

Smlouva o dílo

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

na realizaci díla

„Noclehárna a denní centrum pro lidi bez domova v Rožnově pod Radhoštěm“

(dále jen „*smlouva*“)

Smluvní strany:

1. **Město Rožnov pod Radhoštěm**

se sídlem: Masarykovo náměstí 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

IČ: 00304271

DIČ: CZ00304271

zastoupeno: Ing. Radimem Holišem, starostou města Rožnov pod Radhoštěm

za objednatele oprávněn jednat ve věcech technických: Ing. Marek Moll, Radomír Šnejdrla

tel.: 571 661 108, 571 661 123

e-mail: moll.or@roznov.cz, snejdrla.or@roznov.cz

bankovní spojení: ČSOB a.s., pob. Rožnov p.R.

č. účtu: 249738406/0300

ID datová schránka: epqbwzr

(dále jen jako „*objednatel*“)

2. **RADEKOV spol. s r.o.**

se sídlem: U trati 2620, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

IČ: 41035933

DIČ: CZ 41035933

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka: 1885

zastoupen: Ing. Antonínem Hadačem

za zhotovitele oprávněn jednat ve věcech technických: : Josef Smutek, 607 524 107

bankovní spojení: : KB, a.s.

číslo účtu (zveřejněný účet): : 6830330217/0100

tel.: : 571605296

e-mail: radekov@radekov.cz

(dále jen jako „*zhotovitel*“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se výše uvedené smluvní strany dohodly na následujícím znění smlouvy:

Čl. I. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena mezi objednatelem a zhotovitelem na základě výsledků veřejné zakázky malého rozsahu pod názvem „**Noclehárna a denní centrum pro lidi bez domova v Rožnově pod Radhoštěm**“.
2. Předmětem plnění této veřejné zakázky jsou stavební úpravy 3.NP (podkrovi) objektu na Čechově ul. 1027 v Rožnově pod Radh., vedoucí ke změně účelu užití stávajících kancelářských prostor na tomto podlaží. Stavebními úpravami vznikne sociální zázemí denního centra a noclehárny pro lidi bez domova., a to dle projektové dokumentace „**Noclehárna a denní centrum pro lidi bez domova v Rožnově pod Radhoštěm**“.
V rámci stavby bude rovněž provedena úprava rozvodů elektro silnoproud, elektro slaboproud, rozvodů vody a kanalizace a úprava rozvodů ÚT a VZT.
Účelem této smlouvy je vymezení vzájemných vztahů, práv a povinností smluvních stran při plnění této smlouvy.

Čl. II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je realizace díla „**Noclehárna a denní centrum pro lidi bez domova v Rožnově pod Radhoštěm**“, a to kompletní provedení (dodávka, zkoušky) dle požadavků uvedených v zadávacích podmínkách veřejné zakázky citované v čl. I. odst. 1 této smlouvy, v souladu s touto smlouvou a podle následujících podkladů:
 - 1.1. nabídky zhotovitele ze dne 5. 9. 2016; krycí list nabídky je přílohou č. 3 této smlouvy
 - 1.2. projektové dokumentace vypracované zodpovědným projektantem Ing. Petrem Vašíčkem, Sluneční 2402, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, zak. č. 201633 z 07/2016

- 1.3. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
Smluvní strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny uvedené podklady (nebo jejich kopie) k dispozici a jejich obsahu rozumí.
2. Místo stavby: Rožnov pod Radhoštěm, ulice Čechova, č.p. 1027. – pozemek parc. č. 1230/1
 3. Součástí realizace díla je i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby
 4. Kompletní realizací díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, přechodné dopravní značení apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
 5. **Nedílnou součástí díla jsou dále:**
 - 5.1. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN popř. jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolu, a dále zkoušek nutných pro uvedení dodaných zařízení do provozu,
 - 5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla jako jsou revize, skládkovné apod.,
 - 5.3. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
 - 5.4. ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - 5.5. průběžné čištění objektů a jeho okolí,
 - 5.6. dokumentace, atesty a protokoly nutné pro kladný výsledek kolaudačního řízení,
 - 5.7. zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 5.8. zajištění přístupů a příjezdů k nemovitostem po dohodě s vlastníky (veškeré případné škody na nemovitostech a porostech při provádění stavby hradí zhotovitel),
 - 5.9. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - 5.10. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavebních sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ust. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
 - 5.11. zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
 - 5.12. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů),
 - 5.13. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - 5.14. drobné práce technicky náležející k řádnému a kvalitnímu provedení díla;
 6. **Projektová dokumentace skutečného provedení díla:**
 - 6.1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat a dodat 2ks kompletní vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení díla se zřetelným zakreslením veškerých odchylek, změn, dopadů a vlivů vzniklých v průběhu realizace prací, ověřených zpracovatelem projektové dokumentace (ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“; každý výkres dokumentace skutečného provedení díla bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele; u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání a odsouhlasení změny s odpovědnou osobou objednatele), zhotovitel je povinen dodat projektovou dokumentaci skutečného provedení díla v elektronické podobě ve formátu *.PDF.
 - 6.2. Součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí.
 7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami stavebního povolení a dalšími požadavky zúčastněných orgánů státní správy.
 8. Zhotovitel se zavazuje umístit dílo v pozemcích, které jsou uvedeny ve stavebním povolení a projektové dokumentaci. V případě, že firma umístí stavbu do jiných pozemků, zavazuje se zajistit věcné břemeno na stavbu v tomto pozemku na své náklady nebo stavbu na své náklady přeložit zpět do pozemků dle územního rozhodnutí a projektové dokumentace.
 9. Veškeré technické doklady, osvědčení, atesty, návody k obsluze a údržbě apod. pokud je jejich originál vyhotoven v cizím jazyce, musí být opatřeny úředním překladem do českého jazyka.
 10. Dojde-li po uzavření této smlouvy o dílo ke změně projektové dokumentace, na základě níž byly zahájeny práce, či ke změně v rozsahu díla nebo způsobu jeho provádění požadované objednatelem, dojde k odpovídající změně této smlouvy po dohodě obou smluvních stran písemným dodatkem.

Čl. III. Termín plnění

1. Termíny realizace díla:
 - 1.1. Veškeré práce na díle dle této smlouvy budou zhotovitelem zahájeny do **3 kalendářních dnů** od doručení oznámení objednatele, že plnění díla má být zahájeno (předpoklad od 23.9.2016).
 - 1.2. ukončení díla: **do 60 kalendářních dnů** od zahájení prací na díle
 - 1.3. vyklizení staveniště: **nejpozději do 15 kalendářních dnů** od ukončení díla
2. Na výzvu objednatele se zhotovitel zavazuje vypracovat a do 10 kalendářních dní objednateli k odsouhlasení předat časový harmonogram prací, v němž budou uvedeny postupové dílčí termíny. Objednatel tento harmonogram odsouhlasí nebo k němu sdělí své připomínky, které je zhotovitel povinen do harmonogramu zapracovat, a takto upravený harmonogram do 3 následujících pracovních dní předložit objednateli znovu k odsouhlasení. Objednatelem odsouhlasený harmonogram je pro zhotovitele závazný.
3. Jestliže je objednatel nucen změnit harmonogram prací, k čemuž je kdykoliv oprávněn, je zhotovitel povinen přizpůsobit provádění díla této změně. Není-li to technicky možné, je povinen to bez zbytečného odkladu sdělit písemně objednateli a strany se neprodleně dohodnou na řešení této situace.
4. Běžné klimatické podmínky či vlivy povětrnosti v průběhu díla nemají vliv na prodloužení termínu plnění zhotovitele.
5. K prodlení zhotovitele nedochází z důvodů vyšší moci (např. zaplavení, požár, vichřice). Pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, poznamená tuto skutečnost do stavebního deníku a o tuto dobu se prodlouží termín k dokončení a předání díla. Za nepříznivé klimatické podmínky je považován takový stav, kdy povětrnostní podmínky (srážky, venkovní teploty) neumožňují dle technicko-kvalitativních podmínek provádět dílo.
6. Jestliže má objednatel pochybnost o možnosti zhotovitele dodržet termíny a lhůty sjednané ve smlouvě či v harmonogramu prací, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu po obdržení pokynu objednatele a na své náklady zvýšit stav pracovníků, strojů, lešení a jiného pomocného materiálu apod., pokud neprokáže, že pochybnosti objednatele jsou nepodložené.

Čl. IV. Cena

1. Celková cena díla je stanovena ve výši:

bez DPH	699.127,- Kč
DPH	146.817,- Kč
celkem s DPH	845.944,- Kč

2. Jedná se o cenu maximální a nejvýše přípustnou.
3. **Tato cena zahrnuje zejména:**
 - 3.1. dodání, provedení a předání díla v rozsahu, kvalitě a kompletnosti stanovené v této smlouvě;
 - 3.2. veškeré činnosti a dodávky potřebné k bezvadnému provedení, vyzkoušení a zprovoznění díla;
 - 3.3. provedení revizí dodaných zařízení,
 - 3.4. práce a dodávky potřebné k provedení díla, o nichž zhotovitel měl a mohl jako odborník vědět;
 - 3.5. zvýšené náklady mimo pracovní dobu a ve dnech pracovního klidu;
 - 3.6. poplatky, daně, úhrady a veškeré sankce a pokuty;
 - 3.7. veškeré zkoušky díla až do okamžiku předání a převzetí celého díla;
 - 3.8. veškeré náklady na skladování všech dodávek a materiálů potřebných k provedení díla včetně jejich přepravy na staveniště;
 - 3.9. dopravu pracovníků zhotovitele na a ze staveniště a jejich ubytování;
 - 3.10. úklid staveniště a uvedení všech pozemků a staveb plněním díla dotčených do původního stavu;
 - 3.11. náklady na zařízení staveniště;
 - 3.12. náklady na tuzemské cesty (event. zahraniční cesty);
 - 3.13. náklady na ekologickou likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla;
 - 3.14. úhradu všech energií spotřebovaných zhotovitelem při realizaci díla;
 - 3.15. vybudování, udržování a odstranění staveniště;

- 3.16. zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce;
 - 3.17. opatření k ochraně životního prostředí;
 - 3.18. pojištění stavby a osob;
 - 3.19. organizační a koordinační činnost;
 - 3.20. poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství;
 - 3.21. zajištění nezbytných dopravních opatření,
4. Zhotovitel prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou díla a že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého a dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné splnění smlouvy a že při stanovení ceny překontroloval a ocenil veškeré podklady vymezující předmět svého plnění s odbornou péčí a tímto prohlašuje, že tyto podklady nevykazují vady a nedostatky, že se seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít vliv na cenu díla, že prověřil místní podmínky na pracovišti, že zahrnul všechny technické a dodací podmínky do kalkulace cen a uplatnil veškeré své požadavky na objednatele před uzavřením smlouvy a v její ceně je zohlednil.
5. **Doklady určující cenu díla:**
- 5.1. Je-li cena díla doložena položkovými rozpočty, ručí zhotovitel za to, že tyto položkové rozpočty jsou v úplném souladu s výkazem výměr předloženým objednatelem. Položkové rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací.
 - 5.2. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr.
6. **Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:**
- 6.1. Změna sjednané ceny je možná pouze:
 - a) pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
 - b) pokud objednatel bude požadovat provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem díla (dále jen „vícepráce“) nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu díla (dále jen „méněpráce“);
 - c) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil a ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
 - 6.2. V případě splnění podmínky pro změnu ceny dle odst. 6.1. písm. a) dochází ke změně ceny automaticky a není potřeba uzavírat dodatek ke smlouvě. Zhotovitel uvede na faktuře sazbu DPH platnou v době zdanitelného plnění.
 - 6.3. Nastane-li některá z podmínek dle odst. 6.1. písm. b) nebo c), za kterých je možná změna sjednané ceny, jsou smluvní strany povinny uzavřít písemný dodatek ke smlouvě. Bez písemného dodatku nevzniká smluvním stranám nárok na změnu ceny.
 - 6.4. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou o dílo.
7. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení.
- 7.1. **Vícepráce budou oceněny takto:**
- a) na základě písemného soupisu víceprací (změnového listu), odsouhlaseného oběma smluvními stranami, který bude přílohou dodatku ke smlouvě, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, doplní zhotovitel jednotkové ceny maximálně v cenové úrovni podle aktuálního ceníku ÚRS nebo RTS, jinak dle dohody smluvních stran;
 - b) vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací;
 - c) k základním nákladům víceprací dopočte zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých položkových rozpočtech;
 - d) součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji zhotovitel uplatnil ve svých položkových rozpočtech;

