

Smlouva o dílo 01/2018

1. Smluvní strany, předmět smlouvy

1.1. Objednatel: Obec Lhota Rapotina
zastoupená Michalem Sedlákem, starostou obce
Lhota Rapotina 15
679 01 Skalice nad Svitavou
č.ú.: 2256577339/0800
IČ: 00841803
Tel: 516 453 670
Email: obec@lhotarapotina.eu

1.2. Zhotovitel: Aziro s.r.o.
Pavlem Mrázikem, jednatelem společnosti
Klimešova 62/32
621 00 Brno
č.ú.: 107-7264320237/0100
IČ: 277 25 821
Tel: 605 265 725
Email: info@aziro.cz

1.3. Předmět smlouvy :

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo včetně dohodnutých souvisejících plnění (předmět plnění zhotovitele) a objednatel se zavazuje řádně provedené a ukončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho plnění dohodnutou odměnu podle sjednaných platebních podmínek.

2. Předmět plnění zhotovitele

Předmět díla : kompletní provedení 392 m chodníku

Předmět plnění díla obsahuje :

- odstranění staré dlažby a obrubníků a jejich odvoz na skládku
- odbagrování zeminy a srovnání terénu podloží , včetně odvozu na skládku
- vytvoření podloží z kameniva a jeho zhutnění včetně materiálu
- pokládka dlažby včetně materiálu
- osazení obrubníků do betonového lože včetně materiálu

Místo plnění : obec Lhota Rapotina

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami stavebního povolení a požadavky zúčastněných orgánů státní správy.

3. Lhůta plnění

3.1. Provedením díla se rozumí řádné a úplné dokončení díla, jeho předání objednateli, vyklizení a předání staveniště, předání dohodnutých dokladů.

3.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy ve sjednané době:

Termín zahájení : 15.3.2018

Termín provedení díla : 25.4.2018

Lhůta výstavby : 30 dnů

3.3. Termín dokončení díla může být posunut z důvodů případného nepříznivého počasí, které nemusí dovolit z technologického hlediska, pokračovat v práci na díle. Teploty musí být trvale nad bodem mrazu. Jestliže výše uvedená situace nastane, bude termín provedení díla posunut o příslušný počet nepříznivých dnů.

4. Cena plnění

4.1. Cena plnění se sjednává takto:

Cena plnění bez DPH	594 246,- Kč
DPH 21%	124 792,- Kč
Celkem včetně DPH	719 038,- Kč

4.2. Veškeré objednatelům učiněné dodatečné objednávky, dodatečná omezení či jiné změny budou zhotovitelem provedeny či vyloučeny na základě pokynu objednatele. Úpravu sjednané ceny lze provést jen dodatkem ke smlouvě o dílo.

5. Platební podmínky, fakturace

5.1. Fakturace bude provedena následně:

Při podpisu této smlouvy vystaví zhotovitel zálohovou fakturu na 50% z ceny díla.

Po jejím uhrazení zahájí zhotovitel práce na díle.

Po dokončení prací vystaví zhotovitel konečnou fakturu na zbylou částku.

5.2. Splatnost daňových dokladů zhotovitele se stanoví na 30 kalendářních dnů od vystavení.

6. Provádění díla a jeho převzetí

6.1. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně, je však vázán příkazy objednatele, byly-li vydány. Je-li nutná součinnost objednatele, a objednatel ji včas neposkytne, není zhotovitel v prodlení po dobu prodlení objednatele. Ustanovení § 2591 občanského zákoníku se však neuplatní.

6.2. Pokud při činnosti zhotovitele vzniknou odpady, stává se zhotovitel jejich původcem se všemi důsledky z toho plynoucími.

- 6.3.** Zhotovitel se zavazuje odstraňovat nedostatky při provádění díla vytknuté objednatelem, a to ve lhůtách požadovaných objednatelem.
- 6.4.** Dílo je považováno za dokončené po dokončení všech prací uvedených v této smlouvě, pokud jsou ukončeny řádně a včas a pokud zhotovitel předal objednateli potřebné doklady.
- 6.5.** Dílo bude předáno a převzato písemným protokolem. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud není provedeno řádně. Pokud objednatel takové dílo převezme, dohodnou současně smluvní strany termíny odstranění vad a nedodělků, které se zhotovitel zavazuje dodržet.

