

OBEC HORNÍ VLTAVICE, Horní Vltavice 80, 384 91
tel. 0339/436303, fax 0339/436101, e-mail: ou.hvltavice@worldonline.cz

PODNÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená podle Zák. č. 116/90 Sb. a Zák. č. 219/2000 Sb..

A/ Nájemce:

OBEC HORNÍ VLTAVICE
sídlo: Horní Vltavice 80, 384 91
IČO: 00250422
bankovní spojení: KB Prachatice
č.ú. 2920-281/0100

zastoupená starostou Jiřím Fastnerem

B/ Podnájemce:

Česká republika – Ministerstvo vnitra
Se sídlem Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34
IČO : 00007064

Zastoupená JUDr. Bohumilem Bezemkem,
ředitelem Policie ČR Správy Jihočeského kraje
kontaktní adresa: Policie ČR, Správa Jihočeského kraje
Lannova 26, 370 74 České Budějovice
Bankovní spojení: ČNB České Budějovice
č.ú. 64-133-881/0710

uzavřeli tuto smlouvu o podnájmu:

I.

PŘEDMĚT PODNÁJMU, ÚČEL PODNÁJMU

Obec Horní Vltavice má v nájmu nemovitost p.č. St. 7/1 obec a katastrální území Horní Vltavice, okr. Prachatice a to část domu čp. 5 Horní Vltavice.

Nájemce dokládá souhlas vlastníka s podnájmem výše uvedené nemovitosti, které je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

Předmětem podnájmu jsou nebytové prostory v přízemí a I. patře domu čp. 5 Horní Vltavice se samostatným vstupem o výměře 276 m².

Účelem nájmu je trvalé služební ubytování Obvodního oddělení Policie ČR Strážný. Rozsah pronajatých ploch je patrný z půdorysů, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 2.

II.

PODNÁJEMNÉ

1. Podnájemné se sjednává dohodou ve výši:
čtvrtletní podnájemné
roční podnájemné

Kč 55.200,-
Kč 220.800,-



2. Splatnost podnájemného:

podnájemné je splatné čtvrtletně do 15dne prostředního měsíce příslušného čtvrtletí. V případě pozdní úhrady je podnájemce povinen zaplatit nájemci úrok z prodlení ve výši 0,5 promile z dlužné částky za každý den prodlení.

3. Nájemce má právo zvyšovat roční podnájemné o průměrnou míru inflace spotřebitelských cen vyhlášenou ČSÚ. Podnájemné bude upravováno k 31. 3. příslušného kalendářního roku.

4. Zálohy na služby:

a) V pronajatých nebytových prostorech je zavedeno samostatné měření spotřeby elektrické energie. Podnájemce tuto službu hradí přímo dodavateli služby a uzavře si příslušnou smlouvu.

b) Vytápění objektu zajišťuje nájemce.

Podnájemce je povinen platit **zálohy** na tuto službu ve výši
čtvrtletně

Kč 5.400,-

c) Nájemce má uzavřenu smlouvu o dodávkách vody a hradí vodné, stočné dodavateli této služby. Pro pronajaté nebytové prostory je instalováno samostatné měření odpočtovým vodoměrem.

Podnájemce je povinen platit **zálohy** na tuto službu ve výši
čtvrtletně

Kč 1.200,-

Vyúčtování skutečných nákladů bude provedeno nájemcem fakturami za příslušné zúčtovací období. Preplatky budou ponechány jako záloha na další období, nedoplatky je podnájemce povinen zaplatit ve lhůtě splatnosti stanovené fakturou, jinak mu bude účtován úrok z prodlení.

Celková čtvrtletní platba podnájemce

Kč 61.800,-

III.

DOBA PLATNOSTI PODNÁJMU

1. Podnájemní smlouva se uzavírá na **dobu určitou 7 let** a podnájem počíná dnem podepsání podnájemní smlouvy s účinností dnem předávacího protokolu mezi smluvními stranami.

2. Skončení podnájem před uplynutím sjednané doby

a) ze strany nájemce

je možné písemnou výpověď s šestiměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet ode dne následujícího po jejím doručení v případě, že:

- aa) podnájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou,
- ab) je-li podnájemce déle než jedno čtvrtletí v prodlení se zaplacením částky, odpovídající čtvrtletní výši podnájemného a záloh na služby,
- ac) podnájemce nebo osoby, které s ním užívají nebytový prostor přes písemné upozornění hrubě porušuje klid nebo pořádek,
- ad) bylo rozhodnuto o odstranění stavby nebo změnách stavby, jež brání užívání,

b) ze strany podnájemce

je možné písemnou výpověď v jednoměsíční výpovědní lhůtě v případě, že :

- ba) nebytový prostor se stane bez zavinění podnájemce nezpůsobilý ke smluvněmu užívání



bb) nájemce hrubě porušuje své povinnosti

3. Podnájem zaniká zánikem předmětu nájmu.

4. Po dobu výpovědní lhůty jsou obě strany povinny plnit nebo zajistit plnění sjednaných podmínek.

IV.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Nájemce i podnájemce potvrzují, že nebytové prostory jsou ve stavu způsobilém k obvyklému užívání a jsou vytvořeny podmínky pro užívání nebytových prostor z hlediska technického, hygienického, ochrany majetku pronajímatele, požární ochrany a bezpečnosti práce.

