



Smlouva o výpůjčce nemovité věci

evidenční číslo 1871/2017

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2193 a n. zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, v tomto znění:

1. Účastníci

- 1.1. **Město Mělník**, se sídlem Městského úřadu náměstí Míru 1, 276 01 Mělník, identifikační číslo 237051, daňové i.č. CZ00237051, zastoupeno MVDr. Ctiradem Mikešem, starostou, dále jen „půjčitel“
- 1.2. **Palivový kombinát Ústí, státní podnik**, se sídlem Hrbovická 2, 403 39 CHLUMEC, *KLA/56/032/18*
identifikační číslo 000 07536,
společnost zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 433, zastoupena ředitelem státního podniku Ing. Petrem Lencem dále jen „vypůjčitel“

2. Prohlášení

- 2.1. Půjčitel je zapsán ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník pro katastrální území a obec Mělník jako výlučný vlastník
 - 2.1.1. pozemkové parcely parcelní číslo 7885, o výměře 4254m², *ostatní pozemku, ostatní komunikace.*
- 2.2. Svůj vlastnický titul osvědčil půjčitel výpisem z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, LV č. 10001.

3. Předmět výpůjčky

- 3.1. Touto smlouvou půjčitel dočasně bezplatně přenechává vypůjčiteli pozemkovou parcelu specifikovanou shora v čl. 2.1.1, aby ji vypůjčitel dočasně bezplatně užíval (dále jen „předmět výpůjčky“) a to konkrétně:
 - 3.1.1. část pozemkové parcely parcelní číslo 7885, o výměře 860 m²
- 3.2. Mapa s vyznačením předmětu výpůjčky je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.3. Vypůjčitel předmět výpůjčky přijímá.

4. Doba a účel výpůjčky

- 4.1. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou – tři let od podpisu smlouvy. Výpůjčku je možno ukončit výpovědí kterékoli ze stran s výpovědní lhůtou v délce tří měsíců.
- 4.2. Předmět výpůjčky se půjčuje za účelem stavby – zajištění podzemního lomu ve Vehlovicích zpevnění přístupové komunikace ul. Nad Vinicí.

- 4.3. Bude-li vypůjčitel v prodlení s odevzdáním předmětu výpůjčky, uhradí dle dohody smluvních stran půjčiteli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši Kč 100,-- a to i když prodlení nezavinil.
- 4.4. Vypůjčitel prohlašuje, že nevyžaduje poučení, jak věc užívat, neboť se jedná o pravidla obecně známá a není toho zapotřebí.
- 4.5. Obvyklé náklady spojené s užíváním věci nese ze svého vypůjčitel. Při potřebě mimořádných nákladů může vypůjčitel věc předat půjčiteli, aby je vynaložil sám. Nechce-li nebo nemůže-li půjčitel tak učinit a vynaloží-li mimořádné náklady v nezbytném rozsahu sám vypůjčitel, náleží mu náhrada.
- 4.6. Veškerá práva půjčitele a vypůjčitele musí být uplatněna nejpozději do tří měsíců od vrácení věci, jinak je soud nepřizná, namítne-li druhá strana opožděné uplatnění práva.

5. Vrácení předmětu výpůjčky

- 5.1. Vypůjčitel má právo vrátit věc předčasně; kdyby však z toho vznikly půjčiteli obtíže, nesmí věc vrátit bez jeho souhlasu.
- 5.2. Půjčitel se nemůže domáhat předčasného vrácení věci; to neplatí v následujících případech:
 - 5.2.1. užije-li vypůjčitel věc v rozporu se smlouvou, nebo
 - 5.2.2. potřebuje vypůjčitel věc nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat.

6. Ochrana majetku, údržba a opravy

- 6.1. Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky užívat s péčí řádného hospodáře, zejména tento chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením, či jiným zneužíváním a udržovat je po celou dobu výpůjčky ve stavu způsobilém bezvadného užívání, čistotě a pořádku pouze po dobu provádění stavebních prací.
- 6.2. Půjčitel neodpovídá za škody, které vypůjčiteli vzniknou na jeho majetku, zařízení nebo jiných předmětech na předmětu výpůjčky, ledaže ji půjčitel přivodil úmyslně nebo hrubou nedbalostí.
- 6.3. Vypůjčitel je povinen pojistit předměty, které budou na nebo v předmětu výpůjčky umístěny, proti poškození, odcizení, ztrátě a zničení.
- 6.4. Vypůjčitel je povinen řídit se pokyny dle vyjádření MÚ Mělník, oddělení služeb, správy a údržby komunikací, ze dne 11. 10. 2017, které je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha.

