

Nájemce: RENATEX CZ a.s.  
SM. č.: 99/OVZ/10/025-N  
IČO: 451 92 731

## Cenová doložka pro rok 2017

S odkazem na ustanovení článku IV., bod 3. výše uvedené smlouvy o nájmu nebytových prostor v platném znění se s účinností od 1.4.2017 mění výše nájemného a ceny služeb takto :

### Nájemné za nebytové prostory

|               | Plocha v m <sup>2</sup> | Kč/m <sup>2</sup> /rok | Částka Kč        |
|---------------|-------------------------|------------------------|------------------|
| DIAG.KOMPL    | 29,50                   | 390,00                 | 11 505,00        |
| DIAG.KOMPL    | 76,80                   | 62,00                  | 4 761,60         |
| KLOKOČOV      | 69,30                   | 62,00                  | 4 296,60         |
| <b>Celkem</b> | <b>175,60</b>           |                        | <b>20 563,20</b> |

### Služby spojené s nájmem

#### Teplota a TUV

|               | Plocha v m <sup>2</sup> | Kč/m <sup>2</sup> /rok | Částka Kč        | DPH %     |
|---------------|-------------------------|------------------------|------------------|-----------|
| DIAG.KOMPL    | 100,28                  | 470,58                 | 47 189,80        |           |
| KLOKOČOV      | 22,23                   | 567,59                 | 12 617,50        |           |
| <b>Celkem</b> |                         |                        | <b>59 807,30</b> | <b>15</b> |

#### Vodné, stočné

|               |                | Kč/m <sup>3</sup> | Částka Kč       | DPH % |
|---------------|----------------|-------------------|-----------------|-------|
| 126           | m <sup>3</sup> | 66,63 Kč          | 8 395,40        | 15    |
| 9             | m <sup>3</sup> | 68,46             | 616,10          |       |
| <b>Celkem</b> |                |                   | <b>9 011,50</b> |       |

#### Elektrická energie

|               | Kč | Částka Kč        | DPH % |
|---------------|----|------------------|-------|
| DIAG.KOMPL.   |    | 26 095,76        | 21    |
| KLOKOČOV      |    | 831,65           |       |
| <b>Celkem</b> |    | <b>26 927,41</b> |       |

#### Pronájem vybavení

|  | Kč | Částka Kč | DPH % |
|--|----|-----------|-------|
|  |    | -         | 21    |

|                                |           |                   |                  |
|--------------------------------|-----------|-------------------|------------------|
| <b>Celkem služby 15 % DPH</b>  | <b>Kč</b> | <b>68 818,80</b>  | <b>10 322,90</b> |
| <b>Celkem služby 21 % DPH</b>  | <b>Kč</b> | <b>26 927,41</b>  | <b>5 654,80</b>  |
| <b>Celkem úhrada za služby</b> |           | <b>111 723,91</b> |                  |

|                                |           |                   |  |
|--------------------------------|-----------|-------------------|--|
| <b>Celkem nájemné + služby</b> | <b>Kč</b> | <b>132 287,10</b> |  |
|--------------------------------|-----------|-------------------|--|

### Měsíční fakturace:

|                                  | Cena Kč         | DPH Kč         | Celkem Kč        |
|----------------------------------|-----------------|----------------|------------------|
| Nájemné za nebytové prostory     | 1 713,60        |                | 1 713,60         |
| Služby spojené s nájmem DPH 15 % | 5 734,90        | 860,30         | 6 595,20         |
| Služby spojené s nájmem DPH 21 % | 2 244,00        | 471,30         | 2 715,30         |
| <b>Celkem</b>                    | <b>9 692,50</b> | <b>1331,60</b> | <b>11 024,10</b> |

Ing. Ivo Žolnerčík  
náměstek ředitele pro techniku a provoz



39 FAKULTNÍ NEMOCNICE OSTRAVA  
17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba  
Tel.: +420 597 371 111, Fax: +420 596 917 340

## Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 99/OVZ/10/025-N  
uzavřené dne 28.7.20110

**Pronajímatel : Fakultní nemocnice Ostrava**

17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba

**Zastoupený ve věcech této smlouvy:** Ing. Ivo Žolnerčíkem, náměstkem ředitele pro techniku a provoz

Zřizovací listina MZ ČR ze dne 25.11.1990, čj. OP-054-25.11.90

**IČO :** 00843989

**DIČ :** CZ00843989

(dále jen pronajímatel)

a

**Nájemce : RENATEX CZ a.s.**

K Myslivně 2140/61, 708 00 Ostrava - Poruba

Zapsán v OR vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 434

**Jednatel :** Mgr. Robert Labuda, předseda představenstva a Bc. Monika Černá, místopředsedkyně představenstva

**IČO :** 451 92 731

**DIČ :** CZ45192731

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku s odkazem na ustanovení článku VI., bod 4. výše citované smlouvy dohodly na dodatku tohoto znění :

