

Nájemce: DEVIMEX s.r.o.
Sml. č.: 99/PUKS/03/060-N
IČO: 258 63 223

Cenová doložka pro rok 2017

S odkazem na ustanovení článku IV., bod 3. výše uvedené smlouvy o nájmu nebytových prostor v platném znění se s účinností od 1.4.2017 mění výše nájemného a ceny služeb takto:

Nájemné za nebytové prostory

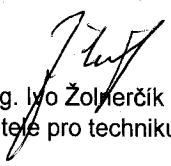
	Plocha v m2	Kč/m2/rok	Částka Kč
1	39,10	1 550,00	60 605,00
2			-
3			-
Celkem	39,10		60 605,00

Služby spojené s nájmem

Teplota - cena m2/rok		470,58 Kč		
	Plocha v m2	koefficient	Částka Kč	DPH %
	39,10		18 399,70	
			-	
Celkem			18 399,70	15
Vodné, stočné		66,63 Kč/m3		
	18 m3	Kč	1 199,30	15
Paušální podíl na ost. službách		Kč	12 121,00	21
Elektrická energie		Kč	13 865,00	21
za rok 2017				
	13 865,00			
Poštovné		Kč	-	21
Úklid		Kč	-	21
Pronájem vybavení		Kč	-	21
Celkem služby 15 % DPH		Kč	19 599,00	2 939,90
Celkem služby 21 % DPH		Kč	25 986,00	5 457,10
Celkem úhrada za služby			53 982,00	
Celkem nájemné + služby		Kč	114 587,00	

Měsíční fakturace:

	Cena Kč	DPH Kč	Celkem Kč
Nájemné za nebytové prostory	5 050,40		5 050,40
Služby spojené s nájmem DPH 15 %	1 633,30	245,00	1 878,30
Služby spojené s nájmem DPH 21 %	2 165,50	454,80	2 620,30
Celkem	8 849,20	699,80	9 549,00


Ing. Ivo Žolnerčík
náměstek ředitele pro techniku a provoz

Nájemce: DEVIMEX s.r.o.
Sml. č.: 99/PUKS/03/060-N
IČO: 258 63 223

Cenová doložka pro rok 2016

S odkazem na ustanovení článku IV., bod 3. výše uvedené smlouvy o nájmu nebytových prostor v platném znění se s účinností od 1.4.2016 mění výše nájemného a ceny služeb takto :

Nájemné za nebytové prostory

	Plocha v m2	Kč/m2/rok	Částka Kč
1	39,10	1 550,00	60 605,00
2			-
3			-
Celkem	39,10		60 605,00

Služby spojené s nájmem

Teplo - cena m2/rok	470,58 Kč			
Plocha v m2	koeficient	Částka Kč	DPH %	
39,10		18 399,70		
		-		
Celkem		18 399,70	15	

Vodné, stočné	66,14 Kč/m3			
18 m3	Kč	1 190,50	15	

Paušální podíl na ost. službách	Kč	12 121,00	21	
--	-----------	-----------	----	--

Elektrická energie	Kč	13 865,00	21	
za rok 2015	15 070,60			
koef. 2016	0,9200			

Poštovné	Kč	-	21	
-----------------	-----------	---	----	--

Úklid	Kč	-	21	
--------------	-----------	---	----	--

Pronájem vybavení	Kč	-	21	
--------------------------	-----------	---	----	--

Celkem služby 15 % DPH	Kč	19 590,20	2 938,60	
Celkem služby 21 % DPH	Kč	25 986,00	5 457,10	
Celkem úhrada za služby		53 971,90		

Celkem nájemné + služby	Kč	114 576,90		
--------------------------------	-----------	-------------------	--	--

Měsíční fakturace:

	Cena Kč	DPH Kč	Celkem Kč
Nájemné za nebytové prostory	5 050,40		5 050,40
Služby spojené s nájmem DPH 15 %	1 632,50	244,90	1 877,40
Služby spojené s nájmem DPH 21 %	2 165,50	454,80	2 620,30
Celkem	8 848,40	699,70	9 548,10