2. Podnájemce užívá pronajaté prostory v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami. Veškeré změny a stavební úpravy na pronajatém majetku může podnájemce provádět pouze s předchozím písemným souhlasem nájemce.

3. Podnájemce je při své činnosti povinen dodržovat platné právní předpisy.

4. Nemovitosti ve vlastnictví pronajímatele JEDNOTY SD se sídlem ve Vimperku jsou kryty pojistnou smlouvou vlastníka, v případě pojistné události je podnájemce povinen nájemce bez odkladu informovat a poskytnout mu příslušné podklady, aby mohla být pojistná událost uplatněna u pojišťovny.

5. Podnájemce je povinen zajišťovat ochranu pronajatého majetku a povinnosti na úseku požární ochrany vyplývající ze zákona o požární ochraně a prováděcích předpisů zajišťujících požární ochranu objektu. Podnájemce je povinen umožnit nájemci během doby podnájmu kontrolu majetku a jeho stavu. Je povinen vést požární knihu, kde budou zaznamenána zjištění odborného dozoru.

6. Nájemce se zavazuje zajistit dvě vyhrazená místa na parkovišti před pronajatou nemovitostí dle čl. I. této smlouvy k parkování služebních vozidel PČR- bezúplatně.

7. Nájemce se zavazuje bezúplatně zajistit odklizení sněhu z prostor dle čl. IV. odstavce 6. této smlouvy.

V.

UDRŽOVÁNÍ PRONAJATÉHO MAJETKU

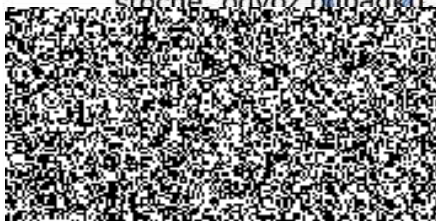
1. Podnájemce je povinen udržovat pronajaté nebytové prostory v řádném stavu a hradit výlohy, související s jeho obvyklým udržováním a užíváním.

K provádění jakýchkoliv stavebních úprav, jakož i úpravy nad rámec běžných oprav a udržování, je podnájemce oprávněn jen po předchozím písemném souhlasu nájemce.

2. Reklamy na objektu mohou být umístěny pouze s písemným souhlasem nájemce. Povolení může být odmítnuto jen ze závažných důvodů. Po ukončení podnájmu musí být objekty reklamy z objektu odstraněny. Na objektu bude umístěn piktogram s logem Policie ČR a státním znakem a tabulka s označením obvodního oddělení PČR.

3. Podnájemce je povinen udržovat pronajaté nebytové prostory v čistotě a pořádku, respektovat platné předpisy.

4. Podnájemce se zavazuje hradit z vlastních prostředků veškeré náklady spojené s užíváním nebytových prostor dle této smlouvy - elektrickou energii, topení, vodné, stočné, odvoz odpadků, výkony spojů, úklid pronajatých nebytových prostor.



5. Podnájemce je povinen si na svůj náklad zajistit smlouvy o odvozu odpadků a zajištění dalších služeb souvisejících s provozováním činnosti podnájemce v pronajatých prostorách.

VI.

MAJETKOVÉ VYPOŘÁDÁNÍ

1. Při ukončení činnosti podnájemce a zániku smlouvy vypořádají obě strany veškeré závazky z této smlouvy do 30 dnů.

2. V této lhůtě vrátí podnájemce nájemci pronajaté nebytové prostory ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení.

VII.