- e) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

7.2. Méněpráce budou oceněny takto:

- a) na základě písemného soupisu méněprací (změnového listu), odsouhlaseného oběma smluvními stranami, který bude přílohou dodatku ke smlouvě, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových;
 - b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací;
 - c) k základním nákladům méněprací dopočte zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých položkových rozpočtech;
 - d) součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji zhotovitel uplatnil ve svých položkových rozpočtech;
 - e) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH ve výši, v jaké byla dopočtena ve sjednané ceně.
8. Objednatel je oprávněn požadovat v průběhu provádění díla záměnu materiálů či výrobků oproti původně navrženým a zhotovitel je povinen tuto záměnu provést. V případě, že nově požadované materiály či výrobky jsou prokazatelně dražší než původní, má zhotovitel právo na zvýšení ceny o rozdíl mezi jejich cenami. V případě nahrazení levnějšími výrobky či materiály se cena díla o rozdíl mezi jejich cenami snižuje.
9. Veškeré práce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele, hradí zhotovitel a nemá nárok na změnu termínu či ceny za dílo. Navíc je v případě požadavku objednatele povinen takové práce v určené lhůtě, jinak bez zbytečného odkladu, odstranit a nahradit objednateli veškerou škodu, která mu tím vznikla.
10. Objednatelem odsouhlasené vícepráce budou zásadně hrazeny podle skutečného množství, druhu použitého materiálu a podle způsobu provedení v cenách stanovených zhotovitelem stejným způsobem a ve stejné cenové úrovni jako nabídková cena díla a po jejich odsouhlasení objednatelem. Předem odsouhlasené vícepráce, které nevyžadují změny projektové dokumentace, zaznamená zhotovitel do změnových listů a záznam potvrdí dozor objednatele. Na vícepráce většího rozsahu zajistí smluvní strana dodávající projektovou dokumentaci zpracování dodatku k projektu.
11. Objednatel má právo kdykoliv snížit rozsah díla a nařídít vypuštění provedení některých prací či dodávek, zejména v případech, kdy se zhotovitel dostane do prodlení s plněním díla. Zhotovitel je povinen na takové rozhodnutí objednatele přistoupit a podmínky stanovené objednatelem respektovat.
12. Objednatel má právo smlouvu vypovědět z části (tj. nerealizovat část předmětu smlouvy) pokud v průběhu realizace díla zjistí, že nemá k dispozici dostatečné finanční prostředky na zaplacení ceny díla.
13. Zhotovitel souhlasí s výše uvedeným právem objednatele na výpověď smlouvy nebo její části.
14. Zhotovitel prohlašuje, že náklady související s uplatněním tohoto práva jsou zahrnuty ve sjednané ceně a zhotovitel nebude po objednateli požadovat úhradu žádných dalších nákladů v případě, že objednatel svého práva na výpověď smlouvy nebo její části využije.
15. Pokud bude zhotovitel požadovat poskytnutí služeb, zařízení nebo přípojných bodů, které má objednatel na stavbě, lze toto dohodnout se zástupcem objednatele na stavbě, ale zásadně vždy za úhradu (dle naměřené spotřeby nebo dohodnutý paušál).

Čl. V. Platební podmínky

- 1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.
- 2. Veškeré provedené práce budou měsíčně fakturovány. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do 10. dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněných podle jednotkových cen nabídkového rozpočtu. Objednatel se k tomuto soupisu musí vyjádřit nejpozději do 7 pracovních dní a po odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel fakturu, jejíž nedílnou součástí musí být soupis provedených prací (zjišťovací protokol). Bez tohoto soupisu je faktura neplatná a nepůsobí účinky.
- 3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství, kvality nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasil. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vůči objednateli, které by jinak vyplývaly z předmětného peněžitého závazku.

4. Faktura zhotovitele bude vystavena na objednatele a bude zaslána ve dvou vyhotoveních do rukou objednatele. Faktura musí formou a obsahem odpovídat platným právním předpisům, zejm. zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a bude obsahovat další náležitosti stanovené touto smlouvou, zejména:
- označení objednatele a zhotovitele, včetně jejich sídla, IČ, DIČ;
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit;
 - číslo faktury;
 - datum vystavení faktury;
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - den splatnosti;
 - fakturovanou částku;
 - účel platby - rozpis provedených prací;
 - razičko a podpis oprávněné osoby;
 - objednatelovo číslo této smlouvy a úplný název akce dle této smlouvy;
5. Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do **21 dnů** po jejím obdržení za splnění podmínek stanovených v tomto článku této smlouvy ze strany zhotovitele.
6. V případě, že faktura nebude mít všechny potřebné náležitosti a přílohy nebo nebude-li cena v souladu s cenou prací uvedenou v soupisu provedených prací a dodaného materiálu, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tím objednatel dostal do prodlení. V tom případě se na fakturu hledí jako na nedoručenou a po doručení opravené faktury běží nová doba splatnosti.
7. Požádá-li objednatel písemně zhotovitele o prodloužení splatnosti faktur, je zhotovitel povinen této žádosti vyhovět za podmínky, že žádost o prodloužení neobsahuje lhůtu prodloužení delší jak 30 dnů.
8. Objednatel provede bezhotovostní úhradu ceny za dílo na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě nebo na jiný účet zhotovitele, zveřejněný v Celostátním registru plátců DPH (dále jen „zveřejněný účet“), a to i v případě, že na faktuře bude uvedeno jiné číslo účtu. Pokud:
- zhotovitel uvedl v této smlouvě nezveřejněný účet a nemá žádný zveřejněný účet;
 - zhotovitel požaduje uvést ve smlouvě jako účet pro platbu nezveřejněný účet;
 - účet uvedený ve smlouvě přestane být po uzavření smlouvy zveřejněný;
 - zhotovitel je v době uzavření smlouvy nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nespolehlivý plátcem“) nebo se stal nespolehlivým plátcem po uzavření této smlouvy.
- je objednatel oprávněn postupovat podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a uhradit částku odpovídající DPH na osobní depozitní účet zhotovitele vedený správcem daně. O této úhradě bude objednatel bez zbytečného odkladu informovat písemně zhotovitele.
9. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je příslušná částka odepsána z účtu objednatele.
10. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný i tehdy, když je úhrada ceny za dílo odepsána z účtu objednatele na zveřejněný účet uvedený v této smlouvě nebo na jiný zveřejněný účet zhotovitele, a to i v případě, že na faktuře bude uvedeno jiné číslo účtu. Peněžitý závazek objednatele se rovněž považuje za splněný, pokud je část ceny za dílo odpovídající DPH uhrazena na osobní depozitní účet zhotovitele vedený správcem daně; objednatel v takovém případě není v prodlení s placením části ceny za dílo odpovídající DPH.
11. Zhotovitel je povinen informovat objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději do tří kalendářních dnů:
- o jakékoli změně týkající se zveřejněného účtu zhotovitele;
 - že se stal nespolehlivým plátcem a k jakému dni.
12. Objednatel, za splnění podmínek stanovených v odst. 2. a 3. tohoto článku ze strany zhotovitele, uhradí zhotoviteli veškeré faktury v plné výši až do výše 90% z celkové sjednané ceny jednotlivých objektů. Placení zbývajících 10 % fakturované částky (zádržné) je objednatel oprávněn pozastavit.
- Zádržné bude sloužit na zajištění splnění zhotovitelových povinností ze smlouvy o dílo a objednatel jej uvolní do 30-ti dnů po doručení oprávněné písemné žádosti zhotovitele. Tuto žádost je zhotovitel oprávněn zaslat po předání a převzetí díla objednatelem, po odstranění poslední vady a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla objednatelem. Nedílnou přílohou žádosti bude objednatelem potvrzený zápis o odstranění těchto vad a nedodělků. Objednatel je zejména oprávněn ze zádržného uspokojit své náklady, které mu v souvislosti s nedodržením smluvních závazků zhotovitele vzniknou.
13. V případě, že objednatel použije zadržené finanční prostředky k uhrazení nákladů, které mu vzniknou v souvislosti s nedodržením smluvních závazků zhotovitele, vrátí objednatel zhotoviteli rozdílnou částku mezi cenou zaplacenou za odstranění vad a nedodělků a zadržanou částkou. Do doby uhrazení zadržovaných finančních prostředků zhotoviteli není objednatel v prodlení s plněním svého závazku zaplatit cenu za dílo.

14. Faktura musí obsahovat veškeré nároky zhotovitele s tím, že budou samostatně odděleny platby za práce sjednané dle této smlouvy a za práce odsouhlasené v dodatcích této smlouvy.
15. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn ji neprodleně vyúčtovat a započíst na následující fakturu zhotovitele za provedené práce či zádržné, bylo-li zádržné touto smlouvou sjednáno. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaného a převzatého již dříve zjišťovacím a dílčím předávacím protokolem.
16. Došlo-li ke změně ceny podle předchozích ustanovení smlouvy, bude fakturována změněná cena.
17. Platby za vícepráce:
 - 17.1. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce sjednané dodatkem, musí být jejich cena fakturována samostatně.
 - 17.2. Faktura za vícepráce musí kromě náležitostí dle tohoto článku obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
18. Zhotovitel nese vůči objednateli odpovědnost za klasifikaci provedených prací a dodaných věcí (zabudovaných i nezabudovaných) pro účely sazby DPH.
19. Zhotovitel není oprávněn převést jako postupitel pohledávky z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

Čl. VI. Předání staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději 5 pracovních dní před zahájením provádění díla. Staveniště bude zhotoviteli předáno v rozsahu určeném v projektové dokumentaci a dohodou stran.
2. O předání staveniště (jeho části) sepiše objednatel (osoba oprávněná jednat ve věcech technických) společně se zhotovitelem zápis, ve kterém bude vyjádření zhotovitele k předanému staveništi, a budou připojeny podpisy pověřených zástupců smluvních stran (osoby oprávněné jednat ve věcech technických). Součástí tohoto zápisu bude fotodokumentace staveniště, která bude sloužit pro případ sporů o stavu staveniště ke dni jeho předání.
3. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmištěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a zabezpečit vytýčení všech ostatních inženýrských sítí a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech objednatele.
4. Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném zhotovitel. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem. Objednatel může podle svých možností zajistit zhotoviteli služby, které bude zhotovitel požadovat při předání staveniště (elektrickou energii, skladovací prostory, přípojný bod vody, šatnování, atp.) vždy však za předem dohodnutou úhradu. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
5. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
6. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli a osobám vykonávajícím funkci technického autorského dozoru provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla.
7. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
8. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
9. Zhotovitel je povinen předat objednateli nejpozději do patnácti dnů ode dne předání a převzetí staveniště seznam osob (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých podzhotovitelů), kterým je povolen vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen tento seznam průběžně aktualizovat.
10. Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
11. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o zhotoviteli, objednateli a osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a event. dotačních programech, ze

- kterých je dílo realizováno. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy či identifikační tabule (např. subdodavatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem objednatele.
12. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací, zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky vč. náhrad za omezení užívání komunikací.
 13. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.
 14. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
 15. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště hasicími prostředky.
 16. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd.
 17. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak, nejpozději však v termínu dle čl. III. odst. 1, bodu 1.3. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného projektovou dokumentací a dohodou stran, jinak do stavu původního. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

