

Kupní smlouva

podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), kterou uzavřeli

Biofyzikální ústav AV ČR, v. v. i., veřejná výzkumná instituce zapsána v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy
se sídlem: Královopolská 2590/135, Brno, 612 65, Česká republika,
IČ: 680 81 707,
DIČ: CZ68081707

bankovní spojení: č. ú. *****/**** vedený u *****/****

zastoupen: doc. RNDr. Eva Bártová, Ph.D., ředitelka

osoba odpovědná za smluvní vztah: *****, *****, *****, *****, *****

email: *****/****

telefon: *****/****

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Jakub Havel

se sídlem: Olomučany 357, 679 03, Česká republika

IČ: 75857227

DIČ: CZ8111223747

bankovní spojení: č.ú. *****/****

zastoupena:

osoba odpovědná za smluvní vztah: Jakub Havel

email: *****/****

telefon: *****/****

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

společně dále označování jako „smluvní strany“

níže uvedeného dne, měsíce a roku

takto:

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úplatný převod vlastnického práva k předmětu koupě z prodávajícího na kupujícího.
2. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem kombinované pily a frézky s následující specifikací (dále jen „**předmět koupě**“):
výrobce: Rojek a.s.

typ:	KPSN 400A CV 360
rok výroby:	2011
výrobní číslo:	145916
max. průměr kotouče:	315 mm
rozměry stolu:	479*1314 mm
otáčky kotouče:	1.500 ot./min.
max. šíře řetězu:	950 mm
výkon motoru:	3,7 kW
hmotnost:	860 kg
rozměry:	2.900*1.560*1.300 mm
obor CZ-CPA:	28.49.12

3. Předmět koupě je podrobně specifikován v čl. 1. znaleckého posudku ze dne 28.7.2017, který vypracoval znalec ******, znalec jmenovaný pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, a obor strojírenství všeobecné – technický stav a opotřebení strojů, zařízení, linek, provozních souborů, výrobků, příslušenství a inventáře (dále jen „znalecký posudek“). Znalecký posudek je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.
4. Předmět této smlouvy nezahrnuje dopravu předmětu koupě do místa sídla nebo bydliště kupujícího a hrazení nákladů s tím spojených, jeho instalaci, uvedení do provozu, prověření bezchybné funkčnosti nebo jakýchkoliv jiných zkoušek, zaškolení kupujícího nebo osob, které budou předmět koupě jménem a na účet kupujícího užívat, záruku za jakost a záruční servis a ani žádná jiná obdobná plnění, která by souvisela s dodáním předmětu koupě do jiného místa, než v této smlouvě sjednaného místa plnění, s jeho uvedením do provozu a s jeho dalším používáním kupujícím.
5. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn s předmětem koupě právně disponovat, zejména převést vlastnické právo k předmětu koupě na kupujícího.
6. Prodávající výslovně upozorňuje kupujícího a kupující bere na vědomí, že předmět koupě je věc, která byla v minulosti aktivně provozně používána a proto vykazuje známky opotřebení, tedy se nejedná o věc novou, neopotřebenou a nepoužívanou. Kupující prohlašuje, že se se stavem předmětu koupě před uzavřením této smlouvy seznámil, souhlasí s ním a má zájem o nabytí vlastnického práva k předmětu koupě v takovém stavu.

Čl. II.

Projev smluvní vůle

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že za podmínek stanovených touto smlouvou kupujícímu odevzdá předmět koupě přesně specifikovaný výše v čl. I. této smlouvy a umožní mu nabytí k němu vlastnické právo, a kupující se zavazuje, že za podmínek stanovených touto smlouvou si předmět koupě od prodávajícího převezme a zaplatí mu za něj níže sjednanou kupní cenu.

Čl. III.

