

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Tuto smlouvu o dílo (dále také jen „Smlouva“) uzavřeli tito účastníci (dále také jen „smluvní strany“):

Údaje o smluvních (1)
stranách

TIPRO projekt s.r.o.

se sídlem Brno, Kociánka 8/10, PSČ 612 00

zastoupený Ing. Vítězslavem Titlem, jednatelem společnosti

IČ 26944685

DIČ CZ26944685

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Brně, pod spisovou značkou C 47190

kontakty:

- Ing. Vítězslav Titl, tel. *****

(dále také jen jako „zhotovitel“);

(2) **Biofyzikální ústav AV ČR, v.v.i.**

se sídlem Královopolská 135, 612 65 Brno

zastoupený doc. RNDr. Evou Bártovou, Ph.D., ředitelkou
ústavu

IČ 68081707

DIČ CZ68081707

zapsaný v rejstříku VVI vedeném při MŠMT

kontakty:

- pracovník pověřený ke smluvním jednáním:

*****, tel. *** ***, *****
- pracovníci pověřeni k technickým jednáním:

*****, tel. *** ***, *****
- *****
*****, tel. *** ***, *****

(dále také jen jako „zadavatel“).

Preambule smlouvy	(A)	Zhotovitel je architektonickou a projektovou společností, která se zabývá přípravou architektonických návrhů a studií, zpracováním jednotlivých stupňů projektové dokumentace, poradenstvím a poskytuje i další služby v souvislosti s výstavbou.
	(B)	Zadavatel má zájem o služby architektonické a projekční společnosti na akci „ Rekonstrukce auly “.
	1.	PŘEDMĚT SMLOUVY
Základní ustanovení	1.1.	Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje ke zhotovení Díla a provedení sjednaných činností v dohodnutých termínech a zadavatel se zavazuje Dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu dohodnutou Cenu.
	2.	DÍLO
Předmět Díla	2.1.	Zhotovitel provede pro zadavatele následující práce a činnosti: <ul style="list-style-type: none"> • vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby „Rekonstrukce auly“ – Stavební řešení • vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby „Rekonstrukce auly“ - Interiér • zajištění potřebných vyjádření příslušných správních orgánů k provedení stavby (dále jen „ Dílo “);
Základní výkony a Vícepráce	2.2.	Součástí Díla nejsou zejména tyto práce a činnosti: <ol style="list-style-type: none"> 1) variantní řešení 2) správní poplatky 3) zhotovení maket, modelů a vizualizace 4) autorský dozor investora
Režim Víceprací	2.3.	Zhotovitel zadavatele upozorní vždy, pokud se objeví potřeba Víceprací. Vyžádá-li si zadavatel provedení víceprací, nebo pokud vícepráce vyplynou z nestandardních a nepředvídatelných požadavků správních orgánů (dále také jen Vyžádané vícepráce), bude zpravidla do 3 pracovních dnů od upozornění zadavatele, uzavřena dohoda o změně smlouvy (specifikace víceprací, cena, vliv na dohodnuté lhůty plnění apod.). Do doby než bude uzavřena dohoda o provedení zadavatelem vyžádaných víceprací, není zhotovitel povinen vícepráce provést.