### Článek I.

Na základě zrušení pronajaté místnosti skladu 027 v objektu LDN Klokočov o velikosti 23,71 m<sup>2</sup> se nahrazuje takto:

#### Nájemné a úhrada za služby

1. Výše nájemného je stanovena dohodou obou stran a činí :

|  |                     |
|--|---------------------|
| a) nájemné za pronájem nebytových prostor – osvobozeno od daně                                 |                     |
| 29,50 m <sup>2</sup> za 390,00Kč/m <sup>2</sup> /ročně (denní místnost) – Diag. kompl.         | 11 505,00 Kč        |
| 76,80 m <sup>2</sup> za 62,00Kč/m <sup>2</sup> /ročně(sklad.prostora, chodba) – Diag. kompl.   | 4 761,60 Kč         |
| 45,59 m <sup>2</sup> za 62,00 Kč/m <sup>2</sup> /ročně (sklad.prostora, chodba) – LDN Klokočov | 2 826,60 Kč         |
| <b>Celkem 175,60 m<sup>2</sup></b>   | <b>19 093,20 Kč</b> |

#### b) služby spojené s nájmem

daňový základ 15%

daňový základ 21%

#### dodávka tepla a teplé vody

paušální úhrada za započitatelnou vytápěnou plochu

pro Diag. kompl.: 100,28 m<sup>2</sup> x 470,58Kč/m<sup>2</sup>/ročně

47 189,80 Kč

pro LDN Klokočov: 22,23 m<sup>2</sup> x 567,59Kč/m<sup>2</sup>/ročně

12 617,50 Kč.

#### vodné, stočné podle vyhl. 428/2001 Sb.

pro Diag. kompl. : 7 osob x 66,14Kč/ m<sup>3</sup> x 18 m<sup>3</sup>

8 333,60 Kč

pro LDN Klokočov: 1 osoba na 0,5 úvazku x 67,72Kč/m<sup>3</sup> x 9m<sup>3</sup>

609,50 Kč

**dodávka el. energie**

paušální úhrada pro Diag. kompl.: měsíčně 2 174,64 Kč

paušální úhrada pro LDN Klokočov: měsíčně 69,30 Kč

26 095,76 Kč

831,65 Kč

daňový základ 15%

daňová sazba 15%

daňový základ 21 %

daňová sazba 21%

Celkem úhrada za služby

68 750,40 Kč

10 312,60 Kč

26 927,41 Kč

5 654,80 Kč

111 645,21 Kč

**Celková výše úhrady za pronájem nebytových prostor ročně včetně služeb činí 130 738,40 Kč.**

2. Nájemné a úhradu za služby spojené s nájmem uvedené ve smlouvě bude pronajímatel fakturovat nájemci měsíčně, splatnost faktur 14 dnů ode dne vystavení pronajímatelem.

|                             | daňový základ | DPH 15%   | DPH 21%   | celkem              |
|-----------------------------|---------------|-----------|-----------|---------------------|
| Nájemné za nebytový prostor | 1 591,10 Kč   |           |           | 1 591,10 Kč         |
| Služby spojené s nájmem     | 5 729,20 Kč   | 859,40 Kč |           | 6 588,60 Kč         |
| Služby spojené s nájmem     | 2 244,00 Kč   |           | 471,30 Kč | 2 715,30 Kč         |
|                             |               |           |           | <b>10 895,00 Kč</b> |