Ing. Ivo Žonerčík
náměstek ředitele pro techniku a provoz

29. 7. 2014

Prosíme o fakturaci dle dodatku ke smlouvě

Dodatek č. 7
smlouvy č. 99/PUKS/03/060-N
ze dne 26. 08. 2003

Pronajímatel : **Fakultní nemocnice Ostrava**
17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba

Ve věcech této smlouvy oprávněn jednat a podepisovat: Ing. Ivo Žolnerčík, náměstek ředitele pro techniku a provoz

Zřizovací listina MZ ČR ze dne 25.11.1990, čj. OP-054-25.11.90

IČO : 00843989

DIČ : CZ00843989

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Ostrava, č.ú. : 8010-0309258333/0300
(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: **DEVIMEX s.r.o.**
17. listopadu 1790, 708 00 Ostrava – Poruba

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 22877

Zastoupený: Petrou Matyó, jednatelem

IČO : 25863223

DIČ: CZ25863223

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku s odkazem na ustanovení článku VI., bod 4. výše citované smlouvy dohodly na dodatku tohoto znění:

Článek I.

Doba účinnosti smlouvy dle článku III., bodu 1. se prodlužuje do 31. 08. 2019.

Článek II.

1. Platnost a účinnost tohoto dodatku nastává okamžikem jeho signování oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smluvní ujednání obsažená ve výše citované smlouvě, tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a beze změn.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Ostravě dne 23. 07. 2014

11
FNO

FAKULTNÍ NEMOCNICE OSTRAVA
17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba
Tel.: +420 597 371 111, Fax: +420 596 917 344

za pronajímatele

 **DEVIMEX** ①
DEVELOPMENT / IMPORT / EXPORT
708 52 Ostrava, 17. listopadu 1790/5
Czech Republic
IČ. 25863223 • DIČ. CZ25863223

za nájemce

Dodatek č. 6

smlouvy č. 99/PUKS/03/060-N o nájmu nebytových prostor ze dne 26.8.2003

Pronajímatel : Fakultní nemocnice Ostrava

17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba

Zřizovací listina MZ ČR ze dne 25.11.1990, č.j. OP-054-25.11.90

Zastoupený: MUDr. Svatoplukem Němečkem, MBA, ředitelem

Ve věcech této smlouvy oprávněn jednat a podepisovat: Ing. Ivo Žolnerčík, náměstek ředitele pro techniku a provoz

IČO : 00843989

DIČ : CZ00843989

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Ostrava, č.ú. : 8010-0309258333/0300
(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce : DEVIMEX s.r.o.

17. listopadu 1790, 708 00 Ostrava - Poruba

Zapsán v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 22877

Zastoupený: Petrou Matyó, jednatelkou

IČO: 25863223

DIČ: CZ25863223

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku s odkazem na ustanovení článku VI., bod 4. výše citované smlouvy dohodly na dodatku tohoto znění :

I.
Doba platnosti smlouvy dle článku III., bodu 1. se prodlužuje do 31.8.2014.

- II.**
1. Platnost a účinnost tohoto dodatku nastává okamžikem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
 2. Smluvní ujednání obsažená ve výše citované smlouvě, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a beze změn.
 3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.
 4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu.

V Ostravě dne 21. 4. 2009



FAKULTNÍ NEMOCNICE OSTRAVA

17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba

Tel: 520 907 111 Fax: 520 917 340

.....
Pronajímatel

V Ostravě dne 21. 4. 2009

.....
Nájemce

Dodatek č. 5

smlouvy č. 99/PUKS/03/060-N o nájmu nebytových prostor ze dne 26.8.2003

Pronajímatel : Fakultní nemocnice Ostrava

17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba

Zřizovací listina MZ ČR ze dne 25.11.1990, č.j. OP-054-25.11.90

Zastoupený: MUDr. Svatoplukem Němečkem, MBA, ředitelem

Ve věcech této smlouvy oprávněn jednat a podepisovat: Ing. Ivo Žolnerčík, náměstek ředitele
pro techniku a provoz

IČO : 00843989

DIČ : CZ00843989

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Ostrava, č.ú. : 8010-0309258333/0300
(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce : DEVIMEX s.r.o.

