

## REALIZAČNÍ SMLOUVA

č. smlouvy Města Orlová:

č. smlouvy ČR – Ministerstva financí: *06448-2016-1502-S-0592/02-IV-023-S40405*

**smlouva o dílo na provedení stavebních prací při sanaci ekologických škod – „Humanizace a revitalizace centra Orlová - Lutyně“**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“).

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely dle svého prohlášení k právním úkonům způsobilé a řádně zastoupené smluvní strany:

1. **ČESKÁ REPUBLIKA - MINISTERSTVO FINANCÍ**

se sídlem na adrese: Letenská 15, 118 10 Praha 1

IČ: 00006947

DIČ: CZ00006947

Bankovní spojení: ČNB

Číslo účtu: 10006-2629881/0710

jednající: Ing. Andrej Babiš, ministr financí

(dále jen „**Ministerstvo financí**“)

a

**Město Orlová**

se sídlem: Osvobození 796, Orlová – Lutyně, 735 14

IČ: 00297577

DIČ : CZ00297577

CZ, Česká republika

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Orlová

Číslo účtu: 166255783/0300

Zastoupeno: Ing. Tomášem Kučou, starostou města

(dále jen „**právníká osoba**“)

na straně jedné

(dále v této smlouvě společně označováni jako „**objednatel**“)

a

2. **KR OSTRAVA a.s.**

se sídlem na adrese: Slívova 1946/7, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava

IČ: 25890981

DIČ: CZ25890981

Bankovní spojení: Komerční Banka a.s.

Číslo účtu: 19-3238610267/0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném v Ostravě, oddíl B, vložka 2527

zastoupena: Štefanem Polákem, statutárním ředitelem

**STAMONT – POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o.**

se sídlem na adrese: Mostárenská 1140/48, Vítkovice, 703 00 Ostrava

IČ: 64617874

DIČ: CZ64617874

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., pobočka Ostrava

Číslo účtu: 5025000376/5500

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném v Ostravě, oddíl C, vložka 14148

zastoupena: Mgr. Jaromírem Janečkou, jednatelem

kteřé spolu uzavřely smlouvu o společnosti pod názvem „**Společnost KR OSTRAVA – STAMONT, Humanizace Orlová**“. Jménem společnosti jedná jeho vedoucí účastník společnost KR OSTRAVA a.s.

na straně druhé

(dále v této smlouvě společně označováni jako „zhotovitel“)

dále společně jen „**smluvní strany**“

tuto smlouvu o dílo na provedení stavebních prací při sanaci ekologických škod (dále jen „**smlouva**“).

### Preambule

1. S ohledem na usnesení vlády ČR č. 295/2002 ze dne 25.3.2002, č. 592/2002 ze dne 12.6.02, č. 18/2004 ze dne 7.1.2004 a č. 119/2009 ze dne 26.1.2009, týkající se realizace veřejných zakázek, které řeší ekologické škody vzniklé před privatizací těžebních společností v souvislosti s restrukturalizací hutnictví a na revitalizaci ve vymezeném území Moravskoslezského kraje, mj. vzniklé i Městu Orlová, se sídlem Osvobození 796, Orlová – Lutyně, PSČ: 735 14, IČ: 00297577 (dále jen „**právnícká osoba**“);
2. s ohledem na to, že Ministerstvo financí a právnícká osoba uzavřeli dne 17.12.2015 Smlouvu o společném zadání veřejné zakázky zadávané v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o veřejných zakázkách**“);
3. s ohledem na to, že v souladu se zákonem o veřejných zakázkách, s přihlédnutím k zákonu č. 178/2005 Sb., o zrušení Fondu národního majetku ČR a o působnosti Ministerstva financí při privatizaci majetku ČR, ve znění pozdějších předpisů (zákon o zrušení Fondu národního majetku), objednatel vyhlásil veřejnou zakázku pod názvem: „**Humanizace a revitalizace centra Orlová - Lutyně**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“);
4. s ohledem na to, že se zhotovitel seznámil se zadávacími podmínkami veřejné zakázky;
5. s ohledem na to, že součástí zadávacích podmínek byla i projektová dokumentace „**Humanizace a revitalizace centra Orlová - Lutyně**“, kterou zpracovali:
  - HUTNÍ PROJEKT OSTRAVA a.s., Ostrava, Mariánské Hory, 28. října 1142/168, 709 00 – Humanizace centra Orlové – Lutyně
  - MARPO s.r.o., Ostrava, Mariánské Hory, 28. října 66/201, 709 00 – Polyfunkční dům A nad parkovištěm v Orlové – Lutyni
  - Atelier RAW s.r.o., Brno, Domažlická 12, 612 00 – Revitalizace prostranství centra města Orlová - Lutyně(dále jen „**projektová dokumentace**“).
6. s ohledem na to, že na základě zadávacích podmínek zhotovitel předložil objednateli v rámci veřejné zakázky svou nabídku (dále jen „**nabídka zhotovitele**“);
7. s ohledem na to, že nabídka zhotovitele předložená v rámci veřejné zakázky byla objednatel vybrána jako nejvhodnější;

8. s vědomím o obsahu Pravidel Meziresortní komise pro procesování programu řešení revitalizace Moravskoslezského kraje (dále jen „Směrnice“). Tato Směrnice je uveřejněna na veřejně přístupné adrese [www.revitis.cz](http://www.revitis.cz)

uzavírají smluvní strany tuto smlouvu:

## I. Předmět plnění

- 1.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo v rozsahu dle projektové dokumentace a podle nabídky zhotovitele, resp. zadávacích podmínek. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že plnění, resp. splnění závazku zhotovitele popsaného výše v tomto bodě se v této smlouvě označuje rovněž jako „provádění“, resp. „provedení díla“ zhotovitelem.
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby při provádění díla nedošlo ke škodám na majetku, zdraví, životech, přírodě ani životním prostředí.
- 1.3 Zhotovitel na svůj náklad a své nebezpečí poskytne dodávku inženýringu, potřebné dokumentace a zajistí bezvadné provedení veškerých prací v souladu s touto smlouvou, s nabídkou zhotovitele, projektovou dokumentací a rozhodnutími a povoleními příslušných orgánů státní správy.
- 1.4 Dílo bude prováděno v rozsahu a podle nabídky zhotovitele a projektové dokumentace, popř. doplněného o další podmínky vyplývající ze zákonných předpisů včetně doplňujících předpisů a dalších podmínek, stanovených v rámci stavebního řízení, procedury EIA či jiného správního řízení. Dále je zhotovitel povinen postupovat při realizaci díla v souladu s obsahem Směrnice, se kterou se zavazuje seznámit.
- 1.5 Veškeré práce budou provedeny s odbornou péčí dle platných právních předpisů. Pokud si to charakter prací vyžádá, musí být zajištěno vydání povolení a rozhodnutí příslušných orgánů veřejné správy. Povinnost zajistit tato rozhodnutí nese zhotovitel, případně právnická osoba (dle statutu konkrétního správního řízení a příslušné zákonné normy). Právnická osoba může svou povinnost převést příkazní smlouvou či dohodou o plné moci na zhotovitele.

## II. Cena

- 2.1 Základem ceny za provedení prací podle této smlouvy je soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je součástí nabídky zhotovitele (dále jen „rozpočet“). Tento rozpočet se považuje za rozpočet závazný a úplný.

Cena za provedení díla podle rozpočtu bez DPH činí **155 173 566,00 Kč** (slovy: jedno sto padesát pět milionů jedno sto sedmdesát tři tisíc pět set šedesát šest korun českých).

Položky Stavby hrazené z finančních prostředků ministerstva:

	Cena bez DPH
ST 010-1 Humanizace centra Orlové-Lutyně	108 094 622,43 Kč
ST 010-3 H-SO 01.05 Přeložky a přípojky elektro	1 423 716,00 Kč
<b>Celkem</b>	<b>109 518 338,43 Kč</b>

K této ceně bude připočtena DPH dle předpisů platných v době vystavení faktury.

Položky Stavby hrazené z finančních prostředků Města Orlová:

	Cena bez DPH
ST 000 Vedlejší a ostatní práce, dodávky a služby	2 930 000,00 Kč
ST 010-2 Humanizace centra Orlové-Lutyně - N2	686 484,24 Kč
ST 020 Revitalizace prostranství centra města Orlová-Lutyně	8 726 928,00 Kč
ST 030 Polyfunkční dům A nad parkovištěm v Orlové-Lutyni	33 311 815,33 Kč
<b>Celkem</b>	<b>45 655 227,57 Kč</b>

Zhotovitel za provedené práce bude vystavovat **právnícké osobě** daňové doklady bez DPH, přičemž ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, dochází k přenesení daňové povinnosti na právníckou osobu.

Právnícká osoba je plátcem DPH.

Cena za provedení díla je závaznou a nejvýše přípustnou cenou. Rovněž jednotkové ceny uvedené v rozpočtu, ze kterých se cena skládá, jsou nejvýše přípustné a závazné. Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací předmětu plnění smlouvy, včetně nákladů souvisejících s případnými poplatky, dopravou do místa plnění, uložením odpadu apod.