3. Sjednanou výši nájemného pronajímatel upravuje v rozsahu dle míry inflace za předchozí kalendářní rok dle příslušného výměru MF ČR uveřejněného v Cenovém věstníku MF ČR a Ceníku služeb pronajímatele. Pokud dojde ke změně vstupních cen dodavatelů služeb (např. tepla, atd.), budou tyto změny bez zbytečného odkladu promítnuty do paušálních úhrad uvedených v článku IV., bod 1.b, a nájemci formou cenové doložky platné pro příslušný rok oznámeny. V případě nesouhlasu má nájemce právo odstoupit od smlouvy.
4. V případě, že úhrada nájemného včetně úhrady za služby nebude provedena ve stanoveném termínu, bude nájemci účtován úrok z prodlení ve výši 0,1% denně z dlužné částky. V případě prodlení delšího než sedm dnů je pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět. Pro tento případ se sjednává výpovědní lhůta 30 dnů.
5. Bez souhlasu pronajímatele nelze v pronajatých nebytových prostorách provádět úpravy elektroinstalačních zařízení, stavební úpravy a adaptace. V případě udělení písemného souhlasu pronajímatele k provedení takových prací je nájemce povinen zajistit revizi zařízení, a to na své náklady a tuto skutečnost oznámit pronajímateli do 7 dnů od provedení revize. Pokud nájemce poruší svou povinnost vyplývající z tohoto ustanovení, nese veškerá rizika s tím související a pronajímatel má zároveň právo od smlouvy odstoupit.

Fakturační adresa : uvedená v záhlaví smlouvy

## Článek II.

1. Platnost a účinnost tohoto dodatku nastává okamžikem jeho signování oprávněnými zástupci obou smluvních stran s účinností od 1.7.2016
2. Smluvní ujednání obsažená ve výše citované smlouvě, tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a beze změn.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Ostravě dne 23 -06- 2016

.....  
pronajmatel

.....  
nájemce

<sup>39</sup>  
**FNO** FAKULTNÍ NEMOCNICE OSTRAVA  
17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba  
Tel.: +420 597 371 111, Fax: +420 596 917 340

### **Dodatek č. 3**

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 99/OVZ/10/025-N  
uzavřené dne 28.7.20110

**Pronajímatel : Fakultní nemocnice Ostrava**

17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba

**Zastoupený ve věcech této smlouvy:** Ing. Ivo Žolnerčíkem, náměstkem ředitele pro techniku a provoz

Zřizovací listina MZ ČR ze dne 25.11.1990, čj. OP-054-25.11.90

**IČO :** 00843989

**DIČ :** CZ00843989

(dále jen pronajímatel)

a

**Nájemce : RENATEX CZ a.s.**

K Myslivně 2140./61, 708 00 Ostrava - Poruba

Zapsán v OR vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 434

**Jednatel :** Mgr. Robert Labuda, předseda představenstva a Bc. Monika Černá, místopředsedkyně představenstva

**IČO :** 451 92 731

**DIČ :** CZ45192731

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku s odkazem na ustanovení článku VI., bod 4. výše citované smlouvy dohodly na dodatku tohoto znění :

#### **Článek I.**

**Na základě zrušení pronajaté místnosti B 116, 118 WC v objektu Diagnostický komplement o velikosti 4,00 m<sup>2</sup> se nahrazuje takto:**

#### **Nájemné a úhrada za služby**

1. Výše nájemného je stanovena dohodou obou stran a činí :

|  |                     |
|--|---------------------|
| <b>a) nájemné za pronájem nebytových prostor – osvobozeno od daně</b>                          |                     |
| 29,50 m <sup>2</sup> za 390,00Kč/m <sup>2</sup> /ročně (denní místnost) – Diag. kompl.         | 11 505,00 Kč        |
| 76,80 m <sup>2</sup> za 62,00Kč/m <sup>2</sup> /ročně(sklad.prostory,chodba) – Diag.kompl.     | 4 761,60 Kč         |
| 69,30 m <sup>2</sup> za 62,00 Kč/m <sup>2</sup> /ročně (sklad.prostory, chodba) – LDN Klokočov | 4 296,60 Kč         |
| <b>Celkem 175,60 m<sup>2</sup></b>   | <b>20 563,20 Kč</b> |

#### **b) služby spojené s nájmem**

**daňový základ 15%**

**daňový základ 21%**

#### **dodávka tepla a teplé vody**

paušální úhrada za započitatelnou vytápěnou plochu

pro Diag.kompl.: 100,28 m<sup>2</sup> x 470,58Kč/m<sup>2</sup>/ročně

47 189,80 Kč

pro LDN Klokočov: 22,23 m<sup>2</sup> x 567,59Kč/m<sup>2</sup>/ročně

12 617,50 Kč.