17. listopadu 1790, 708 00 Ostrava - Poruba

Zapsán v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 22877

Zastoupený: Petrou Matyó, jednatelkou

IČO: 25863223

DIČ: CZ25863223

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku s odkazem na ustanovení článku VI., bod 4. výše citované smlouvy dohodly na dodatku tohoto znění :

I.

Doba platnosti smlouvy dle článku III., bodu 1. se prodlužuje do 30.4.2009.

II.

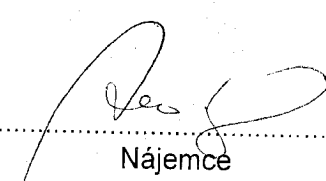
1. Platnost a účinnost tohoto dodatku nastává okamžikem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smluvní ujednání obsažená ve výše citované smlouvě, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a beze změn.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu.

V Ostravě dne 24. 2. 2009

V Ostravě dne 24. 2. 2009

 **FAKULTNÍ NEMOCNICE OSTRAVA**
17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba
Tel: +420 597 377 116, 443, +420 596 917 340

.....
Pronajímatel


.....
Nájemce

4021 - Dodatek o fakturaci
dle dodatku
3.2.2009 Anna

Dodatek č. 4

smlouvy č. 99/PUKS/03/060-N o nájmu nebytových prostor ze dne 26.8.2003

uzavřený mezi :

Pronajímatel : Fakultní nemocnice Ostrava

17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba

Zřizovací listina MZ ČR ze dne 25.11.1990, č.j. OP-054-25.11.90

Zastoupený: MUDr. Svatoplukem Němečkem, MBA, ředitelem

Ve věcech této smlouvy oprávněn jednat a podepisovat: Ing. Ivo Žolnerčík, náměstek ředitele pro techniku a provoz

IČO : 00843989

DIČ : CZ00843989

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Ostrava, č.ú. : 8010-0309258333/0300

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce : DEVIMEX s.r.o.

17. listopadu 1790, 708 00 Ostrava – Poruba

Zapsán v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 22877

Zastoupený: Petrou Matyó, jednatelkou

IČO : 25863223

DIČ : CZ25863223

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku s odkazem na ustanovení článku VI., bod 4. dohodly na dodatku výše citované smlouvy tohoto znění:

Čl. I.

Smluvní strany se dohodly na prodloužení účinnosti smlouvy do 28.2.2009.

Čl. II.

1. Platnost a účinnost tohoto dodatku nastává okamžikem signování zástupcem druhé smluvní strany.
2. Ostatní ustanovení výše citované smlouvy, včetně jejích dodatků, tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a beze změn.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou exemplářích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Ostravě dne 30.1.2009

.....
pronajímatel

.....
nájemce

Dodatek č. 3

smlouvy č. 99/PUKS/03/060-N o nájmu nebytových prostor ze dne 26.8.2003

uzavřený mezi :

Pronajímatel : Fakultní nemocnice Ostrava

17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba

Zřizovací listina MZ ČR ze dne 25.11.1990, č.j. OP-054-25.11.90

Zastoupený: MUDr. Svatoplukem Němečkem, MBA, ředitelem

Ve věcech této smlouvy oprávněn jednat a podepisovat: Ing. Ivo Žolnerčík, náměstek ředitele pro techniku a provoz

IČO : 00843989

DIČ : CZ00843989

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Ostrava, č.ú. : 8010-0309258333/0300
(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce : DEVIMEX s.r.o.