Čl. VII. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel provede dílo na své náklady a na vlastní zodpovědnost. Objednatel je oprávněn v zájmu zajištění plynulého průběhu výstavby organizovat provádění díla zhotovitele, zejména je oprávněn přikázat mu směnný provoz či práci mimo pracovní dobu ve dnech pracovního klidu, čemuž je zhotovitel povinen se podrobit. Tato skutečnost nemá vliv na cenu ani termíny provádění díla. Při provádění prací se zavazuje zhotovitel dbát pokynů objednatele.
2. Zhotovitel je povinen vést ode dne podepsání zápisu o předání staveniště až do dne odstranění poslední vady a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí díla objednatelem, stavební deník ve smyslu vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
3. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti, týkající se provádění díla, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek od projektové dokumentace, vícepráce a seznam dokladů a úředních opatření týkajících se provádění díla. Zhotovitel je do stavebního deníku povinen uvést jmenovitý seznam osob oprávněných za zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku včetně jejich kontaktů a podpisového vzoru. Zhotovitel je povinen vést evidenci svých zaměstnanců a zaměstnanců svých případných subdodavatelů od začátku až do konce směny. Zápisy v deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování dodatků k této smlouvě. Objednatel je oprávněn sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
4. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný pro objednatele. V případě, že objednatel nebude z důvodu na straně zhotovitele moci provést zápis ve stavebním deníku, je oprávněn své připomínky či sdělení předat zhotoviteli písemnou formou mimo stavební deník, přičemž platí, že toto sdělení má stejný význam jako zápis ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálů tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.
5. Do deníku je oprávněn zapisovat vedle zhotovitele a objednatele i orgán státního stavebního dohledu, osoba pověřená výkonem technického a autorského dozoru, zástupci orgánu státní památkové péče a koordinátor BOZP.
6. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména údaje o stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků, počet nasazených strojů a dopravních prostředků, časový postup prací, kontrolu jakosti provedených prací, opatření učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví, požární ochrany a ochrany životního prostředí a dále o událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.
7. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k prověření prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, tj. zejména pokládka rozvodů a kabelů před záhozem či zakrytím, veškeré izolace, injektáže, instalační rozvody v budovách, a to nejméně tři pracovní dny předem. Ke kontrole zakrývaných a zneprístupňovaných prací a konstrukcí předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, důkazy o jakosti použitých materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Pokud se objednatel nedostaví, pokračuje

- zhotovitel v pracich na díle a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel.
8. Před zakrytím či zneprístupněním pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném objednatelem a předá je bez zbytečného odkladu objednateli.
 9. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit objednatel a jichž se zúčastní objednatel a zhotovitel, a to nejméně jedenkrát za 7 dní. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje objednatel. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě. Na základě požadavku objednatele učiněného nejméně 3 dny před konáním kontrolního dne je zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném objednatelem.
 10. Zhotovitel je povinen určit zaměstnance odpovědného za styk s objednatelem a přebírání jeho příkazů, pokynů apod., který ovládá český jazyk (příp. též tlumočnicka).
 11. Pracovní úrazy pracovníků zhotovitele a jeho případných subdodavatelů na staveništi registruje a odškodňuje zhotovitel.
 12. Technický dozor na stavbě nesmí vykonávat zhotovitel ani osoba s ním propojená. Pokud by takováto situace nastala, považují ji obě strany za důvod pro výpověď smlouvy objednatelem.
 13. Zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí provede pro objednatele vícepráce:
 - a) dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v dokumentech uvedených ve smlouvě a jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení díla dle smlouvy, nebo
 - b) nové stavební práce na základě požadavku objednatele, které nejsou nezbytné k provedení a dokončení díla dle smlouvy, ale bezprostředně s dílem dle smlouvy souvisejí a jejich provedení zhotovitelem je pro objednatele výhodné, zejména z hlediska ekonomického a časovéhoVícepráce mohou být provedeny, vyjma odůvodněných případů, pouze po uzavření písemného dodatku ke smlouvě. Podkladem pro jeho uzavření budou změnové listy dle čl. VII. odst. 14 této smlouvy.
 14. Změnové listy:
 - 14.1. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatné změnové listy.
 - 14.2. Do změnových listů zapisuje zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vyhotovit změnový list bezodkladně, nejpozději do druhého dne po zjištění skutečnosti, která je důvodem změny díla, vzniku víceprací či méněprací.
 - 14.3. Zhotovitel je povinen vypracovat a do změnových listů uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném stavebním deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce či změny díla vznikly a z jakého důvodu. Změnový list bude podepsán zhotovitelem a objednatelem nebo jimi pověřenými osobami oprávněnými jednat ve věcech technických.

Čl. VIII. Provádění díla a bezpečnost práce

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné péče.
3. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
4. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla, soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

5. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnost při práci (BOZP), přičemž se řídí zejména vyhl. ČÚBP a ČBÚ o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a ostatními právními předpisy na úseku BOZP, a dále je povinen dodržovat protipožární ochranu. Zhotovitel se zavazuje ke spolupráci s koordinátorem BOZP, kterého zajistí objednatel na své náklady.
6. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
7. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle.
8. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů. Veškeré případné škody na sousedících objektech hradí zhotovitel.
9. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
10. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s níže uvedenými právními předpisy. Poruší-li tuto povinnost a přes upozornění objednatele nepořádek do dvou dnů neodstraní, je objednatel oprávněn sjednat pořádek na náklady zhotovitele.
11. Zhotovitel se zavazuje dodržovat právní předpisy týkající se nakládání s odpady a skládat, odstraňovat a evidovat odpady vzniklé jeho činností v souladu s uvedenými předpisy, ukládat odpady na místa k tomu určená, plnit povinnosti původce odpadu dle uvedených předpisů a při předání díla o tom předložit doklady. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly nad dodržováním těchto povinností zhotovitele.
12. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
13. Pokud dojde činností zhotovitele ke znečištění či poškození přilehlých fasád, komunikací popř. i ploch mimo staveniště, zavazuje se zhotovitel, že je vyčistí či opraví na své náklady, a to bez zbytečného odkladu. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn odstranit nečistoty či provést opravy na náklady zhotovitele.
14. Zhotovitel se zavazuje respektovat zákon o vodách a v rámci vodního hospodářství zajistit skladování ropných látek a látek škodlivých vodám v souladu s platnými předpisy tak, aby tyto látky nevnikly do kanalizace nebo neohrozily podzemní vody a životní prostředí, a zabránit úkapům pohonných hmot a olejů z odstavených vozidel, případné úkapy zachycovat. V případě úniku závadných látek je zhotovitel povinen okamžitě informovat odpovědného pracovníka objednatele a zajistit na své náklady nápravu (asanaci apod.).
15. Zhotovitel je povinen zajistit, aby na staveništi nebyl umožněn bez souhlasu objednatele přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla.
16. Zhotovitel je povinen na svůj náklad a nebezpečí zajistit a udržovat osvětlení, ostrahu, oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení staveniště a materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za případné ztráty nebo odcizení materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen učinit veškerá nezbytná opatření k zamezení ohrožení života, zdraví a majetku třetích osob a učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí. Zhotovitel je povinen zajišťovat ostrahu materiálu převzatého od objednatele. Náklady zahrnul do ceny.
17. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
18. Jestliže zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od zhotovitele takovouto informaci obdržel.

Čl. IX. Odpovědnost zhotovitele za škodu

1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen doložit před podpisem smlouvy o dílo smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě ve výši dle čl. XV odst. 8 této smlouvy.
5. V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem prokazatelná škoda, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 4 tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

Čl. X. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel vyzve nejméně **7 pracovních dnů** před termínem dokončení díla objednatele k převzetí dokončeného díla.
2. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo, uvedené v čl. II. odst. 2. této smlouvy.
3. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků. Drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla nejsou důvodem pro nepřevzetí díla. Tyto drobné vady a nedodělky i s termínem jejich odstranění budou uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.
4. Objednatel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat osoby oprávněné jednat ve věcech technických a vykonávající funkci autorského dozoru, příp. další osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla). Zhotovitel je na žádost objednatele povinen přizvat k předání a převzetí díla své subdodavatele.
5. Při předání díla předloží zhotovitel:
 - a) doklady pro přijímací řízení a úspěšnou kolaudaci díla;
 - b) doklad o likvidaci odpadů;
 - c) 2 x projektovou dokumentaci se zakreslením změn (skutečný stav);
 - d) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů;
 - e) zápisy a výsledky předepsaných měření;
 - f) zápisy a výsledky o prověření konstrukcí zakrytých v průběhu výstavby, protokoly o zkouškách;
 - g) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce
 - h) revizní zprávy
 - i) stavební deníky;
 - j) seznam telefonních čísel a jiných kontaktů k uplatnění reklamace;
 - k) ostatní doklady dle této smlouvy, které dosud nebyly předány.
6. Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
7. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení zejména tyto doklady:
 - a) stavební povolení, včetně dokladu o jeho nabytí právní moci a včetně všech případných změn a doplňků.
 Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.
8. Objednatel je oprávněn při přijímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
9. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem (osobou oprávněnou jednat ve věcech technických) se zhotovitelem ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Povinným obsahem protokolu jsou:
 - a) označení díla;
 - b) označení objednatele a zhotovitele;
 - c) číslo a datum uzavření této smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků;
 - d) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle;
 - e) zhodnocení díla, jeho vady a nedodělky a termín jejich odstranění;
 - f) prohlášení objednatele, že dílo přijímá nebo nepřijímá a důvody nepřevzetí díla;
 - g) seznam převzaté dokumentace;
 - h) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla;
 - i) termín vyklizení staveniště;
 - j) datum ukončení záruky na dílo;
 - k) datum a místo sepsání protokolu;
 - l) jména a podpisy osob oprávněných jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele.
 V zápise je možné též uvést výši slevy, která bude uplatněna za vady a nedostatky díla.

10. Převezme-li objednatel dílo s vadami a nedodělky, bude tato skutečnost společně se lhůtou k jejich odstranění v zápise uvedena. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do **30 dní** ode dne předání a převzetí díla. Po odstranění těchto vad a nedodělků je zhotovitel povinen vyzvat objednatele písemně nejméně **3 pracovní dny** předem ke kontrole jejich odstranění. V případě, že zhotovitel vady ve výše uvedené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn vady odstranit sám nebo zadat jejich odstranění třetí osobě na náklady zhotovitele.
11. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a převjímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
12. Pokud objednatel odmítne dokončené dílo převzít, bude mezi stranami sepsán zápis se stanovisky obou stran a zdůvodněním objednatele. Dílo nelze převzít, pokud obsahuje vady a nedodělky bránící užívání díla.

Čl. XI. Kolaudace

1. Dokončené dílo, případně jeho část schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě oznámení záměru započít s užíváním dokončené stavby nebo kolaudačního souhlasu. Oznámení, případně žádost o kolaudační souhlas je povinen podat na stavební úřad objednatel.
2. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely podání oznámení nebo žádosti o kolaudační souhlas nezbytnou součinnost.
3. Zhotovitel je povinen se zúčastnit řízení o kolaudačním souhlasu popř. řízení o oznámení záměru započít s užíváním dokončené stavby. V případě, že se zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady s tím související.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vady zjištěné stavebním úřadem v průběhu řízení o započítání s užíváním dokončené stavby nebo při vydání kolaudačního souhlasu ve stanovené lhůtě.

Čl. XII. Jakost díla

1. Dílo provede zhotovitel v souladu s touto smlouvou, podmínkami pravomocného stavebního povolení, s podmínkami dotčených orgánů a organizací, projektovou dokumentací pro stavební povolení a projektovou dokumentací pro provedení stavby. Dílo bude splňovat a vykazovat parametry stanovené projektovou dokumentací a nebude se odchylovat od platných ČSN (závazných i doporučených částí) a platných právních předpisů ČR. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály a technologie, než jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý.