- 2.2 Jestliže zhotovitel zjistí v průběhu prací nové skutečnosti ovlivňující rozpočet, oznámí to bezodkladně písemně objednateli.
- 2.3 Cena dle rozpočtu podle bodu 2.1 této smlouvy může být zpřesněna nebo upravena jen písemnou dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem, za podmínek stanovených touto smlouvou, Směrnicí, v souladu se zadávacími podmínkami a v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.
- 2.4 Cena uvedená v bodě 2.1 této smlouvy zahrnuje provedení činností v rozsahu, kvalitě a kompletnosti stanovené v této smlouvě, popř. v jejích přílohách a dále veškeré činnosti a dodávky zhotovitele potřebné k bezvadnému provedení a vyzkoušení díla dle předmětu této smlouvy.
- 2.5 Veškeré práce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této smlouvy po případném zpřesnění rozpočtu nebo realizační dokumentace, bez výzvy nebo souhlasu objednatele, hradí, tj. nese na své náklady, zhotovitel.
- 2.6 Pro účely stanovení ceny možných víceprací či méně prací jsou stanovena tato pravidla:

2.6.1 Pro práce vztahující se k části stavby hrazené právníckou osobou:

Takové práce budou řešeny formou dodatku k této smlouvě, smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude tyto vícepráce či méně práce oceňovat v souladu s oceněním položek v nabídkovém rozpočtu. Pokud v tomto nabídkovém rozpočtu nejsou odpovídající položky oceněny, zhotovitel tyto položky ocení pro daný rozsah prací zvlášť. Náklady na vícepráce, které nebudou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány dle standardizovaného sborníku cen stavebních prací ÚRS Praha, a.s. z I. pol./2015 (dále jen „ÚRS“) ve výši maximálně 80% těchto sborníkových cen. K těmto cenám nebudou rozpočtovány žádné vedlejší rozpočtové náklady. Materiály ve specifikaci neobsažené v dodavatelském položkovém rozpočtu budou oceněny dle skutečné ceny pořízení bez DPH a budou doloženy doklady o pořízení. Náklady na pořízení materiálů (dopravné) budou oceněny

do maximální výše dle aktualizovaného Sazebníku pořizovacích přírážek nákladů ÚRS. Při ocenění víceprací nestandardních výrobků a dodávek doloží zhotovitel cenové kalkulace minimálně od tří výrobců resp. zhotovitelů, pokud nebude smluvními stranami dohodnut jiný postup, přičemž cenové kalkulace od těchto výrobců nebo zhotovitelů musí být cenami obvyklými. Tuto skutečnost prokazuje zhotovitel.

#### 2.6.2 Pro práce vztahující se k části stavby hrazené Ministerstvem financí:

Všechny takové práce podléhají schválení Ministerstva financí a budou řešeny v souladu se zákonem o veřejných zakázkách, v platném znění.

- 2.7 Zhotovitel má nárok na zaplacení pouze těch prací, které jsou uvedeny v rozpočtu, a to v objemu, který skutečně provedl a který byl odsouhlasen objednatelem a právnickou osobou.
- 2.8 Zhotovitel se zavazuje do 10 dnů od uzavření smlouvy předložit Ministerstvu financí a právnické osobě bankovní záruku k zajištění plnění z této smlouvy. Bankovní záruka (písemný závazek banky uvedený v záruční listině) musí být sjednána ve výši 5 % z ceny za provedení díla uvedené v bodě 2.1 této smlouvy bez DPH zaokrouhlena na celé tisíce směrem nahoru, tedy **5 476 000 Kč** (slovy: pět milionů čtyři sta sedmdesát šest tisíc korun českých) ve prospěch Ministerstva financí a **2 283 000 Kč** (slovy: dva miliony dvě stě osmdesát tři tisíc korun českých) ve prospěch právnické osoby. Tato bankovní záruka bude vystavena nebo potvrzena bankou nebo pobočkou zahraniční banky oprávněnou podnikat jako banka v České republice, přičemž tato není v nucené správě, insolvenčním řízení ani likvidaci. Plnění z bankovní záruky bude podmíněno pouze tím, že Ministerstvo financí či právnická osoba doručí vystavující nebo potvrzující bance písemné prohlášení o vzniku nároku objednatele vůči zhotoviteli podepsané osobami oprávněnými jednat za nebo jménem objednatele s tím, že podpisy těchto osob budou úředně ověřeny. Nejsou připuštěny žádné jiné podmínky plnění z uvedené bankovní záruky. Plnění z příslušné bankovní záruky dle obsahu záruční listiny bude přislíbeno bezhotovostním převodem peněžních prostředků na účet Ministerstva financí či právnické osoby uvedený v záhlaví této smlouvy nebo jiný účet, který bude určen v písemném prohlášení Ministerstva financí či právnické osoby o vzniku nároku vůči zhotoviteli, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od splnění shora uvedené podmínky pro plnění z bankovní záruky. Plnění z bankovní záruky je Ministerstvo financí či právnická osoba oprávněno požadovat i opakovaně. Bankovní záruka bude platná minimálně 3 měsíce po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla, přičemž zhotovitel je povinen udržovat bankovní záruku v platnosti po celou dobu provádění díla.
- 2.9. Dodržení kvality předaného díla bude zajištěno bankovní zárukou za kvalitu díla a zajištění všech závazků zhotovitele z odpovědnosti zhotovitele za vady díla zjištěné v záruční době (dále jen „bankovní záruka za kvalitu díla“). Bankovní záruka (písemný závazek banky uvedený v záruční listině) musí být sjednána ve výši 5 % z celkové ceny za provedení díla uvedené v bodě 2.1 této smlouvy bez DPH zaokrouhlena na celé tisíce směrem nahoru, tedy **7 759 000 Kč** (slovy: sedm milionů sedm set padesát devět tisíc korun českých) ve prospěch právnické osoby. Tato bankovní záruka bude vystavena nebo potvrzena bankou nebo pobočkou zahraniční banky oprávněnou podnikat jako banka v České republice, přičemž tato není v nucené správě, insolvenčním řízení ani likvidaci. Plnění z bankovní záruky bude podmíněno pouze tím, že právnická osoba doručí vystavující nebo potvrzující bance písemné prohlášení o vzniku nároku objednatele vůči zhotoviteli podepsané osobami oprávněnými jednat za nebo jménem objednatele s tím, že podpisy těchto osob budou úředně ověřeny. Nejsou připuštěny žádné jiné podmínky plnění z uvedené bankovní záruky. Plnění z příslušné bankovní záruky dle obsahu záruční listiny bude přislíbeno bezhotovostním převodem peněžních prostředků na účet právnické osoby uvedený v záhlaví této smlouvy nebo jiný účet, který bude určen v písemném prohlášení právnické osoby o vzniku nároku

vůči zhotoviteli, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od splnění shora uvedené podmínky pro plnění z bankovní záruky. Plnění z bankovní záruky je právnická osoba oprávněna požadovat i opakovaně. Bankovní záruka za kvalitu díla bude platná minimálně do skončení záruční doby díla. Jestliže zhotovitel nepředloží bankovní záruku za kvalitu díla do předání a převzetí díla, není objednatel povinen dílo převzít. Bankovní záruka za kvalitu díla zajišťuje splnění povinností zhotovitele dle této smlouvy v rozsahu:

- povinnost zaplatit právnické osobě částku, jejíž splatnost vznikla dle této smlouvy, zejména povinnost zaplatit smluvní sankce a pokuty nebo náhradu škody,
- povinnost odstranit reklamovanou vadu (poškození) dle podmínek smlouvy o dílo.

Právnická osoba je oprávněna čerpat bankovní záruku za kvalitu díla ihned po předchozím písemném oznámení zhotoviteli, z jakého důvodu, eventuálně v jaké výši záruku bude čerpat. Právnická osoba je oprávněna čerpat bankovní záruku za kvalitu díla v plném rozsahu.

Právnická osoba vrátí zhotoviteli bankovní záruku za kvalitu díla do 30 dnů po uplynutí záruční doby díla a po vyrovnání všech závazků zhotovitele, na něž se vztahuje záruka za kvalitu díla.

- 2.10 Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel řádně a včas nesplní jakoukoliv svou povinnost uvedenou v bodě 2.8 a 2.9 této smlouvy. Ustanovení bodu 15.4 této smlouvy se v takovém případě uplatní obdobně. Objednatel může rovněž postupovat podle čl. 8.2 této smlouvy. Odstoupení od smlouvy je učiněno řádně i v případě, je-li učiněno pouze jedním z účastníků na straně objednatele. Přitom účastník činící tento právní úkon je oprávněn jej učinit teprve poté, kdy si vyžádal souhlas druhého účastníka na straně objednatele a ten souhlas udělí.

### III.

#### Doba plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště do 5 (pěti) dnů ode dne doručení písemné výzvy právnické osoby k převzetí staveniště. O předání a převzetí bude sepsán písemný zápis. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla nejpozději do 5 dnů od převzetí staveniště a plynule v něm pokračovat. Bude-li zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště, pak se první den po marném uplynutí lhůty k převzetí staveniště považuje za den, od kterého běží lhůta pro zahájení provedení díla.
- 3.2 K zahájení plnění předmětu smlouvy dojde v den, který bude uveden v písemné výzvě objednatele zhotoviteli k zahájení prací, odeslané nejdříve po předání pracoviště právnickou osobou zhotoviteli. Lhůta mezi odesláním výzvy a dnem zahájení prací nebude kratší než 5 kalendářních dnů.
- 3.3 K ukončení plnění předmětu smlouvy a předání díla dojde nejpozději do 22 měsíců ode dne zahájení prací dle čl. 3.2. této smlouvy. Způsob a termín předání díla je upraven článkem XII. této smlouvy.

