

Statutární město Zlín, se sídlem náměstí Míru 12, 761 40 Zlín
jehož jménem jedná MUDr. Miroslav Adámek, primátor
zástupce ve věcech smluvních Mgr. Patrik Kamas, náměstek primátora
Odpovědný útvar: odbor ekonomiky a majetku MMZ
IČ 00283924, DIČ CZ00283924

- směřující (převodce a nabyvatel) na straně jedné

a

TEZACA REAL s.r.o., se sídlem Stráně 449, 760 01 Zlín - Mladcová
jehož jménem jedná Petr Čajánek, jednatel
IČ 27720446
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 54461

- směřující (převodce a nabyvatel) na straně druhé

u z a v í r a j í

Směnnou smlouvu

číslo smlouvy 4000180118

Čl. I.

Statutární město Zlín prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 615/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, zapsaném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, v katastru nemovitostí pro obec Zlín, k. ú. Mladcová, na listu vlastnictví č. 10001.

Čl. II.

TEZACA REAL s.r.o. prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 615/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, na základě Smlouvy kupní ze dne 9. 10. 2017, právní účinky zápisu ke dni 9. 10. 2017, zapsaném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, v katastru nemovitostí pro obec Zlín, k. ú. Mladcová, na listu vlastnictví č. 737.

Čl. III.

Geometrickým plánem, číslo plánu 1564-737/2018, zhotoveným Andrejem Boháčkem, byl z pozemku p. č. 615/3 oddělen díl o výměře 126 m² a označen novým parcelním číslem p. č. 615/9, ostatní plocha, ostatní komunikace, a z pozemku p. č. 615/4 byl oddělen díl o výměře 126 m² a označen novým parcelním číslem p. č. 615/10, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Mladcová, obec Zlín.

Geometrický plán odsouhlasený Katastrálním úřadem je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. IV.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že uvedené nemovitosti směřují takto:

Statutární město Zlín převádí do vlastnictví TEZACA REAL s.r.o. **pozemek p. č. 615/9, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 126 m², k. ú. Mladcová, obec Zlín**, v mezích a hranicích geometrického plánu, číslo plánu 1564-737/2018, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím a TEZACA REAL s.r.o. tento pozemek do výlučného vlastnictví, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy přijímá.

TEZACA REAL s.r.o., převádí do vlastnictví statutárního města Zlína, **pozemek p. č. 615/10, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 126 m², k. ú. Mladcová, obec Zlín**, v mezích a hranicích geometrického plánu, číslo plánu 1564-737/2018, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím a statutární město Zlín tyto pozemky do svého výlučného vlastnictví, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy přijímá.

Čl. V.

Směna pozemků byla schválená Zastupitelstvem města Zlína dne 14. 12. 2017, usnesením číslo 21/22Z/2017.

Směňované pozemky mají pro tuto směnu hodnotu 700 Kč/m².

Účastníci smlouvy se dohodli, že nemovitosti mají pro směnu stejnou hodnotu a smluvním stranám nebude náležet žádné finanční vyrovnání.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle směnné smlouvy bude podán na příslušný katastrální úřad statutárním městem Zlín do 5 dnů od nabytí účinnosti smlouvy.

TEZACA REAL s.r.o. se zavazuje zaplatit správní poplatek související s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena směňujícími (nabyvateli) v souladu se zákonným opatření č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění.

Čl. VI.

Smluvní strany prohlašují, že směňované pozemky jsou jejich vlastnictvím, že jim nejsou známy žádné závady spojené s převáděnými pozemky, nevážnou na nich žádné dluhy, ani omezení převodu nemovitosti, zástavní práva či jiné právní povinnosti, vyjma věcných břemen jak jsou zapsána na příslušných listech vlastnictví.

Smluvní strany prohlašují, že právní i faktický stav směňovaných nemovitostí ke dni uzavření této smlouvy je oběma stranám dobře znám.

Čl. VII.

Smluvní strany nabudou vlastnické právo k předmětu směny pravomocným rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu vlastnického práva ke dni podání návrhu na vklad.

Po provedení vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem obdrží účastníci smlouvy vyrozumění o provedení vkladu do katastru nemovitostí.

Čl. VIII.

Obě smluvní strany navrhují, aby na základě této smlouvy byly v katastru nemovitostí pro obec Zlín, **k. ú. Mladcová**, provedeny příslušné změny vlastnických práv podle obsahu článku IV. této smlouvy.