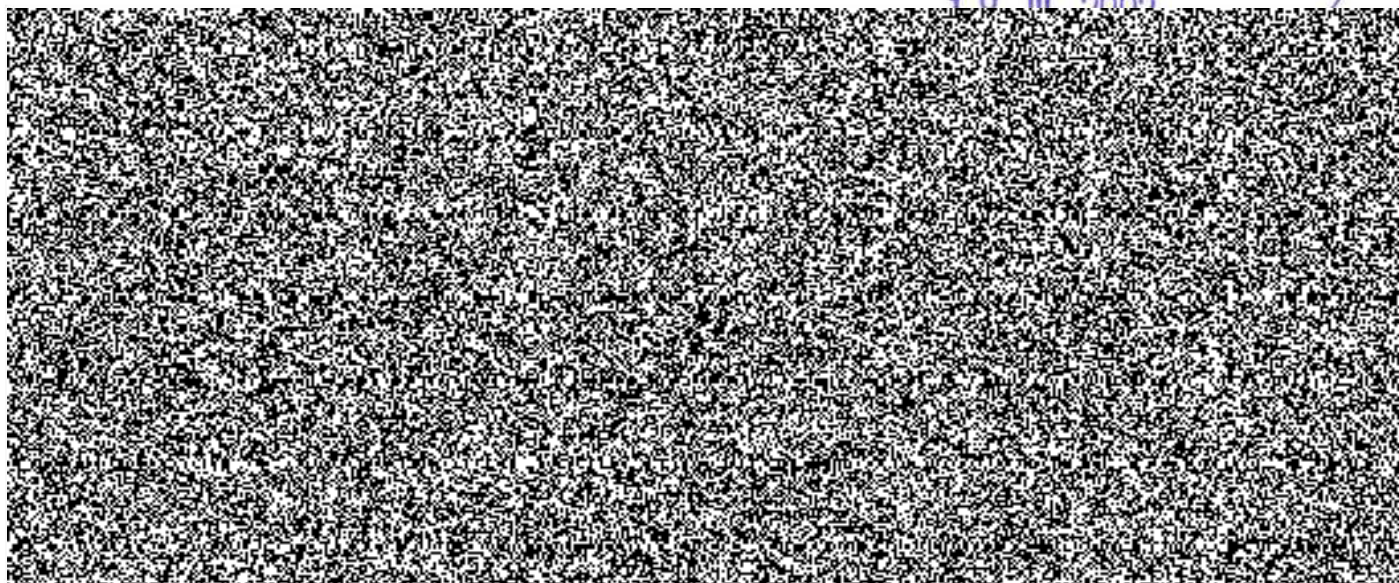
ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemně formou dodatku ke smlouvě.

2. Smlouva se vyhotovuje ve šesti vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží tři vyhotovení.

V Horní Vltavici, dne 6. 3. 2002

1.0. III. 2002





JEDNOTA

SPOTŘEBNÍ DRUŽSTVO VE VIMPERKU

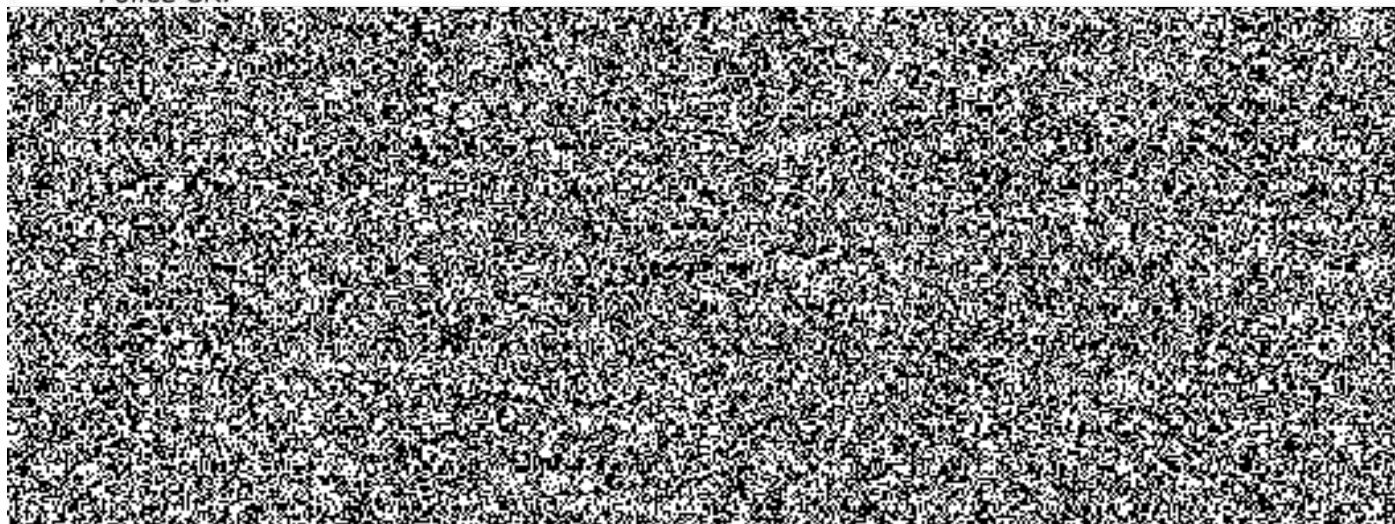
sídlo: 1. máje 200, 385 12 Vimperk, IČO: 00031909, DIČ: 102-00031909
zapsané do obchodního rejstříku KS ČB pod spisovou značkou Dr. 212
telefon: 0339/412135, ústředna GSM: 0602/486224, fax: 0339/415443
bankovní spojení: Komerční banka Prachatice, č.ú. 116-281/0100
vyřizuje: JUDr. Krejčová, linka 42, e.mail: jednota_hana@centrum.cz

Ve Vimperku, dne 05.03.2002
čj. práv/29/2002
adresát:

Obec
Horní Vltavice
384 51 Volary

Souhlas s podnájmem nebytových prostor

Na základě žádosti nájemce souhlasíme jako pronajímatel s uzavřením podnájemní smlouvy na pronajaté nebytové prostory v domě č. 5 Horní Vltavice za účelem podnájmu pro potřeby Policie České republiky – umístění obvodního oddělení Police ČR.