### IV.

#### Místo plnění

Místem plnění veřejné zakázky, tj. díla, je Náměstí 28. října v Orlové-Lutyni a jeho nejbližší okolí. Bližší specifikace je stanovena projektovou dokumentací.

V.  
**Platební podmínky**

Zhotovitel provede měsíční vyúčtování formou účetních dokladů samostatně vůči Ministerstvu financí a samostatně vůči právnické osobě za dodržení níže uvedených platebních podmínek.

**5.1 Platební podmínky určené pro Ministerstvo financí:**

5.1.1 Vyúčtování formou účetního dokladu (faktury) za řádné provedení předmětu smlouvy bude zhotovitelem předkládáno Ministerstvu financí měsíčně, a to formou tzv. souhrnné faktury s přílohou kopií dílčích faktur, spolu se specifikací provedených prací a v souladu s platnými právními předpisy určujícími náležitosti daňových dokladů. Fakturovaná částka musí být vyčíslena a uvedena výhradně v českých korunách. Ministerstvo financí provádí finanční úhradu jen za provedení prací uvedených v rozpočtu, příp. schválených Ministerstvem financí postupem podle této smlouvy. Práce související s nakládáním s odpady lze fakturovat až po prokázání jejich konečného využití nebo odstranění (potvrzení oprávněnou osobou).

5.1.2 Právo vystavit příslušnou fakturu vznikne zhotoviteli na základě podpisu dílčích zápisů ohledně provedených prací a dodaného materiálu osobami vykonávajícími technický dozor právnické osoby (dále jen „správce stavby“) a osobami vykonávajícími technický dozor Ministerstva financí (dále jen „supervizor“). Faktury za provedené práce budou zhotoviteli hrazeny po jejich věcném přezkoumání a formálním odsouhlasení supervizorem a správcem stavby, právnickou osobou a Ministerstvem financí. Supervizor, správce stavby a právnická osoba vyjádří souhlas či nesouhlas bez bezdůvodných průtahů příslušné faktury formou „Prohlášení o účelnosti vynaložených nákladů“.

5.1.3 Splatnost faktur je určena těmito podmínkami:

- zhotovitel se zavazuje doručit ministerstvu financí fakturu spolu s dílčím zápisem ohledně provedených prací a dodaného materiálu a právnickou osobou, správcem stavby a supervizorem odsouhlaseným Prohlášením o účelnosti vynaložených nákladů nejpozději do 2 dnů od jejího vystavení – v případě prodloužení zhotovitele s doručením faktury objednateli se o délku prodloužení prodlužuje splatnost faktury;
- pokud Ministerstvo financí nebude mít námitky ke správnosti a oprávněnosti vyúčtování, zavazuje se zaplatit fakturovanou částku, po případném odečtení zádržného podle odst. 5.1.4 této smlouvy, zhotoviteli ve lhůtě 30 dní od data vystavení faktury;
- bude-li mít Ministerstvo financí námitky, vyzve neprodleně zhotovitele k jednání o vypořádání námitek na úrovni zástupců smluvních stran; nedojde-li takto k vypořádání námitek, sejdou se neprodleně k jednání statutární orgány smluvních stran nebo jejich zmocněnci;
- nedojde-li k dohodě, Ministerstvo financí vrátí fakturu zhotoviteli a zhotovitel předloží fakturu na nespornou část a ohledně sporné části má zhotovitel právo domáhat se povinnosti zaplacení podle ustanovení o řešení sporů z této smlouvy. Předloženou fakturu na nespornou část se Ministerstvo financí zavazuje zaplatit do 30 dnů od jejího předložení.
- Ministerstvo financí má právo fakturu zhotoviteli před uplynutím lhůty splatnosti vrátit, aniž by došlo k prodloužení s její úhradou, obsahuje-li nesprávné údaje, nesprávné náležitosti, chybí-li na faktuře některá z náležitostí, nebo chybí-li seznam dodávek a dokončených prací za účtované období. Nová lhůta splatnosti se bude počítat od doručení opravené faktury.

5.1.4 Faktury budou vystavovány zhotovitelem postupně měsíčně v souladu se skutečným postupem provádění díla, a to v celé výši odpovídající rozsahu provedeného díla. Ministerstvo financí má však právo zadržet a nezaplatit 10% z každé fakturované částky bez DPH až do dne konečného předání a převzetí díla, který bude uveden v zápise o úspěšném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. V případě zjištění vad či nedodělků díla při předání a převzetí díla se toto právo na zádržné uplatňuje až do odstranění veškerých vad a nedodělků díla uvedených v zápisu z přejímacího řízení (čl. XII. této smlouvy). Ministerstvo financí je povinno doplatit takto zadržované částky po zániku svého práva na zádržné ve lhůtě 15 dní od doručení písemné výzvy zhotovitele k vyplacení zádržného. V případě dokončení a předání samostatných stavebně či technicky oddělitelných celků je Ministerstvo financí oprávněno uvolnit adekvátní část zadržované částky, a to na základě písemné výzvy zhotovitele k vyplacení zádržného, jejíž přílohou bude dílčí závěrečná zpráva o dokončení samostatných stavebně či technicky oddělitelných celků odsouhlasená ze strany Ministerstva financí, Ministerstva průmyslu a obchodu (dále jen „MPO“), právnické osoby, správce stavby a supervizora a dále soupis faktur, ze kterých má být zádržné uvolněno a originál, popř. kopie protokolu o předání a převzetí stavby a odstranění všech vad a nedodělků. Smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že objednatel není v prodlení se splacením příslušných zadržovaných částek po dobu, ve které oprávněně uplatňuje své právo na zádržné podle tohoto bodu včetně lhůty 15 dní stanovené k doplacení zadržovaných částek. S výkonem práva na zádržné tak nejsou spojeny žádné negativní důsledky spojené s prodlením (nevzniká nárok na úrok z prodlení ani na smluvní pokutu nepřechází nebezpečí škody na věci a další) a nelze Ministerstvo financí za výkon tohoto jeho práva žádným způsobem sankcionovat.

5.1.5 DPH bude vypořádána vždy v každé platbě.

5.1.6 Jednotlivé faktury budou vystaveny v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 občanského zákoníku a musí obsahovat zejména:

- číslo smlouvy;
- název a sídlo zhotovitele a Ministerstva financí;
- IČ/DIČ zhotovitele;
- zhotovitel zapsaný v obchodním rejstříku uvede údaj o tomto zápisu včetně oddílu a vložky; zhotovitel zapsaný v jiném veřejném rejstříku uvede údaj o svém zápisu do tohoto rejstříku; zhotovitel nezapsaný ve veřejném rejstříku uvede údaj o svém zápisu do jiné evidence;
- IČ Ministerstva financí;
- předmět faktury (případně s uvedením lokality);
- fakturovanou částku rozdělenou na vlastní platbu a DPH;
- **splatnost faktury 30 dní od data vystavení;**
- razítko a podpis zhotovitele;
- v příloze seznam dodávek a dokončených prací za účtované období;
- v příloze originál prohlášení supervizora o účelnosti vynaložených nákladů.

K fakturám se přikládají doklady podle ustanovení této smlouvy ve dvojnásobném vyhotovení, přičemž vždy minimálně jedna sada dokladů bude předložena v originále.

5.1.7. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.



## 5.2 Platební podmínky určené pro právnickou osobu

5.2.1 Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.

5.2.2 Stavební objekty financované právnickou osobou v rozsahu Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a v souladu s nabídkovou cenou zhotovitele právnická osoba pořizuje pro svou ekonomickou činnost. Zhotovitel za provedené práce bude vystavovat právnické osobě daňové doklady bez DPH, přičemž ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, dochází k přenesení daňové povinnosti na právnickou osobu.

5.2.3 Práce budou hrazeny na základě dílčích daňových dokladů vystavovaných zhotovitelem jednou za kalendářní měsíc (dále jen „faktury“) **se splatností 30 dnů ode dne doručení.**

5.2.4 Zhotovitel předloží právnické osobě vždy nejpozději do pátého pracovního dne následujícího kalendářního měsíce oceněný soupis provedených prací odsouhlasený správcem stavby. Právnická osoba je povinna se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu provedených prací právnickou osobou je zhotovitel povinen vystavit a doručit fakturu na dílčí plnění, vždy nejpozději do 10. pracovního dne příslušného kalendářního měsíce, v němž právnická osoba odsouhlasila soupis provedených prací. Není-li soupis provedených prací odsouhlasen správcem stavby a právnickou osobou, není zhotovitel oprávněn vystavit fakturu. Za den dílčího zdanitelného plnění se považuje poslední den v kalendářním měsíci, v němž bylo uskutečněno dílčí zdanitelné plnění na díle. Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců právnické osoby včetně podpisu správce stavby a zhotovitele vzájemně potvrzující uskutečněná dílčí zdanitelná plnění na díle, a to ve dvou vyhotoveních. Bude-li zhotovitel v prodlení s doručením faktury, prodlužuje se termín splatnosti o dobu prodlení.

5.2.5 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých došlo k jejich odsouhlasení. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, nevztahuje se na tyto práce povinnost objednatele zaplatit.

Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran a to nejdéle do dalších 10 dní. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, na jehož jmenování se strany dohodnou, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany stejným dílem.

Měsíční fakturace bude prováděna dle skutečně provedených prací a takto vystavený daňový doklad bude uhrazen do výše 100% fakturované částky. Poslední daňový doklad bude vystaven ve výši min. 10% z celkové sjednané ceny po řádném ukončení díla a jeho protokolárním předání zástupci objednatele.