Čl. IX.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.

Směňující souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž Katastrální úřad pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, Katastrální pracoviště Zlín obdrží jedno vyhotovení, statutární město Zlín dvě vyhotovení a TEZACA REAL s.r.o. jedno vyhotovení.

Veškeré právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejím obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

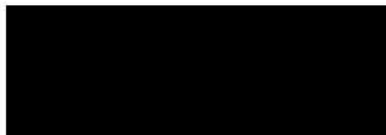
Doložka dle § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích

Doba zveřejnění:	22.11.2017 – 7.12.2017
Schváleno orgánem obce:	Zastupitelstvo města Zlína
Datum a číslo jednací:	14.12.2017, č.j. 21/22Z/2017

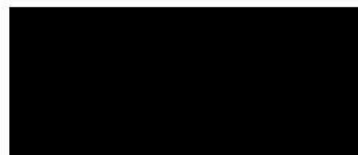
Ve Zlíně dne 16. 02. 2018

Směňující:

Směňující:

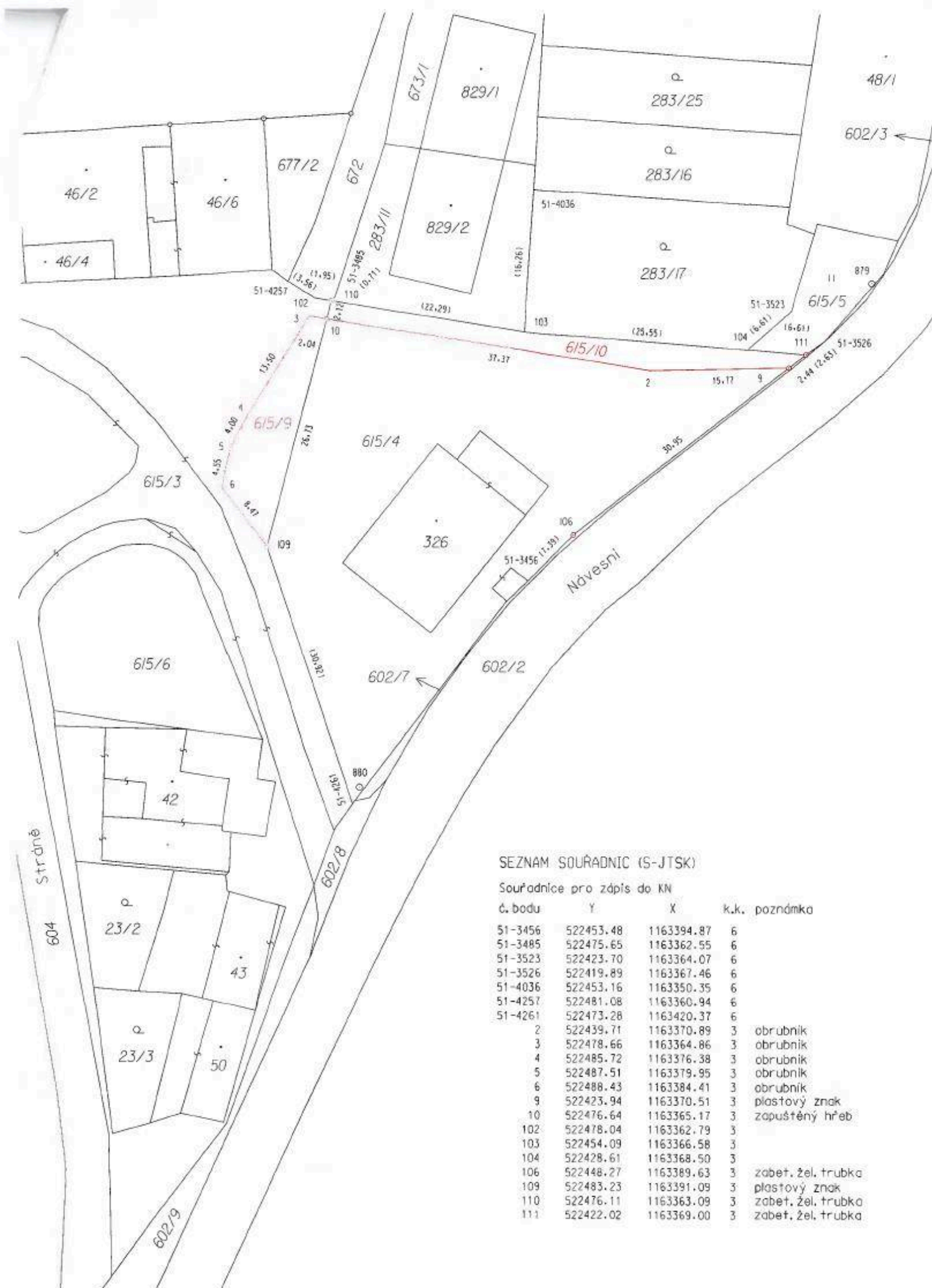


TEZACA REAL s.r.o.
Petr Čajánek
jednatel



Statutární město Zlín
Mgr. Patrik Kamas
náměstek primátora





SEZNAM SOURADNIC (S-JTSK)

Souradnice pro zápis do KN

č. bodu	Y	X	k.k.	poznámka
51-3456	522453.48	1163394.87	6	
51-3485	522475.65	1163362.55	6	
51-3523	522423.70	1163364.07	6	
51-3526	522419.89	1163367.46	6	
51-4036	522453.16	1163350.35	6	
51-4257	522481.08	1163360.94	6	
51-4261	522473.28	1163420.37	6	
2	522439.71	1163370.89	3	obrubník
3	522478.66	1163364.86	3	obrubník
4	522485.72	1163376.38	3	obrubník
5	522487.51	1163379.95	3	obrubník
6	522488.43	1163384.41	3	obrubník
9	522423.94	1163370.51	3	plastový znak
10	522476.64	1163365.17	3	zapuštěný hřeb
102	522478.04	1163362.79	3	
103	522454.09	1163366.58	3	
104	522428.61	1163368.50	3	
106	522448.27	1163389.63	3	zabet. žel. trubka
109	522483.23	1163391.09	3	plastový znak
110	522476.11	1163363.09	3	zabet. žel. trubka
111	522422.02	1163369.00	3	zabet. žel. trubka

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	Výměra dílu m ²	Označení dílu