17. listopadu 1790, 708 00 Ostrava – Poruba

Zapsán v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 22877

Zastoupený : Petrou Matyó, jednatelekou

IČO : 25863223

DIČ : CZ25863223

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku s odkazem na ustanovení článku VI., bod 4. dohodly na dodatku výše citované smlouvy tohoto znění:

Čl. I.

Na základě dohody smluvních stran na zpětvzetí Výpovědi výše citované smlouvy se v článku III. Doba platnosti smlouvy, mění bod 1. takto :

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.1.2009.

Čl. II.

1. Platnost a účinnost tohoto dodatku nastává okamžikem signování zástupcem druhé smluvní strany.
2. Ostatní ustanovení výše citované smlouvy, včetně jejich dodatků, tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a beze změn.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou exemplářích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Ostravě dne 16.9.2008

FAKULTNÍ NEMOCNICE OSTRAVA

17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba

tel.: +420 597 411 111 fax: +420 596 917 340

.....
pronajímatel

.....
DEVIMEX s.r.o.
08 52 nájemce
1790/5
0-25863223

DEVIMEX s.r.o.

17. listopadu 1790

Ostrava – Poruba

708 00

Naše značka

8718/526/08/Hru

Vyřizuje / linka / e-mail

Mgr. Lenka Hruzíková
odbor obchodně-právní
Domov sester, č. dv. 79
Tel.: 59 737 4418
lenka.hruzikova@fnspo.cz

Váš dopis zn. ze dne

V Ostravě

22.7.2008

Věc: Výpověď nájemní smlouvy

Vedení Fakultní nemocnice Ostrava přijalo rozhodnutí o umístění veškerých svých administrativních složek do budovy Domova sester, který se tak stane centrální administrativní budovou. V nejbližší době budou do kanceláří Domova sester přestěhováni všichni zaměstnanci, kteří dosud byli umístěni v budově tzv. Internátu. Je tedy nutné ukončit pronájmy cizím firmám tak, aby byly uvolněny prostory pro umístění těchto zaměstnanců.

Tímto Vám smlouvu č. 99/PUKS/03/060-N o nájmu nebytových prostor uzavřenou dne 26.8.2003 vypovídáme. Nájemní vztah skončí uplynutím tříměsíční výpovědní lhůty dle článku III., bod 2. smlouvy k 31.10.2008.

Jsme si vědomi toho, že Vám ukončení nájmu může přinést těžkosti a tak Vám, v případě Vašeho zájmu a našich kapacitních možností chceme nabídnout nové pronájmy nebytových prostor v budově tzv. Internátu.

39
FAKULTNÍ NEMOCNICE OSTRAVA
Ostrava-Poruba
596 917 340

.....
Ing. Ivo Žolnecík
náměstek ředitele pro techniku a provoz

Fakultní nemocnice Ostrava

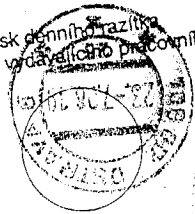
17. listopadu 1790 / 708 52 Ostrava-Poruba
Telefon: +420 597 371 111 / Fax: +420 596 916 056
E-mail: posta@fno.cz / www.fno.cz
DIČ: CZ00843989 / IČO: 00843989
Číslo účtu: ČSOB Ostrava, 8010-0309258333/0300

2.07.03 / 11.07.03

Zásilka
uložena dne

Alena Žáková

Otisk denního razítka
a podpis vydávajícího pracovníka



šlátel:

FAKULTNÍ NEMOCNICE OSTRAVA
17. listopadu 1790, 708 02 Ostrava-Poruba
Tel: +420 597 973 452, Fax: +420 596 916 056
Obor: obchodně právní

DODEJKA

99/PUKS/03/060-N

Adresát:

DEVIMEX s.r.o.
17. listopadu 1790
708 00 Ostrava - Poruba

17.11.03
17.11.03

Potvrzuji převzetí této zásilky dne **23.7.08** podpis

Dodatek č. 2

smlouvy č. 99/PUKS/03/060-N o nájmu nebytových prostor ze dne 26.8.2003

Pronajímatel : Fakultní nemocnice s poliklinikou Ostrava

17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba

Zřizovací listina MZ ČR ze dne 25.11.1990, č.j. OP-054-25.11.90

Zastoupený: MUDr. Svatoplukem Němečkem, MBA, ředitelem

Ve věcech této smlouvy oprávněn jednat a podepisovat: Ing. Ivo Žolnerčík, náměstek ředitele pro techniku a provoz

IČO : 00843989

DIČ : CZ00843989

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Ostrava, č.ú. : 8010-0309258333/0300

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce : DEVIMEX s.r.o.