Čl. XIII. Záruka a zajištění závazků

1. Zhotovitel poskytuje na dílo a všechny jeho součásti záruku za jakost, tedy že dílo a všechny jeho součásti bude mít sjednané, jinak obvyklé vlastnosti a že bude plně funkční, a to po záruční dobu, která začíná běžet ode dne předání a převzetí díla objednatelům a která končí uplynutím **60 měsíců** ode dne převzetí předmětu díla objednatelům.
2. Vady díla (skryté i zjevné), které objednatel zjistí v záruční době, je oprávněn uplatnit u zhotovitele do konce záruční doby, a to písemnou formou, včetně e-mailové zprávy, přičemž rozhodující je datum podání. Oznámení vady je považováno za výzvu k odstranění v něm uvedené vady, neuplatní-li objednatel v tomto oznámení jiný nárok. Zhotovitel se zavazuje práce na odstraňování vad zahájit:
 - a) do 24 hodin, jedná-li se o vadu, která by mohla způsobit omezení provozu předmětu díla či havárii, ohrožení bezpečnosti osob či škody na majetku velkého rozsahu od obdržení výzvy k jejich odstranění. Vady označené jako havárie je zhotovitel povinen odstranit co nejdříve, v přiměřené, technicky možné lhůtě určené objednatelům, nejpozději však do 5 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelům.
 - b) do 2 dnů u ostatních vad od obdržení výzvy k jejich odstranění. Vady je zhotovitel povinen odstranit co nejdříve, v přiměřené, technicky možné lhůtě určené objednatelům, nejpozději však do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelům.

3. Nezhájí-li zhotovitel odstraňování vady včas nebo dostane-li se s odstraněním vady do prodlení, má objednatel právo na náklady zhotovitele odstranit vadu sám nebo zadat její odstranění třetí osobě. Pokud takto vzniklé náklady nebude možno uhradit ze zádržného, je zhotovitel povinen uhradit tyto náklady objednateli do 30-ti dnů po doručení jejich vyúčtování.
4. Hrozí-li v důsledku uplatněné vady vznik havárie, omezení provozu předmětu díla, ohrožení bezpečnosti osob či škody na majetku velkého rozsahu, je zhotovitel povinen zahájit její odstraňování bezodkladně, i když se dle jeho názoru nejedná o záruční vadu. Do doby soudního rozhodnutí o tom, zda se jedná o záruční vadu, nese náklady s jejím odstraněním spojené zhotovitel, nedohodnou-li se strany jinak.
5. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neručí (tj. není dána odpovědnost za vady reklamované objednatelem), budou mu případně účelně vynaložené náklady na odstranění vad proplaceny objednatelem.
6. Vedle nároků uvedených výše či v občanském zákoníku má objednatel vždy právo na náhradu škody, která mu byla v souvislosti se záruční vadou způsobena. V rámci náhrady škody nahradí zhotovitel objednateli též veškeré náklady, které musel objednatel vynaložit v souvislosti s odstraňováním vadné části díla zabudované do stavby a smluvní pokuty či jiné sankce, které musel v důsledku vadného díla objednatel uhradit třetí osobě.

Čl. XIV. Sankční ujednání

1. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla je zhotovitel oprávněn po něm požadovat úrok z prodlení ve výši **0,03 %** z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Je-li zhotovitel v prodlení s úhradou nákladů na odstranění vad objednatelem a náhrady škody nebo její části, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úroky z prodlení ve výši **0,03%** z nezaplacené částky za každý, i započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele se splněním jakéhokoliv dílčího termínu dle časového harmonogramu prací či stanoveného na kontrolním dnu prací, se sjednává ve výši **0,1 %** z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s dokončením a předáním celého díla dle smlouvy o dílo se sjednává ve výši **0,1 %** z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště se sjednává ve výši **5.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
6. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vady či nedodělků z přejímacího řízení díla se sjednává ve výši **5.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
7. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele se zahájením odstraňování vady díla v záruční době se sjednává ve výši **5.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení a každý případ.
8. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla v záruční době se sjednává ve výši **5.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení a každý případ.
9. Pokud zhotovitel nesplní kteroukoliv ze smluvních povinností vyplývajících mu z této smlouvy a to ani po výzvě objednatele k nápravě, kdy lhůta k této nápravě nesmí být kratší než 3 dny, je povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši **5.000,-Kč**, pokud není touto smlouvou stanoveno jinak. V případě porušení povinností zhotovitele, která souvisí s plněním povinností objednatele jako zadavatele veřejné zakázky, je možno smluvní pokutu upravenou v tomto odstavci ukládat opakovaně, nebude-li povinnost zhotovitele splněna ani v lhůtě stanovené v další výzvě k nápravě.
10. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinně písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
11. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním částky z účtu objednatele nebo zhotovitele.
12. Celková výše smluvních pokut nesmí přesáhnout 50% z celkové sjednané ceny vč. DPH. Totéž platí i pro úroky z prodlení.
13. Objednatel má právo započíst smluvní pokutu, na niž mu vznikl nárok, proti placení faktury a faktura bude uhrazena pouze ve výši po provedení odpočtu smluvní pokuty. Pokud částka smluvní pokuty je vyšší než částka vyúčtovaná v konečné faktuře, zavazuje se zhotovitel provést úhradu zbývajících částí smluvní pokuty do její celkové výše ve prospěch účtu objednatele do 45 dnů od jejího uplatnění (tj. uplatnění nároku na zaplacení smluvní pokuty) objednatelem.

14. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele odstranit závadný stav a právo objednatele na náhradu škody, která vznikla porušením povinností zhotovitele. Náhrady škody se může objednatel domáhat samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní pokuta se na výši škody nezapočítává.
15. Zhotovitel zodpovídá za všechny škody a ztráty na díle jím způsobené v průběhu jakýchkoli jím prováděných prací. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré ztráty a nároky plynoucí z úmrtí nebo poškození zdraví jakékoliv osoby a za ztráty nebo škody na jakémkoliv majetku jiném než díle, které vzniknou v důsledku jeho provádění a dokončení díla a při odstraňování jeho vad či nedodělků a odpovídá za uznané nároky v soudním řízení, odškodňováním nákladů za poplatky a ostatní výdaje z toho nebo v souvislosti s prováděním předmětu díla vzniklých.
16. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu uhradit objednateli veškeré majetkové sankce, které mu uloží správní či jiný orgán za zhotovitelem způsobené porušení obecně závazných předpisů, směrnic, výnosů, místních vyhlášek, pravomocných rozhodnutí a dalších zákonných opatření.

Čl. XV. Zvláštní ujednání

1. Veškeré ústní či písemné dohody týkající se předmětu této smlouvy jejím uzavřením pozbývají platnosti.
2. Výpověď smlouvy bez výpovědní doby je možno provést pouze písemnou formou s podpisem oprávněného zástupce a z důvodů uváděných touto smlouvou. Ve výpovědi musí být dále uveden důvod, pro který strana smlouvu vypovídá a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí nelze výpověď smlouvy uplatnit.
3. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v těchto případech:
 - a) prodlení zhotovitele se zahájením prací převyšující 5 dnů;
 - b) prodlení zhotovitele v plnění časového harmonogramu převyšující dobu 5 dnů;
 - c) zhotovitel bez řádných důvodů zastaví provádění smlouveného díla;
 - d) proti zhotoviteli je podán návrh na zahájení insolvenčního řízení;
 - e) zhotovitel vstoupí do likvidace;
 - f) zhotovitel opakovaně zanedbává nebo porušuje své povinnosti smlouvené v této smlouvě;
 - g) zhotovitel poruší tuto smlouvu (např. nedodržením termínu, nekvalitní prací či dodávkou) a nesjedná nápravu ani v přiměřené lhůtě určené objednatel.
4. Výpovědí smlouvy je zhotoviteli odejmuto právo dále provádět práce a dodávky, aniž by jej tato výpověď zprošťovala jakýchkoliv jeho závazků nebo povinností podle smlouvy nebo povinností respektovat práva, která byla objednateli v souladu se smlouvou udělena. V případě výpovědi smlouvy nezanikají zejména ustanovení smlouvy upravující vyklizení staveniště, zádržné, záruku za jakost a smluvní pokuty za nezahájení odstraňování vady, za neodstranění vady či za nevyklizení staveniště. Záruční lhůta v tomto případě začíná běžet účinností výpovědi.
5. Objednatel může po výpovědi smlouvy sám dokončit dílo nebo může jeho dokončení zadat jakémukoliv jinému zhotoviteli. Objednatel nebo jiný takto zvolený zhotovitel směji pro dokončení díla používat zařízení zhotovitele, dočasné dílo a materiály tak, jak to uznají za potřebné. Zhotovitel má právo na proplacení hodnoty nepoužitého materiálu, zařízení zhotovitele a dočasného díla, které převzal objednatel.
6. Po výpovědi smlouvy provedou smluvní strany prověrku dosud provedených prací a dodávek, o čemž vyhotoví protokol, který podepíší a ve kterém budou uvedeny veškeré práce a dodávky, které byly provedeny ve sjednané kvalitě a v souladu s touto smlouvou a které tudíž objednatel převezme a zhotoviteli uhradí, a práce a dodávky, které mají vady a které objednatel uhradí až po odstranění těchto vad v určené přiměřené lhůtě. O odstranění vad bude vyhotoven zápis, který objednatel potvrdí, odpovídá-li skutečnosti. Nejsou-li vady prací a dodávek v objednatel určené lhůtě odstraněny, ztrácí zhotovitel právo na jejich úhradu.
7. Zhotovitel je oprávněn smlouvu vypovědět jen v případě, kdy objednatel nezaplatil splatnou platbu ani po uplynutí 60 dní poté, co uplynula dodatečná přiměřená lhůta k zaplacení poskytnutá zhotovitelem v oprávněné písemné upomínce.
8. Zhotovitel je povinen být od uzavření této smlouvy do skončení záruční doby pojištěn proti veškerým škodám a odpovědnosti za škodu, a to do výše pojistné částky rovnající se minimálně jeden a půl násobku ceny díla dle této smlouvy. Při podpisu smlouvy a vždy na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen objednateli o tom neprodleně předložit věrohodný doklad vystavený příslušnou pojišťovnou. V případě, že objednatel zjistí, že zhotovitel není takto pojištěn, je objednatel oprávněn sám na náklady a riziko zhotovitele za objednatele pojištění uzavřít.

9. Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytovat veškerou součinnost a provádět takové úkony, které objednateli jako zadavateli umožní plnění všech povinností zadavatele veřejné zakázky malého rozsahu, tj. zejména, nikoliv však výlučně, archivovat originální vyhotovení této smlouvy včetně jejich dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu díla dle této smlouvy po dobu 10 let od převzetí díla objednatelem. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit jak objednateli, tak dalším oprávněným osobám kontrolu dokladů týkajících se plnění smlouvy.
10. Podpisem této smlouvy zhotovitel souhlasí se zveřejněním informací o veřejné zakázce, a to zejména se zveřejněním této smlouvy a všemi dodatky a změnami smlouvy, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky, seznamu jeho subdodavatelů. Současně zhotovitel souhlasí se zveřejněním svého obchodního jména a dalších identifikačních údajů.
11. Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli k jeho žádosti seznam subdodavatelů, a to v rozsahu požadovaném objednatelem (včetně identifikace vlastníků akcií, je-li subdodavatelem akciová společnost) a to ve lhůtě do 1 týdne od doručení žádosti objednatelem.
Pokud si objednatel vyžádal seznam subdodavatelů, je zhotovitel oprávněn použít k provedení díla jinou osobu, než která je uvedena v seznamu subdodavatelů, pouze z vážných důvodů a po předchozím písemném souhlasu objednatele. Posouzení vážných důvodů je věcí objednatele. Zhotovitel však nesmí, při změně subdodavatele, porušit poměr subdodavatelství prací stanovený v seznamu subdodavatelů.
12. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost a provádět takové úkony, které umožní efektivní provádění a plnění finanční kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
13. K převodu jakýchkoliv práv a povinností vyplývajících z této smlouvy na třetí osobu může dojít pouze po předchozí písemné dohodě smluvních stran.
14. Ostatní vztahy při provádění díla neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
15. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
16. Veškeré změny a doplňky, popřípadě zrušení této smlouvy o dílo dohodou, je možno provádět pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Pokud se nebudou moci strany dohodnout na změně, doplnění nebo zrušení smlouvy, má kterákoliv strana právo požádat o rozhodnutí příslušný soud.
17. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1765 a § 1978 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly ve smyslu §1740 os. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
18. Za písemnou formu se pro účely této smlouvy nepovažuje výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv, není-li ve smlouvě výslovně sjednáno jinak.
19. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
20. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
21. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě oboustranně potvrzená vyhotovení.
22. Tato smlouva byla schválena Radou města Rožnova pod Radhoštěm usnesením č. **809/53**, dne **16.9.2016**.
23. Smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
24. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

