

Nájemce: Česká republika - Státní ústav pro kontrolu léčiv, organizační složka
Sml. č.: 99/OVZ/12/021-N
IČO: 000 23 817

Cenová doložka pro rok 2017

S odkazem na ustanovení článku IV., bod 3. výše uvedené smlouvy o nájmu nebytových prostor v platném znění se s účinností od 1.4.2017 mění výše nájemného a ceny služeb takto:

Nájemné za nebytové prostory

	Plocha v m2	Kč/m2/rok	Částka Kč
1	114,05		-
2			-
3			-
Celkem	114,05		-

Služby spojené s nájmem

Teplo - cena m2/rok	470,58 Kč			
Plocha v m2	114,05	koeficient	Částka Kč	DPH %
			53 669,60	
			-	
			-	
Celkem			53 669,60	15

Vodné, stočné	66,63 Kč/m3			
90 m3	Kč		5 996,70	15

Paušální podíl na ost. službách	Kč		-	21
--	-----------	--	---	----

Elektrická energie (dle elektroměru)	Kč		-	21
---	-----------	--	---	----

Poštovné	Kč		21 000,00	21
-----------------	-----------	--	-----------	----

Úklid	Kč		20 000,00	21
--------------	-----------	--	-----------	----

Odvoz odpadu	Kč		1 200,00	21
---------------------	-----------	--	----------	----

Celkem služby 15 % DPH	Kč	59 666,30	8 950,00	
Celkem služby 21 % DPH	Kč	42 200,00	8 862,00	
Celkem úhrada za služby		119 678,30		

Celkem nájemné + služby	Kč	119 678,30		
--------------------------------	-----------	-------------------	--	--

Měsíční fakturace:

	Cena Kč	DPH Kč	Celkem Kč
Nájemné za nebytové prostory	-		-
Služby spojené s nájmem DPH 15 %	4 972,20	745,90	5 718,10
Služby spojené s nájmem DPH 21 %	3 516,70	738,60	4 255,30
Celkem	8 488,90	1484,50	9 973,40

Ing. Ivě Žolnerčík
náměstek ředitele pro techniku a provoz

Nájemce: Česká republika - Státní ústav pro kontrolu léčiv, organizační složka
Sml. č.: 99/OVZ/12/021-N
IČO: 000 23 817

Cenová doložka pro rok 2016

S odkazem na ustanovení článku IV., bod 3. výše uvedené smlouvy o nájmu nebytových prostor v platném znění se s účinností od 1.4.2016 mění výše nájemného a ceny služeb takto :

Nájemné za nebytové prostory

	Plocha v m2	Kč/m2/rok	Částka Kč
1	114,05		-
2			-
3			-
Celkem	114,05		-

Služby spojené s nájmem

Teplo - cena m2/rok	470,58 Kč			
Plocha v m2	114,05	koefficient	Částka Kč	DPH %
			53 669,60	
			-	
Celkem			53 669,60	15

Vodné, stočné	66,14 Kč/m3			
90 m3	Kč		5 952,60	15

Paušální podíl na ost. službách	Kč	-	21
--	-----------	---	----

Elektrická energie (dle elektroměru)	Kč	-	21
---	-----------	---	----

Poštovné	Kč	21 000,00	21
-----------------	-----------	-----------	----

Úklid	Kč	20 000,00	21
--------------	-----------	-----------	----

Odvoz odpadu	Kč	1 200,00	21
---------------------	-----------	----------	----

Celkem služby 15 % DPH	Kč	59 622,20	8 943,40
-------------------------------	-----------	-----------	----------

Celkem služby 21 % DPH	Kč	42 200,00	8 862,00
-------------------------------	-----------	-----------	----------

Celkem úhrada za služby		119 627,60	
--------------------------------	--	-------------------	--

Celkem nájemné + služby	Kč	119 627,60	
--------------------------------	-----------	-------------------	--

Měsíční fakturace:

	Cena Kč	DPH Kč	Celkem Kč
Nájemné za nebytové prostory	-	-	-
Služby spojené s nájmem DPH 15 %	4 968,50	745,30	5 713,80
Služby spojené s nájmem DPH 21 %	3 516,70	738,60	4 255,30
Celkem	8 485,20	1483,90	9 969,10

Ing. Ivo Žolnerčík
naměstek ředitele pro techniku a provoz

SMLOUVA č. 99/OVZ/12/021 - N

o nájmu nebytových prostor uzavřená dle zákona č. 116/90 Sb. v platném znění

Pronajímatel : **Fakultní nemocnice Ostrava**
17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba
Zastoupený : MUDr. Svatoplukem Němečkem, MBA, ředitelem
Ve věcech této smlouvy oprávněn jednat a podepisovat: Ing. Ivo Žolnerčík, náměstek ředitele pro techniku a provoz
Zřizovací listina MZ ČR čj. OP-054-25.11.90 ze dne 25.11.1990
IČO : 00843989
DIČ : CZ00843989
Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Ostrava, č.ú. : 8010-0309258333/0300
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: **Státní ústav pro kontrolu léčiv**
Šrobárova 48, 100 41 Praha 10
Zastoupen: MUDr. Pavlem Březovským, MBA
IČO: **00023817**
(dále jen „nájemce“)

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním úkonům a uzavírají tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor nahrazující smlouvu evid.č.99/OVZ/07/025-N ze dne 8.11.2007, která pozbývá účinnosti ke dni 31.12.2012.

