

**Smlouva o dílo č.  
uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, v platném znění**

---

**MĚSTO ŠUMPERK**

se sídlem náměstí Míru 364/1, 787 01 Šumperk

IČ: 00303461

DIČ: CZ00303461

zastoupená: [redacted] místostarostou

bankovní spojení: [redacted]

č.účtu: [redacted]

(dále jen „objednatel“)

**a**

**DACH SYSTEM s.r.o.**

společnost zapsaná v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě,  
v oddílu C, vložce 15056,

se sídlem společnosti: Chválkovická 220/45, 779 00 Olomouc

IČ: 25367501

DIČ: CZ25367501

jednající jednatelem [redacted]

bank. spojení: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

**spolu dnešního dne uzavírají smlouvu o dílo s tímto textem:**

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí provést pro objednatele dílo spočívající v provedení „Oprava střechy objektu Armáda spásy v areálu Luže Šumperk“
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo dle odst. 1 tohoto článku na svůj náklad a na své nebezpečí ve lhůtě ujednané v čl. II. Při provádění díla postupuje zhotovitel v souladu s touto smlouvou a pokyny objednatele (§ 2594 a § 2595 zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění).

**II.**

**Lhůty plnění a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že dílo dle této smlouvy provede v termínu od 1.2. 2018 do 30.3. 2018 s tím, že pokud objednatel bude v prodlení s předáním staveniště, dohodly se smluvní strany na tom, že o dobu prodlení s předáním staveniště se prodlužuje doba provedení díla zhotovitelem. V souladu s ustanovením § 2604 zák. č. 89/2012 Sb. je dílo provedeno, je-li dokončeno a předáno. Smluvní strany se s ohledem na předmět díla dohodly na vyloučení ustanovení § 2605 odst. 1 věty první zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění. Smluvní strany se dohodly na tom, že dílo je dokončené tehdy, pokud je způsobilé smluvenému účelu. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla či jeho částí pro drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují. Objednatel převezme dílo či jeho část s výhradami nebo bez výhrad. Převezme-li dílo či jeho část s výhradami, uvede, v čem výhrady spočívají. Neuvede-li výhrady,

dohodly se smluvní strany na tom, že dílo či jeho část žádné výhrady neobsahuje. Důkazem o předání díla či jeho části bude předávací protokol či protokol o soupisu skutečně provedených prací u dílčího předání díla. Předmětem předání díla bude předání též veškeré dokumentace, vč. prohlášení o shodě a jiné atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (viz zákon č. 22/1997 Sb., O technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů). Zhotovitel záznamem ve stavebním deníku vyzve nejméně 3 kalendářní dny předem k převzetí díla jako celek.

### III.

#### Cena díla a platební podmínky

1. Obě smluvní strany sjednávají cenu v souladu s ustanoveními zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, jako cenu dohodnutou za kompletní provedení díla, jehož rozsah je specifikován v čl. I. a v příloze č. 1 této smlouvy. Celková cena díla činí 813.586,- Kč bez DPH. Celková cena zahrnuje vše, co bude při provedení díla nutné provést a co bylo možno při vynaložení potřebné odborné péče v době zpracování položkového rozpočtu zjistit. Cena o dílo dle odst. 1 tohoto článku je konečná a úplná.
2. Objednatel se může se zhotovitelem dohodnout na rozšíření či zúžení předmětu díla, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
3. Smluvní strany se mezi sebou dohodly na tom, že po dokončení a převzetí díla objednatel provede zhotovitel soupis skutečně provedených prací, který předá k vyjádření objednateli s tím, že pokud se tento ve lhůtě 3 pracovních dnů nevyjádří, má se za to, že objednatel nemá k soupisu skutečně provedených prací výhrady. Předchozí větou není dotčeno právo objednatel podepsat protokol skutečně provedených prací vyhotovený zhotovitelem jako důkaz jeho souhlasu. Protokol o skutečně provedených prací má charakter protokolu o dílčím předání díla.
4. Provedené práce budou fakturovány na základě dílčích daňových dokladů - faktur

Po provedení a předání díla bez vad a nedodělků bude vystavena konečná faktura se splatností 14 kalendářních dnů.