1. *Projektová dokumentace (v elektronické podobě)*
2. *Položkový rozpočet, který byl uveden v nabídce zhotovitele ze dne 5.9.2016*
3. *Krycí list nabídky zhotovitele ze dne 5.9.2016*

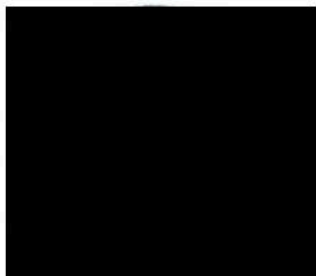
25. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určité, vážné a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Rožnově pod Radhoštěm, dne 21. 9. 2016



(podpis, razítko)

za objednatele
Ing. Radim Holíš
starosta města Rožnov pod Radhoštěm

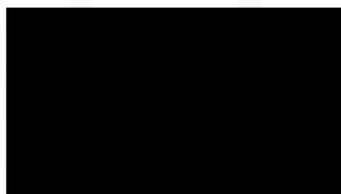


V Rožnov pod Radhoštěm, dne 21. 9. 2016



(podpis, razítko)

za zhotovitele
Ing. Antonín Hadač
jednatel



Položkový rozpočet stavby

Datum: 19.9.2016

Stavba : P620

Noclehárna a denní centrum pro lidi bez domova

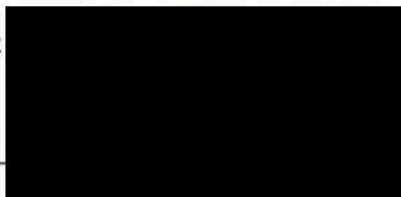
Objednatel : Město Rožnov p.Radh.
Masarykovo náměstí 128
75661 Rožnov p.Radh.

IČO :
DIČ :

Zhotovitel : RADEKOV spol.s r.o.
U trati 2620
75661 Rožnov p. Radh.

IČO : 41035933
DIČ : CZ41035933

Za zhotovitele :



Za objednatele :

		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	15 %	0,00
DPH	15 %	0,00
Základ pro DPH	21 %	699 127,00
DPH	21 %	146 817,00
Cena celkem za stavbu		845 944

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
SO 00 Vedlejší rozpočtové náklady	17 545	0	14 500	3 045	2,1
SO 01 Objekt občanské vybavenosti	828 399	0	684 627	143 772	97,9
Celkem za stavbu	845 944	0	699 127	146 817	100,0

Rekapitulace stavebních rozpočtů

Číslo objektu	Číslo a název rozpočtu	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
SO 00	0 Vedlejší rozpočtové náklady	17 545	0	14 500	3 045	2,1
SO 01	D.1.1 Architektonicko stavební řešení	556 818	0	460 180	96 638	65,8
SO 01	D.1.2 Zařízení zdravotně technických instalací	176 838	0	146 147	30 691	20,9
SO 01	D.1.3 Vzduchotechnika a vytápění	45 792	0	37 845	7 947	5,4
SO 01	D.1.4 Elektroinstalace	48 951	0	40 455	8 496	5,8
Celkem za stavbu		845 944	0	699 127	146 817	100,0

Rekapitulace stavebních dílů

Číslo a název dílu	%	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	5,2	36 117	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	3,6	24 912	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	2,0	14 237	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	2,2	0	15 099	0	0	0
721 Vnitřní kanalizace	3,0	0	21 257	0	0	0
722 Vnitřní vodovod	7,9	0	55 363	0	0	0
725 Zařizovací předměty	6,8	0	47 578	0	0	0
726 Instalační prefabrikáty	0,8	0	5 935	0	0	0
728 Vzduchotechnika	5,4	37 845	0	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	23,2	0	162 321	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	1,7	0	11 781	0	0	0

769	Otvorové prvky z plastu	0,1	0	550	0	0
771	Podlahy z dlaždic a obklady	2,0	0	13 798	0	0
776	Podlahy povlakové	11,3	0	79 205	0	0
781	Obklady keramické	7,1	0	49 582	0	0
783	Nátěry	0,4	0	2 872	0	0
784	Malby	3,6	0	25 057	0	0
799	Ostatní	1,3	0	9 250	0	0
94	Lešení a stavební výtahy	0,2	1 500	0	0	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních	3,1	21 664	0	0	0
96	Bourání konstrukcí	0,7	5 098	0	0	0
99	Staveništní přesun hmot	0,1	406	0	0	0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	0,4	2 744	0	0	0
M21	Elektromontáže	5,8	0	0	0	40 455
M99	Ostatní práce	2,1	0	0	0	14 500
Celkem za stavbu		100,0	144 523	499 649	0	54 955

Rekapitulace vedlejších rozpočtových nákladů

Název vedlejšího nákladu	Cena celkem
Ztížené výrobní podmínky	0
Oborová přírážka	0
Přesun stavebních kapacit	0
Mimostaveništní doprava	0
Zařízení staveniště	0
Provoz investora	0
Kompletační činnost (IČD)	0
Rezerva rozpočtu	0
Celkem za stavbu	0

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	0	Vedlejší rozpočtové náklady	JKSO	
Objekt			SKP	
SO 00		Vedlejší rozpočtové náklady	Měrná jednotka	
Stavba			Počet jednotek	0
P620		Noclehárna a denní centrum pro lidi bez domova	Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel		Město Rožnov p.Radh.		
Dodavatel		RADEKOV spol.s r.o.	Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	0	0	0
Z PSV celkem	0		
R M práce celkem	14 500		
N M dodávky celkem	0		
ZRN celkem	14 500		
HZS	0		
ZRN+HZS	14 500	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost náklady+HZS	14 500	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis :	Podpis :
Základ pro DPH	21,0 %		14 500 Kč
DPH	21,0 %		3 045 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			17 545 Kč

Poznámka :

Stavba :	P620 Noclehárna a denní centrum pro lidi bez domova	Rozpočet :	0
Objekt :	SO 00 Vedlejší rozpočtové náklady	Vedlejší rozpočtové náklady	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
M99 Ostatní práce	0	0	0	14 500	0
CELKEM OBJEKT	0	0	0	14 500	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			0	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	P620 Noclehárna a denní centrum pro lidi bez domov	Rozpočet: 0
Objekt :	SO 00 Vedlejší rozpočtové náklady	Vedlejší rozpočtové náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	M99	Ostatní práce				
1	00512101RR	Nepředvídané práce	hod	30,00	150,00	4 500,00
2	005121040R	Ztížené podmínky	kpl	1,00	2 000,00	2 000,00
3	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na stavbě	kpl	1,00	1 000,00	1 000,00
4	005231020R	Individuální vyzkoušení dokončených částí	kpl	1,00	1 000,00	1 000,00
5	005232010R	Zkoušky a revize	kpl	1,00	1 000,00	1 000,00
6	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	kpl	1,00	5 000,00	5 000,00
	Celkem za	M99 Ostatní práce				14 500,00

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	D.1.1	Architektonicko stavební řešení	JKSO	
Objekt			SKP	
SO 01		Objekt občanské vybavenosti	Měrná jednotka	
Stavba			Počet jednotek	0
P620		Noclehárna a denní centrum pro lidi bez domova	Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel	Město Rožnov p.Radh.			
Dodavatel	RADEKOV spol.s r.o.		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
Z	HSV celkem	106 678	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	353 503	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN	celkem	460 180	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		460 180	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		460 180	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH	21,0 %		460 180 Kč
DPH	21,0 %		96 638 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			556 818 Kč

Poznámka :

Stavba :	P620 Noclehárna a denní centrum pro lidi bez domova	Rozpočet :	D.1.1
Objekt :	SO 01 Objekt občanské vybavenosti	Architektonicko stavební řešení	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	36 117	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	24 912	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	14 237	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	1 500	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	21 664	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	5 098	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	406	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	15 099	0	0	0
721 Vnitřní kanalizace	0	1 282	0	0	0
722 Vnitřní vodovod	0	329	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	157	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	162 321	0	0	0
769 Otvorové prvky z plastu	0	550	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	13 798	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	79 205	0	0	0
781 Obklady keramické	0	49 582	0	0	0
783 Nátěry	0	2 872	0	0	0
784 Malby	0	25 057	0	0	0
799 Ostatní	0	3 250	0	0	0
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	2 744	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	106 678	353 503	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	460 180	0
Oborová přírážka	0	0,0	460 180	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	460 180	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	460 180	0
Zařízení staveniště	0	0,0	460 180	0
Provoz investora	0	0,0	460 180	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	460 180	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	460 180	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	P620 Noclehárna a denní centrum pro lidi bez domov	Rozpočet: D.1.1
Objekt :	SO 01 Objekt občanské vybavenosti	Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	342012224R00	Příčka SDK tl.100mm,ocel.kce,1x oplášt'. 12,5mm Sádrokartonová deska má šedý lícový karton s červeným popisem na lícové ploše desky. Je určena do všech interiérů, kde bude vystavena mechanickému namáhání (svislému i vodorovnému). Používá se za účelem dosažení vyšší požární odolnosti konstrukci. Aktualizace-Název v DZ: Příčka SDK tl.100mm,ocel.kce,1x oplášt'.RFI 12,5mm, doplnění SDK příčky m.č.5, 8:0.9*2,1*2 m.č.18, 19, 20, 21:(1,165*2+0,1)*2+(1,165*2+0,1)*2.4- 0,7*1,97*2+1,8*2,4 (1,3+0,1+1,03)*2,4+(1,3+0,1+1,03)*1,5- 0,8*1,97*2+1,8*1,5+1,5*0,9/2+0,3*0,9 m.č.15,17:1,5*2,4-0,8*1,97+1,8*2,4+2,49*2	m2	37,33	674,00	25 159,07
2	342091011R00	Zřízení otvoru do 4 m2. OK 1x CW, 1x opláštění B3.3	kus	3,00	1 330,00	3 990,00
3	342267111R00	Obklad trámů sádrokartonem dvoustranný do 0,5/0,5m Sádrokartonová deska má šedý lícový karton s červeným popisem na lícové ploše desky. Je určena do všech interiérů, kde bude vystavena mechanickému namáhání (svislému i vodorovnému). Používá se za účelem dosažení vyšší požární odolnosti konstrukci. Pozn. 2:1,8+1,35+1,8 Pozn. 3:1 Pozn. 4:1	m	6,95	599,00	4 163,05
4	347015237R0V	Předstěna SDK,tl.150 mm,ocel.kce CW, 12,5mm m.č.17-1,1*1	m2	1,10	550,00	605,00
5	pc01	Doplnění příčky po demontovaném rozvaděči a zárubně Pozn. 7:1 zárubně DZ:1	kus	2,00	1 100,00	2 200,00
Celkem za		3 Svislé a kompletní konstrukce				36 117,12
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
6	pc02	Odstranění lepidla, přebroušení, vyspravení podkladního betonu 107,4+3,32	m2	110,72	225,00	24 912,00
Celkem za		63 Podlahy a podlahové konstrukce				24 912,00
Díl: 64		Výplně otvorů				
7	642942111RU4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 80 x 197 x 16 cm	kus	1,00	1 410,00	1 410,00
8	642942212R00	Osazení zárubně do sádrokarton. příčky tl. 100 mm nové zárubně:4+2+1+2+1	kus	10,00	422,50	4 225,00
9	553308110	Zárubeň ocelová S 100 700x1970x100 1+2	kus	3,00	849,00	2 547,00
10	553308120	Zárubeň ocelová S 100 800x1970x100 2+4+1	kus	7,00	865,00	6 055,00
Celkem za		64 Výplně otvorů				14 237,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
11	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	20,00	75,00	1 500,00
Celkem za		94 Lešení a stavební výtahy				1 500,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
12	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m 12,64*2+33,32+13,24+5,24+13,16+18,21+7,81*2+3,32+17,83+5,08+1 6,89+4,11+2,25+1,98+2,19+2,04	m2	179,76	58,10	10 444,06
13	pc03	Prostup v obvodové zdi pro VZT vč. zapravení	kus	1,00	650,00	650,00
14	pc04	Prostup v střešou pro VZT a kan. vč. zapravení	kus	5,00	1 250,00	6 250,00