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel má příslušnost hospodaření k objektu Internát v areálu FN Ostrava, parcela č. 1739/178, k.ú. Ostrava-Poruba.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat a touto smlouvou nájemci přenechává do nájmu nebytový prostor v 4.NP, míst. č. A529-A539a,b, celkem o výměře **114,05 m²**, bez inventáře, ve výše zmíněném objektu (dále jen “nebytové prostory”). Pronajímatel tyto nebytové prostory přenechává nájemci do nájmu ve smyslu § 3 zákona č. 116/1990 Sb. v platném znění. Nájemce se zavazuje hradit za užívání nebytových prostor dle této smlouvy nájemné stanovené v čl. IV. této smlouvy. Přesné vymezení nebytových prostor je obsaženo v Příloze č. 1 – seznam pronajatých prostor a v Příloze č. 2 - plán podlaží .

II. Účel nájmu

Nebytové prostory se pronajímají nájemci za účelem zřízení kanceláří pro výkon činností odd. kontroly léčiv č. 407 Státního ústavu pro kontrolu léčiv. Nájemce nesmí užívat nebytové prostory k jinému než sjednanému účelu.

III. Doba platnosti smlouvy

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dne 1.1.2013 a uzavírá se na dobu do 31.12.2020
2. Smlouvu je možno písemně vypovědět i bez uvedení důvodů s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

3. V případě ukončení smlouvy je nájemce povinen do 7-mi dnů od ukončení předat vyklizené nebytové prostory pronajímateli, není-li dohodnuto jinak. V případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn vyklidit nebytové prostory na náklady nájemce. V takovém případě je pronajímatel oprávněn věci nájemce nacházející se v nebytových prostorech zadržet a zřídit tak k nim zadržovací právo.

IV. Nájemné a úhrada za služby

1. Výše nájemného je stanovena dohodou obou stran a činí:

a) nájemné za pronájem nebytových prostor – osvobozeno od daně
Nájemné s ohledem na § 66 zák. č. 218/2000 Sb. nebude pronajímatelem účtováno.

b) služby spojené s nájmem	daňový základ 15 %	daňový základ 21 %
dodávka tepla a teplé vody paušální úhrada za vytápěnou plochu 114,05m ² x 474,26 Kč/m ² /ročně		54 089,40 Kč
vodné, stočné podle vyhl. 428/2001 Sb. 5 osob x 58,85 Kč/m ³ x 16 m ³ /ročně		4 708,00 Kč
dodávka el. energie - dle elektroměru, platbu provede energetik FNO		
Poštovné/ročně		25 000,-Kč
Úklid/ročně		20 000,-Kč
Odvoz odpadů, /ročně		1 200,-Kč
daňový základ 15 %		58 797,40 Kč
daňová sazba 15 %		8 819,70 Kč
daňový základ 21 %		46 200,00 Kč
daňová sazba 21 %		9 702,00 Kč
Celkem úhrada za služby ročně vč. daně		123 519,10 Kč

Celková výše úhrady za služby spojené s nájmem nebytových prostor činí ročně **123 519,10 Kč**.

2. Úhradu za služby spojené s nájmem uvedené ve smlouvě bude pronajímatel fakturovat nájemci **měsíčně**, a to jako 1/12 celkové roční úhrady za služby stanovené touto smlouvou. V případě, že platnost této smlouvy skončí před uplynutím posledního dne kalendářního měsíce, částka se poměrně sníží. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne prokazatelného doručení faktury na adresu nájemce uvedenou v záhlaví smlouvy. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č.235/2004 Sb., o DPH. Měsíční platba je stanovena následovně:

	daňový základ	DPH 15 %	DPH 21 %	celkem
Nájemné za nebytový prostor	0,00 Kč			0,00 Kč
Služby spojené s nájmem	4 899,80 Kč	735,00 Kč		5 634,80 Kč
Služby spojené s nájmem	3 850,00 Kč		808,50 Kč	4 658,50 Kč
	8 749,80 Kč	735,00 Kč	808,50 Kč	10 293,30 Kč

3. Pokud dojde ke změně vstupních cen dodavatelů služeb (např. tepla, el.energie, atd.), budou tyto změny bez zbytečného odkladu promítnuty do paušálních úhrad uvedených v čl. IV., bod 1.b, a nájemci budou tyto změny písemně oznámeny , a to do 5 pracovních dnů ode dne, kdy se o nich pronajímatel dozvěděl. Oznámení bude mít písemnou formu a bude v něm uveden důvod změny ceny a datum, od kterého jsou ceny měněny. V případě nesouhlasu má nájemce právo odstoupit od smlouvy.