17. listopadu 1790, 708 00 Ostrava - Poruba

Zapsán v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 22877

Zastoupený: Petrou Matyó, jednatelkou

IČO: 25863223

DIČ: CZ25863223

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku s odkazem na ustanovení článku VI., bod 4. výše citované smlouvy dohodly na dodatku tohoto znění :

I.

Doba platnosti smlouvy dle článku III. se prodlužuje do 31.8.2011.

II.

1. Platnost a účinnost tohoto dodatku nastává okamžikem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smluvní ujednání obsažená ve smlouvě č.99/PUKS/03/060-N o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 26.8.2003, včetně jejich dodatků a příloh, tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a beze změn.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu.

V Ostravě dne 10. 7. 2006

V Ostravě dne

FAKULTNÍ NEMOCNICE S POLIKLINIKOU OSTRAVA
17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba

44

Pronajímatel

DEVIMEX s.r.o.
DEVELOPMENT - IMPORT - EXPORT
708 52 Ostrava, 17. listopadu 1790
Czech Republic
Nájemce

Dodatek č. 1
ke smlouvě č. 99/PUKS/ 03/060 - N ze dne 26.8.2003

o nájmu nebytových prostor dle zákona č. 116/90 Sb. v platném znění

Pronajímatel : *Fakultní nemocnice s poliklinikou Ostrava*

17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba

Zřizovací listina MZ ČR č.j. OP-054-25.11.90

Zastoupený: *Josefem Srovnalem, náměstkem ředitele pro léčebnou péči pověřeným zastupováním ředitele FN sP Ostrava*

Ve věcech této smlouvy oprávněn jednat a podepisovat: *Ing. Zdeněk Mrkva, náměstek pro techniku a provoz*

IČO : 00843989

DIČ : CZ00843989

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Ostrava, č.ú. : 8010-0309258333/0300

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce : *DEVIMEX s.r.o.*

17. listopadu 1790, 708 00 Ostrava – Poruba

Zapsán v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 22877

Zastoupený : *Petra Matyó*

IČO : 25863223

DIČ: CZ25863223

(dále jen nájemce)

uzavírají tento dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

A. S odvoláním na znění zákona č. 235/2004Sb. o dani z přidané hodnoty se s účinností od 1.5.2004 stanovuje výše nájemného a úhrada za služby dle čl. IV.smlouvy takto:

IV.

Nájemné a úhrada za služby

1. Výše nájemného je stanovena dohodou obou stran a činí :

a) **nájemné za pronájem nebytových prostor – osvobozeno od daně**

39,10 m² za 1.220,--Kč/m²/ročně

47.702,--Kč

celkem 39,10 m²

47.702,--Kč

b) služby spojené s nájmem

daňový základ 5%

daňový základ 19%

dodávka tepla a teplé vody

paušální úhrada za vytápěnou plochu

$39,10\text{m}^2 \times 387,--\text{Kč/m}^2/\text{rok} \times \text{koef.1,2}$ 18.158,--Kč

vodné, stočné podle vyhl.č. 144/78 Sb.