Položkový rozpočet

Stavba :	P620 Noclehárna a denní centrum pro lidi bez domov	Rozpočet: D.1.1
Objekt :	SO 01 Objekt občanské vybavenosti	Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
15	pc05	Rozebrání SDK podhledu pro odvětrání VZTa kan. včetně zpětného zapravení	kus	6,00	720,00	4 320,00
Celkem za		95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				21 664,06
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
16	766495100R00	Zhotovení otvorů pro instal. dvířka do 0,9 m2 v SDK	m2	1,00	406,00	406,00
17	962084131R00	Bourání příček deskových, sádkartonových tl. 10 cm B3:5,14	m2	5,14	107,00	549,98
18	963016992R00	Příplatek za DMTZ vrstvy tepelné izolace tl. 60 mm B3:5,14	m2	5,14	8,20	42,15
19	967031132R00	Přisekání rovných ostění cihelných na MVC B5:1,2	m2	1,20	94,80	113,76
20	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2 g	kus	9,00	11,20	100,80
21	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 0,8*1,97*5	m2	7,88	224,00	1 765,12
22	pc03	Demontáž EPS čidla, v místě čidla vedení spojeno, otvor zapraven, nutné zajištění funkčnosti zbyvajících celku D6 1	kus	1,00	500,00	500,00
23	pc04	Demontáž vnitřní vertikální žaluzie vč. likvidace rozměr 3000x1250 mm D3:6	kus	6,00	150,00	900,00
24	pc05	Demontáž svítidel vč. zářivek, odpojení od zdroje a likvidace D4 6	kus	6,00	120,00	720,00
Celkem za		96 Bourání konstrukcí				5 097,81
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
25	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	1,62	250,00	405,75
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				405,75
Díl: 711		Izolace proti vodě				
26	711212000R00	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr pod dlažbu: 14,91 pod obklad-sprchy: (1+1,165+1)*2*2 vytažení izolace: ((3,77+0,88)*2-0,6+(1,65+1,1)*2+(1,29+1,65)*2-0,7-0,8*2+(1,3+1,8)*2-0,8+(1,8+1,03)*2-0,8+(1,165+1,8)*2-0,7+(1,165+1,8)*2-0,7+2)*0,3 -(1+1,165+1)*2*0,3	m2	37,82	41,90	1 584,70
27	711212002RT3	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka pružná hydroizolace tl. 2mm	m2	37,82	269,00	10 173,85
28	711263601R00	Těsnící pás , spoj podlaha-stěna m.č. 13,17,18,20,21: (3,77+0,88)*2-0,6+(1,65+1,1)*2+(1,29+1,65)*2-0,7-0,8*2+(1,3+1,8)*2-0,8+(1,8+1,03)*2-0,8+(1,165+1,8)*2-0,7+(1,165+1,8)*2-0,7 m.č. 7: 2	m	40,50	78,80	3 191,40
29	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	149,50	1,00	149,50
Celkem za		711 Izolace proti vodě				15 099,45
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				
30	721100911R00	Oprava - zazátkování hrdla kanalizačního potrubí	kus	1,00	1 260,00	1 260,00
31	998721202R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	12,60	1,75	22,05
Celkem za		721 Vnitřní kanalizace				1 282,05
Díl: 722		Vnitřní vodovod				
32	722130831R00	Demontáž nástěnky	kus	2,00	29,80	59,60

Položkový rozpočet

Stavba :	P620 Noclehárna a denní centrum pro lidi bez domov	Rozpočet: D.1.1
Objekt :	SO 01 Objekt občanské vybavenosti	Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
33	722130901R00	Zazátkování vývodu	kus	2,00	23,20	46,40
34	722190901R00	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	2,00	54,70	109,40
35	722190901R00	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	2,00	54,70	109,40
36	998722202R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	%	3,25	1,20	3,90
Celkem za		722 Vnitřní vodovod				328,70
Díl: 725	Zařizovací předměty					
37	725240812R00	Demontáž sprchových mís bez výtokových armatur	soubor	1,00	100,00	100,00
38	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	1,00	56,70	56,70
39	998725202R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	%	1,57	0,31	0,49
Celkem za		725 Zařizovací předměty				157,19
Díl: 766	Konstrukce truhlářské					
40	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř. do 0,8 m 1+2+1	kus	4,00	419,00	1 676,00
41	766661412R00	Montáž dveří protipožár. 1kř. do 80 cm, s kukátkem	kus	1,00	532,00	532,00
42	766661413R00	Montáž dveří protipožár. 1kř. do 80 cm, bez kukátka 2+4+1+2+1+1	kus	11,00	491,50	5 406,50
43	766669117R00	Dokování samozavírače na ocelovou zárubeň	kus	2,00	184,00	368,00
44	766670021R00	Montáž kliky a štitku 1+2+4+1+2+1+2+1+1	kus	15,00	257,00	3 855,00
45	A	Dřevěná postel z oboustranně lemované dřevotřísky 800x2000x660 mm hrany lemovány ABS s roštem a matrací, barva dub	kus	8,00	4 700,00	37 600,00
46	B	Šatní skříň z oboustranně lemované dřevotřísky 600x600x1800 mm hrany lemovány ABS, barva dub, 1/2 s tyčí pro zavěšení bundy, 1/2 s polici na prádlo	kus	8,00	4 300,00	34 400,00
47	C	Noční stolek z oboustranně lemované dřevotřísky 400x400x600 mm hrany lemovány ABS, dva šuplíky, barva dub	kus	8,00	2 750,00	22 000,00
48	D1	Vnitřní, plně, otevíravé, protipožární dveře EW 30 C DP3 800x1970 mm Klika umístěna na chodbě, koule na schodišti, dveře opatřeny cylindrickým zámekem, samozavíračem, panikovým kováním a kukátkem, barva hnědá-dub-imitace dřeva	kus	1,00	4 800,00	4 800,00
49	D2	Vnitřní, plně, otevíravé, protipožární dveře EW 30 C DP3 800x1970 mm Kování klika - klika dveře opatřeny cylindrickým zámekem a samozavíračem, barva hnědá-dub-imitace dřeva	kus	2,00	3 600,00	7 200,00
50	D2Z	Vnitřní, plně, otevíravé, protipožární dveře EW 30 C DP3 800x1970 mm kování klika-klika, dveře opatřeny cylindrickým zámekem a samozavíračem, barva hnědá-dub-imitace dřeva	kus	4,00	3 600,00	14 400,00
51	D3	Vnitřní, plně, otevíravé, protipožární dveře EW 30 C DP3 800x1970 mm kování klika-klika, dveře opatřeny cylindrickým zámekem a samozavíračem, barva hnědá-dub-imitace dřeva	kus	1,00	3 600,00	3 600,00
52	D3Z	Vnitřní, plně, otevíravé, protipožární dveře EW 30 C DP3 800x1970 mm kování klika-klika, dveře opatřeny cylindrickým zámekem a samozavíračem, barva hnědá-dub-imitace dřeva	kus	2,00	3 600,00	7 200,00
53	D6	Vnitřní, plně, otevíravé, protipožární dveře EW 30 C DP3 800x1970 mm kování klika-klika, dveře opatřeny cylindrickým zámekem a samozavíračem, barva hnědá-dub-imitace dřeva	kus	1,00	3 600,00	3 600,00
54	D7	Vnitřní, plně, otevíravé, protipožární dveře EW 30 C DP3 600x1970 mm	kus	1,00	3 700,00	3 700,00

Položkový rozpočet

Stavba :	P620 Noclehárna a denní centrum pro lidi bez domov	Rozpočet: D.1.1
Objekt :	SO 01 Objekt občanské vybavenosti	Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		kování klika-klika, dveře opatřeny cylindrickým zámkem a samozavíračem, barva hnědá-dub-imitace dřeva				
55	pc09	Kování klika-klika, cylindrický zámek	kus	3,00	750,00	2 250,00
56	611601202	Dveře vnitřní CPL 0,2 plně 1kř. 70x197 cm Laminát CPL 0,2 mm, barva hnědá dub vnitřní výplň - ztužená papírová voština	kus	3,00	2 550,00	7 650,00
57	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	1 602,38	1,30	2 083,09
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				162 320,59
Díl:	769	Otvorové prvky z plastu				
58	pc10	D+M plastová dvířka 600x600 mm k vodoměru Pozn. 1:1	kus	1,00	550,00	550,00
	Celkem za	769 Otvorové prvky z plastu				550,00
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				
59	771575109R00	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm vodotěsný tmel m.č.13,17,18,20,21.3,32+4,11+2,25+2,19+2,04 m č.7:1	m2	14,91 13,91 1,00	383,50	5 717,99
60	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	40,50	40,00	1 620,00
61	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	14,91	9,90	147,61
62	771579795R00	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	14,91	24,70	368,28
63	pc11	Dlažba keramická 300x300 mm dle výběru investora 14,91*1,1	m2	16,40 16,40	350,00	5 740,35
64	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	135,94	1,50	203,91
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady				13 798,13
Díl:	776	Podlahy povlakové				
65	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	110,00	8,80	968,00
66	776511810RT1	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky z ploch nad 20 m2 B1:107,4 B2:3,32	m2	110,72 107,40 3,32	26,30	2 911,94
67	777531023R00	Vyrovnaní podlah, samonivel. hmota tl.3 mm vč.penetrace	m2	86,39	223,00	19 264,97
68	776520010RAF	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík 100 mm podlahovina standard tloušťky 2.0 mm m.č.5,8,10,14,15,16,19:13,24+13,16+18,21+17,83+5,08+16,89+1,98	m2	86,39 86,39	627,00	54 166,53
69	pc12	Lokální oprava podlahy, vyřezání stávajícího PVC, přetmelení podkladu, nalepení typové shodného PVC vč.zatmělení spar Pozn. 5:2	m2	2,00 2,00	850,00	1 700,00
70	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	248,45	0,78	193,79
	Celkem za	776 Podlahy povlakové				79 205,23
Díl:	781	Obklady keramické				
71	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	60,63	28,60	1 734,02
72	781475115R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 25x25 cm do vodotěsného tmele m.č.13,17,18:(3,77+0,88)*2*1,5- 0,6*1,5+(1,1+1,65)*2*1,8+(1,29+1,65)*2+0,20*1,1-0,7*1,8- 0,8*1,8*2+(1,3+1,8)*2*2-0,8*2 m.č.20,21:(1,8+1,165)*2*2*2-0,7*2*2 m.č.7:(1+1)*2	m2	60,63 35,71 20,92 4,00	404,50	24 524,84
73	781491001R00	Montáž lišt k obkladům 2*2+5*1,8+12*1,8+1,1+6*2*3	m	71,70 71,70	39,80	2 853,66

Položkový rozpočet

Stavba :	P620 Noclehárna a denní centrum pro lidi bez domov	Rozpočet: D.1.1
Objekt :	SO 01 Objekt občanské vybavenosti	Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
74	pc13	Obklad keramický dle výběru investora 60,63*1,1	m2	66,69	250,00	16 673,25
				66,69		
75	pc14	Lišty k obkladům 71,7*1,1	m	78,87	45,00	3 549,15
				78,87		
76	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	493,35	0,50	246,67
	Celkem za	781 Obklady keramické				49 581,59
Díl:	783	Nátěry				
77	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email zárubně nové: 11*1,1 stávající zárubně: 5*1,1	m2	17,60	157,00	2 763,20
				12,10		
				5,50		
78	783812100R00	Nátěr omyvatelný Pozn 2:0,15*2*(1,35+1,8)	m2	0,95	115,50	109,15
				0,95		
	Celkem za	783 Nátěry				2 872,35
Díl:	784	Malby				
79	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x podélné plochy: 0,842*2*25,35 příčné plochy: 17*16 šikmé plochy: 3*2*25,35 3*2,4*6+0,7*0,7*6 obklady: -60,63	m2	452,30	13,30	6 015,58
				42,69		
				272,00		
				152,10		
				46,14		
				-60,63		
80	784195512R00	Malba tekutá na SDK, bílá, 2 x	m2	452,30	42,10	19 041,80
	Celkem za	784 Malby				25 057,39
Díl:	799	Ostatní				
81	pc15	Rozebrání částí stáv. SDK příček a zpětné zapravení pro nové vedení vody a kanalizace v 3.NP	m2	3,00	550,00	1 650,00
82	pc16	Otvory v SDK podhledech 3.NP a jejich zapravení pro osazení ventilátorů	kus	4,00	400,00	1 600,00
	Celkem za	799 Ostatní				3 250,00
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
83	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour hmot za 2.NP nošením	t	1,33	466,50	618,53
84	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	1,33	214,00	283,74
85	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,33	172,00	228,05
86	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	45,08	15,10	680,70
87	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,33	210,00	278,44
88	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	5,30	23,40	124,10
89	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směr betonu, cihel, dřeva	t	1,33	400,00	530,36
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				2 743,93