Řádné zhotovení Díla	2.4.	<p>Dílo je považováno za řádně zhotovené, pokud je v souladu s touto smlouvou, Zadáním a Normami. Smluvní strany uvádí pro vyloučení pochybností, že pokud i přes soulad Díla s touto smlouvou, Zadáním a Normami nebude vydáno požadované rozhodnutí či povolení, nebo pokud byla vydána záporná stanoviska dotčených orgánů nebo organizací, není z tohoto důvodu Dílo považováno za vadné. V případě, že zhotovitel upozorní zadavatele na rozpor Zadání s Normami a zadavatel bude nadále požadovat, aby zhotovitel postupoval dle Zadání, není zhotovitel odpovědný za nesoulad Díla s Normami, za vady Díla a škody, které v důsledku tohoto rozporu vzniknou.</p> <p>Předmětem Díla je i dokumentace pro zadání stavby a výkaz výměr. Zhotovitel je povinen dokumentaci pro zadání stavby a výkaz výměr zpracovat s odbornou péčí a co možná nejpřesněji. Zadavatel se ale zavazuje, že do smlouvy s dodavatelem stavby, jako odborné osoby pro realizaci stavby, vloží ujednání, že dodavatel stavby tendrovou dokumentací (výkazy výměr) před uzavřením smlouvy se zadavatelem zkontroloval, a že zadavatel není povinen dodavateli stavby ničeho hradit za materiál a činnosti, které se ukážou jako nutné pro realizaci stavby, ale nebyly uvedeny v dokumentaci pro zadání stavby (ve výkazech výměr).</p>
Lhůty	2.5.	<p>Zhotovitel se zavazuje Dílo předat ve lhůtě určené touto smlouvou. K převzetí Díla vyzve zhotovitel zadavatele nejméně 3 kalendářní dny předem. O předání a převzetí Díla bude zhotovitelem a zadavatelem sepsán a podepsán předávací protokol. Předávací protokol bude obsahovat údaj o předaném Díle, to zda bylo díl předáno bez výhrad, nebo soupis případných vad a nedodělků a termín jejich odstranění. Tyto vady a vady zjištěné v záruční době, odstraní zhotovitel do 5 pracovních dnů po jejich uplatnění zadavatelem, pokud nebude dohodnuto jinak.</p>
Vady Díla	2.6.	<p>Zhotovitel poskytuje zadavateli záruku za jakost Díla. Záruční doba činí 36 měsíců a počíná běžet dnem předání Díla zadavateli.</p> <p>V případě, že Dílo neodpovídá při jeho předání této Smlouvě, má vady. Smluvní strany se dohodly, že v případě vad Díla budou postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Pokud v důsledku vad Díla vznikne zadavateli škoda, budou strany postupovat v souladu s článkem 8 této smlouvy.</p>
Cena Díla a její rozdělení	3.	CENA DÍLA
	3.1.	<p>Cena za Dílo (dále také jen Cena) je cenou pevnou a činí celkem 435 000,- Kč (DPS – stavební řešení 330 000,- Kč, DPS – interiér 105 000,- Kč). Cena nezahrnuje DPH v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, která bude k Ceně připočítávána, pokud bude dané plnění podléhat DPH.</p>

Splatnost Ceny	3.2.	Cena bude zadavatelem uhrazena do 14 dnů po vzniku nároku na ni, tedy po písemném předání Díla zhotovitelem zadavateli, a to na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu. Daňový doklad musí obsahovat všechny zákonem požadované náležitosti.
Úhrada skutečných nákladů	3.3.	V Ceně jsou obsaženy všechny obvyklé náklady související s provedením Díla, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.
Úhrada Víceprací	3.4.	Pokud bude zhotovitel provádět Vícepráce, může je provádět pouze s předchozím písemným souhlasem zadavatele. Zadavatel se zavazuje tyto jím písemně odsouhlasené vícepráce uhradit za dohodnutou cenu.
Položky vyloučené z Ceny	3.5.	Cena neobsahuje správní a jiné poplatky.

4. LHŮTY PRO SPLNĚNÍ POVINNOSTÍ ZHOTOVITELE

Lhůta	4.1.	Zhotovitel je povinen Dílo zhotovit nejpozději do 15. 5. 2018 .
Prodloužení pro nečinnost zadavatele	4.2.	Lhůta, ve které je zhotovitel povinen splnit své povinnosti dle této smlouvy se prodlužuje o dobu, kdy je zadavatel v prodlení s poskytováním součinnosti a spolupráce dle článku 6.1 a 6.2 této smlouvy.
Ostatní prodloužení lhůty	4.3.	Lhůta, ve které je zhotovitel povinen splnit své povinnosti dle této Smlouvy se rovněž prodlužuje v těchto případech: <ul style="list-style-type: none"> (i) Zadavatel požaduje či provádí změny zadání rozsahu předmětu Díla, které mají vliv na Dílo (režim Víceprací). (ii) Nedošlo v předpokládaných termínech k vydání rozhodnutí či povolení či kladného vyjádření dotčeného správního orgánu a tato skutečnost brání v řádném plnění povinností zhotovitele dle této smlouvy. (iii) Nastala jiná událost, neuvedená výše, která brání zhotoviteli v řádném plnění jeho povinností dle této smlouvy, avšak tato událost není způsobena porušením povinností zhotovitele dle této smlouvy a tuto událost nemůže zhotovitel při vynaložení přiměřeného úsilí odvrátit.

5. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

Soulad s Normami	5.1.	Zhotovitel je povinen při plnění povinností dle této Smlouvy postupovat odborně, s využitím svých znalostí a vědomostí, jakož se i snažit o provádění projekčních prací co nejvíce efektivně, tj. bude se při projektování aktivně spolupodílet na optimalizaci výstavby za účelem snahy o hledání možností snížení investičních nákladů Projektu, při respektování zadavatelem případně požadovaných standardů, které nebudou ze strany zhotovitele dále neúčelně navyšovány, a
------------------	------	--

keré budou směřovat k vysokému kvalitativnímu efektu výstavby. Zhotovitel je povinen zajistit, že Dílo bude v souladu s českými obecně závaznými právními normami a závaznými částmi českých technických norem platných v době zhotovování Díla (dále také jen „**Normy**“). Pro účely tohoto článku se pod pojmem „Normy“ rozumí rovněž pravomocná rozhodnutí orgánů veřejné správy a smlouvy, jejíž stranou je zadavatel, avšak za předpokladu, že taková rozhodnutí či smlouvy byly zhotoviteli známy v době uzavření této smlouvy.

- | | | |
|--------------------------|------|---|
| Místo předání Díla | 5.2. | Dílo bude ze strany zhotovitele zhotovováno v prostorách zhotovitele. Zhotovitel je povinen Dílo předat a zadavatel převzít v sídle zadavatele, na adrese Královopolská 135, Brno. Dílo bude považované za předané podpisem předávacího protokolu zhotovitelem a zadavatelem. |
| Předčasné provedení díla | 5.3. | Zhotovitel je oprávněn Dílo anebo jeho část provést ještě před sjednanou dobou. |
| Subdodavatelé | 5.4. | Zhotovitel může Dílo zhotovit samostatně nebo jejím zhotovením pověřit jinou osobu. Při zhotovování Díla jinou osobou (specialistou, subdodavatelem) má zhotovitel odpovědnost, jako by Dílo prováděl sám. |
| Vyhotovení | 5.5. | Veškerá projektová dokumentace bude vypracována v českém jazyce (6 tištěných paré + 1x CD ve formátu *.pdf). Na vyžádání Klienta dodá zhotovitel ještě případně i další vyhotovení nad rámec výše uvedených, zahrnutých v ceně Díla, a to v požadovaném počtu za dohodnutou úhradu. |

6. PRÁVA A POVINNOSTI ZADAVATELE

- | | | |
|------------|------|---|
| Součinnost | 6.1. | Zadavatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nutnou součinnost za účelem zhotovení Díla a dodržení lhůty pro jeho zhotovení. Zadavatel je povinen předávat zhotoviteli veškeré dokumenty, které má k dispozici nebo které může obstarat a v případě kdy je nutné, aby zhotovitel jednal jménem zadavatele, zavazuje se zadavatel udělit zhotoviteli příslušnou plnou moc pro toto jednání. Na jakékoliv podněty a dotazy zhotovitele bude zadavatel reagovat bez zbytečného odkladu, pokud možno ihned, ne však později než ve lhůtě tří pracovních dnů od obdržení podnětu či dotazu. |
| Poplatky | 6.2. | Zadavatel se zavazuje uhradit včas všechny správní poplatky, které jsou vyžadovány při správních řízeních souvisejících s činnostmi zhotovitele dle této smlouvy. |

7. AUTORSKÁ PRÁVA

- | | | |
|----------------------------|------|---|
| Autorská práva zhotovitele | 7.1. | Zhotovitel prohlašuje, že disponuje majetkovými autorskými právy k Dílu a v případech částí Díla, která byla zhotovena subdodavatelem zhotovitele, má práva udělit zadavateli licenci dle následujících ustanovení. |
|----------------------------|------|---|