4. V případě, že úhrada nájemného včetně úhrady za služby nebude provedena ve stanoveném termínu, bude nájemci účtován úrok z prodlení ve výši 0,1% denně z dlužné částky. V případě prodlení delšího než 15 dnů je pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět. Pro tento případ se sjednává výpovědní lhůta 30 dnů.

5. Bez souhlasu pronajímatele nelze v pronajatých nebytových prostorách provádět úpravy elektroinstalačních zařízení, stavební úpravy a adaptace. V případě udělení písemného souhlasu pronajímatele k provedení takových prací je nájemce povinen zajistit revizi zařízení, a to na své náklady a tuto skutečnost oznámit pronajímateli do 7 dnů od provedení revize. Pokud nájemce poruší svou povinnost vyplývající z tohoto ustanovení, nese veškerá rizika s tím související a pronajímatel má zároveň právo od smlouvy odstoupit.

6. Fakturační adresa: uvedená v záhlaví smlouvy.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje ve smyslu platných předpisů provádět svým jménem a na vlastní náklady drobnou údržbu dle nařízení vlády č. 258/1995 Sb.
2. Nájemce převzal nebytové prostory v dobrém užívatelském stavu a zavazuje se je řádně udržovat. Veškeré změny a úpravy stavebního charakteru může nájemce provádět pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemce bere na vědomí, že při porušení tohoto závazku je pronajímatel oprávněn na něm požadovat odstranění takových úprav a od smlouvy odstoupit.
3. Dále se nájemci umožňuje instalovat telekomunikační zařízení pro zřízení vysokofrekvenčního internetu určeného výhradně pro potřeby nájemce na balkoně pronajatých prostor.
4. Nájemce ručí za dodržování a plnění požárních, bezpečnostních a hygienických předpisů a platných norem po celou dobu užívání pronajatého prostoru. Nájemce byl při podpisu smlouvy seznámen s platnou směrnicí pronajímatele o zajištění požární ochrany. Nájemce byl seznámen se zákazem kouření v celém objektu. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 3 – požadavky k zajištění požární ochrany
5. Nájemce nemá zajištěnou náhradní dodávku elektřiny při jejím výpadku. Při zvláštní potřebě a situace mají zdravotnická pracoviště přednost v zásobování elektřinou a nájemce může být v její dodávce omezen, případně zcela odpojen. Za této situace nemůže nájemce uplatňovat jakoukoliv náhradu škody po pronajímateli.
6. Nájemce tímto umísťuje elektrické spotřebiče na veřejně přístupném místě a k používání laiků. Je povinen provádět pravidelné revize a kontroly plně ve smyslu ČSN 33 1600/33 1610 (v aktuálním platném znění) a na vyžádání pronajímatele kdykoliv předložit doklady o provádění revize.
7. Nájemce se zavazuje umožnit přístup do nebytového prostoru pronajímateli na jeho požádání. Pronajímatel je oprávněn vstupovat do pronajatých prostor pouze s předchozím souhlasem nájemce a za přítomnosti pracovníka nájemce. Pronajímatel je oprávněn vstoupit do pronajatých prostor bez tohoto souhlasu a bez doprovodu pracovníka nájemce pouze v případě, kdy pronajímateli hrozí prokazatelná škoda (vodovodní havárie, požár, živelné události apod.) a nebylo možno získat souhlas nájemce předem. V takovém případě je pronajímatel oprávněn použít náhradní klíč dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy, a současně je povinen nájemce neprodleně informovat o svém vstupu do pronajatých prostor.
8. Nájemce vybavil prostory elektronickým zabezpečovacím zařízením a požárními hlásiči, které v případě narušení objektu signalizují tuto skutečnost ostraze Státního ústavu pro kontrolu léčiv. V případě podezření na narušení objektu pracoviště Ostrava se ostraha v Praze spojí telefonicky s ochrankou FNO, která provede vnější ohledání vstupu do pronajatých prostor. V případě narušení oznámí tuto skutečnost telefonicky vedoucímu pracoviště a policii ČR.
9. Ve smyslu uzavřené nájemní smlouvy nájemce nemá v žádném případě právo pronajaté nebytové prostory dále podnájemat třetím osobám.
10. Nájemce se zavazuje umožnit přístup do nebytového prostoru pronajímateli na jeho požádání.