5.2.6 Právnická osoba je oprávněna provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního deníku, soupisu provedených prací přímo na staveništi.

5.2.7 Faktury zhotovitele budou mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Dále musí faktura obsahovat číslo smlouvy právnické osoby. Součástí faktury bude příloha – soupis provedených prací oceněný podle položkového rozpočtu odsouhlasený právnickou osobou ve dvou vyhotoveních.

- 5.2.8 Smluvní strany se dohodly, že v případě vyúčtuje-li zhotovitel práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu, faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost či přílohu nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je právnická osoba oprávněna fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů právnické osoby, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury právnické osobě.
- 5.2.9 Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu právnické osoby.
- 5.2.10 Zhotovitel je povinen ve faktuře konkrétně specifikovat zařízení staveniště a toto doložit fotodokumentací. Pokud se ve fakturách budou vyskytovat položky, které jednoznačně neurčují množství provedených prací či materiálu, je zhotovitel povinen doložit detailní specifikaci těchto položek nebo je podložit příslušnými doklady (např. k položce „Poplatek za uložení na skládce“ přiložit k faktuře jednotlivé vážní lístky).
- 5.2.11 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s právnickou osobou užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, v registru plátců a identifikovaných osob.
- 5.2.12 Právnická osoba je oprávněna pozastavit financování, tj. úhradu faktur, v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce na díle nebo práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací, ustanoveními uzavřené smlouvy, vyhlášenými podmínkami zadávacího řízení nebo příkazy kteréhokoliv z účastníků na straně objednatele a to až do doby sjednání nápravy. Pozastaví-li právnická osoba financování dle ujednání tohoto bodu, nebude po dobu pozastavení plnění v prodlení s úhradou svého dluhu.

## VI.

### Povinnosti zhotovitele

- 6.1 Zhotovitel je při plnění této smlouvy povinen vést evidenci odpadů v rozsahu stanoveném v zákoně č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Při manipulaci s odpady zhotovitel zajistí podmínky pro bezpečnost práce, ochranu zdraví a ochranu všech složek životního prostředí (vzduch, voda, půda).
- 6.2 Zhotovitel zajišťující nebo provádějící přepravu nebezpečných věcí je povinen dodržovat veškerá příslušná ustanovení týkající se přepravy nebezpečných věcí, tzn. ustanovení zákona č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě, ve znění pozdějších předpisů, včetně jeho prováděcích právních předpisů, tj. zejména vyhlášky č. 478/2000 Sb., kterou se provádí zákon o silniční dopravě, ve znění pozdějších předpisů. Vozidla přepravující nebezpečné věci musí splňovat požadavky na přepravu nebezpečných věcí ve smyslu vyhlášky č. 478/2000 Sb., kterou se provádí zákon č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na vyhlášku ministra zahraničních věcí č. 64/1987 Sb., o Evropské dohodě o mezinárodní silniční přepravě nebezpečných věcí (Accord européen relatif au transport international des marchandises Dangereuses par Route - ADR), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen zajišťovat přepravu nebezpečných odpadů prostřednictvím bezpečnostního poradce s platným osvědčením o odborné způsobilosti bezpečnostního poradce ve smyslu § 17c vyhlášky č. 478/2000 Sb., kterou se provádí zákon č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je dále povinen zajistit veškerá požadovaná školení pracovníků podílejících se na přepravě nebezpečných věcí.

- 6.3 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění splňovat kvalifikaci v rozsahu požadovaném v zadávacích podmínkách, a to s ohledem na aktuální stav realizace předmětu plnění.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje plnění či splnění povinností uvedených v tomto článku objednateli prokázat do 3 pracovních dnů od doručení výzvy kteréhokoliv z účastníků na straně objednatele, ve které objednatel specifikuje, plnění či splnění jaké povinnosti požaduje prokázat. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel řádně a včas nesplní některou část svých povinností uvedených v čl. VI. této smlouvy. Ustanovení bodu 15.4 této smlouvy se v takovém případě uplatní obdobně.

## VII.

### Vlastnické právo a nebezpečí škody

- 7.1 Zhotovitel provádí dílo na vlastní nebezpečí. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věci do doby odstranění všech vad a nedodělků, a to i v případě, že v mezidobí dojde k převzetí díla. Zhotovitel nese nebezpečí škody na movitých i nemovitých věcech, které umístí nebo vytvoří v místě plnění za účelem provedení díla (budovy, technologie, stroje, infrastruktura a další). Pokud dojde ke zničení či poškození těchto věcí, je zhotovitel povinen takové zničené nebo poškozené věci na vlastní náklady nahradit či opravit tak, aby mohlo dojít k provedení díla za sjednaných podmínek podle této smlouvy, zejména ve stejné kvalitě, rozsahu a termínu. Stejným způsobem musí postupovat při poškození či zničení movitých a nemovitých věcí, které jsou ve vlastnictví právnické osoby a jejichž funkčnost je nutná pro provedení díla. U věcí v majetku právnické osoby se postupuje v souladu s uzavřenou pojistnou smlouvou a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 7.2 Pro vyloučení jakýchkoli pochybností se sjednává, že v případě, kdy zhotovitel poruší svou povinnost odstranit po provedení díla veškeré jím umístěné a vytvořené movité i nemovité věci, které zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, z místa plnění, je Ministerstvo financí anebo právnická osoba oprávněna na náklady zhotovitele tyto věci odstranit. Na úhradu těchto nákladů může být užito mimo jiné zádržné uplatňované Ministerstvem financí ve smyslu odst. 5.1.4. této smlouvy. Zhotoviteli nevznikají v této souvislosti vůči Ministerstvu financí či právnické osobě ani vůči jiným osobám žádné nároky z titulu vlastnictví k odstraňovaným věcem. Ministerstvu financí či právnické osobě nevzniká vůči zhotoviteli v souvislosti s odstraněním a případným zničením věcí, které mohou být ve vlastnictví zhotovitele, žádná povinnost nahradit hodnotu těchto věcí či jiná obdobná povinnost. Důvodem vyloučení odpovědnosti Ministerstva financí a právnické osoby je skutečnost, že zhotovitel tímto vyjadřuje svůj výslovný souhlas s odstraněním a případným zničením těchto věcí v případě, že poruší svou povinnost v rámci provádění díla tyto věci odstranit z místa plnění sám.
- 7.3 Původcem odpadů vznikajících při provádění díla je zhotovitel, který rovněž nese odpovědnost za splnění veškerých povinností podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek, a to včetně veškerých povinností v souvislosti s přepravou a likvidací nebezpečného odpadu. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom ust. § 16 odst. 4 zákona o odpadech a tím své odpovědnosti za odpad do doby jeho řádné likvidace či uložení na povoleném zařízení.
- 7.4 Zhotovitel se zavazuje provést veškerá možná opatření k minimalizaci rizika, že při provádění díla podle této smlouvy dojde ke vzniku škody na místě plnění díla nebo jinde.
- 7.5 Vlastníkem zhotovovaného díla je po celou dobu právnická osoba.

## VIII. Sankce

- 8.1 V případě prodlení zhotovitele s předáním řádně provedeného díla v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 8.2 Objednatel má právo za každé jednotlivé porušení povinnosti zhotovitele, kterým bude naplněn důvod k odstoupení od této smlouvy, uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den, po který trvá porušení povinnosti zhotovitele, a to až do doby zjednání nápravy nebo odstoupení objednatele od této smlouvy. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že odstoupení od smlouvy nemá vliv na možnost uplatnění nároku na smluvní pokutu dle tohoto bodu smlouvy.
- 8.3 Objednatel má právo za každé jednotlivé porušení povinnosti zhotovitele uvedené v této smlouvě o dílo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den, v němž porušení trvá, až do dne zjednání nápravy.
- 8.4 Právo objednatele požadovat náhradu případné škody není ustanovením o smluvní pokutě dotčeno. Objednatel může požadovat náhradu škody vedle nároku na zaplacení smluvní pokuty v plné výši.
- 8.5 V případě prodlení objednatele nebo některého z účastníků na jeho straně s úhradou faktur mu určené může zhotovitel požadovat po objednateli, resp. po povinném účastníkovi na straně objednatele úrok z prodlení ve výši určené v souladu s ustanovením § 1970 a § 1971 občanského zákoníku. Tím není dotčeno ustanovení bodu 5.1.4 této smlouvy o možnosti výkonu práva na zádržné. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že objednatel není v prodlení s úhradou faktur, pokud nejsou řádně splněny podmínky pro zaplacení faktur stanovené v čl. V. této smlouvy.
- 8.6 V případě prodlení právnické osoby s plněním povinností popsanych v čl. IX. a X. této smlouvy se termíny plnění zhotovitele prodlužují o dobu prodlení právnické osoby, ovšem pouze v tom rozsahu, ve kterém je prodlení právnické osoby v prokazatelné příčinné souvislosti se zpožděním s prováděním díla zhotovitelem podle této smlouvy a pouze pokud plnění, které měla poskytnout právnická osoba, si zhotovitel nemůže opatřit sám bez vynaložení zcela nepřiměřených nákladů. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o prodlení právnické osoby, které způsobuje zpoždění s prováděním díla zhotovitelem.