Daňový doklad se považuje za uhrazený okamžikem připsání platby na účet zhotovitele. Faktura musí mít náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

### IV.

#### Jakost díla a záruční podmínky a další ujednání

1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost a funkčnost provedeného díla. Záruka začíná běžet dnem předání díla. Zhotovitel poskytuje na zhotovené dílo záruku v délce 36 měsíců, materiál dodaný má záruku dle záruk výrobců. Objednatel se zavazuje k tomu, že umožní zhotoviteli po předání díla přístup k objektu za účelem oprav a odstranění nedostatků na díle.
2. Zhotovitel je povinen odstranit vlastním nákladem veškeré skryté a jiné vady na díle, které budou v průběhu záruční doby zjištěny, a to ve lhůtě 20 pracovních dnů, začínající běžet ode dne následujícího po písemném oznámení vady. Práva a povinnosti stran z vadného plnění se dále řídí ustanoveními § 2615 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění.

3. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude prováděno pouze způsobilými pracovníky, kteří mají povolení k pobytu na území ČR a pracovní povolení pro místo provádění díla nebo jsou držiteli zelené karty podle ust. § 89 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti v platném znění.
4. Zhotovitel se zavazuje jako původce odpadů, že naloží na vlastní náklady s odpady vzniklými z činnosti, která je předmětem této smlouvy včetně ohlašovací povinnosti ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, a ostatních souvisejících předpisů.
5. Zhotovitel se zavazuje na staveništi dodržovat právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v rozsahu uvedeném v zákoně č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, a v předpisech prováděcích a souvisejících, jakož i předpisy hygienické, požární a zajišťující ochranu životního prostředí.
6. Na stavbě je zhotovitel povinen vést stavební deník, do kterého bude řádně zapisovat veškeré údaje vyžadované platnou právní úpravou.
7. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu se smlouvou a s vynaložením potřebné péče. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat tak, aby na majetku objednatele ani třetích osob nevznikly žádné škody.
8. Zhotovitel je oprávněn prováděním díla či jeho části pověřit třetí osobu s tím, že nese veškerou odpovědnost s prováděním díla jako by dílo prováděl sám.

#### V. Smluvní pokuty

1. Pokud bude zhotovitel vlastní vinou v prodlení s termínem dokončení díla, sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,01 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení jejího písemného vyúčtování zhotoviteli. Úprava smluvní pokuty se řídí ustanoveními § 2048 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění.
2. Za nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění vady v záruční době se sjednává smluvní pokuta ve výši Kč 500,-Kč za každý den prodlení, kterou může objednatel uplatnit. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení jejího písemného vyúčtování zhotoviteli.
3. Pro případ uplatnění smluvní pokuty dle odst. 1 a 2 tohoto článku se smluvní strany mezi sebou dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2050 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Smluvní strany se dohodly na tom, že ujednanou smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta, a to vedle účtované smluvní pokuty.
4. V případě prodlení objednatele s hrazením fakturovaných částek má zhotovitel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,01 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě objednateli.

**VI.**  
**Ukončení smluvního vztahu a**  
**odpovědnost za škodu**

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv ze stran, a to v případech, které vyplývají ze zákona či z této smlouvy.
2. V případě odstoupení od smlouvy provedou strany soupis skutečně provedených prací a dodávek provedených zhotovitelem a tyto budou v souladu položkovým rozpočtem objednateli zhotovitelem vyúčtovány. Objednatel se zavazuje dosud neuhrazené práce a dodávky uhradit do 14 dnů ode dne doručení vyúčtování.
3. Odpovědnost za škodu se řídí ustanovením § 2624 zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění a dále ust. § 2894 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění.


**VII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se v souladu s ust. § 1758 zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění, dohodly na tom, že tuto smlouvu lze změnit jen písemně, a to formou písemných dodatků k této smlouvě.
2. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
3. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se právní vztah založený touto smlouvou zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva (včetně příloh) neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.
5. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu obou smluvních stran a nabývá účinnosti dle zákona č. 340/2016 Sb., o registru smluv, dnem uveřejnění v registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
6. Tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením Rady města Šumperka č.usnesení 4023/18 ze dne 11.1.2018.
7. Smluvní strany prohlašují, že si text smlouvy přečetly a nemají k němu žádné připomínky. Dále strany prohlašují, že text smlouvy odpovídají jejich svobodné, vážné vůli a že smlouvu uzavřely bez nátlaku, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy smlouvy: č. 1. Položkový rozpočet

v Šumperku dne 12. 02. 2018



  
Město Šumperk  
Objednatel

V Olomouci dne 1.2. 2018

  
DACH SYSTEM s.r.o.  
zhotovitel