11. Po ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajaté prostory v řádném stavu, tj. ve stavu úměrném délce užívání a uhradit případné škody vzniklé jeho zaviněním. V případě, že nájemce v dané lhůtě prostory nepředá, zavazuje se hradit smluvní pokutu ve výši denního nájmu ze sjednané částky celkového nájemného za každý den neoprávněného užívání, a to až do doby odevzdání prostor pronajímateli.
12. Pronajímatel je povinen umožnit zaměstnancům nájemce a jeho obchodním partnerům vstup do objektu.

VI. Ustanovení společná a závěrečná

1. Nájemce touto smlouvou předává pronajímateli 1 ks náhradního klíče od pronajatých prostor, který je pronajímatel oprávněn použít pouze za podmínek stanovených v čl. V. odst. 6 této smlouvy. Tento klíč bude uložen na vrátnici Domova sester Fakultní nemocnice Ostrava v zalepené obálce, opatřené razítkem nájemce a pronajímatele a dále jménem, adresou a telefonním číslem oprávněné osoby nájemce a pronajímatele. Náhradní klíč může být vydán pouze oprávněné osobě, uvedené na této obálce.
2. Vstup do Internátu umožňují identifikační karty, které na základě předložené smlouvy o nájmu vydá pracovníkům nájemce zaměstnanec Odboru služeb (p. Sýkorová, tel. 597374406). Poplatek za vydání čipové karty je 100,-Kč za jednu kartu (pro jednu osobu), při vrácení karty se poplatek vrací.
3. Pronajímatel neodpovídá za škodu na věcech vnesených nájemcem, jeho zaměstnanci a třetími osobami a není povinen uzavírat v tomto smyslu žádné pojistné smlouvy.
4. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemně, na základě číslovaných dodatků po dohodě smluvních stran, s výjimkou cenové doložky viz ustanovení článku IV., bod 3.
5. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a zákona č. 116/1990 Sb. v platném znění.
6. Nájemce i pronajímatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu o nájmu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
7. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a jeden pronajímatel.

V Ostravě dne 1.1.2013

V PRAZE DNE 18. 1. 2013

39 FAKULTNÍ NEMOCNICE OSTRAVA
FNP
17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba
Tel.: +420 597 371 117, Fax: +420 596 917 340

.....
pronajímatel

.....
nájemce

statoj dany pro kontrolu ucty
Šrobarova 48
100 41 Praha 10
(100)

Přílohy: Příloha č. 1 – seznam pronajatých prostor

Příloha č. 2 – plánek podlaží (list č.1) a plánek střechy (list č.2)

Příloha č.3 - požadavky k zajištění PO

Lenka Mikulášková

příloha č.1

01.160.051 A529	vstupní předsíň
01.160.051 A530	obývací pokoj
01.160.051 A531	lodžie
01.160.051 A532	kuchyň
01.160.051 A533	předsíň
01.160.051 A534	spíž
01.160.051 A535	ložnice
01.160.051 A536	ložnice
01.160.051 A537	šatna
01.160.051 A538	předsíň
01.160.051 A539a	umývárna
01.160.051 A539b	WC

906161 TP-odb.be:	11,65 m2
906161 TP-odb.be:	26,5 m2
906161 TP-odb.be:	3,75 m2
906161 TP-odb.be:	15,2 m2
906161 TP-odb.be:	3,5 m2
906161 TP-odb.be:	2,1 m2
906161 TP-odb.be:	21,6 m2
906161 TP-odb.be:	15,2 m2
906161 TP-odb.be:	6,4 m2
906161 TP-odb.be:	4,9 m2
906161 TP-odb.be:	2,2 m2
906161 TP-odb.be:	1,05 m2

114,05 m²

preložba c. 2 (list c. 1)