#### **vodné, stočné podle vyhl. 428/2001 Sb.**

pro Diag.kompl. :7 osob x 66,14Kč/m<sup>3</sup> x 18 m<sup>3</sup>

8 333,60 Kč

pro LDN Klokočov: 1 osoba na 0,5 úvazku x 67,72Kč/m<sup>3</sup> x 9m<sup>3</sup>

609,50 Kč

**dodávka el. energie**

paušální úhrada pro Diag. kompl.: měsíčně 2 174,64 Kč

paušální úhrada pro LDN Klokočov: měsíčně 69,30 Kč

26 095,76 Kč

831,65 Kč

68 750,40 Kč

daňový základ 15%

daňová sazba 15%

daňový základ 21 %

daňová sazba 21%

Celkem úhrada za služby

10 312,60 Kč

26 927,41 Kč

5 654,80 Kč

111 645,21 Kč

Celková výše úhrady za pronájem nebytových prostor ročně včetně služeb činí **132 208,40 Kč**.

2. Nájemné a úhradu za služby spojené s nájmem uvedené ve smlouvě bude pronajímatel fakturovat nájemci měsíčně, splatnost faktur 14 dnů ode dne vystavení pronajímatelem.

|                             | daňový základ | DPH 15%   | DPH 21%   | celkem              |
|-----------------------------|---------------|-----------|-----------|---------------------|
| Nájemné za nebytový prostor | 1 713,60 Kč   |           |           | 1 713,60 Kč         |
| Služby spojené s nájmem     | 5 729,20 Kč   | 859,40 Kč |           | 6 588,60 Kč         |
| Služby spojené s nájmem     | 2 244,00 Kč   |           | 471,30 Kč | 2 715,30 Kč         |
|                             |               |           |           | <b>11 017,50 Kč</b> |

3. Sjednanou výši nájemného pronajímatel upravuje v rozsahu dle míry inflace za předchozí kalendářní rok dle příslušného výměru MF ČR uveřejněného v Cenovém věstníku MF ČR a Ceníku služeb pronajímatele. Pokud dojde ke změně vstupních cen dodavatelů služeb (např. tepla, atd.), budou tyto změny bez zbytečného odkladu promítnuty do paušálních úhrad uvedených v článku IV., bod 1.b, a nájemci formou cenové doložky platné pro příslušný rok oznámeny. V případě nesouhlasu má nájemce právo odstoupit od smlouvy.
4. V případě, že úhrada nájemného včetně úhrady za služby nebude provedena ve stanoveném termínu, bude nájemci účtován úrok z prodlení ve výši 0,1% denně z dlužné částky. V případě prodlení delšího než sedm dnů je pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět. Pro tento případ se sjednává výpovědní lhůta 30 dnů.
5. Bez souhlasu pronajímatele nelze v pronajatých nebytových prostorách provádět úpravy elektroinstalačních zařízení, stavební úpravy a adaptace. V případě udělení písemného souhlasu pronajímatele k provedení takových prací je nájemce povinen zajistit revizi zařízení, a to na své náklady a tuto skutečnost oznámit pronajímateli do 7 dnů od provedení revize. Pokud nájemce poruší svou povinnost vyplývající z tohoto ustanovení, nese veškerá rizika s tím související a pronajímatel má zároveň právo od smlouvy odstoupit.

Fakturační adresa : uvedená v záhlaví smlouvy

## Článek II.

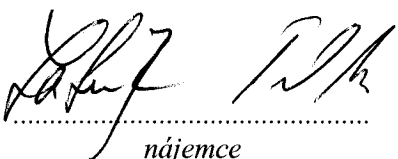
1. Platnost a účinnost tohoto dodatku nastává okamžikem jeho signování oprávněnými zástupci obou smluvních stran s účinností od 1.4.2016
2. Smluvní ujednání obsažená ve výše citované smlouvě, tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a beze změn.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Ostravě dne 31. 3. 2016

V Ostravě dne 31. 3. 2016

39 **FNO** FAKULTNÍ NEMOCNICE OSTRAVA  
17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba  
Tel.: +420 597 371 111, Fax: +420 596 917 340

  
.....  
pronajímatel

  
.....  
nájemce

**Dodatek č. 2**  
**Smlouvy č. 99/OVZ/10/025-N**  
o nájmu nebytových prostor ze dne 28.7.2010

**Pronajímatel:** **Fakultní nemocnice Ostrava**  
17.listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba  
**Jednající:** MUDr. Svatopluk Němeček, MBA, ředitel  
**Ve věcech této smlouvy oprávněn jednat a podepisovat:** Ing. Ivo Žolnerčík, náměstek ředitele  
pro techniku a provoz