DODATEK č. 1

k podnájemní smlouvě uzavřené dne 6. 3. 2002 a 18. 3. 2002

mezi

Českou republikou - Ministerstvem vnitra ČR, Nad Štolou 936/ 3, 17034 Praha 7, IČ 00007064 ,
zastoupená JUDr. Bohumilem Bezemkem , ředitelem Policie ČR Správy Jihočeského kraje,
kontaktní adresa : Lannova 26 , 370 74 České Budějovice .
(dále jen „podnájemce „)

a

Obec HORNÍ VLTAVICE , sídlo : Horní Vltavice č.p. 80, PSČ 384 91, IČ 00250422 ,
zastoupená starostou obce Jiřím Fastnerem.
(dále jen " nájemce ")

Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na níže uvedených změnách podnájemní smlouvy

II.

PODNÁJEMNÉ

1. Podnájemné se sjednává dohodou ve výši :

čtvrtletní podnájemné

Kč 55.200,-

roční podnájemné

Kč 220.800,-

2. Splatnost podnájemného :

podnájemné je splatné čtvrtletně do 15dne prostředního měsíce příslušného čtvrtletí. V případě pozdní úhrady je podnájemce povinen zaplatit nájemci úrok z prodlení ve výši 0,5 promile z dlužné částky za každý den prodlení.

3. Nájemce má právo zvyšovat roční podnájemné o průměrnou míru inflace spotřebitelských cen vyhlášenou ČSÚ. Podnájemné bude upravováno k 31. 3. příslušného kalendářního roku.

4. Zálohy a služby :

a) V pronajatých nebytových prostorech je zavedeno samostatné měření spotřeby elektrické energie. Podnájemce tuto službu hradí přímo dodavateli služby a uzavře si příslušnou smlouvu.

b) Vytápění objektu zajišťuje nájemce .

Podnájemce je povinen platit zálohy na tuto službu ve výši

čtvrtletně

Kč 5.400,-

c) Nájemce má uzavřenu smlouvu o dodávkách vody a hradí vodné a stočné dodavateli této služby. Pro pronajaté nebytové prostory nelze instalovat samostatné měření a spotřeba vody bude proto měřena rozdílem dvou odpočtových vodoměrů. Vyúčtování skutečných nákladů bude provedeno nájemcem fakturami za příslušné zúčtovací období.

Celková čtvrtletní platba podnájemce

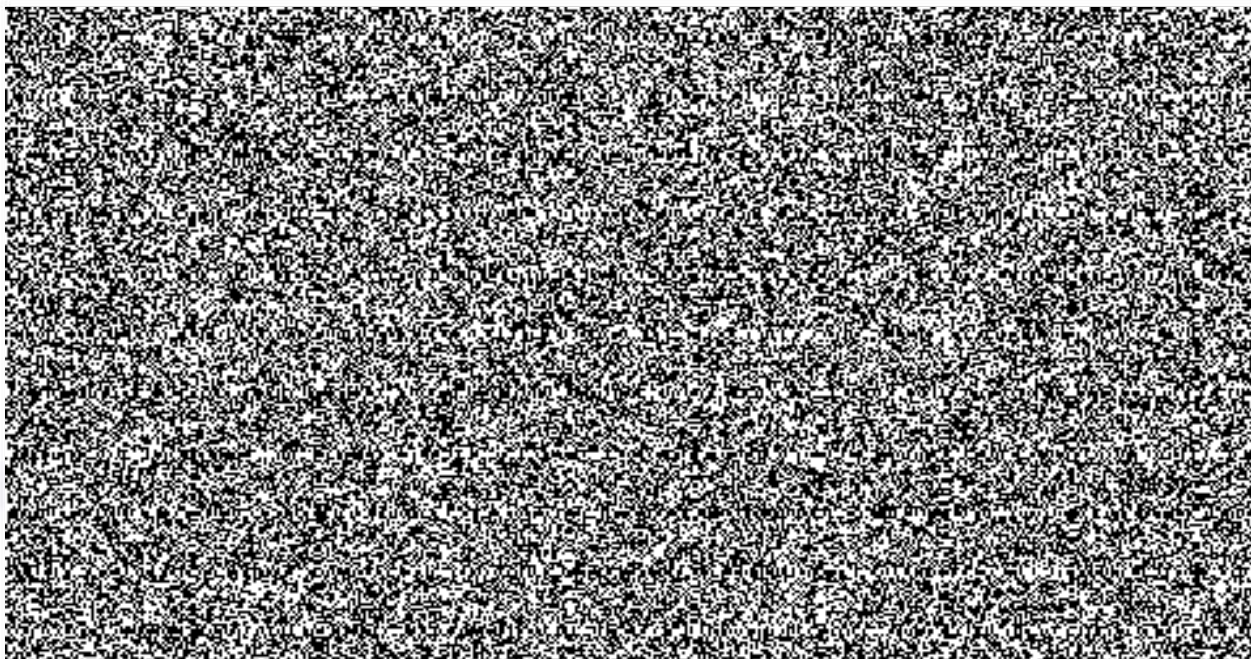
Kč 60.600,-

Ostatní údaje v podnájemní smlouvě uzavřené dne 6. 3. 2002 a 18. 3. 2002 se nemění.