7. Veřejnoprávní povinnosti účastníků

- 7.1. Záměr půjčitele poskytnout nemovitou věc jako výpůjčku byl schválen rozhodnutím rady města Mělník číslo 895/2017 ze dne 6. 11. 2017. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím rady města Mělník dne 11. prosince 2017, pod číslem 995/2017.
- 7.2. Město Mělník potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, že podmínky dle ustanovení § 39 odst. 1 citovaného zákona byly městem Mělník (jakožto pronajímatelem) řádně splněny, když záměr poskytnout nemovitou věc jako výpůjčku byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce od 8. 11. 2017 do 24. 11. 2017.

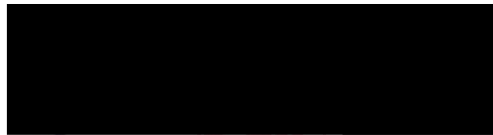
- 7.3. Vypůjčitel bere výslovně na vědomí, že půjčitel má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), charakter subjektu, s nímž uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému uveřejnění postupem a za podmínek podle tohoto zákona.
- 7.4. Vypůjčitel je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech příloh bude uveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona o registru smluv. Vypůjčitel bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.
- 7.5. Účastníci výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo uveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 7.6. Půjčitel se zavazuje uveřejnit tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu po jejím podpisu oběma účastníky, nejpozději však do 15 dnů od uzavření této smlouvy.
- 7.7. Vypůjčitel se zavazuje ověřit, zda byla povinnost půjčitele dle článku 7.6 této smlouvy řádně splněna. Není-li povinnost půjčitele dle článku 7.6 této smlouvy řádně a včas splněna, zavazuje se vypůjčitel uveřejnit tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv sám, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nesplnění povinnosti půjčitele dle článku 7.6 vypůjčitel dozvěděl, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy byla tato smlouva uzavřena.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.
- 8.2. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
- 8.3. Je-li některé ustanovení této smlouvy neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se to platnosti, případně vynutitelnosti ustanovení ostatních, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, vyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Účastníci se pro tento případ zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného.
- 8.4. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V ostatním se tato smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy.
- 8.5. Tato smlouva je uzavřena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž půjčitel i vypůjčitel obdrží dvě vyhotovení.

8.6. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou účastníků ve formě číslovaných dodatků.