Zřizovací listina MZ ČR ze dne 25.11.1990, čj. OP-054-25.11.90

**IČ:** 00843989

**DIČ:** CZ00843989

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Nájemce:** **RENATEX CZ a.s.**  
K Myslivně 2140, 708 00 Ostrava-Poruba  
**Jednající:** Ing. Pavel Starý, Milan Poddaný, členové představenstva  
Zapsán v OR u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 434  
**IČ:** 45192731  
**DIČ:** CZ45192731  
(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku s odkazem na ustanovení článku VI., bod 4. výše citované smlouvy dohodly na dodatku tohoto znění:

**Článek I.**

1. Nájemce provádí úklid a dezinfekci pronajatých nebytových prostor vlastními zaměstnanci a na vlastní náklady.
2. Nájemce provádí dezinfekci pronajatých prostor v souladu s vlastním dezinfekčním řádem. Používané dezinfekční prostředky musí mít virucidní účinnost.

**Článek II.**

1. Platnost a účinnost tohoto dodatku nastává okamžikem jeho signování oprávněnými zástupci obou smluvních stran
2. Smluvní ujednání obsažená ve výše citované smlouvě, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a beze změn.
3. tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Ostravě dne 10. 1. 2013

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce

**RENATEX®**  
**RENATEX CZ a.s.**  
Ostrava-Poruba, K Myslivně 2140  
PSČ 708 00, tel/fax: 698 917 027  
IČ: 45192731 DIČ: CZ45192731

fy



**Dodatek č. 1**  
**smlouvy č. 99/OVZ/10/025-N**  
*o nájmu nebytových prostor ze dne 28.7.2010*

**Pronajímatel :** **Fakultní nemocnice Ostrava**  
17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba  
**Jednající :** MUDr. Svatopluk Němeček, MBA, ředitel  
**Ve věcech této smlouvy oprávněn jednat a podepisovat :** Ing. Ivo Žolnerčík, náměstek ředitele pro techniku  
a provoz  
Zřizovací listina MZ ČR ze dne 25.11.1990, čj. OP-054-25.11.90  
**IČ :** 00843989  
**DIČ :** CZ00843989  
**Bankovní spojení:** ČSOB a.s., pobočka Ostrava, č.ú. : 8010-0309258333/0300  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**Nájemce :** **RENATEX CZ a.s.**  
K myslivně 2140, 70800 Ostrava - Poruba  
**Jednající :** Ing. Tomáš Petřík, předseda představenstva  
Zapsán v OR u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 434  
**IČ :** 45192731  
**DIČ :** CZ45192731  
(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku s odkazem na ustanovení článku VI., bod 4. výše citované smlouvy dohodly na dodatku tohoto znění :

**Článek I.**

1. Vzhledem k tomu, že Fakultní nemocnice Ostrava v rámci zvyšování kvality své činnosti získala mezinárodní akreditaci podle Joint Comision International a nadále udržuje získané standardy, je pronajímatel povinen provádět kontroly činností epidemiologicky závažných ve svém areálu i v případě, že tyto neprovozuje sám vlastním jménem.
2. Nájemce provozuje v pronajatých prostorách činnost, která by mohla být hodnocena jako činnost epidemiologicky závažná a souhlasí s tím, aby u něj auditoři pronajímatele provedli šetření. Termín bude s nájemcem projednán s minimálně týdenním časovým předstihem a bude maximálně respektován čas určený nájemcem tak, aby byl jeho provoz co nejméně ohrožen. Zápis z šetření bude nájemci předán do 14 dnů od provedení kontroly. Tyto zápisy pronajímatel nepředává žádnému externímu kontrolnímu orgánu státní správy a samosprávy, je pokládán za interní záležitost.
3. V případě, že u nájemce v daném kalendářním roce již provedla kontrolu Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, postačí předložení zápisu z šetření a realizace nápravných opatření z tohoto šetření.

**Článek II.**

1. Platnost a účinnost tohoto dodatku nastává okamžikem jeho signování oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smluvní ujednání obsažená ve výše citované smlouvě, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a beze změn.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Ostravě dne ..... 28. 7. 2010 .....