Požární evakuační plán – Internát

Místo, ze kterého bude evakuace řízena a zaměstnanec, který bude evakuaci řídit	Určení zaměstnanců a prostředků, s jejichž pomocí bude evakuace prováděna	Určení cest a způsobu evakuace, zejména u osob s omezenou schopností pohybu	Místo, kde se evakuované osoby budou soustřeďovat a určení zaměstnance, který provede kontrolu počtu evakuovaných osob	Způsob poskytnutí první pomoci evakuovaným osobám Uložení evakuovaného materiálu. Evakuace zranitelných jedinců
Evakuace bude řízena z podlaží, kde k požáru došlo. V případě, že bude toto podlaží ohroženo velkým vývinem kouře, řídící evakuace rozhodne podle situace o změně místa řízení.	Evakuaci budou zajišťovat všichni přítomní zaměstnanci ostrahy, kromě potřebného počtu členů požární hlídky, kteří budou provádět prvotní hasební zásah.	Evakuační cesty budou určeny přímo na místě podle místa vzniku požáru. Evakuační cesty určuje zaměstnanec řídící evakuaci. V objektu jsou k dispozici 2 chráněné únikové cesty. Chráněná úniková cesta typu B (hlavní schodiště u vstupu) je vybavena výtahem napojeným na nouzový zdroj.	Evakuované osoby se budou soustřeďovat v požárem neohroženém prostoru například ve před objektem a dále ve vstupní hale Domova sester.	První pomoc poskytuje zdravotnický personál FNO. Osoby, které potřebují ošetření v nemocnici budou hospitalizovány ve FNO.
Evakuaci řídí zaměstnanec ostrahy – člen preventivní požární hlídky.	Vyhlášení evakuace v objektu se provede sirénou napojenou na EPS. Zaměstnanec ostrahy nejprve zajistí evakuaci osob z podlaží bezprostředně zasaženého požárem. Potom se provede evakuace podlaží nad místem požáru. Nakonec se provádí evakuace ostatních vyšších a poté nižších podlaží.	Osoby mohou být evakuovány oběma schodišti. Dveře do únikových cest jsou v podlažích sloužících k ubytování trvale otevřeny. V podlažích, kde jsou kanceláře se uzamykají v 19.00 hodin, po kontrole provedené zaměstnancem ostrahy. Únik je možný z hlavního schodiště směrem do volna přes 1. NP – únikový východ se otevírá magnetickou kartou. Nebo ze zadního schodiště přes podestu mezi 1. NP a 1. PP do volna. Tento únikový východ se nezamyká, z venkovní strany je opatřen koulí.	Případný další přesun osob se bude řídit nařízením vydaným Krizovým štábem nemocnice.	Případný evakuovaný materiál se uloží před objektem nebo jiném místě v areálu FNO. Evakuovaný materiál střeží osoba určená vedoucím evakuace
Vznik požáru signalizuje EPS na ohlašově požárů FNO (CTD). Požár může pozorovat i osoba přítomná v objektu internátu, která je povinna oznámit jeho vznik na CTD tel. kl. 5555.	Hlavní uzávěry médií (elektřina apod.) vypínají dispečerem vyslání odborné způsobilí pracovníci po dohodě s vedením zasaženého pracoviště. V objektu se nevyskytují pacienti ani osoby neschopné samostatného pohybu a orientace. Osoby se evakuují bez pomocných prostředků. Po příjezdu jednotky HZS MSK převezme řízení evakuace velitel zasahující jednotky.	Osoby na internátě musí být po dobu evakuace ve spojení se zaměstnancem CTD.	Kontrola počtu evakuovaných osob se provede po ukončení zásahu HZS MSK. Při zásahu je nutno provést kontrolu všech místností a prostorů v objektu.	

POŽÁRNÍ ŘÁD

pro činnost: internát

ve Fakultní nemocnici Ostrava, 17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava

I.

Popis vykonávané činnosti a charakteristika požárního nebezpečí

Objekt má 7 NP a 1 PP. Objekt slouží k provozování administrativních činností FNO, k ubytování osob a některé místnosti jsou pronajímány firmám. Objekt má zřízeny chráněné únikové cesty. Chráněná úniková cesta typu B je vybavena evakuačním výtahem napojeným na nouzový zdroj. Chráněná úniková cesta typu A je v zadní části objektu, výtah na této cestě nelze používat při požáru. V souladu se zákonem PO je objekt začleněn do činností se zvýšeným požárním nebezpečím. Požární nebezpečí vyplývá z provozování této požárně nebezpečné činnosti – provoz administrativní a ubytovací činnosti v objektu o 7 nadzemních podlažích.

II.

Požárně technické charakteristiky vyskytujících se látek

Požární nebezpečí spočívá v pobytu osob se sníženou schopností pohybu a orientace. Vyskytují se běžné hořlavé látky např. dřevo, papír, lůžkoviny, textilie.

Nábytek –

Dubové dřevo: teplota vznícení 375°C, teplota samovznícení 120°C.

Smrkové dřevo: teplota vznícení 397°C, teplota samovznícení 120°C.

Dřevovláknité desky: hořlavý tepelně izolační materiál, vyrobený z dřevovláknité masy napuštěné různými ochrannými emulzemi, obsahují-li emulze hodně anorganických solí, jsou desky nesnadno hořlavé, teplota samovznícení 80-225°C.

Dřevotřískové desky: hořlavý tepelně izolační materiál, vyrobený z dřevěné třísky nebo odpadu od dřevobráběcích strojů s přísadami. Vhodné hasivo je voda.

Textilie (oděvy, ložní prádlo) –

Bavlna je hořlavá, vláknitá látka, teplota vznícení 407°C, teplota samovznícení 120°C. hustota 80 kg/m³, výhřevnost cca 17,5 MJ/kg.

Papír –

Hořlavý materiál, jehož základní složkou je celulóza s teplotou samovznícení 100°C, vhodné hasivo je pěna.

Výrobky z plastických hmot –

Makromolekulární organické sloučeniny, při tepelném namáhání dochází ke ztrátě pevnosti a tvaru, k tavení, pyróze a k tvorbě plynných toxických zplodin.