## IX.

### Způsob provádění díla

- 9.1 Způsob provádění díla se řídí ustanoveními § 2589 a násl. občanského zákoníku, pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a platnými normami, které se vztahují k předmětu plnění.
- 9.3 Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat Ministerstvo financí i právnickou osobu o potřebě provedení dalších činností, které nejsou specifikovány v nabídce zhotovitele. Takové další činnosti mohou být ze strany zhotovitele provedeny až po odsouhlasení ze strany objednatele a příslušného orgánu státní správy s tím, že provedením takových dalších činností nesmí dojít k rozšíření celkového objemu prací vymezeného cenou za provedení díla uvedenou v čl. II. této smlouvy v návaznosti na jednotkové ceny dílčích prací uvedené v rozpočtu.
- 9.4 Zhotovitel se zavazuje udržovat komunikace, jakož i jiná místa užívaná v rámci plnění této smlouvy v čistotě a pořádku. V případě jejich znečištění či poškození těchto

komunikací jakož i jiných míst je uvede na vlastní náklady do původního stavu.

- 9.5 Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na pracovištích místa plnění a do jednoho měsíce po převímce díla a odstranění vad a nedodělků provést úklid místa plnění, v rozsahu určeném Ministerstvem financí nebo právnickou osobou při převímce díla, na své náklady.
- 9.6 Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník (dále jen „deník“) v souladu s Vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“) a v souladu s ustanoveními tohoto bodu 9.6. (v případě rozporu mezi zněním vyhlášky a zněním této smlouvy má přednost znění vyhlášky).
- 9.6.1 Do deníku bude pověřený zaměstnanec zhotovitele denně provádět záznamy o provedených pracích a všech skutečnostech rozhodných pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, splnění sjednaných termínů, záznam a zdůvodnění případných odchylek od nabídky zhotovitele resp. projektové dokumentace odsouhlasených právnickou osobou), údaje nutné pro posouzení prací příslušným orgánem státní správy, údaje o vykonaných zkouškách a kontrole díla právnickou osobou v určitém stupni jeho provádění. Všechny tyto zápisy budou k dispozici supervizorovi a správci stavby pro jeho činnost dle aktuální potřeby. Každý zápis bude potvrzovat supervizor a správce stavby.
- 9.6.2 Zhotovitel si vyžádá podle bodu 9.8 této smlouvy ke všem zápisům v deníku stanovisko právnické osoby, dále supervizora a správce stavby, a to ve lhůtě jednoho týdne od příslušného zápisu. Zhotovitel může poznamenat své vyjádření ke stanovisku právnické osoby, popř. supervizora a správce stavby, a to do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se stanoviskem souhlasí.
- 9.6.3 Na první straně deníku budou uvedeni zástupci zhotovitele, supervizora, správce stavby a právnické osoby, kteří jsou oprávněni činit do něho zápisy a potvrzovat je. Dojde-li k rozporu mezi požadavky takto zapsanými, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran tak, aby nedošlo k prodlení s konečným termínem předání díla.
- 9.6.4 Během pracovní doby zhotovitele musí být deník v místě plnění trvale přístupný osobám oprávněným činit do něho zápisy a potvrzovat je a dále osobám uvedeným v bodě 9.6.6.
- 9.6.5 Denní záznamy podepisuje pověřený zaměstnanec zhotovitele či jeho zástupce v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden v následujícím pracovním dnu.
- 9.6.6 Mimo osob uvedených v bodě 9.6.3 mohou provádět záznamy v deníku orgány státní kontroly, popř. jiné příslušné orgány veřejné správy či zástupci Ministerstva financí.
- 9.7 Způsob provádění technického dozoru a funkce správce stavby bude upřesněn při předání místa plnění (staveniště).
- 9.8 V místě plnění bude vykonáván technický dozor právnické osoby prostřednictvím správce stavby. Pověřený zaměstnanec zhotovitele je povinen předložit mu denní záznam nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis. Jestliže pověřený zástupce právnické osoby nesouhlasí s obsahem zápisu, zapíše to do 3 pracovních dnů do deníku s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- 9.8.1 Správce stavby sleduje zejména, zda práce jsou prováděny účelně a efektivně v souladu s projektovou dokumentací a příslušnými rozhodnutími orgánů státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zástupce zhotovitele a je oprávněn provést zápis do deníku.

- 9.8.2 Dílčí sjednané termíny plnění se považují za splněné zápisem v deníku, který potvrdí pověřený zástupce právnické osoby.
- 9.8.3 Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých zaměstnanců při úkonech technického dozoru a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.
- 9.9 Provádění prací zhotovitelem bude průběžně kontrolováno, a to zpravidla po určitých objektivně oddělitelných částech nebo stupních prací. Nevyzve-li zhotovitel objednatel ke kontrole prováděných prací na určitém stupni, je zhotovitel povinen na žádost objednatel zakryté práce odkrýt na vlastní náklady. Objednatel musí být k prohlídce prací písemně vyzván nejméně 5 pracovních dnů předem. Nedostaví-li se k prohlídce prací, může zhotovitel pokračovat v další realizaci prací a příslušné práce zakrýt, objednatel pak hradí zhotoviteli mimo smluvní cenu náklady spojené s pozdějším odkrytím a zakrytím prací, bude-li tyto požadovat. Současně se o dobu přiměřenou pro provádění těchto prací prodlužuje termín sjednaný pro provedení díla. Ustanovení předchozích dvou vět, týkající se povinnosti objednatel k úhradě nákladů a prodloužení termínu sjednaného pro provedení díla, neplatí v případě, že se při dodatečném odkrytí zjistí, že zakryté práce nebyly provedeny ve sjednaném rozsahu a kvalitě.
- 9.10 Zhotovitel písemně vyzve kromě objednatel i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytí zajistí na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před předáním díla předá objednateli.
- 9.11 Zhotovitel prokazatelně vyzve objednatel písemnou formou nejméně 5 pracovních dnů předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatel.
- 9.12 V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace, otřesy a prašnost, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám či újmám. V opačném případě nese plnou odpovědnost za způsobené škody a újmy a tyto uhradí, resp. odškodní.
- 9.13 Zhotovitel se zavazuje informovat objednatel o veškerých prováděných zkouškách a dalších pracích, které mají zásadní význam pro kvalitu prováděného díla, a přizvat k nim zástupce objednatel.
- 9.14 Zhotovitel nese odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a za pořádek na pracovištích místa plnění; zhotovitel odpovídá za účelné a efektivní provádění díla v požadované kvalitě a ve stanovených termínech.
- 9.15 Zhotovitel bude respektovat oprávněné připomínky Ministerstva financí, supervizora, správce stavby a právnické osoby a provede v souladu s nimi nápravu.

## X.

### Spolupůsobení mezi zhotovitelem a právnickou osobou

- 10.1 Zhotovitel se zavazuje dodržovat podmínky spolupráce s právnickou osobou v rozsahu podle zadávacích podmínek. Zhotovitel zajistí, že uvedené podmínky budou dodržovat i jeho subdodavatelé. Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou v souvislosti s porušením uvedených podmínek v místě plnění. Zhotovitel je povinen upozornit právnickou osobu

na všechny možnosti, které by mohly při jeho činnosti na pracovištích právnické osoby vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů nebo k ohrožení provádění některé z částí stavby.

- 10.2 Při předání místa plnění mezi právnickou osobou a zhotovitelem ve smyslu bodu 3.1 této smlouvy bude sepsán protokol, v němž uvedené osoby rovněž potvrdí vzájemné závazky v oblasti bezpečnosti práce.
- 10.3 Práce při provádění díla musí být prováděny v souladu se stavebním povolením a nesmí nad jeho rozsah omezit činnost právnické osoby a bezpečnost vlastního provozu ani okolí bez souhlasu právnické osoby.

## XI.

### Jakost a provedení díla

- 11.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na své nebezpečí ve sjednané době a co do kvality a rozsahu tak, aby bylo v souladu s nabídkou zhotovitele, podmínkami projektové dokumentace a rozhodnutími příslušných orgánů státní správy.
- 11.2 V případě, kdy nabídka zhotovitele, realizační projekt anebo rozhodnutí příslušného orgánu státní správy nestanoví blíže a ohledně těch vlastností díla, které nabídka zhotovitele, projektová dokumentace anebo rozhodnutí příslušného orgánu státní správy výslovně neupravují, je zhotovitel povinen dílo provést v nejvyšší možné kvalitě.

## XII.

### Přejímka díla

- 12.1 Zhotovitel předá dílo formou přejímacího řízení právnické osobě za účasti Ministerstva financí. Písemnou výzvu k předání díla zašle zhotovitel Ministerstvu financí a právnické osobě v dostatečném předstihu, nejméně však 10 dnů před navrhovaným termínem. Po obdržení takového oznámení právnická osoba v gesci zhotovitele vyhotoví závěrečnou zprávu, v níž doloží splnění podmínek, které vydal stavební úřad jako správní orgán, a splnění cílů nápravných opatření, a dále doloží zejména následující podklady:
  - geodetickou dokumentaci (dokumentace skutečného provedení díla);
  - geometrický plán, pokud je dílo/stavba předmětem evidence v katastru nemovitosti;
  - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění díla;
  - osvědčení a zprávy o individuálních zkouškách zařízení, vyhodnocení kvality;
  - stavební deníky;
  - zprávy o provedených výchozích revizích zařízení;
  - doklady o stanovených nebo ujednaných zkouškách a způsobilostech;
  - doklady o ověřování požadovaných vlastností výrobků a další doklady podle charakteru díla, příp. stanovené ve stavebním povolení.
- 12.2 Přejímacímu řízení musí předcházet veškeré další úkony vyplývající z dalších správních rozhodnutí a povolení vymezujících podmínky provedení díla – např. kolaudační souhlas vydaný v případech stanovených v zákoně č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 12.3 Právnická osoba a Ministerstvo financí zastoupeno právnickou osobou nejsou povinni převzít dílo vykazující vady a nedodělky. Převezmou-li dílo s vadami a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla, bude v zápise o převzetí díla uveden soupis těchto

vad a nedodělků včetně termínů jejich odstranění.