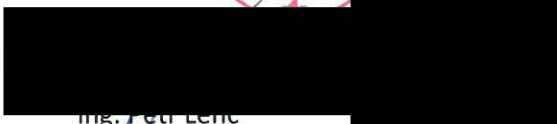
V Mělníku dne ... 19. 1. 2018



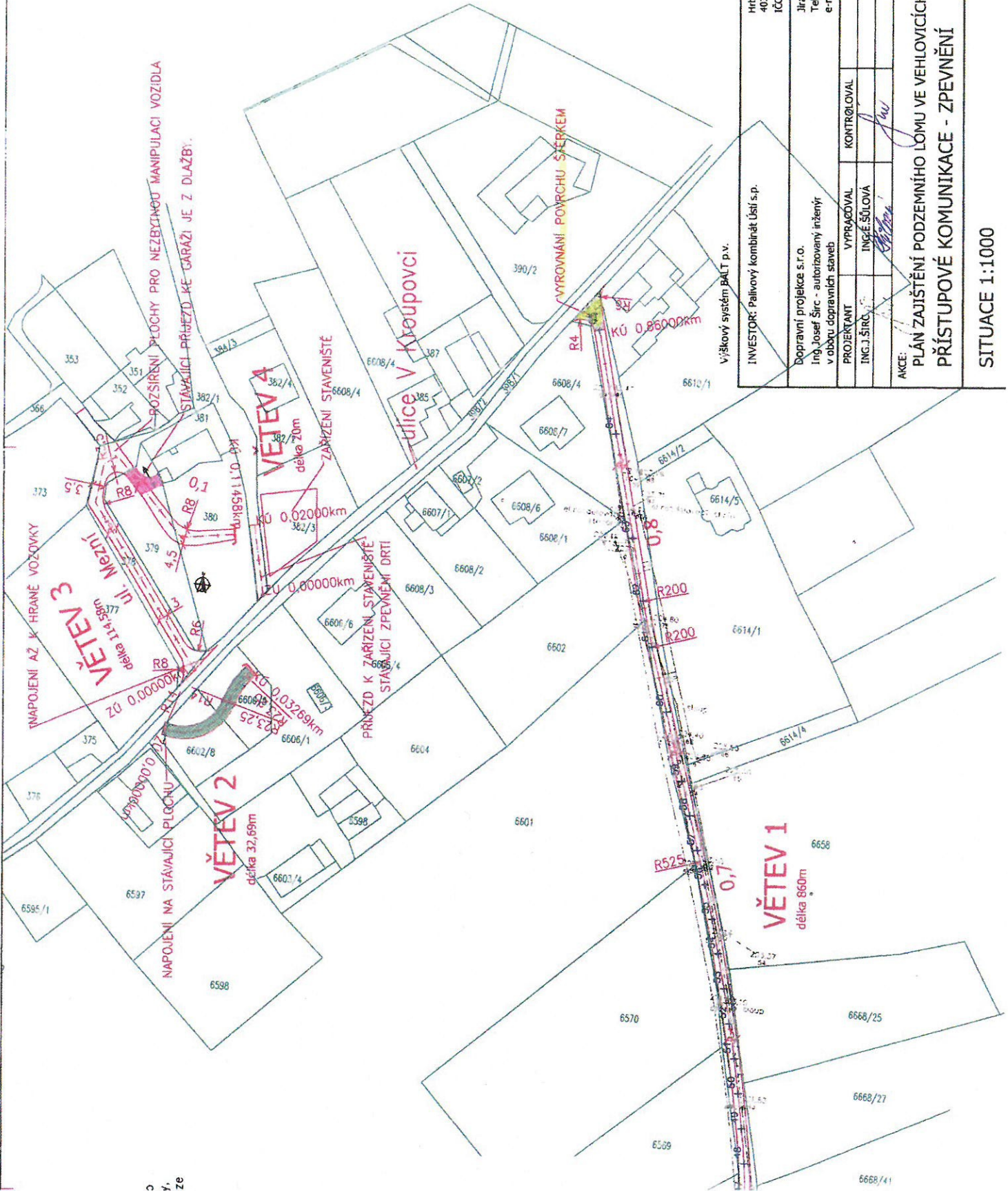
MVDr. Ctirad Mikeš,
starosta města Mělník



5. 2. 2018



Ing. Petr Lenc
Palivový kombinát Ústí, s.p.



| | | | |
|--|--|---|--------|
| INVESTOR: Palkovský kombinát Ústí s.p. | | Hřbitovní 2 403 39 Chlumec IČO: 0000/536 | |
| Dopravní projekt s.r.o. Ing. Josef Širc - autorizovaný inženýr v oboru dopravních staveb | | Jiráskova 32, 274 01, Slany Tel.: 312 520 517, mobil: 602 207 858 e-mail: širc@dopravniprojekt.cz | |
| PROJEKTANT | ING. J. ŠIRC | KONTROLOVAL | |
| VYPRACOVAL | ING. E. ŠŮLOVÁ | DRUH DOKUM. | RDS |
| AKCE: | PLÁN ZAJIŠTĚNÍ PODZEMNÍHO LÓMU VE VEHLOVICÍCH: PŘÍSTUPOVÉ KOMUNIKACE - ZPEVNĚNÍ | | |
| ČÍSLO ZAKÁZKY | 5 | POČET FORM. | A4 |
| DATUM | 10.2016 | MĚŘÍTKO | 1:1000 |
| ČÍS. KOPIE | ČÁST | ČÍS. PŘÍL. | 3 |

Vyjádření ke stavebnímu povolení: "Plán zajištění podzemního lomu ve Vehlovicích: - Přístupové komunikace - zpevnění", k.ú. Mělník. PD zhotovil: M. Veselý, datum: 01/2017 vč. výpůjčky pozemku p.č. 7885 k. ú. Mělník

Město Mělník zastoupené oddělením služeb, správy a údržby komunikací **není** příslušné rozhodovat o nakládání s parcelami, které nejsou ve vlastnictví Města.