.....  
**pronajímatel**  
**Fakultní nemocnice Ostrava**  
17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba  
Tel.: +420 597 371 111, Fax: +420 596 917 347

.....  
**nájemce**  
**RENATEX**  
**RENATEX CZ a.s.**  
Ostrava-Poruba, K Myslivně 2140  
PSC 708 00, tel./fax: 596 917 027  
IČ: 45192731

**SMLOUVA č. 99/OVZ/10/025-N**  
o nájmu nebytových prostor dle zákona č. 116/90 Sb. v platném znění

**Pronajímatel :** **Fakultní nemocnice Ostrava**  
17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba  
**Jednající :** MUDr. Svatopluk Němeček, MBA, ředitel  
**Ve věcech této smlouvy oprávněn jednat a podepisovat :** Ing. Ivo Žolnerčík, náměstek ředitele pro techniku  
a provoz  
Zřizovací listina MZ ČR ze dne 25.11.1990, čj. OP-054-25.11.90  
**IČ :** 00843989  
**DIČ :** CZ00843989  
**Bankovní spojení:** ČSOB a.s., pobočka Ostrava, č.ú. : 8010-0309258333/0300  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**Nájemce :** **RENATEX CZ a.s.**  
K myslivně 2140, 70800 Ostrava - Poruba  
**Jednající :** Ing. Tomáš Petřík, předseda představenstva  
Zapsán v OR u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 434  
**IČ :** 45192731  
**DIČ :** CZ45192731  
(dále jen „nájemce“)

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním úkonům a uzavírají tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor:

**I.**  
**Předmět nájmu**

1. Pronajímatel má právo hospodaření k objektu Diagnostický komplement, parc. č. 1739/161, k.ú. Ostrava-Poruba, v areálu FN Ostrava, 17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava – Poruba a k objektu LDN Klokočov, parc. č. st. 237, k.ú. Klokočov u Vítkova, 747 47 Vítkov-Klokočov.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat níže vymezené nebytové prostory, celkem o výměře 179,60 m<sup>2</sup> ve výše zmíněných objektech (dále jen “nebytový prostor”) do nájmu ve smyslu § 3 zákona č. 116/1990 Sb. v platném znění.

| číslo<br>místnosti | využití                | výměra               | umístění                |
|--------------------|------------------------|----------------------|-------------------------|
| B 126a             | denní místnost         | 29,5 m <sup>2</sup>  | Diagnostický komplement |
| B 126b             | sprcha                 | 4,4 m <sup>2</sup>   | Diagnostický komplement |
| B 144b             | chodba                 | 20,0 m <sup>2</sup>  | Diagnostický komplement |
| B 116,118          | WC                     | 4,0 m <sup>2</sup>   | Diagnostický komplement |
| C 133              | sklad špinavého prádla | 32,4 m <sup>2</sup>  | Diagnostický komplement |
| C 125              | chodba                 | 5 m <sup>2</sup>     | Diagnostický komplement |
| C 126, 127         | sociální zařízení      | 15 m <sup>2</sup>    | Diagnostický komplement |
| 027, 030           | sklad                  | 69,30 m <sup>2</sup> | LDN Klokočov            |

**II.**  
**Účel nájmu**

Nebytové prostory se pronajímají nájemci jako provozní zázemí pro služby v souvislosti s manipulací s nemocničním prádlem, které nájemce zajišťuje na základě smlouvy o dílo č. 03/OVZ/10/047-OD uzavřené dne 1.6.2010. Nájemce nesmí užívat nebytové prostory jiným než sjednaným způsobem.

**III.**  
**Doba platnosti smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dne 1.8.2010 uzavírá se na dobu 8 let, tj. do 31.7.2018.
2. Nájem se zřizuje k nebytovým prostorům, jež pronajímatel dočasně nepotřebuje k plnění úkolů v rámci stanoveného předmětu činnosti (§ 27 zák. č. 219/2000 Sb.). V případě, že přestanou být plněny podmínky opravňující určení věci jako dočasně nepotřebné pro plnění úkolů v rámci stanoveného předmětu činnosti pronajímatele, vyhrazuje si pronajímatel právo na podání výpovědi, a to ve lhůtě 3 měsíců, která počíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž změna stavu nastane.
3. V průběhu platnosti této smlouvy má každá strana právo podat výpověď s tříměsíční výpovědní lhůtou způsobem uvedeným v § 9 zák. č. 116/1990 Sb. a dále z důvodů uvedených v této smlouvě.