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech výtiscích , z nichž každý má platnost originálu - 2 výtisky obdrží nájemce a 2 podnájemce .

Tento dodatek je platný dnem podpisu výše uvedených smluvních stran a nabývá účinnosti dnem 1. srpna 2002.

V Č. Budějovicích dne 30. července 2002





OBEC	Číslo účtu
Městská Vltavice, okres Píseňsko	
Číslo účtu: 25.9.2008	
Průběh: 3	
Číslo, j.: 389	051

DODATEK č. 2

k podnájemní smlouvě uzavřené dne 6. 3. 2002 a 18. 3. 2002

mezi

Českou republikou - Ministerstvem vnitra ČR, Nad Štolou 936/ 3, 17034 Praha 7, IČ 00007064 , zastoupená plk. Ing. Bc. Radomírem Heřmanem , ředitelem Policie ČR Správy Jihočeského kraje, kontaktní adresa : Lannova 26 , 370 74 České Budějovice .
(dále jen „podnájemce „)

a

Obec HORNÍ VLTAVICE , sídlo : Horní Vltavice č.p. 80, PSČ 384 91, IČ 00250422 , zastoupená starostou obce Jiřím Fastnerem.
(dále jen " nájemce ")

Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na níže uvedených změnách podnájemní smlouvy

II.

PODNÁJEMNÉ

1. Podnájemné se sjednává dohodou ve výši :

čtvrtletní podnájemné

Kč 55.200,-

roční podnájemné

Kč 220.800,-

2. Splatnost podnájemného :

podnájemné je splatné čtvrtletně do 15dne prostředního měsíce příslušného čtvrtletí. V případě pozdní úhrady je podnájemce povinen zaplatit nájemci úrok z prodlení dle Občanského zákoníku a předpisů souvisejících.

3. Nájemce má právo zvyšovat roční podnájemné o průměrnou míru inflace spotřebitelských cen vyhlášenou ČSÚ. Podnájemné bude upravováno k 31. 3. příslušného kalendářního roku.

4. Zálohy a služby :

a) V pronajatých nebytových prostorech je zavedeno samostatné měření spotřeby elektrické energie. Podnájemce tuto službu hradí přímo dodavateli služby a uzavře si příslušnou smlouvu.

b) Vytápění objektu zajišťuje nájemce .

Podnájemce je povinen platit zálohy na tuto službu ve výši

čtvrtletně

Kč 35.000,-

Mimořádná úhrada za rok 2008 ve výši 25.000,- Kč je splatná společně s úhradou za třetí čtvrtletí 2008 k 15. 10. 2008. (tj. 60.000,- Kč)

c) Nájemce má uzavřenu smlouvu o dodávkách vody a hradí vodné a stočné dodavateli této služby. Pro pronajaté nebytové prostory nelze instalovat samostatné měření a spotřeba vody bude proto měřena rozdílem dvou odpočtových vodoměrů. Vyúčtování skutečných nákladů bude provedeno nájemcem fakturami za příslušné zúčtovací období.

