

Dodatek č. 4

Dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání a zajišťování stravování
č. DP RS: 0007300009 ze dne 28. 8. 2009 ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva“)
uzavřený podle § 2302

a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (dále jen „Dodatek“)

Smluvní strany:

Obchodní společnost: Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost
Zápis v OR: u Měst. soudu v Praze, oddíl B, vložka 847 ze dne 11. 7. 1991
Se sídlem: Sokolovská 217/42, Praha 9, PSČ 190 22
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
Zastoupená: [redacted] vedoucím odboru
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 28, Praha 1
Číslo účtu: [redacted]
dále jen „**Pronajímatel**“

a

Podnikatel: Jan Mareš
Živnostenské oprávnění: ŽL č. j. ŽIO/10876/01/AUL, event. č. 310001-054132001 dne
6. 2. 2001, Městská část Praha 1, odbor živnostenský
Se sídlem: Kosatcová 1338/38, Praha 10 - Záběhlice
IČO: 70379602
DIČ: CZ70379602, plátce DPH
Zastoupená: [redacted] jednatelem
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a. s.
Číslo účtu: [redacted]
dále jen „**Nájemce**“,
dále je také společně jako „**Smluvní strany**“,

Smluvní strany se uzavřením tohoto Dodatku č. 4 dohodly na následujících změnách
Smlouvy:

I.

Článek II. odst. 6 nově zní takto

Nájemce je dle zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. v platném znění a jeho prováděcími vyhláškami původcem odpadů vznikajících při jeho činnosti. Nájemce je odpovědný za nakládání s těmito odpady a je povinen dodržovat veškeré povinnosti dané zákonem o odpadech.


Pokud jsou odpadní vody z provozu stravovacího zařízení svedeny do lapače tuků, je provozovatel povinen dodržovat schválený provozní řád lapače, pokud bude nájemci správcem objektu předán.

Za každý případ porušení povinnosti podle tohoto bodu uhradí Nájemce Pronajímateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých).

Článek IV. odst. 2 nově vložený bod s) a t) zní takto:

s) Nájemce se zavazuje poskytovat Pronajímateli aktuální týdenní jídelní lístek v předstihu tak, aby jej bylo možné publikovat na Intranetu. A to elektronicky ve formátu PDF, na e-mailovou adresu [redacted] a to vždy do neděle předcházející danému týdnu, pro který je jídelní lístek určen. Pokud tak neučiní po dobu delší, než pět kalendářních dní, je nájemce

povinen bez odkladu informovat Pronajímatele o důvodu na výše uvedenou e-mailovou adresu. Nedílnou součástí jídelních lístků pak musí být uvedené kontaktní údaje (hlavička) Nájemce.

t) V případě čerpání dovolených a dalších plánovaných uzavření provozovny Nájemce zašle svou žádost elektronicky na e-mailovou adresu  a to minimálně 15 pracovních dní před plánovaným uzavřením stravovacího provozu. V případě počátku a ukončení nemoci bude Pronajímatele informovat bez odkladu. Nájemce tímto bere na vědomí, že nedodržení povinností podle čl. IV odst. 2. Bod s) a t) znamená porušení Smlouvy podstatným způsobem a zakládá právo Pronajímatele na odstoupení od Smlouvy bez zbytečného odkladu ve smyslu ust. § 2002 a souv. zák. č. 89/2012 Sb.

Článek V. odst. 1 nově zní takto:

1. Nájemce se zavazuje v pronajatých prostorách zajistit stravování pro zaměstnance pronajímatele a třetích osob denně s otevírací dobou:

prodejní doba	pondělí – pátek	6:30 – 14:30 hodin
výdejní doba obědů	pondělí – pátek	11:00 – 13:30 hodin

Článek V. odst. 2 nově zní takto:

2. Nájemce se zavazuje, že při zajišťování stravování zaměstnanců bude dodržovat denní nabídku jídelního lístku takto:

Kantýna:

- přesnídávková polévka
- teplé a studené uzeniny, sekaná, pečené maso
- lahůdkářské a cukrářské výrobky
- mléčný sortiment
- balené nápoje
- doplňkový sortiment – balené trvanlivé výrobky, teplé a studené nápoje, apod.