Polyetylenové folie: teplota vzplanutí 310 – 440°C, teplota vznícení 349 – 417°C, výhřevnost 43 MJ/kg, hustota 930 kg/m³.

Měkká PUR pěna (molitan): teplota vzplanutí 306 – 341°C, teplota vznícení 415 – 480°C, výhřevnost 29,5 MJ/kg, hustota 60 kg/m³. Vhodné hasivo je pěna.

III.

Nejvýše přípustné množství látek, které se mohou vyskytovat v posuzovaném prostoru

Nestanoví se, skladované množství je dáno kapacitou jednotlivých místností. Omezeno je pouze ukládání hořlavých kapalin na jednom pracovišti do výše 250 litrů.

IV.

Stanovení podmínek požární bezpečnosti k zamezení vzniku a šíření požáru nebo výbuchu s následným požárem

- Je zakázáno zde ukládat jakékoliv hořlavé materiály, které nesouvisí s provozem
- Je zakázáno skladovat a používat jakékoliv oxidující kapaliny a hořlavé kapaliny v množství vyšším než 250 l
- Je zakázáno provozovat více než 2 ks tlakových nádob na hořlavé nebo hoření podporující plyny o objemu 40 litrů
- Je zakázáno zasahovat do el. zařízení
- Závady na elektrických instalacích a zařízeních se musí ihned nahlásit vedoucímu údržby a v mimopracovní době CTD
- Opravy el. instalací smí provádět pouze osoba oprávněná dle vyhlášky č. 50/1978 Sb.,
- Je zakázáno zřizovat provizorní elektrická zařízení
- Svítidla se nesmí ponechávat bez ochranných krytů
- Musí se dodržovat bezpečná vzdálenost hořlavých materiálů 50 cm od svítidel a 10 cm od těles ústředního topení
- Dodržovat zákaz kouření v celém objektu
- Při používání elektrických a jiných tepelných spotřebičů dodržovat návody výrobce
- Všechny elektrické spotřebiče musí být kontrolovány podle platných předpisů, nájemci jsou povinni zajišťovat si kontroly sami
- Ve všech prostorách je nutno udržovat pořádek
- Je nutno udržovat trvale volný prostor na únikových cestách a volný přístup k východům, neumísťovat zde žádný materiál, který by snižoval průchodnost únikových cest
- Je nutno zajistit otevření všech úniků z objektu
- Je nutno udržovat trvale volný přístup k přenosným hasicím přístrojům, hydrantům, k tlačítkovým hlásičům EPS, k hlavním uzávěrům vody a k hlavním vypínačům elektrické energie
- Je zakázáno ponechávat požární dveře vedoucí do únikových cest trvale otevřené nebo je podkládat klínem apod.
- Je zakázáno provádět svařecké práce a jiné práce s otevřeným ohněm bez vydání povolení ke svařování, viz. PSJ 06 16
- Po provedených opravách a údržbě je nutno provést kontrolu utěsnění prostupu a utěsnění celistvosti stavebních konstrukcí mezi podlažími a požárními úseky

V.

Vymezení oprávnění a povinností osob při zajišťování stanovených podmínek požární bezpečnosti

Preventivní požární hlídka (zaměstnanci ostrahy):

- provádí kontrolu dodržování požárního řádu
- před odchodem z objektu zkontroluje každý člen preventivní požární hlídky dodržení podmínek požární bezpečnosti podle požárního řádu

- při zjištění závad ohrožujících požární bezpečnost zajistí jejich odstranění
- v případě požáru musí postupovat podle požárních poplachových směrnic a evakuačního plánu:
 - musí zajistit vyhlášení požárního poplachu
 - podle možnosti zajistit provedení prvotního zásahu PHP nebo jinými dostupnými hasicími prostředky
 - musí zajistit ohlášení požáru na ohlašovnu požáru ve FNO tel. kl. 5555, počkat na příjezd HZS
 - provést nutná opatření v případě vzniku požáru dle požárních poplachových směrnic
 - zajistit uzavření hlavních uzávěrů prostřednictvím CTD
 - **organizovat evakuaci všech osob z ohroženého prostoru objektu**
 - zachovat kázeň, klid a rozvahu, napomáhat k zamezení vzniku paniky.

Členové preventivní požární hlídky: jsou jmenovitě uvedeni v samostatném dokumentu

Všichni zaměstnanci a ostatní osoby v objektu jsou povinni:

- počínat si tak, aby nezavdali příčinu ke vzniku požáru, zejména řídit se ustanovením tohoto požárního řádu, právními předpisy PO
- upozorňovat vedení FNO na zjištěné závady
- v případě vzniku požáru postupovat podle požárních poplachových směrnic, podílet se na provádění evakuace neznalých osob

VI.