- 12.4 Právnická osoba předloží závěrečnou zprávu vypracovanou zhotovitelem k posouzení Ministerstvu financí, MPO a stavebnímu úřadu. Ministerstvo financí spolu s právnickou osobou posoudí zprávu s důrazem na plnění projektovaných prací a všech ustanovení této smlouvy a podmínek spolupráce zhotovitele s právnickou osobou. Po obdržení stanovisek od všech uvedených stran a po dohodě s Ministerstvem financí svolá právnická osoba závěrečný kontrolní den, na kterém bude závěrečná zpráva o provedených nápravných opatřeních projednána se zhotovitelem. Zápis ze závěrečného kontrolního dne bude podkladem pro závěrečné stanovisko stavebního úřadu jako správního orgánu. Toto závěrečné stanovisko je dokladem pro oznámení či žádosti o užívání stavby a majetkové vypořádání.
- 12.5 Na termínu převzetí díla se zhotovitel, Ministerstvo financí a právnická osoba dohodnou. O předání díla a jeho převzetí právnickou osobou bude sepsán zápis, ve kterém se zejména uvede soupis předávaných dokladů, způsob předání díla, výsledek předání, pokyny a doporučení pro uživatele díla, soupis zjištěných vad, ujednání o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, a termín vyklizení místa plnění.
- 12.6 V případě zjištění vad a nedodělků díla sepiší o tom zástupci Ministerstva financí, právnické osoby a zhotovitele zápis, ve kterém uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Právo na odstranění zjištěných vad a nedodělků uplatní objednatel v zápise o předání a převzetí díla. Kontrola odstranění vad a nedodělků bude provedena opět protokolárně.
- 12.7 Zhotovitel je povinen na své náklady do 30 dnů po převjímce díla a odstranění případných vad a nedodělků upravit terén v rozsahu určeném Ministerstvem financí nebo právnickou osobou při převjímce díla a provést úklid míst, na kterých svojí činností způsobil znečištění.

### XIII.

#### Kontrola provádění díla

- 13.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla v celém průběhu provádění díla z hlediska kvality díla, bezpečnosti práce, dodržování technické dokumentace, harmonogramu prací a udržování úklidu. Kontrolu provádí objednatel prostřednictvím svých zmocněných zástupců, supervizora a správce stavby. Supervizor a správce stavby nesmí být zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu ustanovení § 71 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění. Náklady spojené s činností těchto zástupců nese objednatel. Provádění díla může kontrolovat též zástupce pověřený Ministerstvem životního prostředí (dále jen „MŽP“), nebo MPO na své náklady.
- 13.2 Všechny zjištěné a ohlášené nedostatky (vady provádění díla) je zhotovitel povinen napravit v souladu se smlouvou a projektovou dokumentací, resp. zadávacími podmínkami. Připomínky dotýkající se bezpečného provozu zařízení a bezpečnosti pracujících bude zhotovitel respektovat a nápravu provede okamžitě.
- 13.3 Kontroly prováděné v průběhu provádění díla a jejich případné vyhodnocení nezabavují zhotovitele odpovědností z plnění smluvních povinností.
- 13.4 Minimálně jednou za čtvrtletí se koná u právnické osoby kontrolní den za účasti obou účastníků na straně objednatele, správce stavby a supervizora. Jako vstupní informaci pro kontrolní den zpracuje zhotovitel zprávu o průběžném plnění této smlouvy, ve které budou zahrnuty výsledky jeho práce za dané období včetně dokladování stavu prováděných prací a stavu místa plnění. Zpráva bude vyhotovena a předána všem účastníkům kontrolního dne v souladu se „Směrnicí“. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se kontrolních dnů organizovaných právnickou osobou.



13.5 Písemná zpráva zhotovitele pro kontrolní den podle předchozího odstavce bude v maximálním rozsahu 10 stran v tomto členění:

- srovnání časového a finančního harmonogramu prací;
- stručná charakteristika místa plnění - rozsah provedených prací v období od posledního kontrolního dne, včetně relace plánovaných a vynaložených nákladů;
- shoda, případně odchylky od věcného, časového a finančního plánu prací (síťového grafu), návrhy na optimalizaci dalšího postupu s předpokládanými dopady;
- přehled o průběžném čerpání finančních prostředků od posledního kontrolního dne a od zahájení prací v členění dle jednotlivých staveb či technologií;
- průběh a stav nakládání s odpady a uvedení přehledu o nakládání s odpady až k jejich konečnému využití, úpravě nebo odstranění, minimálně podle přílohy č. 20 vyhlášky č. 383/2001 Sb., s písemným doložením vyjádření subdodavatele o způsobu naložení s odpadem, pokud není prováděno přímo zhotovitelem a písemnou zprávu zhotovitele o kontrole postupu subdodavatele při nakládání s odpadem;
- plánované práce na další období (technicky, časově, finančně);
- případný návrh opatření - požadavků k orgánům státní správy (změny či doplnění rozhodnutí apod.);
- případný návrh opatření - požadavků k objednateli;
- stanovisko právnické osoby ke zprávě;
- přehled výsledků kontrol a způsobu odstranění případných vad.

Z případných kontrolních dnů konaných častěji než čtvrtletně budou pořizovány pouze zápisy, obsahující zejména účastníky kontrolního dne, stav stavby resp. částí díla, aktuální řešené problémy a dále údaje požadované správcem stavby.

13.6 Operativní namátková kontrola pověřenými zástupci právnické osoby nebo Ministerstva financí za účasti zhotovitele se bude konat zpravidla jedenkrát měsíčně.

#### XIV.

#### Odpovědnost za škody a náhrada škody

14.1 Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu způsobenou objednateli nebo třetí osobě porušením svých povinností při plnění této smlouvy, zejména při provádění díla. Současně odpovídá za škody, které způsobili objednateli či třetím osobám v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy jeho zaměstnanci, subdodavatelé nebo jiné osoby, které při své činnosti použil, porušením svých povinností. Náhrada způsobené škody se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Vzniklá škoda se nahrazuje v celém rozsahu.

14.2 Zhotovitel se zavazuje do 10 dnů od uzavření této smlouvy předložit Ministerstvu financí originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy (včetně všech příslušných pojistných podmínek a případných dalších souvisejících ujednání) o pojištění odpovědnosti za škodu, kterou zhotovitel může svou činností i nečinností při plnění předmětu této smlouvy způsobit Ministerstvu financí, právnické osobě, jakož i jakékoli třetí osobě (dále jen „**pojistná smlouva**“). Pojistná smlouva musí potvrzovat, že zhotovitel má postavení pojištěného, případně spolupojištěného s obdobným rozsahem práv jako přímý pojištěný ve vztahu k pojistnému krytí jeho odpovědnosti a musí být uzavřená s pojišťovací společností oprávněnou provozovat pojišťovací

činnost na území České republiky. Pojištění musí být sjednáno za obvyklých podmínek, které budou zajišťovat komplexní pojištění zhotovitele za škodu, kterou může způsobit v souvislosti s prováděním díla, s ročním pojistným plněním minimálně ve výši 50% z ceny za provedení díla bez DPH dle bodu 2.1 této smlouvy, tj. 77 587 000 Kč (slovy: sedmdesát sedm milionů pět set osmdesát sedm tisíc korun českých). Pojistná smlouva, příp. pojištění, musí být udržována v účinnosti po celou dobu provádění prací. V případě, že objednatel shledá po doručení pojistné smlouvy takovou pojistnou smlouvu nedostatečnou z hlediska zajištění odpovědnosti zhotovitele ve smyslu tohoto bodu, písemně na to zhotovitele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů od doručení pojistné smlouvy, upozorní a vyzve jej ke zjednání nápravy včetně uvedení nedostatků, které v pojištění spatřuje, a lhůty pro odstranění nedostatků, která nebude kratší než 15 dnů. Zhotovitel se zavazuje odstranit objednatelům vyčtené nedostatky v jemu stanovené lhůtě. V případě, že objednatel neshledá v pojištění nedostatky nebo nevyzve zhotovitele ve stanovené lhůtě k jejich odstranění, má se za to, že pojištění je dostatečné. Zároveň se zhotovitel zavazuje do 5 pracovních dnů od podpisu kteréhokoliv dodatku k pojistné smlouvě, nebo v případě uzavření nové pojistné smlouvy v rozsahu dle tohoto článku, doručit kopii takového dodatku či nové pojistné smlouvy Ministerstvu financí. Zhotovitel je povinen plnit veškeré závazky z pojistné smlouvy plynoucí nebo s ní související a nezměnit v jakémkoliv ohledu podstatné podmínky pojistné smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Trvání pojistné smlouvy je zhotovitel povinen Ministerstvu financí prokázat minimálně jedenkrát během dvanácti měsíců. V případě nedodržení této povinnosti ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy nebo postupovat dle čl. 8.2 této smlouvy.