**IV.**  
**Nájemné a úhrada za služby**

1. Výše nájemného je stanovena dohodou obou stran a činí :

|   |                     |
|---|---------------------|
| <b>a) nájemné za pronájem nebytových prostor – osvobozeno od daně</b>                               |                     |
| 29,50 m <sup>2</sup> za 360,00 Kč/m <sup>2</sup> /ročně ( denní místnost ) - Diag. kompl.           | 10.620,00 Kč        |
| 80,80 m <sup>2</sup> za 58,00 Kč/m <sup>2</sup> /ročně( sklad.prostory, WC, chodba ) - Diag. kompl. | 4.686,40 Kč         |
| 69,30 m <sup>2</sup> za 58,00 Kč/m <sup>2</sup> /ročně( sklad.prostory, WC, chodba ) - LDN Klokočov | 4.019,40 Kč         |
| <b>Celkem 179,60 m<sup>2</sup></b>  | <b>19.325,80 Kč</b> |

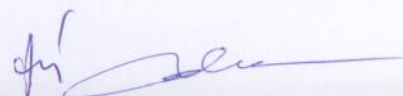
|                                   |                           |                           |
|-----------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>b) služby spojené s nájmem</b> | <b>daňový základ 10 %</b> | <b>daňový základ 20 %</b> |
|-----------------------------------|---------------------------|---------------------------|

|  |              |                      |
|--|--------------|----------------------|
| <b>dodávka tepla a teplé vody</b>  |              |                      |
| paušální úhrada za započitatelnou vytápěnou plochu                                   |              |                      |
| pro Diag. kompl.: 100,28 m <sup>2</sup> x 454,30 Kč/m <sup>2</sup>                   | 45.557,20 Kč |                      |
| pro LDN Klokočov: 22,23 m <sup>2</sup> x 546,71 Kč/m <sup>2</sup>                    | 10.099,10 Kč |                      |
| <b>vodné, stočné podle vyhl. č. 428/2001 Sb.</b>                                     |              |                      |
| pro Diag. kompl.: 7 osob x 54,03 Kč/m <sup>3</sup> x 16 m <sup>3</sup>               | 6.051,40 Kč  |                      |
| pro LDN Klokočov: 1 osoba na 0,5 úvazku x 52,63 Kč/m <sup>3</sup> x 16m <sup>3</sup> | 421,00 Kč    |                      |
| <b>dodávka el. energie</b>   |              |                      |
| paušální úhrada pro Diag. kompl.: měsíčně 2.234,20 Kč                                |              | 26.810,40 Kč         |
| paušální úhrada pro LDN Klokočov: měsíčně 71,20 Kč                                   |              | 854,40 Kč            |
| daňový základ 10 %   |              | 62.128,70 Kč         |
| daňová sazba 10 %  |              | 6.212,90 Kč          |
| daňový základ 20 %   |              | 27.664,80 Kč         |
| daňová sazba 20 %  |              | 5.533,00 Kč          |
| <b>Celkem úhrada za služby</b>   |              | <b>101.539,40 Kč</b> |

Celková výše úhrady za pronájem nebytových prostor ročně včetně služeb činí **120.865,20 Kč**.

2. Nájemné a úhradu za služby spojené s nájmem uvedené ve smlouvě bude pronajímatel fakturovat nájemci **měsíčně**, splatnost faktur 14 dnů ode dne vystavení pronajímatelem.

| Měsíční úhrada               | daňový základ | DPH 10 %  | DPH 20 %  | celkem              |
|------------------------------|---------------|-----------|-----------|---------------------|
| Nájemné za nebytové prostory | 1.610,50 Kč   |           |           | 1.610,50 Kč         |
| Služby spojené s nájmem 10 % | 5.177,40 Kč   | 517,80 Kč |           | 5.695,20 Kč         |
| Služby spojené s nájmem 20 % | 2.305,40 Kč   |           | 461,10 Kč | 2.766,50 Kč         |
| <b>CELKEM</b>                |               |           |           | <b>10.072,20 Kč</b> |



3. Sjednanou výši nájemného pronajímatel upravuje v rozsahu dle míry inflace za předchozí kalendářní rok dle příslušného výměru MF ČR uveřejněného v Cenovém věstníku MF ČR a Ceníku služeb pronajímatele. Pokud dojde ke změně vstupních cen dodavatelů služeb (např. tepla, atd.), budou tyto změny bez zbytečného odkladu promítnuty do úhrad uvedených v článku IV., bod 1.b, a nájemci formou cenové doložky platné pro příslušný rok oznámeny. V případě nesouhlasu má nájemce právo odstoupit od smlouvy.
4. V případě, že úhrada nájemného včetně úhrady za služby nebude provedena ve stanoveném termínu, bude nájemci účtován úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. V případě prodlení delšího než sedm dnů je pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět. Pro tento případ se sjednává výpovědní lhůta 30 dnů.
5. Bez souhlasu pronajímatele nelze v pronajatých nebytových prostorách provádět úpravy elektroinstalačních zařízení, stavební úpravy a adaptace. V případě udělení písemného souhlasu pronajímatele k provedení takových prací je nájemce povinen zajistit revizi zařízení, a to na své náklady a tuto skutečnost oznámit pronajímateli do 7 dnů od provedení revize. Pokud nájemce poruší svou povinnost vyplývající z tohoto ustanovení, nese veškerá rizika s tím související a pronajímatel má zároveň právo od smlouvy odstoupit.
6. Fakturační adresa je uvedena v záhlaví smlouvy.