1 osoba $\times 39,49\text{Kč/m}^3 \times 20\text{m}^3$ 789,80Kč

dodávka el. energie

paušální úhrada - měsíčně 739,--Kč

8.868,--Kč

paušální podíl na ostatních službách

(ostraha, odvoz odpadů, revize, údržba
zeleně, deratizace, úklid společných ploch,
osvětlení spol. prostor, užív. výtahů a další)

20 % z ceny nájmu nebyt. prostor ročně

9.540,40

daňový základ 5%

18.947,80Kč

sazba daně 5%

947,40Kč

daňový základ 19%

18.408,40Kč

sazba daně 19%

3.497,60Kč

celkem úhrada za služby

41.801,20Kč

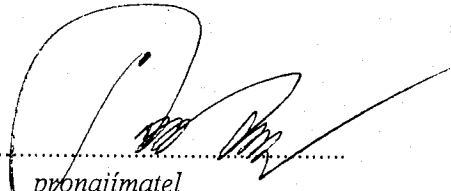
Celková výše úhrady za pronájem nebytových prostor ročně včetně služeb činí 89.503,20Kč.

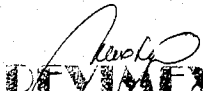
2. Nájemné a úhradu za služby spojené s nájmem uvedené ve smlouvě bude pronajímatel fakturovat nájemci měsíčně, splatnost faktur 14 dnů ode dne vystavení pronajímatelem.

	daňový základ	DPH 5%	DPH 19%	celkem
Nájemné za nebytový prostor	3.975,20			3.975,20
Služby spojené s nájmem	1.579,--	79,--		1.658,--
Služby spojené s nájmem	1534,--		291,50	1.825,50
				7.458,70

B. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.

V Ostravě, dne 9.6.2004.


.....
pronajímatel


DEVIMEX s.r.o.
DEVELOPMENT - IMPORT - EXPORT
708 52 Ostrava, 17. listopadu 1790/5
Czech Republic 1
IČO: 25363223...DIČ: 380-25863223
nájemce

SMLOUVA č. 99/PUKS/03/060 - N

o nájmu nebytových prostor dle zákona č. 116/90 Sb. v platném znění

Pronajímatel : *Fakultní nemocnice s poliklinikou Ostrava*
17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba
Zastoupený : *Ing. Karlem Pustelníkem, ředitelem*
Zastoupený ve věcech této smlouvy: *Ing. Zdeňkem Mrkvou, náměstkem pro techniku a provoz*
Zřizovací listina MZ ČR čj. OP-054-25.11.90 ze dne 25.11.1990
IČO : *00843989*
DIČ : *390-00843989*
Bankovní spojení: *ČSOB a.s., pobočka Ostrava, č.ú. : 8010-0309258333/0300*
(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: *DEVIMEX s.r.o.*
Komenského 622/1, 708 00 Ostrava - Poruba
Zastoupený: *Petra Matyó*
IČO: *25863223*
DIČ: *390-25863223*
(dále jen nájemce)

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním úkonům a uzavírají tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor:

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel má právo hospodaření k objektu Domov sester v areálu FN sP Ostrava, 17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava - Poruba, parcela č. 1739/16, k.ú. Ostrava-Poruba.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat nebytový prostor v 11. NP, č. dv. 108/1-2, včetně sociálního zařízení, celkem o výměře 39,10m² ve výše zmíněném objektu (dále jen "nebytový prostor") do nájmu ve smyslu § 3 odst. 2 zák. č. 116/1990 Sb. v platném znění.
Příloha č. 1 – protokol o převzetí nebytových prostor
Příloha č. 2 – plán podlaží

II.

Účel nájmu

Nebytové prostory se pronajímají nájemci za účelem zřízení kanceláře. Nájemce nesmí užívat nebytové prostory jiným než sjednaným způsobem.

III.

Doba platnosti smlouvy

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dne 1.9.2003 a uzavírá se na dobu 3 let, tj. do 31.8.2006.
2. Nájem se zřizuje k nebytovým prostorům, jež pronajímatel dočasně nepotřebuje k plnění úkolů v rámci stanoveného předmětu činnosti (§ 27 zák. č. 219/2000 Sb.). V případě, že přestanou být plněny podmínky opravňující určení věci jako dočasně nepotřebné pro plnění úkolů v rámci stanoveného předmětu činnosti pronajímatele, vyhrazuje si pronajímatel právo na podání výpovědi, a to ve lhůtě 3 měsíců, která počíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž změna stavu nastane.
3. V průběhu platnosti této smlouvy má každá strana právo podat výpověď způsobem uvedeným v § 9 zák. č. 116/1990 Sb. a dále z důvodů uvedených v této smlouvě.