V době výdeje obědů:

- polévka
- 3 hlavní jídla s přílohou
- zeleninový salát
- nealkoholické nápoje

Článek V. nově vložený odst. 4 zní takto:

4. Ceny:

oběd (polévka, hlavní jídlo s přílohou*, nápoj)	90,- Kč
polévka (4dl)	20,- Kč
hlavní jídlo s přílohou*	86,- Kč
přesnídávková polévka (4dl)	28,- Kč
zeleninový salát (100g)	15,- Kč

(*maso v syrovém stavu 150 g)

Ceny jsou uvedené vč. DPH.

Článek V. nově vložený odst. 5 zní takto:

5. Ceny podle Článku V. odst. 4 jsou platné do 31. 12. 2019. Výše jednotlivé cenové položky nepřekročí výši ceny poukázky na stravování vydávané Pronajímatelem na příslušný kalendářní rok. Případné změny budou řešeny po dohodě Smluvních stran dodatkem ke Smlouvě.

Článek V. nově vložený odst. 6 zní takto:

6. Nájemce je povinen vrátit rozdíl mezi cenou jídla a hodnotou poukázky na stravování vydávané Pronajímatelem. Tato povinnost vrácení na poukázky na stravování se týká:

- hlavního jídla s přílohou
- oběda (polévka, hlavní jídlo s přílohou, nápoj).

Článek VI. odst. 1 nově zní takto:

1. Smluvní strany určují následující kontaktní osoby pro účely běžné komunikace.

Na straně Pronajímatele:

K jednáním týkajících se smluvních vztahů

Jméno, příjmení: [redacted] odd. Benefitů a služeb pro zaměstnance

Tel.: [redacted]

Email: [redacted]

K jednáním týkajících se správy Budovy

Jméno, příjmení: [redacted]

Tel: [redacted]

Email: [redacted]

K jednání ve věcech movitého majetku

Jméno, příjmení: [redacted] odd. Technicko-správní

Tel: [redacted]

Email: [redacted]

Na straně Nájemce:

Jméno, příjmení: [redacted]

Tel.: [redacted]

Email: [redacted]

Tyto kontaktní osoby nejsou oprávněny měnit Smlouvu a lze je kdykoli měnit písemným oznámením druhé Smluvní straně bez nutnosti měnit tuto Smlouvu.

Článek VI. odst. 2 nově zní takto:

2. Smluvní strany si budou doručovat písemnosti na adresu sídla, pokud si písemně prokazatelným způsobem neoznámí doručovací adresu jinou. Taková změna je účinná až okamžikem prokazatelného doručení písemného oznámení příslušné Smluvní strany o změně doručovací adresy, pokud v něm není stanoveno datum pozdější.

Článek VI. nově vložený odst. 3 zní takto:

3. Smluvní strany podpisem Smlouvy výslovně sjednávají, že Pronajímatel je oprávněn doručovat Nájemci veškeré písemnosti do Pronajatých prostor, přičemž takto doručené písemnosti budou mít shodné právní účinky, jako by byly doručeny Nájemci osobně.

Smluvní strany dále sjednávají, že při ukončení této Smlouvy se náhrada za převzetí zákaznické základny ve smyslu § 2315 zákona č. 89/2012 Sb., neuplatní.

Článek VI. nově vložený odst. 4 zní takto:

4. Smluvní strany dále sjednávají, že při ukončení této Smlouvy se náhrada za převzetí zákaznické základny ve smyslu § 2315 zákona č. 89/2012 Sb., neuplatní.

II.

Ostatní ustanovení Smlouvy ve znění pozdějších dodatků, která nejsou tímto Dodatkem č. 4 měněna, zůstávají nadále v platnosti a účinnosti v původním znění.

III.

1. Tento Dodatek č. 4 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží Nájemce a tři Pronajímatel.
2. Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu Smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek bude zveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku. Nájemce dále bere na vědomí, že pronajímatel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a že veškeré informace týkající se tohoto dodatku budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

V Praze dne:

V Praze dne:

Za Pronajímatele:
Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost:

Nájemce:



.....

vedoucí odboru

.....

jednatel