#### V.

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Nájemce se zavazuje ve smyslu platných předpisů provádět svým jménem a na vlastní náklady úklid pronajatých prostor a dále drobnou údržbu dle nařízení vlády č. 258/1995 Sb.
2. Nájemce převzal nebytový prostor v dobrém uživatelském stavu a zavazuje se jej řádně udržovat. Veškeré změny a úpravy stavebního charakteru může nájemce provádět pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Bere na vědomí, že při porušení tohoto závazku je pronajímatel oprávněn na něm požadovat odstranění takových úprav a od smlouvy odstoupit.
3. Nájemce ručí za dodržování a plnění požárních, bezpečnostních a hygienických předpisů a platných norem po celou dobu užívání pronajatého prostoru. Nájemce bude při podpisu smlouvy seznámen s platnou směrnicí pronajímatele o zajištění požární ochrany.
4. Nájemce nemá zajištěnou náhradní dodávku elektřiny při jejím výpadku. Při zvláštní potřebě a situace mají zdravotnická pracoviště přednost v zásobování elektřinou a nájemce může být v její dodávce omezen, případně zcela odpojen. Za této situace nemůže nájemce uplatňovat jakoukoliv náhradu škody po pronajímateli.
5. Nájemce si zajistí pojištění věcí vnesených do pronajatých prostor na vlastní náklady.
6. Nájemce se zavazuje umožnit přístup do nebytového prostoru pronajímateli na jeho požádání.
7. Po ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajaté prostory v řádném stavu, tj. ve stavu úměrnému délce užívání a uhradit případné škody vzniklé jeho zaviněním. V případě, že nájemce v dané lhůtě prostory nepředá, zavazuje se hradit smluvní pokutu ve výši denního nájmu ze sjednané částky celkového nájemného za každý den neoprávněného užívání, a to až do doby odevzdání prostor pronajímateli.
8. Pronajímatel je povinen umožnit zaměstnancům nájemce a jeho obchodním partnerům vstup do objektu.

#### VI.

#### **Ustanovení společná a závěrečná**

1. Po dohodě s panem Tomášem Jalůvkou, vedoucím úseku bezpečnosti a ostražky FN Ostrava, tel. 597374387, budou náhradní klíče od pronajatých prostor uloženy v jednotlivých objektech

specifikovaných v článku I. této smlouvy v zalepených obálkách opatřených razítky nájemce a pronajímatele, se jménem, adresou a telefonním číslem oprávněné osoby a budou vydány v případě nouze pouze oprávněným osobám uvedeným na obálce.

2. Pronajímatel je z této smlouvy povinen zajistit odvoz pouze komunálního odpadu (viz ust. čl. IV. bod 1b.). Pokud nájemce produkuje zvláštní, nebezpečný a jiný odpad - zdravotní, biologický, infekční jehly a pod., je povinen zajistit jeho odvoz a předložit pronajímateli doklad o tom, jakým způsobem zajišťuje odvoz tohoto odpadu, a to do 14 dnů od uzavření smlouvy.
3. Pronajímatel neodpovídá za škodu na věcech vnesených nájemcem, jeho zaměstnanci a třetími osobami a není povinen uzavírat v tomto smyslu žádné pojistné smlouvy.
4. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemně, na základě číslovaných dodatků po dohodě smluvních stran, s výjimkou cenové doložky dle ustanovení článku IV., bod 3.
5. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a zákona č. 116/1990 Sb. v platném znění.
6. Nájemce i pronajímatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu o nájmu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
7. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a jeden pronajímatel.

V Ostravě dne ..... 28. 7. 2010 .....

39 FAKULTNÍ NEMOCNICE OSTRAVA  
17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba  
Tel.: +420 596 371 111 Fax: +420 596 917 340

.....  
Pronajímatel

.....  
Nájemce

**RENATEX®**  
RENATEX CZ a.s.  
Ostrava-Poruba, K Myslivně 2140  
PSC 708 00, tel./fax: 596 917 027  
IČ: 45192731