IV.
Nájemné a úhrada za služby

1. Výše nájemného je stanovena dohodou obou stran a činí :

a) nájemné za pronájem nebytových prostor 39,10m ² za 1.220,--Kč/m ² /ročně	47.702,--Kč
--	-------------

celkem 39,10m ²	47.702,--Kč
----------------------------	-------------

b) služby spojené s nájmem

dodávka tepla a teplé vody paušální úhrada za vytápěnou plochu 39,10m ² x 387,--Kč/m ² /rok x koef. 1,2	18.158,--Kč
---	-------------

vodné, stočné podle v. č. 144/78 Sb. 1 osoba x 37,26Kč/m ³ x 20m ³	745,20Kč
---	----------

dodávka el. energie paušální úhrada - měsíčně 739,--Kč	8.868,--Kč
---	------------

paušální podíl na ostatních službách (ostraha, odvoz odpadů, revize, údržba zeleně, deratizace, úklid společných ploch, osvětlení společných prostor, užívání výtahů a další) 20 % z ceny nájmu nebyt. prostor ročně	9.540,40Kč
---	------------

celkem úhrada za služby	37.311,60Kč
-------------------------	-------------

Celková výše úhrady za pronájem nebytových prostor ročně včetně služeb činí 85.013,60Kč.

Na služby, které nebyly sjednány ke dni uzavření této nájemní smlouvy, lze uzavřít dodatečně samostatnou smlouvu, která se stane přílohou nájemní smlouvy.

2. Nájemné a úhradu za služby spojené s nájmem uvedené ve smlouvě bude pronajímatel fakturovat nájemci měsíčně, splatnost faktur 14 dnů ode dne vystavení pronajímatelem.

nájemné za nebyt. prostor měsíčně	3.975,20Kč
služby spojené s nájmem měsíčně	3.109,30Kč
celkem výše měsíční úhrady za pronájem a služby	7.084,50Kč

3. Sjednanou výši nájemného pronajímatel upravuje v rozsahu dle míry inflace za předchozí kalendářní rok dle příslušného výměru MF ČR uveřejněného v Cenovém věstníku MF ČR a Ceníku služeb pronajímatele. Pokud dojde ke změně vstupních cen dodavatelů služeb (např. tepla, atd.), budou tyto změny bez zbytečného odkladu promítnuty do paušálních úhrad uvedených v článku IV., bod 1.b, a nájemci formou cenové doložky platné pro příslušný rok oznámeny. V případě nesouhlasu má nájemce právo odstoupit od smlouvy.

4. V případě, že úhrada nájemného včetně úhrady za služby nebude provedena ve stanoveném termínu, bude nájemci účtován úrok z prodlení ve výši 0,1% denně z dlužné částky. V případě prodlení delšího než sedm dnů je pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět. Pro tento případ se sjednává výpovědní lhůta 30 dnů.

4

5. *Bez souhlasu pronajímatele nelze v pronajatých nebytových prostorách provádět úpravy elektroinstalačních zařízení, stavební úpravy a adaptace. V případě udělení písemného souhlasu pronajímatele k provedení takových prací je nájemce povinen zajistit revizi zařízení, a to na své náklady a tuto skutečnost oznámit pronajímateli do 7 dnů od provedení revize. Pokud nájemce poruší svou povinnost vyplývající z tohoto ustanovení, nese veškerá rizika s tím související a pronajímatel má zároveň právo od smlouvy odstoupit.*
6. *Fakturační adresa je adresa uvedená v záhlaví smlouvy.*