Celková čtvrtletní platba podnájemce

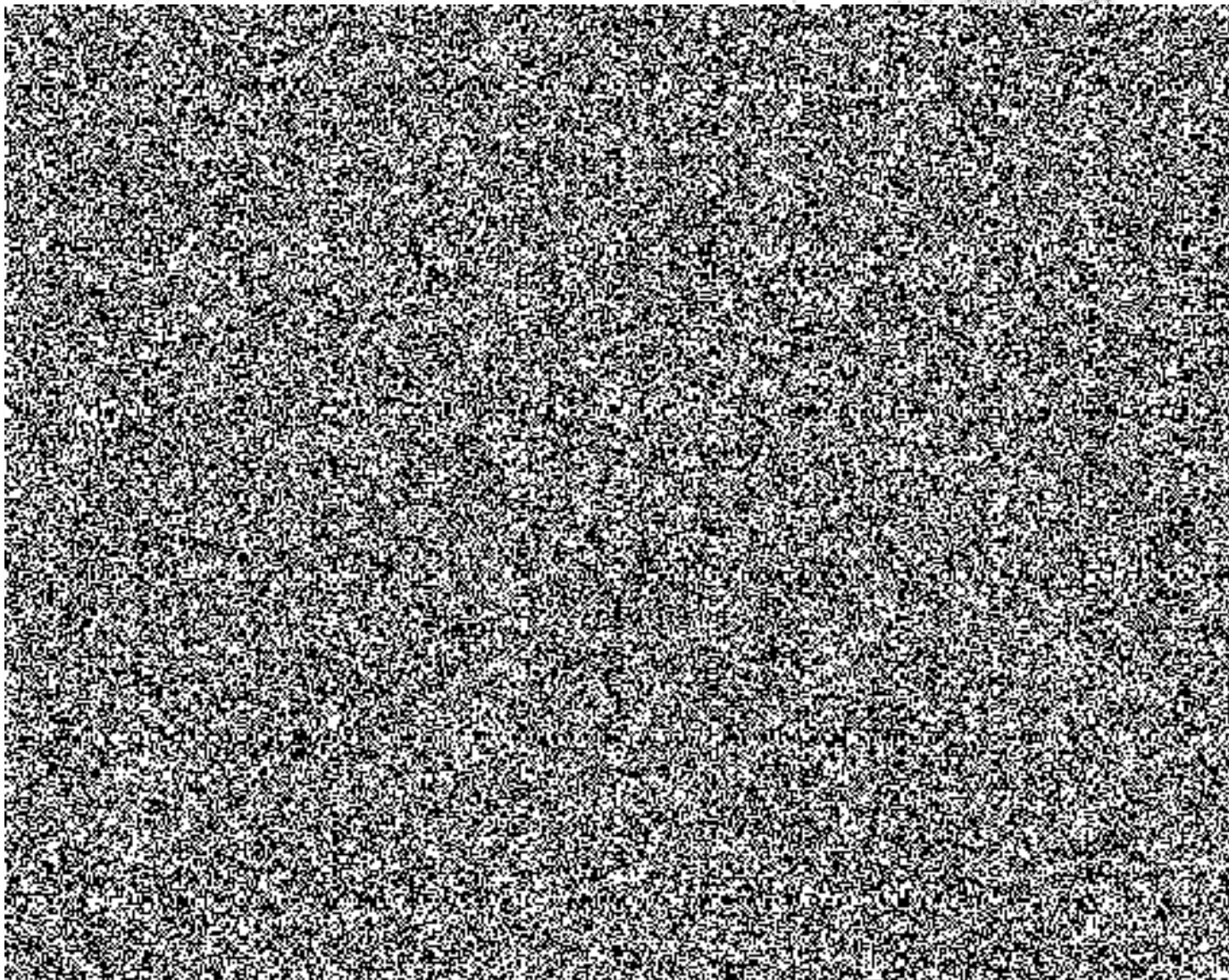
Kč 90.200,-

Ostatní údaje v podnájemní smlouvě uzavřené dne 6. 3. 2002 a 18. 3. 2002 se nemění.

Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech výtiscích , z nichž každý má platnost originálu - 2 výtisky obdrží nájemce a 2 podnájemce .

Tento dodatek je platný dnem podpisu výše uvedených smluvních stran a nabývá účinnosti dnem 1. října 2008.

V Č. Budějovicích dne 15. září 2008





DODATEK Č. 3

k Podnájemní smlouvě uzavřené dne 6. 3. a 18. 3. 2002

mezi

Česká republika - Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje

Sídlo: Lannova tř. 193/26, 370 74 České Budějovice

IČ: 7515 1511

Zastoupená: ředitelem plk. Ing. Bc. Radomírem Heřmanem

(podnájemce na straně jedné)

a

OBEC Horní Vltavice

Sídlo: 384 91 Horní Vltavice 80

IČ: 00250422

Bankovní spojení: KB č.ú. 2920-281/0100

Zastoupená : Jiřím Fastnerem , starostou obce

(nájemce na straně druhé)

Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na níže uvedených změnách podnájemní smlouvy a to i změně identifikace podnájemce

II.

POD N Á J E M N Ě

1. Podnájemné se sjednává dohodou ve výši :

čtvrtletní podnájemné

27.500,- Kč

roční podnájemné

110.000,- Kč

3. celý vypuštěn.

Ostatní údaje v podnájemní smlouvě odst II . uzavřené dne 6. 3. 2002 a 18. 3. 2002 ve znění platných dodatků se nemění.

III.

