

Dodatek č. 4

ke Smlouvě o pachtu Tenisového areálu v České Lípě č. A 06 – 11203/2014
uzavřené dne 31.1.2014

1. Smluvní strany

1.1. Propachtovatel: Město Česká Lípa

zastoupené starostkou města Mgr. Romanou Žateckou

IČ: 00260428

DIČ: CZ00260428

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

sídlo: nám. T. G. Masaryka 1, Česká Lípa, PSČ 470 36

1.2. Pachtýř:

MATCHBALL - zájmové sdružení

zastoupené předsedou Ing. Lubošem Novákem CSc.

IČ: 71191151

DIČ: CZ71191151

registrované Krajským úřadem Libereckého kraje pod reg.č. 08/03/CL

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

sídlo: Pod Vinicí 83, 471 27 Stráž pod Ralskem

2. Předmět dodatku

- 2.1. Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku k č. 4 výše uvedené smlouvě o pachtu, jímž se mění obsah smlouvy o pachtu tenisového areálu v České Lípě ve znění dodatků č. 1-3 (dále jen „smlouva“) tak jak ujednáno níže v čl. 3.

3. Změna Smlouvy o pachtu

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že do článku 2. (Předmět pachtu) doplňují pod bodem 2.3. nové ujednání, které zní následovně:

2.3. Položkový soupis inventáře tenisového areálu, který byl předmětem pachtu do dne účinnosti dodatku č. 4 ke smlouvě, tvoří přílohu č. 1 smlouvy. Položkový soupis inventáře tenisového areálu, který bude předmětem pachtu počínaje dnem účinnosti dodatku č. 4 ke smlouvě, tvoří přílohu č. 2 smlouvy.

- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že v článku 4. (Pachtovné) mění ujednání bodu 4.1. tak, že nově zní následovně:

4.1. Pachtovné je stanoveno ve výši 683.036,-Kč za rok (slovy: šestsetosmdesáttřítisíc třicet šest korun českých) za celý soubor nemovitostí společně s inventářem těchto nemovitostí tvořící tenisový areál bez daně z přidané hodnoty (DPH). Pachtovné je rozděleno následujícím způsobem na pachtovné za soubor nemovitostí a za inventář a bude hrazeno pachtýřem takto:

- a) pachtovné za soubor nemovitostí je ve výši 657.836,- Kč bez DPH za rok a bude hrazeno pachtýřem v měsíčních splátkách ve výši 54.819,66 Kč + případně DPH převodem na účet propachtovatele pod variabilním symbolem 7190/4/1, vždy do 20. dne příslušného kalendářního měsíce, v němž bude pachtýř užívat předmět pachtu;
- b) pachtovné za inventář je ve výši 25.200,- Kč bez DPH za rok a bude hrazeno pachtýřem v měsíční výši 2.100,- Kč + DPH na účet propachtovatele č. xxxxxxxxxxxxxxxx, a to na základě vystavené faktury propachtovatelem do 15. dne příslušného kalendářního měsíce, v němž bude pachtýř užívat předmět pachtu.

3.3. Smluvní strany se dohodly, že v článku 5. (Ostatní ujednání) mění ujednání bodu 5.2. tak, že nově zní následovně:

5.2. Pachtýř je povinen hradit veškeré náklady spojené s běžnou údržbou tenisového areálu a udržovat předmět pachtu v čistotě a pořádku. Specifikace nákladů, které jsou pro účely této smlouvy považovány za běžnou údržbu, tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. V případě opakovaného porušení této povinnosti, byl-li na předchozí porušení pachtýř písemně upozorněn propachtovatelem a nezjednal-li bezodkladně nápravu, je pachtýř povinen zaplatit na výzvu propachtovateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč a nápravu bez zbytečného odkladu zjednat. Uplatněním smluvní pokuty zaniká nárok propachtovatele na náhradu škody.

4. Závěrečná ujednání

- 4.1. Smluvní strany prohlašují, že všechna ujednání uvedená ve smlouvě o pachtu ze dne 31. 1. 2014 ve znění dodatku č. 1 ze dne 30. 6. 2014, dodatku č. 2 ze dne 29. 8. 2014 a dodatku č. 3 ze dne 7. 10. 2014 nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změny.
- 4.2. Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem jeho podepsání oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 10. 2016.
- 4.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 4 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.
- 4.4. Tento dodatek č. 4 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech majících platnost originálu z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží dvě vyhotovení.
- 4.5. Uzavření tohoto dodatku č. 4 smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Česká Lípa č. 751/A/2016 dne 30. 9. 2016.
- 4.6. Přílohy dodatku č. 4 tvoří:

1 - Soupis inventáře tenisového areálu, který byl předmětem pachtu do dne účinnosti dodatku č. 4

- 2 - Položkový soupis inventáře tenisového areálu, který bude předmětem pachtu počínaje dnem účinnosti dodatku č. 4
- 3 - Položkové vymezení udržovacích prací

Propachtovatel:

Pachtýř:

V České Lípě dne 30.9.2016

V dne 30.9.2016.

Mgr. Romana Žatecká v.r.

Ing. Luboš Novák, CSc. v.r.

Město Česká Lípa
starostka Mgr. Romana Žatecká

MATCHBALL - zájmové sdružení
předseda Ing. Luboš Novák, CSc.