Stanovení podmínek pro bezpečný pobyt a pohyb a způsob zabezpečení volných únikových cest

- Při dodržení podmínek požární bezpečnosti tohoto požárního řádu jsou splněny všechny podmínky pro bezpečný pobyt osob v objektu.
- Únikové cesty musí zůstat volné, stálou kontrolu provádí preventista PO 1 x za 3 měsíce a 1 x za rok OZO.

VII.

Přehled o umístění výstražných a bezpečnostních značek

- Vstup do objektu – zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm
- Únikový východ – na všech únikových východech
- Vysměrování únikových cest
- Na rozvaděčích – pozor elektrické zařízení – nehas vodou ani pěnou
- Výtah – evakuační výtah
- Vnitřní hydranty - piktogram
- Strojovna výtahů, strojovna VTZ a klimatizace – nepovolaným vstup zakázán

VIII.

Přehled o umístění přenosných hasicích přístrojů a požárně bezpečnostních zařízení

- Přehled o umístění přenosných hasicích přístrojů:
 - 2 x PHP práškový 6 kg – 1. NP, 2. NP, 3. NP, 6. NP, 7. NP
 - 1 x PHP práškový 6 kg – 4. NP, 5. NP, 1. PP,
 - 1 x PHP vodní 10 kg – 1. NP, sál v 1. NP

- 1 x PHP sněhový 1,5 kg – ve strojovně výtahů
- 2 x PHP práškový a 2 x PHP sněhový – v 1. PP, 1. NP, 2. NP
- Požárně bezpečnostní zařízení:
 - Vnitřní hydranty C 52
 - EPS – hlásiče, tlačítkové hlásiče
 - Požární klapky
 - Siréna
 - Evakuační výtah na nouzový zdroj
 - Požární dveře
 - Nouzové osvětlení

1X.

Jméno a příjmení odpovědného vedoucího zaměstnance: Táňa Fucimanová

Schválil: MUDr. Svatopluk Němeček MBA ředitel FNO

v.r.

Zpracovala: Ing. Dana Osičková, č. odb. způsobilosti Š 11/96

v.r.

V Ostravě dne 15.3.2012



Informace a povinnosti k zajištění požární ochrany pro firmy, které jsou v pronájmu v objektech FNO

Nájemní firma je v objektech FNO povinna:

1. dodržovat všechny požadavky k zajištění PO, které jsou uvedeny v **dodatku ke smlouvě o pronájmu** vydanému k problematice řešení požadavků požární ochrany ve FNO;
2. **udržovat volný přístup** k hasicím přístrojům, hydrantům a tlačítkům elektrické požární signalizace, nezastavovat přístup k nim nevhodným skladováním apod.;
3. **udržovat volné únikové cesty a volný přístup k východům**;
4. **udržovat volný přístup k rozvodným zařízením** elektrické energie, k uzávěrům vody, kyslíku a jiných plynů a dalším uzávěrům;
5. znát a dodržovat následující **postupy při zpozorování a vzniku požáru ve FNO**

Postup při zpozorování a vzniku požáru:

1. **Hasit** – zahájit hasební práce pomocí jednoduchých prostředků nebo hasicích přístrojů nebo hydrantů, pokud se nepodaří požár uhasit, provést opatření k zamezení jeho rozšíření;
2. **Ohlásit** – pokud nelze požár uhasit, ohlásit požár na ohlašovnu požáru ve FNO: tel. 59737 5555;
3. **Evakuovat** – opustit pronajaté prostory a provést nutná opatření k záchraně přítomných ohrožených osob;
4. **HZS** – po příjezdu hasičů podat veliteli zásahu požadované informace a řídit se jeho pokyny.

Viz. také Požární poplachové směrnice FNO



Požadavky požární ochrany ve FNO

Povinnosti nájemce:

- Zavazuje se, že přebírá odpovědnost za plnění požadavku požární ochrany ve smyslu zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů v pronajatých prostorách.
- Odpovídá za plnění povinností na úseku požární ochrany v pronajatých prostorách.
- Je povinen spolupracovat při zajišťování PO s pronajímatelem.
- Je povinen informovat pronajímatele o skladovaných a používaných látkách, materiálech a zařízeních, které jsou nebezpečné z hlediska požární ochrany, jako jsou například hořlavé kapaliny, hořlavé a výbušné plyny, tepelné spotřebiče a elektrické spotřebiče.
- Zajišťuje revize, kontroly a údržbu vlastních zařízení, strojů a přístrojů, jako jsou například přenosná elektrická nářadí, elektrické a plynové spotřebiče, používaných v pronajatých prostorách. Odstraňuje závady na těchto zařízeních, strojích a přístrojích.
- Je povinen ihned ohlásit pronajímateli všechny zjištěné skutečnosti a závady, které zjistil a které by mohly ohrozit požární bezpečnost osob nebo objektů.
- Je povinen umožnit pronajímateli vstup a provedení kontroly požární ochrany v pronajatých prostorách.
- Je povinen zkontrolovat všechny pronajaté prostory před odchodem z prostor a zabezpečit je tak, aby nemohlo dojít ke vzniku požáru, k havárii či jiné mimořádné události.
- Odpovídá za školení a ověření znalostí svých zaměstnanců v oblasti PO. Do obsahu školení přiměřeně zpracovává zásady požární bezpečnosti podle dokumentů PO pronajímatele, které se týkají jeho činnosti.
- Zaměstnancům nájemce je zakázán vstup do prostorů FNO, kromě pronajatých prostorů a veřejně přístupných prostorů.
- Stavební úpravy, změny užívání pronajatých prostor, provádění činností se zvýšeným požárním nebezpečím nebo vysokým požárním nebezpečím (dle zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů) nebo další podstatné změny a nebezpečné činnosti smí nájemce provádět jen na základě písemného povolení pronajímatele. K těmto činnostem je povinen zpracovat a zajistit taková opatření, aby nedošlo k požáru, ohrožení osob, majetku a s opatřeními seznámit pronajímatele. Po skončení vybraných činností (např. svařování, pájení a jiné práce s otevřeným ohněm) musí zajistit následný dozor.

POŽÁRNÍ POPLACHOVÉ SMĚRNICE

Požární poplachové směrnice vymezují povinnosti osob v případě vzniku požáru, nehody nebo jiném stavu nouze a sledují provedení rychlého a účinného zákroku

POVINNOST OHLÁSIT POŽÁR

Každý, kdo zpozoruje požár, je povinen pokusit se požár uhasit prostředky, které má k dispozici. Pokud požár nelze zlikvidovat, okamžitě ohlásit vzniklý požár na ohlašovací telefonní číslo (CTD).

V hlášení je třeba sdělit: **kde hoří - co hoří - kdo volá - odkud volá (tel. číslo) - zraněné osoby.** Oznámení požáru je třeba učinit i tehdy, byli-li požár uhašen a vzniklá škoda je nepatrná.

OHLAŠOVNA POŽÁRŮ 5555

ZPŮSOB VYHLAŠOVÁNÍ POŽÁRNÍHO POPLACHU

Požární poplach se vyhláší voláním „HOŘÍ!“ a spojkou z řad zaměstnanců, která informuje všechny osoby v ohroženém prostoru o hroziícím nebezpečí. V prostorách chráněných elektrickou požární signalizací se poplach vyhláší stisknutím tlačítkového hlásiče požáru.

POVINNOSTI PO VYHLÁŠENÍ POŽÁRNÍHO POPLACHU

Všichni přítomní jsou povinni řídit se pokyny odpovědné osoby a zachovávat klid a rozvahu.

Odpovědná osoba (vedoucí pracoviště, vrchní sestra, služební lékař apod.) organizuje evakuaci v souladu s evakuačním řádem a pokyny k činnosti v případě vzniku mimořádné situace, zejména určí směr a místo evakuace a zajistí, aby všechny osoby opustily ohrožený prostor.

POZOR: Při evakuaci se smí používat pouze výtahy, které jsou označeny tabulkou EVAKUAČNÍ VÝTAH. Ostatní výtahy nelze použít (vzhledem k možnému přerušování dodávky elektrického proudu).

Preventivní požární hlídka zahájí hasební zásah pomocí přenosných hasicích přístrojů nebo hydrantu. Dále zajistí vypnutí el. proudu a plynu a podle možnosti odstranění nebezpečných látek (hořlavé kapaliny, láhve se stlačenými plyny apod.). Po příjezdu jednotky hasičů informuje velitele zásahu o všech skutečnostech souvisejících s požárem.

Po příjezdu hasičů se všichni podřídi pokynům velitele zásahu.

POMOC PŘI ZDOLÁVÁNÍ POŽÁRU

Každý je povinen v souvislosti se zdoláváním požáru provést nutná opatření pro záchranu ohrožených osob, uhasit požár, jestliže je to možné, nebo provést nutná opatření k zamezení jeho šíření. Každý je povinen poskytnout osobní pomoc jednotce požární ochrany na vyzvu velitele zásahu.

POZOR: K hašení zařízení pod el. proudem se nesmí použít voda, vodní ani pánové hasicí přístroje ani požární hydranty z důvodu nebezpečí úrazu el. proudem! Vodu také nelze použít pro hašení požárů hořlavých kapalin!

DŮLEŽITÁ TELEFONNÍ ČÍSLA

Tísňové linky:	Hasiči	150
	Tísňová linka emergency calls	112
	Lékařská záchranná služba	155
	Police ČR	158
Poruchové služby:	Městská policie	156
	Elektrický proud	840 850 860
	Voda, kanalizace	840 111 125
	Plyn	1239

V Ostravě, dne 1. 9. 2007

Schválený originál je uložen v požární dokumentaci organizace