných prostředků
- schvalovat tvorbu ceny vodného a stočného
- vypovědět tuto smlouvu za podmínek stanovených v čl. VI této smlouvy.

4.2. Pronajímatel rozhoduje na základě návrhů nájemce o nových investicích a technickém zhodnocení majetku uvedeného v čl. I této smlouvy, přičemž technickým zhodnocením se rozumí jeho obnova, rekonstrukce a modernizace. Náklady na nové investice a technické zhodnocení nad rámec fondu obnovy investic dle odst.4.8. této smlouvy nese plně pronajímatel.

4.3. Pronajímatel je povinen :

- zajistit vlastnickým vypořádáním a vedením úplné evidence majetku uvedeného v čl. I této smlouvy nájemci nerušený výkon jeho povinností a práv dle této smlouvy
- poskytnout nájemci v souladu se schválenými investičními plány veškeré prostředky, které obdrží ze státního rozpočtu nebo jiných zdrojů na opravy, údržbu a investiční činnost na majetku uvedeném v čl. I této smlouvy, bude-li nájemce zhotovitelem investiční akce.

4.4. Pronajímatel je povinen odevzdat nájemci majetek uvedený v čl. I této smlouvy ve stavu způsobilém k jeho řádnému užívání, spravování a provozování dle této smlouvy. O tomto odevzdání bude sepsán protokol, který bude obsahovat soupis movitých a nemovitých věcí, rok jejich pořízení, pořizovací cenu, zůstatkovou hodnotu, SKP, odpisovou sazbu a popis technického stavu majetku ke dni jeho předání.

4.5. Pronajímatel je povinen předat nájemci technickou a provozní dokumentaci majetku uvedeného v čl. I, doklady o revizi jednotlivých zařízení, dokumentaci BOZ.

4.6. Náklady na jmenovité a havarijní opravy majetku uvedeného v čl. I této smlouvy budou zahrnuty do kalkulace ceny vodného a stočného. Nájemce předloží pronajímateli do 30.10. každého kalendářního roku návrh plánu jmenovitých oprav, investic a technického zhodnocení majetku uvedeného v čl. I této smlouvy pro následující rok.

4.7. Pronajímatel se zavazuje vždy přizvat nájemce k převzetí technického zhodnocení majetku uvedeného v čl. I této smlouvy a nových investic a předat mu tyto věci do správy včetně dokumentace nezbytné pro provoz. Doplnění technického zhodnocení majetku uvedeného v čl. I této smlouvy a nových investic do této smlouvy bude provedeno dodatkem k této smlouvě. Je-li v souvislosti s technickým zhodnocením či novými investicemi stanoven

zkušební provoz, zajišťuje jej nájemce. Náklady na zkušební provoz hradí pronajímatel pouze v případě, že tento majetek nebyl doplněn do této smlouvy .

4.8. Pronajímatel se zavazuje vytvořit fond oprav, technického zhodnocení dle § 33, zák.586/92 Sb. a nových investic vodního hospodářství obce, který je ve správě nájemce. Zdroje fondu tvoří nájemné, získané podle odst. 5.1. této smlouvy a část zisku z kalkulace ceny vodného a stočného, viz. odst. 3.2. této smlouvy a používat jej na nové investice, technické zhodnocení a opravy vodohospodářských zařízení obce.

V.

Nájemné

5.1. Výše nájemného je stanovena dohodou smluvních stran v příloze č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Nájemné je součástí kalkulace ceny vodného a stočného jako nákladová položka nájemce a bude placeno nájemcem pronajímateli za každý kalendářní rok do 31.12. toho roku.

VI.

Doba trvání smlouvy

6.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto smlouvu lze ukončit též písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran s jednoletou výpovědní lhůtou, jejíž běh počíná prvního dne roku následujícího po roce, v němž byla výpověď druhé ze stran doručena.

VII.

Cena vodného a stočného

7.1. Cena za dodávky vody pro odběratele (vodné) a odvádění odpadních vod a jejich čištění producentům (stočné), pro jednotlivé lokality, je stanovena dle platných právních předpisů a cenových výměrů, kterými jsou v současné době zákon o cenách č. 526/90 Sb. a cenový výměr MF ČR č. 01/97. Stanovuje se zpravidla pro období jednoho kalendářního roku s platností od 1.1. do 31.12. kalendářního roku.

7.2. Návrh ceny vodného a stočného zpracuje nájemce podle platných právních a cenových předpisů a předloží jej pronajímateli k vyjádření, pro období následujícího kalendářního roku vždy nejpozději do 31. 10. kalendářního roku.