- 14.3 Zhotovitel se dále zavazuje v návaznosti na ustanovení bodu 14.2 této smlouvy informovat objednatele o uplatnění jakýchkoli nároků podle pojistné smlouvy v souvislosti s prováděním díla, jakož i průběžně informovat o průběhu vyřizování těchto nároků. Pro vyloučení pochybností se tímto stanoví, že zhotovitel je povinen domáhat se plnění na pojistiteli ohledně jakéhokoliv nároku uplatněného podle pojistné smlouvy v případě, kdy jej o to objednatel požádá. V případě, kdy zhotovitel nebude řádně plnit peněžité závazky související s pojistnou smlouvou, je objednatel oprávněn takové splatné závazky za zhotovitele splnit; tímto splněním závazku vzniká objednateli vůči zhotoviteli pohledávka ve výši tohoto plnění.
- 14.4 V případě, že zhotovitelem je společnost vzniklá dle ustanovení § 2716 a násl. občanského zákoníku, vztahuje se povinnost a závazek předložení pojistné smlouvy, v rozsahu a s plněním, jak uvádí bod 14.2 a 14.3 této smlouvy, na každého společníka vzniklé společnosti, resp. společníci jsou povinni předložit takovou pojistnou smlouvu, ze které bude vyplývat, že každý společník je ve vztahu k plnění předmětu smlouvy pojištěn v rozsahu, jak uvádí bod 14.2 a 14.3 této smlouvy.
- 14.5 Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel řádně a včas nesplní některou ze svých povinností uvedené v bodech 14.2 a 14.3 této smlouvy. Ustanovení bodu 15.4 této smlouvy se v takovém případě uplatní obdobně.

## XV.

### Odstoupení od smlouvy

- 15.1 Každá smluvní strana má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže okolnosti vyšší moci, jejichž existence byla druhé smluvní straně neprodleně písemně oznámena, trvají déle než 3 kalendářní měsíce a strany se ve smyslu bodu 20.6 nedohodly jinak.
- 15.2 Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy:
- a) jestliže prodlení zhotovitele s plněním termínů uvedených v čl. III. této smlouvy je delší než 30 dnů, a to z důvodů na straně zhotovitele, jeho zaměstnanců,

subdodavatelů nebo jiných osob, které při své činnosti použil;

- b) pokud zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení nebo
- c) v případě porušení jakéhokoli jiného podstatného závazku dle této smlouvy ze strany zhotovitele.
- 15.3 Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy, jestliže je objednatel v prodlení s úhradou plateb po dobu delší než 3 měsíce, počítáno ode dne splatnosti faktury, jak je stanoveno v čl. V. této smlouvy. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že objednatel není v prodlení s úhradou faktur, pokud nejsou řádně splněny podmínky stanovené v čl. V. této smlouvy.
- 15.4 Oznámení o odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, odesláno datovou schránkou nebo doporučeným dopisem a musí být podepsáno zhotovitelem, resp. jeho statutárním orgánem, ministrem financí nebo jím pověřeným zaměstnancem, statutárním zástupcem právnické osoby nebo jím pověřeným zaměstnancem. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran, avšak tímto není dotčeno ustanovení § 2005 občanského zákoníku.
- 15.5 Kromě případů výslovně stanovených touto smlouvou či zákonem není žádná smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit, vypovědět ji či jiným způsobem jednostranně ukončit.
- 15.6 Důsledky odstoupení od smlouvy
- 15.6.1 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
  - Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě zaplacených faktur a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“.
  - Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.
  - Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“.

## XVI.

### Odovědnost za vady a záruka

- 16.1 Za vady zhotovitel odpovídá po celou dobu záruky.
- 16.2 Zhotovitel odpovídá za to, že provedené dílo bude vyhovovat kritériím stanoveným v příslušných rozhodnutích orgánů státní správy dle čl. I. této smlouvy.
- 16.3 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy, nabídkou zhotovitele a projektovou dokumentací.
- 16.4 Záruční lhůta je stanovena v délce 60 měsíců pro stavební část stavby, v délce 36 měsíců pro technologickou část stavby (dodávka a montáž technologického vybavení) a dále na dodávky výrobků, u kterých dodavatelé poskytují záruku kratší, která **však nebude kratší než 24 měsíců, přičemž záruční lhůty běží** po řádném protokolárním předání a převzetí díla a odstranění případných zjištěných vad a nedodělků dle čl. XII. této smlouvy, tzn. záruční doba počíná běžet odesláním konečného souhlasného stanoviska objednatele k závěrečné zprávě. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem

opraveny, se záruční doba na tuto část díla prodlužuje o dobu od oznámení vady díla v záruční době až po potvrzení o jejím odstranění.

- 16.5 Za vady způsobené na díle vnějšími vlivy a událostmi po předání díla, které zhotovitel nezapříčinil, zhotovitel neodpovídá.
- 16.6 V případě postupu po etapách nese zhotovitel odpovědnost za provedenou činnost a za to, že neohrozí proveditelnost dalších (návazných) činností, resp. splnění sanačních, rekultivačních a časových parametrů nápravných opatření.

## XVII.

### Vady díla

- 17.1 Odpovědnost za vady díla (faktické i právní) se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a ustanoveními občanského zákoníku.
- 17.2 Pro uplatnění práv z odpovědnosti za vady díla je nezbytná reklamacie objednatele u zhotovitele, kterou může provést jménem objednatele kterýkoli z účastníků na straně objednatele. Reklamacie musí být uplatněna písemnou formou, a to prostřednictvím datové schránky nebo doporučeným dopisem zaslaným na adresu sídla zhotovitele evidovanou v obchodním rejstříku v době odesílání reklamacie.
- 17.3 Objednatel je povinen v reklamaci vadu popsat a uvést, jak se projevuje. Současně navrhne přiměřenou dodatečnou lhůtu k odstranění vady, nebo jiný způsob vyřízení reklamacie. Lhůta k odstranění vady může být upravena po dohodě smluvních stran.

## XVIII.

### Nároky z vad díla

- 18.1 Nároky z odpovědnosti za vady díla se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a ustanoveními občanského zákoníku.
- 18.2 Volbu mezi nároky plynoucími ze zhotovitelovy odpovědnosti za vady v závislosti na povaze porušení této smlouvy sdělí objednatel v reklamaci nebo do 20 dnů ode dne uplatnění reklamacie. V případě, že volbu objednatel nesdělí ani v reklamaci, ani do 20 dnů po jejím uplatnění, provede volbu zhotovitel.
- 18.3 V případě, že vada díla bude takového rozsahu či charakteru, že bude nutno vadu odstranit či začít odstraňovat ihned po jejím zjištění (z ekonomických, provozních, bezpečnostních, ekologických či jiných závažných důvodů), je objednatel nebo některý z účastníků na jeho straně oprávněn odstranit vadu sám na náklady zhotovitele, nezapočítá-li s okamžitým odstraňováním vady zhotovitel, ačkoliv byl se záměrem objednatele v přiměřené lhůtě předem obeznámen. K úhradě vyvolaných nákladů Ministerstva financí může být užito zádržné v souladu s ustanovením bodu 5.1.4 této smlouvy, případně bankovní záruku v souladu s ustanovením bodů 2.8 a 2.9 této smlouvy.
- 18.4 Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním vad bez zbytečného odkladu po obdržení reklamacie a počínat si tak, aby vada byla odstraněna v nejkratším technologicky možném termínu. Ohledně průběhu odstraňování vad sepiší smluvní strany (postačí jeden z účastníků na straně objednatele) závazný podrobný časový a věcný rozvrh odstranění vad, který bude moci být měněn pouze na základě dohody smluvních stran.
- 18.5 O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany (za objednatele postačí jeden z účastníků na jeho straně). Protokol vystaví zhotovitel. Protokol musí obsahovat:
- jména zástupců smluvních stran;

- datum uplatnění reklamace a č.j. reklamace;
- popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění;
- datum zahájení a datum ukončení odstranění vady;
- celková doba trvání vady (od jejího zjištění do odstranění);
- vyjádření, zda vada bránila v užívání díla ke sjednanému účelu;
- stanovisko právnické osoby k obsahu protokolu;
- stanovisko supervize k obsahu protokolu.

## XIX.

### Ochrana důvěrných informací

- 19.1 Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv obchodní a technické informace, které mu byly zpřístupněny v souvislosti s předmětem plnění této smlouvy, či informace obsažené v této smlouvě, anebo poskytnuté mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou, nezpřístupní žádné třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele a tyto informace nepoužije pro jiné účely než pro plnění této smlouvy. To neplatí pro takové informace, které objednatel sám veřejně třetím osobám zpřístupnil.