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. *Nájemce se zavazuje ve smyslu platných předpisů provádět svým jménem a na vlastní náklady úklid pronajatých prostor a dále drobnou údržbu dle nařízení vlády č. 258/1995 Sb.*
2. *Nájemce převzal nebytový prostor v dobrém užitelském stavu a zavazuje se jej řádně udržovat. Veškeré změny a úpravy stavebního charakteru může nájemce provádět pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Bere na vědomí, že při porušení tohoto závazku je pronajímatel oprávněn na něm požadovat odstranění takových úprav a od smlouvy odstoupit.*
3. *Nájemce ručí za dodržování a plnění požárních, bezpečnostních a hygienických předpisů a platných norem po celou dobu užívání pronajatého prostoru. Nájemce bude při podpisu smlouvy seznámen s platnou směrnicí pronajímatele o zajištění požární ochrany.*
4. *Nájemce si zajistí pojištění věcí vnesených do pronajatých prostor na vlastní náklady.*
5. *Ve smyslu uzavřené nájemní smlouvy nájemce nemá v žádném případě právo pronajaté nebytové prostory dále pronajímat třetím osobám.*
6. *Nájemce se zavazuje umožnit přístup do nebytového prostoru pronajímateli na jeho požádání.*
7. *Po ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajaté prostory v řádném stavu, tj. ve stavu úměrnému délce užívání a uhradit případné škody vzniklé jeho zaviněním. V případě, že nájemce v dané lhůtě prostory nepředá, zavazuje se hradit smluvní pokutu ve výši denního nájmu ze sjednané částky celkového nájemného za každý den neoprávněného užívání, a to až do doby odevzdání prostor pronajímateli.*
8. *Pronajímatel je povinen umožnit zaměstnancům nájemce a jeho obchodním partnerům vstup do objektu.*

VI.

Ustanovení společná a závěrečná

1. *Pronajímatel je z této smlouvy povinen zajistit odvoz pouze komunálního odpadu (viz ust. čl. IV. bod 1b.). Pokud nájemce produkuje zvláštní, nebezpečný a jiný odpad - zdravotní, biologický, infekční jehly a pod., je povinen zajistit jeho odvoz a předložit pronajímateli doklad o tom, jakým způsobem zajišťuje odvoz tohoto odpadu, a to do 14. dnů od uzavření smlouvy.*
2. *Náhradní klíče od pronajatých prostor budou uloženy v zalepené obálce opatřené razítky nájemce a pronajímatele, se jménem, adresou a telefonním číslem oprávněné osoby na vrátnici Domova sester a budou vydány v případě nouze pouze oprávněným osobám uvedeným na obálce. Provozní doba objektu je stanovena od 6⁰⁰ do 22⁰⁰ hod. Z důvodu ostrahy objektu je nájemce povinen nahlásit pobyt v objektu mimo provozní dobu na vrátnici Domova sester.*
3. *Pronajímatel neodpovídá za škodu na věcech vnesených nájemcem, jeho zaměstnanci a třetími osobami a není povinen uzavírat v tomto smyslu žádné pojistné smlouvy.*

62

4. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemně, na základě číslovaných dodatků po dohodě smluvních stran, s výjimkou cenové doložky viz ustanovení článku IV., bod 3.
5. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a zákona č. 116/1990 Sb. v platném znění.
6. Nájemce i pronajímatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu o nájmu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
7. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

V Ostravě, dne 26.8.2013

FAKULTNÍ NEMOCNICE S POLIKLINIKOU OSTRAVA
708 52 OSTRAVA, 17. listopadu 1790

44

.....
pronajímatel

DEVIMEX s.r.o.

DEVELOPMENT - IMPORT - EXPORT

708 00 Ostrava, Komenského 622
Czech Republic 1
IČO: 25863223, DIČ: 389-25863223

.....
nájemce

Přílohy: Příloha č. 1 – Předávací protokol
Příloha č. 2 - Plánek podlaží

62

11.NP-DUM SESTER