Kupní cena a platební podmínky

1. Smluvní strany si sjednaly následující kupní cenu: kupní cena s DPH: **133.000,- Kč** (slovy: jednototřicettřítisíc korunčeských).
2. Kupní cena je tvořena kupní cenou předmětu koupě bez DPH ve výši 109.917,36 Kč, která byla stanovena na základě přihlídnutí ke znaleckému posudku a po vzájemné dohodě. K této kupní ceně bez DPH je připočtena zákonná DPH podle obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“) ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Ke dni uzavření této smlouvy činí DPH částku 23.082,64 Kč (sazba 21 %).
3. Smluvní strany považují výše sjednanou kupní cenu za zcela přiměřenou skutečné hodnotě předmětu koupě i s ohledem na jeho technický stav. Kupující výslovně prohlašuje, že za tuto kupní cenu chce koupit předmět koupě.
4. Kupní cena je splatná ve lhůtě do tří dnů od účinnosti této smlouvy a kupující jí zaplatí bezhotovostním převodem ze svého bankovního spojení na bankovní spojení prodávajícího, jak jsou uvedena výše ve specifikaci smluvních stran. Kupní cena je zaplacená v okamžiku, kdy je příslušná částka připsána na bankovní účet prodávajícího.
5. Prodávající vystaví a při převzetí předmětu koupě doručí kupujícímu daňový doklad – fakturu. Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem o dani z přidané hodnoty.

Čl. IV.

Odevzdání a převzetí předmětu koupě

1. Vlastnické právo k předmětu koupě přejde na kupujícího v okamžiku, kdy si předmět koupě protokolárně převezme. Prodávajícímu vznikne povinnost odevzdat kupujícímu předmět koupě až poté, co mu kupující zaplatí celou kupní cenu.
2. Odevzdání, resp. převzetí předmětu koupě bude uskutečněno v místě sídla prodávajícího pouze v pracovní dny během provozní doby prodávajícího.
3. Prodávající si splní svou povinnost odevzdat kupujícímu předmět koupě tím, že kupujícímu bez zbytečného odkladu po zaplacení celé kupní ceny oznámí, že si od něj může převzít předmět koupě, a takové převzetí mu umožní. Kupující si je povinen převzít předmět koupě do 7 dnů od oznámení podle předchozí věty.
4. Kupující ponese veškeré náklady spojené s převzetím předmětu koupě. Kupující je povinen sám si zabezpečit odvoz předmětu koupě.
5. Nepřevezme-li si předmět koupě osobně kupující, případně osoba, která je jménem kupujícího oprávněna jednat podle zápisu v obchodním rejstříku nebo obdobném veřejném rejstříku, je kupující povinen vystavit osobě, která jeho jménem předmět koupě převezme, písemnou plnou moc, kterou tato osoba prokáže prodávajícímu své oprávnění převzít předmět koupě. Originál takové plné moci musí být při převzetí odevzdán prodávajícímu. Prodávající nemá povinnost odevzdat předmět koupě osobě, která neprokáže své oprávnění převzít si předmět koupě, nebo osobě, která odmítne prodávajícímu předat originál plné moci.
6. Prodávající odevzdá kupujícímu spolu s předmětem koupě také veškeré doklady, které se k němu vztahují a jsou potřebné k jeho převzetí a užívání.
7. O odevzdání a převzetí předmětu koupě bude sepsán písemný protokol, který podepíší obě smluvní strany. V protokolu smluvní strany uvedou, kdy k převzetí došlo, a identifikaci osoby, která předmět koupě za kupujícího převzala. Smluvní strany můžou

v protokolu uvést i jakékoliv jiné okolnosti převzetí předmětu koupě nebo i jiné skutečnosti, které budou považovat za vhodné.

Čl. V.