615/3	24	93	ostat.pl. ostat. komunikace	615/3	23	67	ostat.pl. ostat. komunikace		0	615/3	10001	23	67	
				615/9	1	26	ostat.pl. ostat. komunikace		2	615/3	10001	1	26	
615/4	13	15	ostat.pl. ostat. komunikace	615/4	11	89	ostat.pl. ostat. komunikace		0	615/4	10001	11	89	
				615/10	1	26	ostat.pl. ostat. komunikace		2	615/4	10001	1	26	
615/5	1	14	travní p.	615/5	1	14	travní p.		0	615/5	10001	1	14	
602/7		26	ostat.pl. ostat. komunikace	602/7		26	ostat.pl. ostat. komunikace		0	602/7	10001		26	
672	3	56	ostat.pl. ostat. komunikace	672	3	56	ostat.pl. ostat. komunikace		0	672	995	3	56	
283/11	2	28	ostat.pl. ostat. komunikace	283/11	2	28	ostat.pl. ostat. komunikace		0	283/11	10001	2	28	
283/17	4	91	zahrad	283/17	4	91	zahrad		0	283/17	752	4	91	
	50	23			50	23								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m ²		zjednodušené evidence			ha	m ²	
615/5		62021	1	14		283/17		62021	4	91	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
		Jméno, příjmení: Ing. Luděk Solar	Jméno, příjmení: Ing. Luděk Solar
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 204 / 95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 204/95
		Dne 23.1.2018 Číslo 3 / 2018	Dne 13.2.2018 Číslo 11/2018
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovatel: Andrej Boháček - geodetické práce Na Včelíně 1694, 760 01 Zlín IČ 71794255, tel.: 605479798, www.bohacek.cz		Katastrální úřad souhlasí s očiščením parcel.	
Číslo plánu: 1564 - 737 / 2018		<div style="text-align: center;"> KÚ pro Zlínský kraj KP Zlín PGP-116/2018-705 2018.02.13 09:17:20 CET </div>	
Okres: Zlín			
Obec: Zlín			
Kat. území: Mladcová			
Mapový list: Zlín 8-I/3I		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
<small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem plastovými znaky, zabet. žel. trubkami, zapuštěným hřebem, obrubníky</small>			