

**N á j e m n í s m l o u v a**

uzavřená podle § 663 a násl. občanského zákoníku mezi

**Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**

se sídlem Praha 9, Sokolovská 217/42, PSČ 190 22

zápis v OR vedeném Městským soudem v Praze dne 11.7.1991, sp. zn.: Rg.: B 847

IČ: 00005886, DIČ: CZ00005886, plátce DPH

zastoupen: Ing. Tomášem Jílkem, generálním ředitelem

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Rytířská 29, Praha 1, číslo účtu: 1930731349/0800

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

**Hurych Pavel**

tel. [REDACTED]

[REDACTED] Praha 10 – [REDACTED]

**adresa provozovny pro zasilání korespondence**

[REDACTED] Praha 8

ŽL vydaný MÚ MČ Praha 15 pod. čj. 3076/92/F/VO/Bl. dne 18.6.992

IČ: 138 01 881 DIČ: CZ6204281347, plátce DPH

bankovní spojení: KB a.s., Podvinný mlýn, Praha 9, č.ú. 500648-081/0100

(dále jen nájemce) na straně druhé

**I. Předmět a účel nájmu**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **p.č. 4014/1 v k.ú. Libeň** o celkové výměře 38 263 m<sup>2</sup>, který je zapsaný u Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 1439 pro k.ú. Libeň, obec Praha.
2. Část tohoto pozemku, která je zčásti zastavěná objektem ve spoluvlastnictví nájemce (cca 440 m<sup>2</sup>), včetně zpevněné plochy pro příjezd a parkování vozidel celkem o ploše 1 600 m<sup>2</sup> viz příložená situace, dává pronajímatel nájemci do pronájmu k zajištění činnosti provozované ve zmíněném objektu, tj. skladování ovoce a zeleniny.

**II. Doba nájmu**

1. Pronajímatel přenechává předmět nájmu dle čl. I nájemci na dobu neurčitou s účinností od 1.1.2007.
2. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol, který se stane nedílnou součástí této smlouvy. Kontaktní osoba p. [REDACTED], tel. [REDACTED].

**III Závazková část**

1. Pronajímatel předává a nájemce přejímá předmět nájmu ve stavu, v jakém se nachází ke dni započatého nájmu k danému účelu nájmu.
2. Nájemce je povinen:
  - na žádost pronajímatele umožnit přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, v případě nutné potřeby i za jeho nepřítomnosti
  - provádět na svoje náklady údržbu předmětu nájmu (odklizení odpadků, metení, posyp)

- odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil, popř. nahradit pronajímateli takto vzniklou škodu
  - dodržovat při užívání věci a činnostech jím provozovaných na pronajaté ploše platné požární, bezpečnostní, ekologické, hygienické, technologické a jiné obecně platné právní předpisy. Za jejich porušení nese nájemce plnou odpovědnost a škody, které by jejich porušením způsobil pronajímateli nebo třetím osobám je povinen nahradit.
  - ke dni skončení nájmu uvést předmět nájmu do původního stavu a předat jej po předchozí výzvě zpět pronajímateli na základě předávacího protokolu. Kontaktní osoba p. [REDACTED] tel. [REDACTED].
3. Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat v rozsahu stanoveném touto smlouvou k provozování své podnikatelské činnosti a to buď osobně, nebo prostřednictvím svých zaměstnanců.  
Nájemní vztah je vázán pouze na nájemce uvedeného v záhlaví této smlouvy a nepřechází bez výslovného souhlasu pronajímatele na právního nástupce nájemce. Jakýkoliv přechod práv, týkající se nájmu je právně neúčinný.  
V případě zjištění takovéto skutečnosti právní vztah zaniká dnem zjištění pronajímatelem a nájemce je povinen zajistit po vyznění pronajímatelem vyklizení a protokolární předání předmětu nájmu, a to do 14. dnů.  
Pronajímatel souhlasí, že na předmětu nájmu bude ve stejném oboru podnikat též p. Urbanec Václav, Na Dlouhém lánu 7, Praha 6, IČ40605001, se kterým má nájemce uzavřenou smlouvu o sdružení.
4. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nájemce nesmí na pronajaté ploše provádět terénní úpravy, stavby, ani jiné podstatné změny.
5. Pronajímatel se zavazuje, že neučiní nic, co by nájemci bránilo v řádném užívání předmětu nájmu k danému účelu.

#### IV. Výše a splatnost nájemného

1. Nájemné za pronájem předmětu nájmu specifikovaném v čl I. této smlouvy se stanoví dohodou smluvních ve výši celkem ročně 214.400,-- Kč.  
K této částce bude připočtena DPH dle zákonných předpisů v platném znění.
2. Nájemce se zavazuje platit nájemné čtvrtletně na základě faktury (daňového dokladu) vystavené pronajímatelem do 9. pracovního dne následujícího kal. čtvrtletí se splatností 10 dnů ode dne doručení faktury. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den příslušného kal. čtvrtletí.
3. V případě ukončení smlouvy v průběhu čtvrtletí vystaví nájemce fakturu po skončení smlouvy. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den vystavení faktury.
4. Nájemné bude každoročně automaticky valorizováno o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen za uplynulý rok vyhlášenou příslušným státním orgánem.

#### V. Skončení nájmu, výpověď

1. Nájem může být ukončen písemnou dohodou smluvních stran.
2. Nájem může vypovědět kterákoli ze smluvních stran bez udání důvodů s tříměsíční výpovědní lhůtou.

2. Pronajímatel může tuto smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě pro opakované, hrubé porušení této smlouvy, zejména když nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou, nebo je více jak dva měsíce v prodlení s placením nájemného.
3. Výpovědní lhůty v této smlouvě sjednané počínají běžet od měsíce následujícího po obdržení výpovědi druhou stranou.

#### VI. Sankce

1. V případě pozdní úhrady nájemného vyúčtuje pronajímatel nájemci úrok z prodlení dle Nařízení vlády č. 163/2005 Sb.
2. Za použití předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou vyúčtuje pronajímatel nájemci jednorázově smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jednostotísíc korun českých) za každý případ.
3. Za nevyklizení předmětu nájmu k ukončení této smlouvy vyúčtuje pronajímatel nájemci smluvní pokutu 3.000,- Kč (slovy: Třítisíce korun českých) za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci a nájemce vůči pronajímateli.

#### VII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem v platném znění.
2. Obsah této smlouvy může být změněn, nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných dodatků.
3. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdržela při podpisu dvě vyhotovení.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne



Ing. Tomáš Jílek, generální ředitel  
za pronajímatele

Dopravní podnik hl. m. Prahy  
akciová společnost (2)  
190 22 Praha 9, Sokolovská 217/42

V Praze dne



Pavel Hurych  
nájemce