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	D.1.2	Zařízení zdravotně technických inst	JKSO	
Objekt			SKP	
SO 01		Objekt občanské vybavenosti	Měrná jednotka	
Stavba			Počet jednotek	0
P620		Noclehárna a denní centrum pro lidi bez domova	Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel	Město Rožnov p.Radh.			
Dodavatel	RADEKOV spol.s r.o.		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	0	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	146 147	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	146 147	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	146 147	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	146 147	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno :		Jméno :		Jméno :	
Datum :		Datum		Datum :	
Podpis :		Podpis		Podpis:	
Základ pro DPH	21,0 %				146 147 Kč
DPH	21,0 %				30 691 Kč
Základ pro DPH	0,0 %				0 Kč
DPH	0,0 %				0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM					176 838 Kč

Poznámka :

Zakrytí potrubí kanalizace a vody není součástí tohoto projektu. Bude řešeno při rekonstrukci 2.NP.

Stavba :	P620 Noclehárna a denní centrum pro lidi bez domova	Rozpočet :	D.1.2
Objekt :	SO 01 Objekt občanské vybavenosti	Zařízení zdravotně technických instalací	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
721 Vnitřní kanalizace	0	19 975	0	0	0
722 Vnitřní vodovod	0	55 034	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	47 421	0	0	0
726 Instalační prefabrikáty	0	5 935	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	11 781	0	0	0
799 Ostatní	0	6 000	0	0	0
CELKEM OBJEKT	0	146 147	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	146 147	0
Oborová přírážka	0	0,0	146 147	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	146 147	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	146 147	0
Zařízení staveniště	0	0,0	146 147	0
Provoz investora	0	0,0	146 147	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	146 147	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	146 147	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	P620 Noclehárna a denní centrum pro lidi bez domov	Rozpočet: D.1.2
Objekt :	SO 01 Objekt občanské vybavenosti	Zařízení zdravotně technických instalací

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				
1	721170907R00	Oprava potrubí PVC odpadní, vsazení odbočky D 75	kus	1,00	304,50	304,50
2	721170909R00	Oprava potrubí PVC odpadní, vsazení odbočky D 110	kus	3,00	422,50	1 267,50
3	721176102R00	Potrubí HT přípojovací D 40 x 1,8 mm	m	1,00	169,00	169,00
4	721176103R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	7,00	161,50	1 130,50
5	721176104R00	Potrubí HT přípojovací D 75 x 1,9 mm	m	25,00	203,00	5 075,00
6	721176105R00	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m	13,00	514,00	6 682,00
7	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	4,00	52,00	208,00
8	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	5,00	57,70	288,50
9	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1,00	85,80	85,80
10	721273180R00	Ventil přívzdušňovací	kus	2,00	1 255,00	2 510,00
11	721273200RT2	Souprava ventilační střešní souprava větrací hlavice D 75 mm	kus	1,00	642,00	642,00
12	721273200RT3	Souprava ventilační střešní souprava větrací hlavice D 110 mm	kus	1,00	510,00	510,00
13	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	46,00	16,50	759,00
14	998721202R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	196,32	1,75	343,56
	Celkem za	721 Vnitřní kanalizace				19 975,36
Díl:	722	Vnitřní vodovod				
15	722170914R00	Oprava potrubí z PE trubek, vsazení odbočky D 63	kus	2,00	596,00	1 192,00
16	722172311R00	Potrubí z PP, studená, D 20x2,8 mm	m	18,00	218,50	3 933,00
17	722172312R00	Potrubí z PP, studená, D 25x3,5 mm	m	25,00	270,50	6 762,50
18	722172313R00	Potrubí z PP, studená, D 32x4,4 mm	m	11,00	329,50	3 624,50
19	722172314R00	Potrubí z PP, studená, D 40x5,5 mm	m	8,00	454,50	3 636,00
20	722172331R00	Potrubí z PP, teplá, D 20x3,4 mm	m	11,00	226,50	2 491,50
21	722172332R00	Potrubí z PP, teplá, D 25x4,2 mm	m	25,00	277,00	6 925,00
22	722172333R00	Potrubí z PP, teplá, D 32x5,4 mm	m	11,00	338,50	3 723,50
23	722172334R00	Potrubí z PP, teplá, D 40x6,7 mm	m	8,00	468,50	3 748,00
24	722182001R00	Montáž izolačních skruží na potrubí přímé DN 25	m	79,00	23,70	1 872,30
		11+18+25*2		79,00		
25	722182004R00	Montáž izolačních skruží na potrubí přímé DN 40	m	38,00	32,90	1 250,20
		11*2+8*2		38,00		
26	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	16,00	148,00	2 368,00
27	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2	kus	11,00	141,00	1 551,00
		4*2+1+1+1		11,00		
28	722220121R00	Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2	pár	3,00	284,50	853,50
		1+2		3,00		
29	722223141R00	Kohout kul. vypouštěcí, komplet, DN 20	kus	2,00	240,50	481,00
30	722237123R00	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. DN 25	kus	4,00	386,50	1 546,00
31	722237124R00	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. DN 32	kus	4,00	498,50	1 994,00
32	722264113R00	Vodoměr bytový SV DN 20x130 mm, Qn 1,5	kus	1,00	790,00	790,00
33	722264117R00	Vodoměr bytový TV DN 20x130 mm, Qn 1,5	kus	1,00	790,00	790,00
34	722280107R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 40	m	117,00	10,00	1 170,00
35	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod. potrubí DN 80	m	117,00	17,40	2 035,80
36	28377013	Izolace potrubí PE 22 x 10 mm	m	18,36	11,80	216,65
		18*1,02		18,36		
37	28377014	Izolace potrubí PE 28 x 10 mm	m	25,50	11,00	280,50
		25*1,02		25,50		
38	28377015	Izolace potrubí PE 35 x 10 mm	m	11,22	12,90	144,74
		11*1,02		11,22		
39	28377016	Izolace potrubí PE 42 x 10 mm	m	8,16	15,40	125,66

Položkový rozpočet

Stavba :	P620 Noclehárna a denní centrum pro lidi bez domov	Rozpočet: D.1.2
Objekt :	SO 01 Objekt občanské vybavenosti	Zařízení zdravotně technických instalací

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		8*1,02		8,16		
40	28377033	Izolace potrubí PE 22 x 15 mm	m	11,22	17,90	200,84
		11*1,02		11,22		
41	28377034	Izolace potrubí PE 28 x 15 mm	m	25,50	20,30	517,65
		25*1,02		25,50		
42	28377035	Izolace potrubí PE 35 x 15 mm	m	11,22	25,20	282,74
		11*1,02		11,22		
43	28377036	Izolace potrubí PE 42 x 15 mm	m	8,16	31,10	253,78
		8*1,02		8,16		
44	998722202R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	%	547,60	0,50	273,80
	Celkem za	722 Vnitřní vodovod				55 034,16
Díl:	725	Zařizovací předměty				
45	725014163R00	Klozet závěsný včetně sedátka, hl.460 mm	soubor	1,00	2 625,00	2 625,00
46	725017162R00	Umyvadlo na šrouby, 55 x 45 cm, bílé	soubor	3,00	1 391,00	4 173,00
47	725017337R00	Umývátko na šrouby 45 x 46 cm rohové, bílé	soubor	1,00	1 596,00	1 596,00
48	725129201R00	Montáž pisoárového záchodku bez nádrže	soubor	1,00	1 168,00	1 168,00
49	725249102R00	Montáž sprchových mís a vaniček vč. dodávky a montáže sifonu	soubor	2,00	1 231,00	2 462,00
50	725339101R00	Montáž výlevky	kus	1,00	684,00	684,00
51	725810402R00	Ventil rohový bez přípoj. trubičky G 1/2	soubor	13,00	168,00	2 184,00
52	725829202R00	Montáž baterie umyv. a dřezové nástěnné	kus	1,00	242,50	242,50
53	725829301R00	Montáž baterie umyv. a dřezové stojánkové	kus	4,00	153,50	614,00
54	725849200R00	Montáž baterii sprchových, nastavitelná výška	kus	2,00	275,00	550,00
55	725860182RT2	Sifon pračkový, D 40/50 mm, podomítková uzávěrka krycí deska 180x110mm	kus	1,00	1 336,00	1 336,00
56	725989101R00	Montáž dveří kovových i z PH	kus	1,00	122,50	122,50
57	pc01	Baterie páková umývadlová stojánková	kus	4,00	950,00	3 800,00
58	pc02	Baterie nástěnná, délka ústí 300 mm výlevka	kus	1,00	1 250,00	1 250,00
59	pc03	Dodávka plastové výlevky vč. odkládacího roštu a sifonu, rozměr 55x45x20cm	kus	1,00	1 750,00	1 750,00
60	pc04	Baterie nástěnná sprchová s ruční sprchou	kus	2,00	1 750,00	3 500,00
61	pc05	Sprchová vanička z litého mramoru 800x800 mm	kus	2,00	4 950,00	9 900,00
62	pc06	Pisoár se senzorovým ovládním s vestavěným inteligentním splachováním vč. zdroje	kus	1,00	9 100,00	9 100,00
63	55347617	Dvířka revizní se zámkem bílá 150x300 mm	kus	1,00	217,28	217,28
64	998725202R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	%	472,74	0,31	146,55
	Celkem za	725 Zařizovací předměty				47 420,83
Díl:	726	Instalační prefabrikáty				
65	726211123R00	Modul-WC, h 108 cm	soubor	1,00	4 515,00	4 515,00
66	28696706	WC zvukoizolační souprava mezi klozet a stěnu	kus	1,00	107,02	107,02
67	28696752	Tlačítko ovládací plastové bílá/chrom/bílá	kus	1,00	1 295,00	1 295,00
68	998726222R00	Přesun hmot pro předstěnové systémy, výšky do 12 m	%	59,17	0,31	18,34
	Celkem za	726 Instalační prefabrikáty				5 935,36
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				
69	767990010RAA	Atypické ocelové konstrukce do 5 kg/kus - uložení potrubí	kg	198,00	59,50	11 781,00
		15*1,5		22,50		
		(11+25+11+8+18+25+11+8)*1,5		175,50		
	Celkem za	767 Konstrukce zámečnické				11 781,00
Díl:	799	Ostatní				
70	pc07	Zednické výpomoci-prostupy	hod	24,00	250,00	6 000,00
	Celkem za	799 Ostatní				6 000,00

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	D.1.3	Vzduchotechnika a vytápění	JKSO	
Objekt			SKP	
SO 01		Objekt občanské vybavenosti	Měrná jednotka	
Stavba			Počet jednotek	0
P620		Noclehárna a denní centrum pro lidi bez domova	Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel	Město Rožnov p.Radh.			
Dodavatel	RADEKOV spol.s r.o.		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
Z	HSV celkem	37 845	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	0	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN	celkem	37 845	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		37 845	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		37 845	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno :	Jméno :
Datum :	Datum :	Datum :
Podpis :	Podpis :	Podpis :

Základ pro DPH	21,0 %	37 845 Kč
DPH	21,0 %	7 947 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		45 792 Kč

Poznámka :

Stavba :	P620 Noclehárna a denní centrum pro lidi bez domova	Rozpočet :	D.1.3
Objekt :	SO 01 Objekt občanské vybavenosti		Vzduchotechnika a vytápění