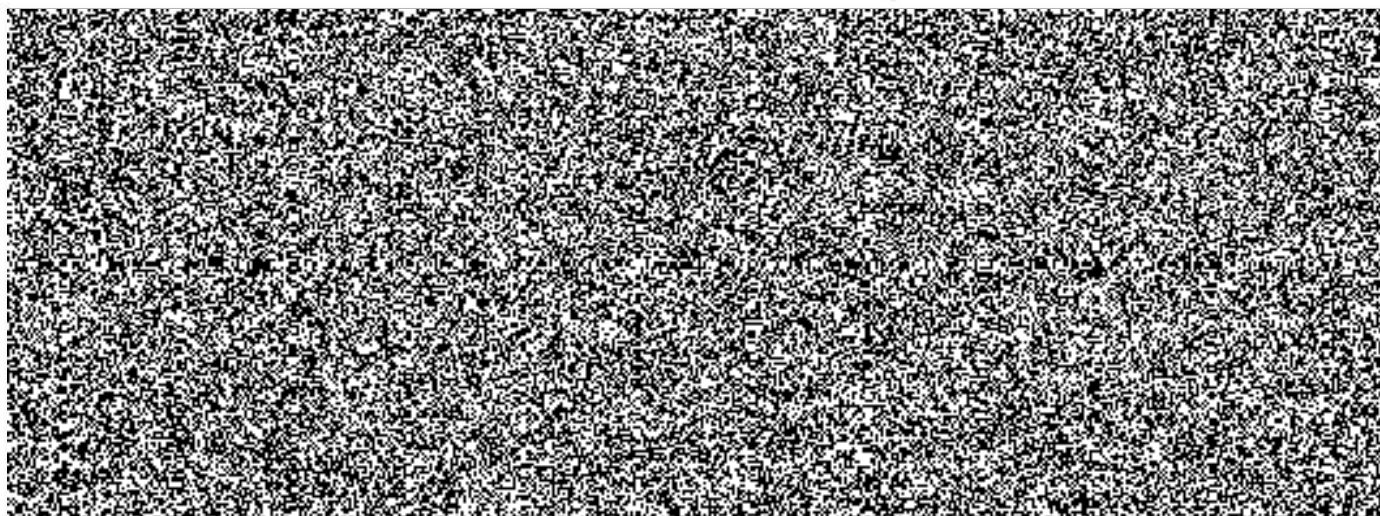
Podnájemní smlouva se uzavírá na **dobu určitou 3 let** .

Ostatní údaje v podnájemní smlouvě odst III . uzavřené dne 6. 3. 2002 a 18. 3. 2002 se nemění.

Tento dodatek č. 3. je vyhotoven ve čtyřech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu – 2 výtisky obdrží nájemce a 2 podnájemce.

Tento dodatek je platný dnem podpisu výše uvedených smluvních stran a nabývá účinnosti dnem 19. března 2009.

V Horní Vltavici dne 16. března 2009





DODATEK č. 4

k Podnájemní smlouvě uzavřené dne 6.3. 2002 a 18.3. 2002

mezi

Českou republikou – Krajským ředitelstvím policie Jihočeského kraje
se sídlem : Lannova čp. 193/26, 370 74 České Budějovice
IČ 75 15 15 11 DIČ : CZ 75 15 15 11
zastoupená plk. JUDr. Milanem Kučerou, Ph.D., náměstkem ředitele
(podnájemce na straně jedné)

a

Obcí Horní Vltavice

se sídlem : PSČ 384 91 Horní Vltavice čp. 80
IČ 00250422
zastoupená Jiřím Fastnerem, starostou obce
(nájemce na straně druhé)

Smluvní strany se tímto dodatkem č. 4 dohodly na níže uvedených změnách podnájemní smlouvy :

II.

PODNÁJEMNÉ

1. Podnájemné se sjednává dohodou ve výši 1 Kč / rok.
2. Splatnost podnájemného :

Podnájemné je splatné 1 x za rok a to bezhotovostním převodem na účet nájemce č. 29-20-281/ 0100 , do 15. ledna příslušného kalendářního roku.

V případě pozdní úhrady je podnájemce povinen zaplatit nájemci sankce v souladu s OZ.