Pronajímatel je povinen sdělit písemně své stanovisko nájemci k navrhované ceně vodného a stočného, a to nejpozději do 15. 11. kalendářního roku. V případě, že pronajímatel návrh na cenu vodného a stočného neschválí, jsou obě strany povinny vynaložit veškeré úsilí k dosažení dohody v této věci do 31. 12. kalendářního roku.

Kalkulace ceny vodného a stočného na každý kalendářní rok bude po potvrzení oběma stranami jako příloha nedílnou součástí této smlouvy.

7.3. Jestliže v průběhu období, za které je cena vodného a stočného určena, schválena a sjednána dle předchozího odstavce, dojde k mimořádnému zvýšení ceny vstupů, dohodnou strany novou cenu vodného a stočného dle zásad této smlouvy.

Za změny cen vstupů se považují změny cen surovin, chemikálií, energií, ostatního materiálu, změna ceny vody převzaté z vodárenské soustavy Jižní Čechy a z ÚV Dolní Bukovsko, změna daní a poplatků, popř. zavedení nového poplatku, jež neexistoval k datu poslední úpravy ceny vodného a stočného.

Za mimořádné zvýšení cen vstupů se považuje taková změna cen, jež je vyšší než 5 % oproti ceně původní.

7.4. Jestliže v průběhu období, na které je cena vodného a stočného sjednána, dojde prokazatelně k vyšším nákladům nutným k zajištění provozu a správy majetku uvedeného v čl. I této smlouvy, než je uvedeno v plánované kalkulaci ceny a nejedná se o změny vstupů, uvedených v odst. 7.3., dohodnou smluvní strany způsob úhrady těchto nákladů.

7.5. Novou cenu vodného a stočného vyhláší pro odběratele nájemce a to nejpozději 15 dnů před účinností nové ceny.

VIII.

Daně, poplatky, pojištění

8.1. Veškeré daně a poplatky související s majetkem uvedeným v čl. I této smlouvy a s jeho provozováním hradí nájemce s právem kalkulovat tyto do ceny vodného a stočného jako své náklady (viz 7.1.).

IX.

Odpovědnost

9.1. Za škody způsobené při užívání, spravování a provozu majetku uvedeného v čl. I této smlouvy odpovídá podle této smlouvy nájemce vlastním jménem a na vlastní účet v plném rozsahu.

9.2. Ostatní odpovědnostní vztahy řídí se obecně závaznými předpisy, zejména obchodním zákoníkem.

X.

Další rozvoj - možnosti připojení

10.1. Obě strany jsou povinny postupovat tak, aby zájemci o nový odběr vody a kanalizační služby nemuseli být odmítáni.

10.2. Nájemce je povinen přijímat od budoucích odběratelů žádosti o připojení na vodovodní či kanalizační síť a je povinen připojit na síť každého odběratele, pokud to dovoluje kapacita zařízení a technické a technologické možnosti stávajících sítí.
Dodávka vody a odvádění odpadních vod se realizuje podle smlouvy uzavřené mezi odběratelem a nájemcem.

XI.

Závěrečná ustanovení

11.1. Nájemce je povinen po skončení trvání této smlouvy předat zpět pronajímateli majetek uvedený v čl. I této smlouvy v plně provozuschopném stavu. Smluvní strany se dohodly, že v případě ukončení této smlouvy provedou finanční vypořádání vzájemných závazků a pohledávek z této smlouvy vzniklých a to do 60 dnů od ukončení smlouvy.

11.2. Práva a povinnosti, které z podpisu této smlouvy vzešly či vzejdou a nejsou v ní výslovně upraveny, řídí se obecně závaznými předpisy, zákoníkem občanským, zákoníkem obchodním a po jeho schválení i zákonem o vodovodech a kanalizacích.

11.3. Spory z této smlouvy rozhoduje příslušný soud v ČR, nebo pokud to zákon umožní, i nezávislý rozhodce určený ve shodě stran.

11.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami a účinnosti dnem předání majetku uvedeného v čl. I této smlouvy pronajímatelem a jeho převzetím nájemcem.

11.5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními orgány obou stran.

11.6. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží pronajímatel a dvě nájemce.

V Týně nad Vltavou dne.....1.4.1997.....

pronajímatel:

**Město Týn nad Vltavou
zastoupené**

.....
panem Jiřím Eisenvortem
starostou města Týn nad Vltavou

nájemce :

**Vltavotýnská teplotárenská a.s.
zastoupená**

.....
panem Václavem Marhounem
předsedou představenstva a.s.

.....
panem Františkem Klímou
ředitelem a členem představenstva a.s

**VLTAOTÝNSKÁ TEPLÁRENSKÁ
akciová společnost
Sakařova 497
375 01 TÝN NAD VLTAVOU
- 1 -**