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
728 Vzduchotechnika	37 845	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	37 845	0	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	37 845	0
Oborová přírážka	0	0,0	37 845	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	37 845	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	37 845	0
Zařízení staveniště	0	0,0	37 845	0
Provoz investora	0	0,0	37 845	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	37 845	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	37 845	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	P620 Noclehárna a denní centrum pro lidi bez domov	Rozpočet: D.1.3
Objekt :	SO 01 Objekt občanské vybavenosti	Vzduchotechnika a vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	728	Vzduchotechnika				
1	pc	Vzduchotechnika a vytápění	soubor	1,00	37 845,00	37 845,00
	Celkem za	728 Vzduchotechnika				37 845,00

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	D.1.4	Elektroinstalace	JKSO	
Objekt			SKP	
SO 01	Objekt občanské vybavenosti		Měrná jednotka	
Stavba			Počet jednotek	0
P620	Noclehárna a denní centrum pro lidi bez domova		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel	Město Rožnov p.Radh.			
Dodavatel	RADEKOV spol.s r.o.		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
Z	HSV celkem	0	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	0	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	40 455	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
	ZRN celkem	40 455	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
	HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
	ZRN+HZS	40 455	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	40 455	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno :	Jméno :
Datum :	Datum	Datum :
Podpis :	Podpis	Podpis:

Základ pro DPH	21,0 %	40 455 Kč
DPH	21,0 %	8 496 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč

CENA ZA OBJEKT CELKEM	48 951 Kč
------------------------------	------------------

Poznámka :

Stavba :	P620 Noclehárna a denní centrum pro lidi bez domova	Rozpočet :	D.1.4
Objekt :	SO 01 Objekt občanské vybavenosti		Elektroinstalace

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
M21 Elektromontáže	0	0	0	40 455	0
CELKEM OBJEKT	0	0	0	40 455	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	0	0
Oborová přírážka	0	0,0	0	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	0	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	0	0
Zařízení staveniště	0	0,0	40 455	0
Provoz investora	0	0,0	40 455	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	40 455	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	40 455	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	P620 Noclehárna a denní centrum pro lidi bez domov	Rozpočet: D.1.4
Objekt :	SO 01 Objekt občanské vybavenosti	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	M21	Elektromontáže				
1	pc01	Elektroinstalace - viz. samostatný rozpočet	soubor	1,00	40 455,00	40 455,00
	Celkem za	M21 Elektromontáže				40 455,00

Noclehárna a denní centrum pro lidi bez domova v Rožnově pod Radhoštěm

Výpis Materiálu

Název	Mj	Počet	Jednotková cena za dodávku a montáž D+M	Celkem
Elektromontáže - začátek				
KU68-1901 73x42	ks	1,00	36,8	36,8
<i>KRABICE PŘÍSTROJOVÁ DO DUTÝCH STĚN</i>				
KU68/71L1 73x35	ks	13,00	43,2	561,6
<i>LIŠTOVÉ KRABICE PRO PŘÍSTROJE TANGO</i>				
LK80x16T univerzální	ks	3,00	138,8	416,4
V 68 S VÍČKO	ks	2,00	4,7	9,4
<i>LIŠTA ELEKTROINSTALAČNÍ VČ. DÍLŮ A PŘÍSLUŠENSTVÍ</i>				
LHD20x20 hranatá	m	42,00	71,1	2986,2
<i>ZÁSUVKA DOMOVNÍ "TANGO", BARVA BÍLÁ, KOMPLETNÍ</i>				
5519A-A02357 B 2p+PE	ks	2,00	209,3	418,6
<i>STROJEK SPÍNAČE "TANGO"</i>				
3558-A01340 1-pól.vyp.(1)	ks	8,00	129,5	1036
<i>KRYT SPÍNAČE "TANGO" BARVA BÍLÁ</i>				
3558A-A651 B 1 páčka	ks	8,00	32,9	263,2
<i>RÁMEČEK PRO PŘÍSTROJE "TANGO" BARVA BÍLÁ</i>				
3901A-B10 B jednoduchý	ks	8,00	22,1	176,8
CYKY-J 3x1.5 mm ² , pevně	m	55,00	30,9	1699,5
CYKY-O 2x1.5 mm ² , pevně	m	15,00	28,7	430,5
CYKY-J 3x2.5 mm ² , pevně	m	15,00	37,1	556,5
<i>VODIČ JEDNOŽILOVÝ OHEBNÝ (CYA)</i>				
H07V-K 10 mm ² , pevně	m	5,00	43,3	216,5
H07V-K 4 mm ² ,ZŽ, pevně, pospojování	m	35,00	28,8	1008
<i>KABEL SILOVÝ, IZOLACE PVC S VODIČEM PE</i>				
CYKY-J 5x10 mm ² , pevně	m	5,00	133,1	665,5
FIMX 290 - IP 44, Fulgur	ks	9,00	742,8	6685,2
<i>KOORDINACE POSTUPU PRACI</i>				
S ostatními profesemi	hod	2,00	260	520
Rozvaděč RE				
NOARK PNF 18T -plastový	ks	1,00	389	389
Otvor pro rozvaděč	ks	1,00	258	258
Elektroměr 3f, jednotarif, AMT DTS 353L	ks	1,00	1530	1530
Přemístění přepětové ochrany	ks	1,00	487	487
OPVP14-3 Pojistkový odpínač	Ks	1,00	621	621
PV14 50A gG Pojistková vložka	Ks	3,00	30	90
<i>VODIČ JEDNOŽILOVÝ (CY)</i>				
H07V-U 6 mm ² , pevně	m	5,00	32,4	162
H07V-U 2.5 mm ² , pevně	m	5,00	25,8	129
Rozvaděč RS1				
LFN-63-4-030AC Proudový chránič	Ks	1,00	2449	2449
Úprava v rozvaděči	hod	5,00	260	1300
<i>VODIČ JEDNOŽILOVÝ (CY)</i>				

H07V-U 6 mm ² , pevně	m	10,00	32,4	324
H07V-U 2.5 mm ² , pevně	m	5,00	25,8	129

HODINOVE ZUCTOVACI SAZBY

Kontrola stávající instalace, drobné úpravy	hod	8,00	260	2080
Demontaz stavajiciho zarizeni rozvaděč MF33	hod	6,00	260	1560
Uprava stavajiciho rozvaděče RS1	hod	6,00	260	1560
Uprava stavajiciho rozvadece RM1	hod	4,00	260	1040
Bliže nespecifikované úpravy	kpl	1,00	2000	2000
Nepředvídané výdaje	kpl	1,00	2000	2000

PROVEDENI REVIZNICH ZKOUSEK

DLE CSN 331500

Revizni technik	hod	11,00	360	3960
Podružný materiál				700

Elektromontáže - celkem bez DPH

40454,7

Položkový rozpočet

Stavba: Noclehárna a denní centrum pro lidi bez domova Rožnov pod Radhoštěm

Objekt: SO 01 Objekt občanské výstavby

Část: D. 1.3 Vzduchotechnika a vytápění

Datum:

P.Č.	Kód položky	Zkrácený popis	MJ	Výměra	Jednotková cena	Cena celkem
		Dodávka a montáž				
	1.4.1	Malý axiální ventilátor SILENT 200 CRZ Průtok: 80 m3/h, externí tlak 35 Pa Příkon 0,016kW/230V Vybaven časovým doběhem 1-30 min.	ks	1	2800	2 800 Kč
	1.4.2	Malý axiální ventilátor SILENT 100 CRZ Průtok: 50 m3/h, externí tlak 25 Pa Příkon 0,008kW/230V Vybaven časovým doběhem 1-30 min.	ks	1	2500	2 500 Kč
	1.4.3	Malý axiální ventilátor SILENT 300 CRZ Průtok: 150 m3/h, externí tlak 45 Pa Příkon 0,29kW/230V Vybaven časovým doběhem 1-30 min.	ks	1	3700	3 700 Kč
	1.4.4	Malý axiální ventilátor SILENT 300 CRZ Průtok: 150 m3/h, externí tlak 45 Pa Příkon 0,029kW/230V Vybaven časovým doběhem 1-30 min.	ks	1	3700	3 700 Kč
	1.4.5	Diagonální ventilátor do kruhového potrubí TD 160/100 N SILENT Dvouotáčkový ventilátor Průtok: 100 m3/h, externí tlak 50 Pa Příkon 0,020kW/230V Příslušenství: časový spínač DT 8-R programovatelný doběhový spínač	ks	1	2850	2 850 Kč
	1.11.1	Čtyřhranná vyústka do kruhového potrubí jednořadá s regulací R1 Rozměr: 200x75 Provedení pozink	ks	2	550	1 100 Kč
	1.17.1	Trubkový otopný žebřík Koralux Rondo Max-M, KRME 1220.450, včetně držáků do stěny, elektrického topného tělesa s integrovaným regulátorem teploty RE10A Z-SKV- 0004 - výkon 300W	ks	1	6500	6 500 Kč
	1.17.2	Výfuková hlavice pozinkovaná Rozměr: průměr 100 mm	ks	1	1300	1 300 Kč
	1.17.3	Výfuková hlavice pozinkovaná Rozměr: průměr 125 mm	ks	1	1300	1 300 Kč
	1.17.4	Výfuková hlavice pozinkovaná Rozměr: průměr 150 mm	ks	1	1400	1 400 Kč
	1.17.5	PER 100 W žaluziová klapka	ks	1	300	300 Kč
-		Ocelové pozinkované potrubí čtyřhranné a Spiro kruhové skupiny I., tř. těsnosti „A“ dle EN12 237, 25 % tvarových kusů	m2	4,5	860,0	3 870 Kč
-		Spojovací a těsnicí materiál vzt potrubí. Pozinkované šrouby, matice podložky, spony, smršťovací pásy za studena, tmely bez silikonu.	kg	0,5	150,0	75 Kč
-		Závěsy a uchycení vzt potrubí. Pozinkované závitové tyče M8, M10, M12, všechny nezbytné montážní listy (rozměry odpovídající hmotnosti kanálů), pozinkované šrouby, matice, podložky, hmoždinky pro velkou zátěž, pozinkované nátrubky, ozdobné nýty, šrouby, zvuková izolace mezi kanály a montážní lišty kanálů na závěsy (nesmí být uložen kov na kov !).	kg	2,0	150,0	300 Kč
-		Tepelná izolace	m2	3	550	1 650 Kč
-		Zprovoznění zařízení	soub	1	4500	4 500 Kč
x		Ceny jsou uvedeny bez DPH				37 845 Kč

Pozn. Oplechování prostupu střechou a zapravení otvorů po průchodu VZT není součástí ceny

Krycí list nabídky

„Noclehárna a denní centrum pro lidi bez domova v Rožnově pod Radhoštěm“

Základní identifikační údaje uchazeče			
Název	RADEKOV spol. s r.o.		
Sídlo/Místo podnikání	U trati 2620, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm		
IČ:	41035933		
DIČ:	CZ 41035933		
Kontaktní osoba	Ing. Antonín Hadač, jednatel		
Tel./fax:	571605296		
E-mail	radekov@radekov.cz		
Osoba oprávněná za uchazeče jednat			
Titul, jméno příjmení:	Ing. Antonín Hadač		
Funkce:	jednatel		
Tel./E-mail:	571605296 / radekov@radekov.cz		
Hodnotící kritéria			
Nabídková cena	Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena včetně DPH v Kč
	699.127,-	146.817,-	845.944,-

Čestné prohlášení uchazeče:

Čestně prohlašuji, že jako uchazeč o veřejnou zakázku „Noclehárna a denní centrum pro lidi bez domova v Rožnově pod Radhoštěm“ nejsem subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný uchazeč v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Souhlas se zveřejněním identifikačních údajů:

Souhlasím se zveřejněním svého obchodního jména a dalších identifikačních údajů, nabídkové ceny, obsahu smlouvy včetně všech jejích dodatků.

V Rožnově pod Radhoštěm dne 5.9.2016



Ing. Antonín Hadač, jednatel

IČO: 41035933 DIČ: CZ41035933
tel: 571 605 296 fax: 571 605 296