

Příloha č.1 k dodatku číslo 2/2017 ke smlouvě č.2111127

Nájemce:	Česká republika - Úřad pro mezinárodněprávní ochranu dětí, organizační složka státu Šilingrovo náměstí 257/3, 602 00 Brno	IČ: 00025402
		Kalkulace: měsíční
Platnost od:	1.12.2017	

Splátkový kalendář

je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Nájemné je splatné do 10. dne měsíce a to na účet Pronajímatele:

1.Regionální investiční fond SICAV, a.s.

Holušická 2221/3, 148 00 Praha 4 - Chodov

vedený u: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 1021107637/5500

variabilní symbol: 2111127 (variabilní symbol = evidenční číslo daňového dokladu pro kontrolní hlášení DPH)

IČ: 24785920

DIČ: CZ24785920

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:

Datum splatnosti	Daň základ 0%	Daň základ 15%	DPH sazba 15%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Zaokr.	Celkem k úhradě CZK
10.12.2017	170 629,19	39 777,20	5 966,58	41 020,24	8 614,25	-0,46	266 007,00
10.1.2018	170 629,19	39 777,20	5 966,58	41 020,24	8 614,25	-0,46	266 007,00
10.2.2018	170 629,19	39 777,20	5 966,58	41 020,24	8 614,25	-0,46	266 007,00
10.3.2018	170 629,19	39 777,20	5 966,58	41 020,24	8 614,25	-0,46	266 007,00

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře:

Rozpis měsíčních plateb za období: od 1.12.2017 do 31.3.2018

	Daň základ 0%	Daň základ 15%	DPH sazba 15%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem v CZK
Nájem: Kanceláře 4NP	59 069,17					59 069,17
Nájem: Kanceláře 5NP	77 758,73					77 758,73
Nájem: Kanceláře 6NP	21 728,20					21 728,20
Nájem: Sklad 5NP	256,05					256,05
Nájem: Sklady 4NP	616,50					616,50
Nájem: Společné prostory 4NP	4 297,07					4 297,07
Nájem: Společné prostory 5NP	6 903,47					6 903,47
Média: Teplo - paušál		35 633,74	5 345,06			40 978,80
Média: Vodné, stočné - paušál		1 987,00	298,05			2 285,05
Média: Vodné, stočné - záloha		2 156,46	323,47			2 479,93
Média: Elektrická energie - paušál				5 762,30	1 210,08	6 972,38
Média: Elektrická energie - záloha				6 253,73	1 313,28	7 567,01
Služby spojené s nájmem - paušál				29 004,21	6 090,88	35 095,09
Celkem v CZK	170 629,19	39 777,20	5 966,58	41 020,24	8 614,25	266 007,46

Zpracoval: [REDACTED]
Dne: 29.11.2017

Převzal:
Dne:

Příloha č.1 k dodatku číslo 2/2017 ke smlouvě č.21111127

Nájemce:	Česká republika - Úřad pro mezinárodněprávní ochranu dětí, organizační složka státu Šilingrovo náměstí 257/3, 602 00 Brno	IČ: 00025402
		Kalkulace: měsíční
Platnost od:	1.12.2017	

Přehled sazeb nájemného

od 1.12.2017 do 31.3.2018	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Kanceláře 4NP	214,21	2 570,55	275,75	59 069,17	708 830,00	0 %
Nájem: Kanceláře 5NP	203,33	2 440,00	382,42	77 758,73	933 104,80	0 %
Nájem: Kanceláře 6NP	203,33	2 440,00	106,86	21 728,20	260 738,40	0 %
Nájem: Sklad 5NP	45,00	540,00	5,69	256,05	3 072,60	0 %
Nájem: Sklady 4NP	45,00	540,00	13,70	616,50	7 398,00	0 %
Nájem: Společné prostory 4NP	53,33	640,00	80,57	4 297,07	51 564,80	0 %
Nájem: Společné prostory 5NP	53,33	640,00	129,44	6 903,47	82 841,60	0 %
Média: Teplo - paušál	35,83	430,00	994,43	35 633,74	427 604,90	15 %
Média: Vodné, stočné - paušál	4,17	50,00	476,88	1 987,00	23 844,00	15 %
Média: Vodné, stočné - záloha	4,17	50,00	517,55	2 156,46	25 877,50	15 %
Média: Elektrická energie - paušál	12,08	145,00	476,88	5 762,30	69 147,60	21 %
Média: Elektrická energie - záloha	12,08	145,00	517,55	6 253,73	75 044,75	21 %
Služby spojené s nájmem - paušál	29,17	350,00	994,43	29 004,21	348 050,50	21 %
Celkem				251 426,63	3 017 119,45	

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval:

Dne: 29.11.2017