Město Mělník zastoupené oddělením služeb, správy a údržby komunikací k **zajištění podzemního lomu** nemá připomínek za splnění níže uvedených podmínek:

- uvedená akce musí být v souladu s územním plánem,
- před zásahem stavebních prací oznámit tuto skutečnost Oddělení služeb, správy a údržby komunikací MÚ Mělník a sepsat protokol o převzetí, následně po dokončení prací o předání komunikace, (pokud budou práce zahájeny bez oznámení a sepsání protokolu o předání komunikace s Oddělení služeb MÚ Mělník, bude tato skutečnost předána ke správnímu řízení), **60 měsíční záruční lhůta** se počítá od doby sepsání protokolu o převzetí stavbou dotčeného úseku mezi stavebníkem (investorem) a správcem komunikace (Oddělení služeb MÚ Mělník)
- **na základě předávacího protokolu bude vyměřen, za provedení výkopových prací, poplatek v souladu s čl.4, Obecně závazné vyhlášky města Mělníka č. 1/2016**
- Větev 1: bude zrealizována za těchto podmínek: podkladní vrstva bude provedena ze štěrkodrti frakce 32-63mm, povrch bude uzavřen vrchní vrstvou frakce 0-4mm, 10-15kg/m² a po skončení stavebních prací budou případné výtluky zpevněné cesty vyspraveny drtí frakce 4-8mm ,dle norem a technologických postupů určených a odsouhlasených Oddělení služeb, správy a údržby komunikací MÚ Mělník, (nutno projednat před zahájením prací)
- Větev 2: se nachází čistě na pozemku soukromého vlastníka - Janda Pavel, Na Hanspaulce 1383/3, Dejvice, 16000 Praha 6, co se napojení týče, město Mělník vyžaduje v rámci nově zpevněné plochy řešit dešťovou vodu tak, aby nestékala z nově vybudované plochy na pozemek města par.č. 398 (komunikaci ul. V Kroupovci)
- Oprava v ul. Mezní (větev č. 3): před zahájením prací zajistit fotodokumentaci o stavu komunikace a je nutno projednat se zástupcem oddělení SUK rozsah oprav dle poškození.
- Větev 4 se nachází čistě na pozemku soukromých vlastníků nejsme příslušní rozhodovat o tomto úseku.
- Oprava ul. V Kroupovci: před zahájením prací zajistit fotodokumentaci o stavu komunikace a je nutno projednat se zástupcem oddělení SUK rozsah oprav dle poškození.
- pokud bude zasažen povrch komunikace, bude zástupce oddělení služeb vyzván k provádění kontrol zpětného zásypu rýhy nad přípojkou, zpětný zásyp rýhy nahradit se 100% materiálem vhodným ke zhutnění, provedení hutnicí zkoušky. V případě že nebude zástupce oddělení SÚK přizván ke zpětnému zásypu rýh, nebudou stavební práce převzaty a budou uplatňovány vůči zhotoviteli sankce ve správním řízení.
- nebude omezena funkčnost VO

-před zahájením výkopových prací, které by měly zasahovat do zeleně, oznámit tuto skutečnost Odboru životního prostředí a zemědělství MÚ Mělník, min. 7 dní před započítím výkopových prací si žadatel zažádá Oddělení služeb, správy a údržby komunikací MÚ Mělník o povolení záboru veřejného prostranství, ve kterém bude vyměřen poplatek za výkopové práce dle účinné Obecně závazné vyhlášky města Mělníka o místních poplatcích.

- Pokud bude Akce zasahovat do veřejné komunikace, je nutno získat rozhodnutí o zvláštním užívání na odboru Dopravních a správních agend MÚ Mělník – pan Brenn , 315 635 502. Dále musí být zpracováno a DIPČR, odd. SUK odsouhlaseno DIO na tuto akci.

- Platnost tohoto vyjádření je 2 roky od jeho vystavení: 21.3.2017 – 21.3.2019.