Vady předmětu koupě

1. Technický stav předmětu koupě je popsán ve znaleckém posudku. Předmět koupě jako věc dříve provozně používaná jeví známky opotřebení. Ve znaleckém posudku byl technický stav předmětu koupě ohodnocen známkou TS 77 %, která dle stupnice stanovené znalcem odpovídá stavu, kdy míra opotřebení nemá v zásadě vliv na snížení výkonu a provozní spolehlivost má být zajišťována běžnou údržbou a preventivní údržbou. S ohledem na skutečnost, že známka TS 77 % je blízko mezní hranici stupně opotřebení TS 75 % (viz str. 6 znaleckého posudku), prodávající upozorňuje kupujícího na skutečnost, že opotřebení předmětu koupě může být v budoucnu příčinou závad vyúsťujících v občasnou provozní nespolehlivost, které bude zapotřebí odstranit běžnou provozní opravou. Tento technický stav předmětu koupě byl zohledněn ve výši sjednané kupní ceny.
2. Proávající prohlašuje, že předmět koupě není zatížen žádnými právy třetích osob, které by omezovaly nebo dokonce vylučovaly vlastnické právo prodávajícího, potažmo kupujícího; zejména není zatížen nájemním právem, zástavním právem nebo jiným obdobným právem. Vlastnické právo k předmětu koupě není předmětem sporu mezi prodávajícím a třetí osobou. Předmět koupě není předmětem exekuce nebo soudního výkonu rozhodnutí.
3. Proávající neposkytuje kupujícímu záruku za jakost.

Čl. VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem.
2. Proávající je kromě toho oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:
 - a. kupující mu nezaplatí sjednanou kupní cenu ani do 21 dnů od účinnosti této smlouvy;
 - b. kupující si nepřevzme předmět koupě ani do 21 dnů od oznámení podle čl. IV. odst. 2 této smlouvy.
3. Odstoupí-li prodávající od této smlouvy poté, co kupující již zaplatil alespoň část kupní ceny, prodávající vrátí dosud zaplacenou část kupní ceny bezhotovostním převodem na bankovní spojení kupujícího označené ve specifikaci smluvních stran. Náklady spojené s takovým vrácením kupní ceny nese kupující.

Čl. VI.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, práva a povinnosti smluvních stran se řídí občanským zákoníkem. Veškeré spory vyplývající z právního vztahu založeného touto smlouvou budou rozhodovány příslušným

soudem České republiky v řízení podle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany si podle ustanovení § 89a občanského soudního řádu sjednávají, že v případě sporu je místně příslušným obecný soud prodávajícího, ledaže zákon stanoví výlučnou příslušnost.

2. Tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění (dále jen „registr smluv“). Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv postupem podle citovaného zákona zajistí prodávající bez zbytečného odkladu po jejím uzavření.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany použijí pro vzájemnou komunikaci a doručování jakýchkoliv listin kontaktní údaje uvedené ve specifikaci smluvních stran výše v této smlouvě. Kupující prohlašuje, že veškeré jeho kontaktní údaje, které jsou tam uvedené, jsou pravdivé, že jsou jím používané k okamžiku uzavření této smlouvy a že je používá on sám, případně osoby, které jsou oprávněny jednat jeho jménem ve všech záležitostech této kupní smlouvy. Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu jakoukoliv změnu svých kontaktních údajů, ke které dojde po uzavření této smlouvy. Ukáže-li se toto prohlášení kupujícího jako nepravdivé nebo kupující nesplní svou oznamovací povinnost podle předchozí věty, a projev vůle prodávajícího podle této smlouvy v důsledku toho kupujícímu nedojde, platí, že kupující vědomě zmařil dojití právního jednání prodávajícího nebo jeho sdělení do své osobní sféry. V takovém případě platí, že právní jednání nebo sdělení kupujícímu řádně došlo.
5. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
6. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem řádně přečetly, jejímu obsahu beze zbytku porozuměly a že vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli. Smluvní strany prohlašují, že svá vzájemná plnění podle této smlouvy nepovažují za hrubě nepoměrná, a že při sjednávání této smlouvy nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení ani lehkomyšlnosti kterékoliv ze smluvních stran. Svá prohlášení stvrzují svým podpisem.

Přílohy:

- č. 1 – znalecký posudek ze dne 28.7.2017, který zpracoval znalec *****

V Brně dne 19. 2. 2018

V Brně dne 19. 2. 2018

za Biofyzikální ústav AV ČR, v. v. i.
doc. RNDr. Eva Bártová, Ph.D., ředitelka
prodávající

Jakub Havel
kupující