- 6.6.** Ve věcech souvisejících s realizací díla pověřily k jednání smluvní strany tyto svoje zástupce:

za objednatele :

starosta obce Ing. Michal Sedlák tel. : 724 187 410

za zhotovitele :

Antonín Bazala tel. : 605 265 725

7. Záruka

- 7.1.** Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v rozsahu 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání řádně a bezvadně dokončeného díla objednateli a končí uplynutím 24 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí řádně dokončeného díla objednatelem.

8. Sankce

- 8.1.** V případě nesplnění sjednaného termínu uhrazení daňových a nedaňových dokladů z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn mu účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 8.2.** Za prodlení s provedením díla v termínu uvedeném v odst. 3.2. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení. Zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele na náhradu škod, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.
- 8.3.** Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek této smlouvy dokončeno nebo připraveno k předání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši 500,- Kč. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.
- 8.4.** Za nesplnění termínu vyklizení staveniště dle ustanovení čl. VI. odst. 5 OP zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 8.5.** Za nesplnění lhůty pro odstranění nedostatků vytknutých při provádění díla (odst. 6.4. této smlouvy) zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý vytknutý nedostatek a den prodlení.
- 8.6.** V případě, že nebude stavební deník přístupný v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní pokuta 100,- Kč za každý zjištěný případ.

9. Jiná ujednání

- 9.1. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen zajistit dílo jako celek a že zajistí dodržování projektu organizace výstavby, bude-li s ním prokazatelně seznámen. Zhotovitel přejímá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 a § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 9.2. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně a podrobně seznámil s rozsahem a povahou díla a že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky stavby za nichž se bude dílo realizovat.
- 9.3. Vzhledem k účelu této smlouvy se zhotovitel zavazuje přistoupit na změny této smlouvy o dílo, vyvolané oprávněnými požadavky objednatele.
- 9.4. Vzhledem k účelu této smlouvy má objednatel bez ohledu na jiná ustanovení této smlouvy právo od smlouvy bez dalšího odstoupit v případě, že bude zahájeno insolvenční řízení se zhotovitelem jako dlužníkem. Převod této smlouvy je možný jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 9.5. Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit svoje pohledávky a jiná práva vyplývající z této smlouvy, ledaže by s tím druhá smluvní strana předem písemně souhlasila.
- 9.6. Smluvní strany nejsou oprávněny použít svoje pohledávky vyplývající z této smlouvy jako zástavu na zajištění svých závazků vůči třetí osobě, ledaže by s tím druhá smluvní strana předem písemně souhlasila.
- 9.7. Smluvní strany souhlasí s uvedením osobních údajů (včetně rodného čísla u fyzických osob) v této smlouvě a zavazují se, že budou ohledně osobních údajů týkajících se objednatele a zhotovitele postupovat v souladu s příslušnými závaznými právními předpisy a tyto údaje budou využívat pouze pro účely spojené s realizací předmětného díla a záležitostmi s tím souvisejícími.
- 9.8. Zhotovitel je srozuměn s tím, že dílo se provádí na pozemku zajištěném objednatelem, který se tak stává vlastníkem díla a všech věcí, materiálů a zařízení, které zhotovitel v rámci realizace díla zabudoval do díla, a to okamžikem jejich zabudování. V zájmu předcházení budoucím sporům se zhotovitel zavazuje, že při provádění díla nezabuduje žádnou věc, materiál či zařízení, ke kterému trvá výhraďa vlastnictví dodavatele, a že s případným subdodavatelem nesjedná výhraďa vlastnictví.
- 9.9. Zhotovitel je srozuměn s tím, že dílo provádí svým jménem a na vlastní odpověďnost a pokud při provádění díla využije subdodavatele, odpovídá, jako by dílo realizovat sám. Za účelem zajištění řádného plnění záručních povinností se zhotovitel zavazuje, že ve smlouvách uzavíraných se svými subdodavateli zajistí záruku a záruční povinnosti ve stejném rozsahu, jako sám poskytuje objednateli podle této smlouvy.
- 9.10. Zhotovitel je srozuměn a souhlasí s tím, že může být uveden v seznamu subdodavatelů zveřejněném podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli všechny informace a součinnost nezbytnou ke splnění povinností objednatele jako dodavatele veřejné zakázky dle § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

