

Darovací smlouva

č. smlouvy obdarovaného: 2541/2017

Dárce:

Město Písek

IČO: 002 49 998, DIČ: CZ00249998

sídlo: Velké náměstí 114/3, Vnitřní Město, Písek, PSČ 397 19

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 127271/0100

zastoupené: Mgr. Evou Vanžurovou, starostkou města
(dále jen „dárce“)

a

Obdarovaný:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO: 70889953, DIČ: CZ70889953

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu: 1487015064/2700

(dále jen „obdarovaný“)

(dárce a obdarovaný společně též „smluvní strany“)

Preambule:

Vzhledem k tomu, že se smluvní strany dohodly, že akci „**PPO města Písek, levý břeh Otavy, sídliště Portyč, ústí potoka Jiher**“ (dále jen „stavba“), budou realizovat v rámci programu Ministerstva zemědělství 129 260 „Podpora prevence před povodněmi III“, a to na základě žádosti dárce jako navrhovatele stavby,

uzavírají smluvní strany dnešního dne, měsíce a roku v souladu s Metodickým pokynem Ministerstva zemědělství č. 46575/2014-MZE-15120 ze dne 30.6.2014 (dále jen „metodický pokyn“)

tuto

d a r o v a c í s m l o u v u

(dále jen „smlouva“)

podle § 2055 - § 2078 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

I.

1. Dárce je vlastníkem dále specifikovaných nemovitých věcí, a to pozemků parc.č. 368/4, 205/2, 2251/26, 205/13, 2251/25, 205/15, 205/7, 207/1, 2251/10, 2095/2, 2095/3, 2811 a 2942 vše v katastrálním území Písek, zapsaných na listu vlastnictví č. 1 ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí (dále jen „veřejný seznam“) u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek (všechny pozemky výše uvedené dále společně jen „Pozemky“).
2. Pozemky byly zaměřeny Geometrickým plánem č. 6663-121/2017, vypracovaným GEODETICKOU KANCELÁŘÍ PLAVEC – MICHALEC a ověřeným [REDAKCE] dne 25.10.2017 pod č. 69/2017 a Geometrickým plánem č. 6655-121/2017, vypracovaným GEODETICKOU KANCELÁŘÍ PLAVEC – MICHALEC a ověřeným [REDAKCE] dne 25.10.2017 pod č. 70/2017. Oba geometrické plány byly odsouhlaseny Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, dne 25.10.2017 – PGP 894/2017 -305 a PGP-896/2017-305.
3. Z Pozemků byly výše uvedenými geometrickými plány odděleny části trvale dotčené stavbou, a to pozemky parc. č. 368/18, 205/25, 2251/32, 205/24, 2251/31, 205/22, 205/20, 205/19, 207/2, 2251/30, 2095/6, 2095/5 v celkové výměře 637 m² vše v katastrálním území Písek (dále jen „Předmět daru“) takto:

<i>Parc.číslo pozemku původní</i>	<i>Parc. číslo nově oddělené části pozemku</i>	<i>Druh pozemku Způsob využití (nově oddělené části pozemku)</i>	<i>Celková výměra oddělené části pozemku (m²)</i>	<i>Katastrální území</i>
368/4	368/18	vodní plocha/vodní nádrž umělá	10	Písek
205/2	205/25	ostatní plocha/jiná plocha	28	Písek
2251/26	2251/32	ostatní plocha/neplodná půda	10	Písek
205/13	205/24	ostatní plocha/ostatní komunikace	41	Písek
2251/25	2251/31	ostatní plocha/neplodná půda	8	Písek
205/15	205/22	ostatní plocha/ostatní komunikace	40	Písek
	205/20	ostatní plocha/ostatní komunikace	57	Písek
205/7 207/1 205/2	205/19	ostatní plocha/ostatní komunikace	37	Písek
207/1	207/2	ostatní plocha/zeleň	15	Písek
2251/10 2811 2942	2251/30	ostatní plocha/jiná plocha	245	Písek
2095/2	2095/6	ostatní plocha/jiná plocha	98	Písek
2095/3	2095/5	ostatní plocha/ostatní komunikace	35	Písek

Geometrický plán č. 6663-121/2017 ze dne 27. 9. 2017 je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

Geometrický plán č. 6655-121/2017 ze dne 25. 9. 2017 je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Dárce daruje Předmět daru obdarovanému a obdarovaný Předmět daru do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro obdarovaného přijímá.

III.

1. Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru neváznou žádné dluhy, zástavní práva, právo nájmu ani jiné právní povinnosti či závady ani jiná omezení vlastnického práva, a že Předmět daru není ani předmětem výpůjčky a že mu nejsou známy ani žádné skutečnosti, na které by měl obdarovaného upozornit, s výjimkou zatížení části Předmětu daru věcným břemenem, jak je uvedeno v odst. 2. tohoto článku smlouvy.
2. Dárce upozorňuje obdarovaného, že pozemek parc. č. 2251/31 v katastrálním území Písek je zatížen věcným břemenem zřizování a provozování vedení STL plynovodu ve prospěch E.ON Distribuce, a. s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice - viz výpis z katastru nemovitostí na původní pozemek parc. č. 2251/25 v katastrálním území Písek. .
3. Obdarovaný prohlašuje, že je seznámen s právním i faktickým stavem Předmětu daru v rozsahu, který považuje pro uzavření této smlouvy za dostačující.
4. Cena Předmětu daru je uvedena ve znaleckém posudku č. 647-402017 a č. 648-412017 vypracovaném znalcem [REDACTED], Jabloňová 2691/20, 370 06 České Budějovice dne 10.11.2017. Náklady na vyhotovení znaleckého posudku uhradil obdarovaný.

IV.

Česká republika nabude vlastnictví k Předmětu daru a obdarovaný právo hospodařit s Předmětem daru vkladem do veřejného seznamu vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

V.

Smluvní strany se dohodly a zavazují se k tomu, že pro případ, že obdarovaný jako žadatel dle metodického pokynu nebude realizovat stavbu a tudíž se Předmět daru stane pro obdarovaného nadbytečným, bude mezi smluvními stranami uzavřena nová darovací smlouva, kterou obdarovaný daruje Předmět daru zpět dárci. Tato nová darovací smlouva bude mezi smluvními stranami uzavřena na základě návrhu obdarovaného a ve lhůtě určené obdarovaným s tím, že v souladu s ustanovením § 16 odst. 9 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, lze nemovité věci, s nimiž mají právo hospodařit podniky založené ústředními orgány státní správy, bezúplatně převést darovací smlouvou do vlastnictví územně samosprávných celků (Město Písek) pouze na návrh zakladatele Povodí Vltavy, státní podnik – Ministerstva zemědělství ČR a po souhlasu vlády. Stejný postup smluvní strany uplatní, tzn. bude mezi smluvními stranami uzavřena nová darovací smlouva, i v případě, že obdarovaný nebude potřebovat v rámci stavby Předmět daru v celé výši výměry. V takovém případě bude vyhotoven geometrický plán pro rozdělení pozemku na náklady dárce.

VI.

Dárce prohlašuje, že záměr uzavřít smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce města Písku a že zastupitelstvo města Písku schválilo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), uzavření této smlouvy usnesením č. 269/17 ze dne 7. 12. 2017. Doložka podle § 41 zákona o obcích ze dne 19.1.2018 tvoří přílohu č. 3 a nedílnou součást této smlouvy.

VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami, účinnosti nabývá v souladu se zákonem o registru smluv dnem jejího uveřejnění v registru smluv, a účinky převodu nastanou vkladem do veřejného seznamu ke dni podání návrhu na vklad Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad do veřejného seznamu u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, podá obdarovaný do 60 dnů ode dne nabytí platnosti a účinnosti smlouvy. Dárce zmocňuje obdarovaného k podání návrhu na vklad do veřejného seznamu a obdarovaný toto zmocnění přijímá. Správní poplatek za podání návrhu na vklad do veřejného seznamu uhradí obdarovaný.
3. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží dárce, 2 stejnopisy obdrží obdarovaný a jeden stejnopis s ověřeným podpisem dárce bude přiložen k návrhu na vklad určenému Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

VIII.

1. Smluvní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání a dohodě o jejím obsahu, určitě, vážně a srozumitelně, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
 - Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 6663-121/2017 ze dne 25.10.2017
 - Příloha č. 2 - Geometrický plán č. 6655-121/2017 ze dne 25.10.2017
 - Příloha č. 3 - Doložka podle § 41 zákona o obcích

V Písku dne

V Praze dne

Dárce:

Obdarovaný:

.....
Mgr. Eva Vanžurová
starostka města
město Písek

.....
RNDr. Petr Kubala
generální ředitel
Povodí Vltavy, státní podnik

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Tímto se osvědčuje, že záměr darování pozemků parc. č. 368/18, 205/25, 2251/32, 205/24, 205/22, 205/20, 205/19, 207/2, 2251/30, 2251/31, 2095/6, 2095/5 v katastrálním území Písek ve vlastnictví Města Písku do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Povodí Vltavy, státní podnik, byl řádně zveřejněn na úřední desce Města Písku (od 20.11.2017 do 06.12.2017) a uzavření Darovací smlouvy č. Povodí Vltavy, státní podnik 2541/2017 bylo schváleno usnesením zastupitelstva Města Písku č. 269/17 dne 07.12.2017.

V Písku dne

.....
Mgr. Eva Vanžurová
starostka města
Město Písek