## XX.

### Ujednání o vyšší moci

- 20.1 Smluvní strany nebudou v prodlení se splněním svých smluvních závazků založených touto smlouvou, pokud by toto nesplnění bylo způsobeno okolnostmi vyšší moci, avšak pouze po dobu existence překážky vyšší moci nebo trvání jejích následků a pouze ve vztahu k závazku nebo závazkům přímo a bezprostředně dotčeným překážkou vyšší moci.
- 20.2 Za okolnosti vyšší moci se pokládají takové mimořádné události, které smluvní strana nemohla v době uzavření smlouvy předvídat, a které smluvní straně objektivně a nepřekonatelně brání v plnění smluvních závazků tak, že plnění závazků znemožní či podstatným negativním způsobem ovlivní. Za okolnosti vyšší moci se považují zejména válka, embargo, zásah státu nebo vlády, živelné události a generální stávka. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že za okolnost vyšší moci se považuje též nemožnost pokračování v provádění díla z důvodu nezajištění rozhodnutí příslušných správních úřadů, kromě případů, kdy příslušná rozhodnutí nebyla zajištěna z důvodů na straně zhotovitele. (ve smlouvě jako „vyšší moc“)
- 20.3 Za okolnosti vyšší moci se nepovažuje zpoždění dodávek subdodavatelů, výpadek výroby, nedostatek energie, nejsou-li rovněž způsobeny okolnostmi vyšší moci, dále pak neoficiální stávky a stávky omezené na jednoho podnikatele. Za okolnosti vyšší moci se nepovažují překážky vzniklé ze zhotovitelových osobních poměrů nebo vzniklé až v době, kdy byl zhotovitel s plněním smluvní povinnosti již v prodlení. Za okolnosti vyšší moci se rovněž nepovažují povětrnostní podmínky bránící provádění díla, jsou-li obvyklé pro roční období, v němž se vyskytly.
- 20.4 Zpoždění způsobená vyšší mocí prodlužují termín plnění závazků dle smlouvy pro každou ze smluvních stran, avšak pouze závazku nebo závazků přímo a bezprostředně dotčených překážkou vyšší moci a pouze po dobu trvání překážky vyšší moci nebo trvání jejích následků.
- 20.5 Smluvní strana, která usiluje o osvobození od smluvních závazků z důvodů vyšší moci, musí neprodleně, nejpozději však do pěti dnů uvědomit druhou smluvní stranu o zásahu těchto okolností písemně prostřednictvím držitele poštovní licence nebo datovou schránkou. Stejným způsobem oznámí druhé straně ukončení trvání okolností

vyšší moci. Smluvní strana dovolávající se vyšší moci musí druhé smluvní straně na vyžádání předložit důkazy o okolnostech vyšší moci, případně umožnit osobně se přesvědčit o vzniku těchto okolností.

- 20.6 V případě trvání okolností vyšší moci po dobu delší než 3 měsíce mohou smluvní strany dohodnout další kroky s cílem nalézt vzájemně přijatelné řešení. Nedospěje-li se k žádné dohodě, má každá strana právo odstoupit od smlouvy.

## XXI.

### Ostatní ujednání

- 21.1 Smluvní strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění. K tomuto účelu se určí osoby odpovědné za plnění a vyřizování běžných záležitostí vyplývajících z této smlouvy. Měl-li by být okruh těchto osob některé ze smluvních stran rozšířen nebo změněn, sdělí takovou skutečnost daná smluvní strana druhé smluvní straně neprodleně.
- 21.2 Obě strany se zavazují nejpozději při ukončení smlouvy vrátit druhé straně veškeré písemnosti, které jí náleží.
- 21.3 Případné spory smluvních stran vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní se budou řešit přednostně smírnou cestou. Nepodaří-li se smírného řešení sporu dosáhnout, jsou k řešení příslušné soudy v ČR.
- 21.4 Pokud předmětem prací byly i geologické práce podléhající vyhlášce Ministerstva životního prostředí č. 368/2004 Sb., o geologické dokumentaci, je třeba geologické práce a její výsledky zaregistrovat. Zhotovitel se zavazuje v rámci sjednané ceny díla učinit na své náklady veškeré nezbytné kroky s tímto související. Zhotovitel vloží výsledky do databáze SEKM-Systém evidence kontaminovaných míst. Veškerá dokumentace o těchto pracích (technická, finanční, administrativní apod.) se ukládá u právnické osoby.
- 21.5 Zhotovitel bere na vědomí, že právnická osoba by měla zhotoviteli poskytnout veškerá již existující povolení, souhlasy, atd. (zejména vstup na místo plnění a provádění prací dle této smlouvy) a poskytnout mu veškerou nezbytnou součinnost v průběhu provádění díla a v průběhu získávání dalších příslušných administrativních povolení a rozhodnutí. Zhotovitel se zavazuje informovat Ministerstvo financí o všech případech, kdy mu právnická osoba neposkytla součinnost nezbytnou k provádění díla dle této smlouvy (včetně součinnosti předpokládané článkem X. této smlouvy).
- 21.6 Smluvní strany tímto dále výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn veškerá svá práva a pohledávky vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní postoupit na třetí osoby nebo je započíst proti jakékoliv pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 21.7 Smluvní strany využívají výhradně písemné formy vzájemné komunikace, nevyklučují-li to povaha věci.

## XXII.

### Subdodavatelé

- 22.1 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatel). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jakoby dílo prováděl sám.
- 22.2 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech relevantních povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo.
- 22.3 Změna v osobě významného subdodavatele ve smyslu ustanovení zadávací

dokumentace, který byl uveden v nabídce, podléhá souhlasu Ministerstva financí a právnické osoby. Využil-li zhotovitel v zadávacím řízení možnosti prokázat splnění části kvalifikace podle ustanovení § 51 odst. 4 zákona o veřejných zakázkách prostřednictvím subdodavatele, pak v případě změny v osobě takového subdodavatele je zhotovitel povinen prokázat Ministerstvu financí splnění kvalifikace v daném rozsahu rovněž u nového subdodavatele. Nesplnění této povinnosti zhotovitelem zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit.

- 22.4 Změnu v osobě subdodavatele je zhotovitel povinen oznámit právnické osobě minimálně 5 dnů přede dnem zahájení zhotovování díla prostřednictvím nového subdodavatele.
- 22.5 Zhotovitel se zavazuje předložit Ministerstvu financí seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % nebo v případě významné veřejné zakázky více než 5 % z celkové ceny veřejné zakázky, nebo z části ceny veřejné zakázky uhrazené objednatelem v jednom kalendářním roce, pokud doba plnění veřejné zakázky přesahuje 1 rok.
- 22.6 Zhotovitel předloží seznam subdodavatelů podle odst. 22.5 této smlouvy nejpozději do 60 dnů od splnění smlouvy, nebo do 28. února následujícího kalendářního roku v případě, že plnění smlouvy přesahuje 1 rok. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, je přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií (seznam akcionářů), jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů.

### XXIII.

#### Závěrečná ustanovení

- 23.1 Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o změnách zápisů v obchodním rejstříku, které se ho týkají, do 5 dnů od jejich zápisu v obchodním rejstříku. Na údaje zapisované v obchodním rejstříku pouze deklaratorně je povinen upozornit do 5 dnů ode dne, kdy změna nastala, byť návrh na zápis změn zatím nebyl podán.
- 23.2 Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy smluvních stran vzniklé na jejím základě ustanoveními občanského zákoníku a další platné legislativy ČR.
- 23.3 V této smlouvě uváděná plnění ve dnech se rozumí dny kalendářní, pokud není výslovně uvedeno, že se jedná o dny pracovní, kterými se rozumí pondělí až pátek s výjimkou státních svátků.
- 23.4 Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí mít formu písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, jinak jsou neplatné. Úprava podle bodu 9.7 není považována za změnu smlouvy podle tohoto odstavce.
- 23.5 Tato smlouva je sepsána v deseti stejnopisech s platností originálu, z nichž Ministerstvo financí obdrží čtyři, právnická osoba čtyři a zhotovitel dva stejnopisy.
- 23.6 V případě, že kterékoli ustanovení této smlouvy je nebo se stane či bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to (v nejvyšším rozsahu povoleném právními předpisy) platnost nebo vymahatelnost zbývajících ustanovení této smlouvy. Smluvní strany této smlouvy se v takových případech zavazují nahradit neplatné anebo nevymahatelné ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a právními předpisy přípustný význam a účinek, jako byl záměr ustanovení, jež má být nahrazeno.
- 23.7 Zhotovitel bere na vědomí povinnost objednatele uveřejnit v souladu s ustanovením § 147a zákona o veřejných zakázkách:
- tuto smlouvu včetně všech jejích změn a dodatků;

- výši skutečně uhrazené ceny podle této smlouvy;
- seznam subdodavatelů zhotovitele.

Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit tuto smlouvu a další informace týkající se veřejné zakázky, a to i nad rámec povinností vyplývajících ze zákona o veřejných zakázkách. Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není dotčena.

23.8 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

23.9. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Právník osoba zašle nejpozději do 5 kalendářních dnů zhotoviteli potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv.

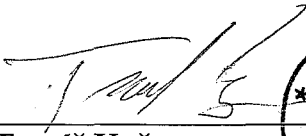

Právník osoba tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv).

23.10. O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Orlová usnesením číslo 94/5 dne 27.04.2015.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz čehož připojily obě smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.

V Praze dne 14.10.2016

Město Orlová

  
  
**Ing. Tomáš Kuča**  
 starosta



V Ostravě dne 12.10.2016

Za zhotovitele

  
  
**KR OSTRAVA a.s.**  
 Slívova 1946/7, 710 00 Slezská Ostrava  
 IČO: 25890981 • DIČ: CZ25890981  
**Štefan Polák**  
 statutární ředitel KR OSTRAVA a.s.


V Praze dne 19.10.2016

Česká republika – Ministerstvo financí

  
  
**Ing. Andrej Babiš**  
 ministr financí

V Ostravě dne 12.10.2016

Za zhotovitele

  
**STAMONT**  
 STAMONT - POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o.  
 703 00 Ostrava-Vitkovice, Městárenská 1140/48  
 IČ: 64617874 • DIČ: CZ64617874  
**Mgr. Jaromír Janečka**  
 jednatel STAMONT – POZEMNÍ  
 STAVITELSTVÍ s.r.o.

Za věcnou a ekonomickou správnost odpovídá: Bc. Klára Bigazová, DiS.

Za právní správnost odpovídá: JUDr. Jarmila Páslerová