S ohledem na povinnosti objednatele, jež mu ukládá § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, se zhotovitel, který je akciovou společností zavazuje předat objednateli seznam vlastníků jeho akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu. Tuto povinnost je zhotovitel povinen splnit do 10 dnů ode dne, kdy jej k tomu objednatel vyzve. V případě porušení této povinnosti

uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč, náhrada škody tím není vyloučena.

9.11. Smluvní strany se zavazují, že případné spory z této smlouvy vyřeší smírnou cestou. Pokud se to nepodaří, obrátí se dotčená smluvní strana se svým nárokem na příslušný obchodní soud ve sporném řízení.

9.12. Smluvní strany se zavazují, že vůči sobě nepodají bezdůvodný insolvenční návrh. Bezdůvodným insolvenčním návrhem se mezi smluvními stranami pro účely této smlouvy rozumí návrh, kterým smluvní strana zahájí insolvenční řízení s druhou smluvní stranou jako s úpadcem nebo kterým přistoupí k již zahájenému insolvenčnímu řízení, přičemž toto řízení bude ukončeno, aniž by byl zjištěn úpadek druhé smluvní strany.

Za porušení povinnosti resp. zákazu podat bezdůvodný insolvenční návrh je porušující smluvní strana povinna zaplatit poškozené smluvní straně smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý den trvání insolvenčního řízení (počínaje dnem podání bezdůvodného návrhu nebo přihlášky a konče dnem právní moci rozhodnutí, kterým se insolvenční řízení končí).

10. Závěrečná ustanovení

10.1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

10.2. Veškeré dohody, ujednání a objednávky učiněné před podpisem této smlouvy o dílo pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které před smluvní ujednání učinily.

Provedl-li zhotovitel práce a dodávky zahrnuté v předmětu této smlouvy před jejím podpisem, řídí se práva a povinnosti stran týkající se těchto prací a dodávek ustanoveními této smlouvy.

10.3. Tuto smlouvu lze uzavřít a měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním osob oprávněných ke smluvnímu jednání. Zápisy, protokoly apod. podepsané jinými osobami se za změnu smlouvy nepovažují.

Smluvní ujednání mezi smluvními stranami mohou být založena nebo měněna, jen byl-li návrh (nabídka) akceptován bez dodatků či odchylek.

10.4. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

10.5. Strany se dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení sporů z této smlouvy vzniklých je soud, v jehož obvodu má sídlo objednatel.

10.6. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.)

10.7. Smluvní strany se zavazují udržovat veškeré informace zjištěné při plnění této smlouvy v tajnosti, nezveřejňovat je a nesdělovat je třetím osobám.

10.8. Stanou-li se jednotlivá ustanovení smlouvy a nebo jiných smluvních podkladů neúčinnými, nebude tímto dotčena účinnost zbývajících ustanovení. Místo neúčinných ustanovení bude písemně dohodnuto nové ustanovení odpovídající hospodářskému smyslu a účelu.

10.9. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že písemné vyhotovení smlouvy se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu smlouvy dohodly tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Dále prohlašují, že smlouvou nebyl založen hrubý nepoměr mezi právy a povinnostmi smluvních partnerů. Na důkaz toho smlouvu podepisují.

10.10. Smlouva byla schválena Zastupitelstvem obce Lhota Rapotina na 19. zasedání dne 25.09. 2017, usnesení č. 19-2.

Ve Lhotě Rapotíně dne:

V Brně dne :

Za objednatele:

Za zhotovitele :

.....
Ing. Michal Sedlák starosta

.....
Pavel Mrázik jednatel