Licence k užití Díla	7.2.	Smluvní strany se dohodly v souladu s §61 Autorského zákona, že zhotovitel okamžikem úhrady Ceny Díla poskytl licenci zadavateli k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, tedy k užití Díla (dané části Díla) zadavatelem pro realizaci Investice. Pro užití Díla (dané části Díla) ze strany zadavatele pro jiný účel, než v souvislosti s Dílem, musí být mezi stranami uzavřena další speciální dohoda.
Autorská práva poskytnutá zhotoviteli	7.3.	Pokud byla ze strany zadavatele předána zhotoviteli určitá dokumentace (kterou nezhotovil zhotovitel) a zhotovitel tuto předanou dokumentaci užívá jako dokument pro tvorbu Díla nebo pro jiné plnění dle této smlouvy, prohlašuje tímto zadavatel, že je vlastníkem této předané dokumentace, resp. že k této dokumentaci (autorskému dílu v ní zachycenému) má taková práva, která jej opravňují tímto platně udělit zhotoviteli oprávnění ji měnit, spojovat s jiným dílem a užit jako dokument pro účely zhotovení Díla nebo pro jiné plnění dle této smlouvy.
Reklamní billboard	7.4.	Zhotovitel je oprávněn použít informace o své účasti na Projektu, včetně použití obecných obrazových materiálů, pro svoji vlastní propagaci (tištěné reklamní materiály, elektronická média včetně rozhlasu a TV, internet).
8. ODPOVĚDNOST A POJIŠTĚNÍ		
Odpovědnost zhotovitele	8.1.	Zhotovitel odpovídá zadavateli za škody, které zadavateli způsobí svojí činností. Smluvní strany nepředvídají, že by škoda způsobená zhotovitelem mohla převýšit částku, na kterou je zhotovitel pojištěn (jak je uvedeno v článku 8.2).
Pojištění	8.2.	Zhotovitel prohlašuje, že je řádně pojištěn proti škodám způsobeným jeho provozní činností, a to proti škodám do výše 10 milionů Kč. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy toto pojištění udržovat a v případě žádosti zadavatele prokázat mu existenci tohoto pojištění.
Pojistné plnění	8.3.	V případě vzniku škody, za kterou odpovídá zhotovitel, se zhotovitel zavazuje umožnit zadavateli, aby vstoupil do jednání mezi zhotovitelem a pojišťovnou a zajistit, aby pojistné plnění odpovídající výši způsobené škody bylo poskytnuto přímo zadavateli; pokud toto nebude možné a pojistné plnění bude čerpat zhotovitel, zavazuje se zhotovitel převést na zadavatele tu část pojistného plnění, která odpovídá výši škody způsobené ze strany zhotovitele zadavateli.
9. SANKCE		
Následky prodlení zadavatele	9.1.	V případě prodlení zadavatele s plněním finanční povinností dle této smlouvy, je zhotovitel oprávněn po zadavateli vždy požadovat smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Následky prodlení zhotovitele 9.2. V případě, že je zhotovitel v prodlení s dokončením Díla podle této smlouvy, je zadavatel oprávněn nárokovat smluvní pokutu ve výši 0,01% z Ceny za Dílo za každý den prodlení.

10. KOMUNIKACE

Informační povinnost 10.1. Smluvní strany se zavazují k maximální vzájemné komunikaci o všech jakkoliv významných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění povinností stran dle této smlouvy.

Komunikační prostředky 10.2. Každodenní komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat zejména těmito prostředky: emailem, telefonicky nebo při osobním jednání. Smluvní strany berou na vědomí, že pokud z takovéto každodenní komunikace vyplyne zásadní závěr či potřeba změny této smlouvy či jejich případných dodatků, zaznamenají takovouto komunikaci do záznamu, který pořídí zhotovitel. Takovýto záznam bude buď stranami podepsán anebo dojde k jeho distribuci emailem, faxem či poštou. Nesdělí-li zadavatel námitky vůči záznamu do 3 dnů od jeho obdržení, pak platí, že se zápisem souhlasí.

11. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

11.1. Tato smlouva podléhá podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění, povinnosti uveřejnění v registru smluv zřízeném na základě citovaného zákona. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv postupem podle citovaného zákona zajistí zadavatel.

11.2. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Veškeré spory týkající se této smlouvy budou řešeny před českým soudem v řízení podle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Příslušným soudem pro řešení sporů týkajících se této smlouvy je obecný soud objednatele, ledaže zákon stanoví výlučnou příslušnost jiného soudu.

11.3. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.

11.4. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

11.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem řádně přečetly, jejímu obsahu beze zbytku porozuměly a že vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli. Smluvní strany prohlašují, že vzájemná plnění podle této smlouvy nejsou v hrubém nepoměru, a že při sjednávání této smlouvy

nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení ani lehkomyšlnosti kterékoliv ze smluvních stran. Svá prohlášení stvrzují svým podpisem.

- 11.6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění.

V Brně dne

V Brně dne

Biofyzikální ústav AV ČR, v.v.i.
doc. RNDr. Eva Bártová, Ph.D.

TIPRO projekt, s.r.o.
Ing. Vítězslav Titl