



SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená dle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Město Benešov

se sídlem Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov

IČO 002 31 401

zastoupené starostou **Ing. Petrem Hostkem, MBA**

dále jen „první směřující“

a

Josef Breburda,

bytem [redacted] Benešov

dále jen „druhý směřující“

uzavírají tuto

směnnou smlouvu:

čl. I.

Prohlášení o vlastnických vztazích

- 1) První směřující prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek parc. č. 863/4 o výměře 77 m², zahrada, který je zapsán ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov (dále jen „**katastr nemovitostí**“) na LV č. 10001 pro katastrální území Benešov u Prahy a obec Benešov (dále jen „**pozemek prvního směřujícího**“).
- 2) Druhý směřující prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek parc. č. 860/5 o výměře 55 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, který je zapsán ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov (dále jen „**katastr nemovitostí**“) na LV č. 364 pro katastrální území Benešov u Prahy a obec Benešov (dále jen „**pozemek druhého směřujícího**“).

čl. II.

Předmět smlouvy

Vzájemná směna pozemků se provádí za účelem narovnání majetkoprávních vztahů. Oba účastníci této smlouvy se vzájemně dohodli na následující směně pozemků dle znaleckého posudku č. 206/9173/2017 ze dne 18.10.2017, vyhotoveným Ing. Karlem Fouskem, bytem Tyršova 503, 281 63 Kostelec nad Černými lesy.

- 1) První směřující převádí svá vlastnická práva k pozemku parc. č. 863/4 o výměře 77 m², na druhého směřujícího, který tento pozemek do svého vlastnictví přijímá.
- 2) Druhý směřující převádí svá vlastnická práva k pozemku parc. č. 860/5 o výměře 55 m², na prvního směřujícího, který tento pozemek do svého vlastnictví přijímá.

- 3) Obě smluvní strany si pozemky směňují a odevzdávají se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, ve stavu v jakém jsou ke dni uzavření této smlouvy.

čl. III.

Úhrada nákladů

- 1) Vzhledem k tomu, že jsou pozemky dlouhodobě užívané v rozporu s vlastnickými vztahy a pozemky se vyskytují v současně zastavěném území města Benešov, uskuteční se směna pozemků **bez doplatku**.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s touto směnou, tj. náklady na vypracování znaleckého posudku a poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí uhradí společně rovným dílem. Náklady na vyhotovení znaleckého posudku ve výši **2.850 Kč + DPH** uhradí druhý směňující na základě vystavené faktury prvním směňujícímu do 15 dnů po podpisu této směnné smlouvy. Poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí ve výši **500 Kč** bude uhrazen při podpisu smlouvy.
- 3) Daňová povinnost z nabytí nemovitých věcí bude smluvními stranami řešena v souladu s právními předpisy, zákonem č. 254/2016 kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí. Druhý směňující je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí pro svůj nabývaný pozemek. První směňující je dle § 6 odst. 1 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí v platném znění, osvobozen z této daňové povinnosti.

čl. IV.

Ostatní ujednání

- 1) Smluvní strany shodně a závazně prohlašují, že uzavřením této smlouvy jsou jejich vzájemná práva a povinnosti související s užíváním pozemků vypořádána, a že nemají a nebudou uplatňovat žádné další případné pohledávky.
- 2) Smluvní strany se vzájemně seznámili s právním i faktickým stavem převáděných nemovitostí a shodně prohlašují, že jim je jak právní, tak i faktický stav předmětných nemovitostí dobře znám a tyto přebírají ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že na směňovaných pozemcích neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady ke dni uzavření této smlouvy.
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k nemovité věci, kterou každý ze směňujících směnou přijímá, nabývá až zápisem (vkladem) práv touto smlouvou nabytých do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrálním úřadem. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, podá první směňující.
- 5) Smluvní strany žádají, aby po povolení vkladu byl proveden zápis do katastru nemovitostí pro obec Benešov a k. ú. Benešov u Prahy.

čl. V.

Doložka podle zákona o obcích

Směna pozemků byla schválena usnesením zastupitelstva města č. 593-28/2018/ZM ze dne **01.02.2018**. Záměr směny pozemků byl v souladu s § 39 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění zveřejněn na úřední desce dne 21.12.2017 a sejmuto dne 09.01.2018.

čl. VI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu smluvních stran a účinností okamžikem uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna dle zákona o registru smluv ve svém plném znění, s čímž souhlasí. Zveřejnění v registru smluv zajistí první směřující.
- 2) Obě smluvní strany prohlašují shodně, že uzavírají tuto směnnou smlouvu svobodně, vážně, bez omylu, nátlaku nebo tísně a smlouvu neuzavírají ani za jednostranně nápadně nevýhodných podmínek.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží první směřující, 1 stejnopis obdrží druhý směřující a 1 stejnopis je určen pro vkladové řízení příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily, a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.

V Benešově dne 14 -02- 2018



Ing. Petr Hostek, MBA
starosta

Josef Breburda