3. Celý vypuštěn Dodatkem č. 3.
4. Zálohy na služby :

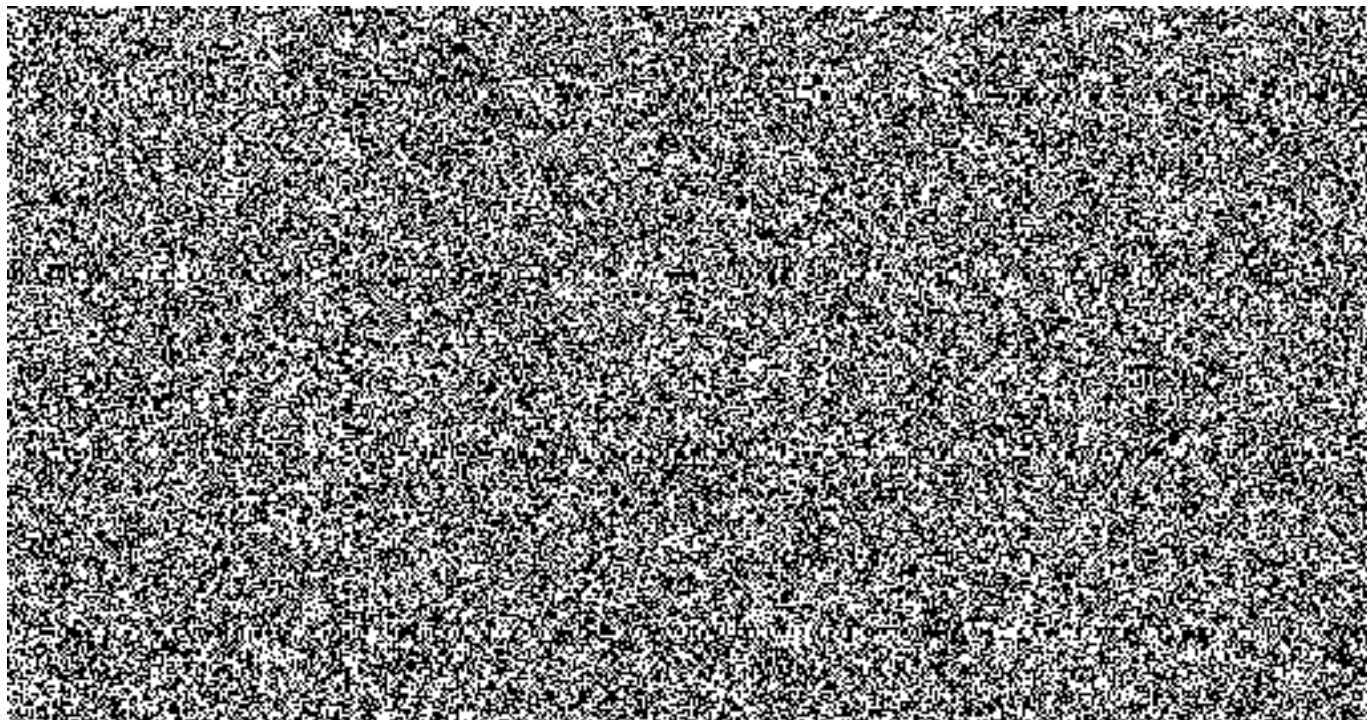
- a. V pronajatých nebytových prostorech je zavedeno samostatné měření spotřeby elektrické energie. Podnájemce tuto službu hradí přímo dodavateli služby a uzavře si příslušnou smlouvu o dodávkách.
- b. Vytápění objektu a náklady spojené s vytápěním zajišťuje a hradí nájemce v plném rozsahu.
- c. Nájemce má uzavřenu smlouvu o dodávkách vody a hradí vodné, stočné dodavateli této služby. Pro pronajaté nebytové prostory nelze instalovat samostatné měření a spotřeba vody bude měřena rozdílem dvou odpočtových vodoměrů. Vyúčtování skutečných nákladů bude provedeno nájemcem fakturami za příslušné zúčtovací období.

Ostatní ujednání v Podnájemní smlouvě uzavřené dne 6.3. 2002 a 18.3. 2002 ve znění platných dodatků nemění.

Tento dodatek č. 4 je vyhotoven ve čtyřech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu, 2 výtisky obdrží nájemce a 2 podnájemce.

Tento dodatek č. 4 je platný podpisem obou smluvních stran a účinný od 1.1. 2011.

V Horní Vltavici dne 17. prosince 2010



DODATEK č. 5

k Podnájemní smlouvě uzavřené dne 6.3. 2002 a 18.3. 2002 ve znění platných
dodatků č. 1 až 4

mezi

Českou republikou – Krajským ředitelstvím policie Jihočeského kraje
se sídlem : Lannova čp. 193/26, 370 74 České Budějovice
IČ 75 15 15 11 DIČ : CZ 75 15 15 11
zastoupená plk. Mgr. Ing. Ivanem Fantou, náměstkem ředitele
(podnájemce na straně jedné)

a

Obcí Horní Vltavice

se sídlem : PSČ 384 91 Horní Vltavice čp. 80
IČ 00250422
zastoupená Jiřím Fastnerem, starostou obce
(nájemce na straně druhé)

*Smluvní strany se tímto dodatkem č. 5 dohodly na níže uvedených změnách podnájemní
smlouvy :*

III.

DOBA PLATNOSTI PODNÁJMU

1. Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou tři roky, a to od 16. března 2012 do 15. března 2015.

***Ostatní údaje v Podnájemní smlouvě odst. III. uzavřené dne 6.3. 2002 a 18.3. 2002 ve
znění platných dodatků č. 1 až 4 se nemění.***

Ostatní ujednání v Podnájemní smlouvě uzavřené dne 6.3. 2002 a 18.3. 2002 ve znění
platných dodatků č. 1 až 4 se nemění.

Tento dodatek č. 5 je vyhotoven ve čtyřech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu, 2
výtisky obdrží nájemce a 2 podnájemce.

Tento dodatek č. 5 je platný podpisem obou smluvních stran a účinný od 16. března 2012.

V Horní Vltavici dne 20. února 2012

