

zemkový fond  
Č. republiky  
Hradec

zemkový fond České republiky, Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1, zastoupený Ing.  
Vladimírem Maryškou vedoucím Územního pracoviště v Jindřichově Hradci  
Č. 457 97 072  
(dále jen "fond")

na straně jedné -

CIZ-AGRO, a.s., IČ: 2516551  
Sídlo: Cizkrajov 21, 378 81 Slavonice  
statutární orgán (zástupce): Ing. Jaroslav Pokorný - ředitel  
(dále jen "nájemce")

na straně druhé -  
uzavřeli tento

### dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 98N99/17

I.  
Smluvní strany uzavřely dne 30.9.1999 nájemní smlouvu č. 98N99/17 (dále jen "smlouva")

II.  
Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli nájemné 161.099,- Kč,  
(slovy: stošedesátjedemtisícdevadesátdevět korun českých).

III.  
Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku  
bude sníženo na částku 145.222,- Kč (slovy: stočtyřicetpět tisíc dvě stě dvě koruny  
české) ročně s platností od 2.4.2002 z důvodu odepsání již uvedených pozemků z nájemní  
smlouvy.

#### k.ú. Urbaneč:

- dne 12.3.2002 nabyla vlastnické právo k této nemovitosti v k.ú. Urbaneč parc.č.  
GP 184/1 o výměře 11700 m<sup>2</sup> třetí osoba, Kašpárek Bohumil, trvale bytem  
z, na základě kupní smlouvy č. 1016690217,
- dne 12.3.2002 nabyla vlastnické právo k těmto nemovitostem v k.ú. Urbaneč parc.č.  
GP 160 o výměře 5010 m<sup>2</sup> a parc.č. GP 247/2 o výměře 9100 m<sup>2</sup> třetí osoba, Kaláb  
František, trvale , na základě kupní smlouvy č.  
1023690217,
- dne 12.3.2002 nabyla vlastnické právo k těmto nemovitostem v k.ú. Urbaneč parc.č.  
GP 164 o výměře 18000 m<sup>2</sup> a parc.č. GP 183 o výměře 40229 m<sup>2</sup> třetí osoba,  
ing. Pokorný Jaroslav, trvale bytem , na základě kupní  
smlouvy č. 1012690217,

dne 12.3.2002 nabyla vlastnické právo k těmto nemovitostem v k.ú. Urbaneč parc.č. GP 151 o výměře 240 m2, parc.č. GP 173 o výměře 13870 m2 a parc.č. GP 246/1 o výměře 7500 m2 třetí osoba, Stejskal Miloš, trvale bytem [redacted], na základě kupní smlouvy č. 1014690217,

dne 12.3.2002 nabyla vlastnické právo k této nemovitosti v k.ú. Urbaneč parc.č. GP 117 o výměře 31294 m2 třetí osoba, ing.Pokorný Jaroslav, trvale bytem [redacted], na základě kupní smlouvy č. 1017690217,

dne 12.3.2002 nabyla vlastnické právo k této nemovitosti v k.ú. Urbaneč parc.č. GP 220 o výměře 38320 m2 třetí osoba, Kašpárek Bohumil, trvale bytem [redacted], na základě kupní smlouvy č. 1013690217.

**k.ú. Holešice u Cizkrajova:**

dne 2.4.2002 nabyla vlastnické právo k těmto nemovitostem v k.ú. Holešice u Cizkrajova třetí osoba, CIZ-AGRO, a.s., Cizkrajov 21, 378 81 Slavonice, na základě smlouvy o převodu pozemků č. 192PR01/17:

- parc.č. GP 23 o výměře 16833 m2,
- parc.č. GP 24 o výměře 6391 m2,
- parc.č. GP 44/2 o výměře 20359 m2,
- parc.č. GP 54 o výměře 2936 m2,
- parc.č. GP 159/1 o výměře 4611 m2,
- parc.č. GP 159/2 o výměře 9485 m2,
- parc.č. GP 269 o výměře 20999 m2,
- parc.č. GP 449/1 o výměře 1798 m2,
- parc.č. GP 456/2 o výměře 1874 m2,
- parc.č. GP 569 o výměře 19705 m2,
- parc.č. GP 586 o výměře 26233 m2,
- parc.č. GP 1047 o výměře 24614 m2,
- parc.č. GP 1437 o výměře 33755 m2.

**výměra odepsaná z nájemní smlouvy za jednotlivá katastrální území:**

území	Výměra v m2
	175503
	189593
	365096

výše uvedené skutečnosti se splátka k 1.10.2002 upravuje na částku ve [redacted] (z příložený výpočet nájemného).

**IV.**

Dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma stranami.

**V.**

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

**VI.**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V I. Hradci dne 14.6.2002

CIZ - AGRO, a. s.  
se sídlem (3)  
v CIZKRAJOVĚ č.p.21  
378 81 SLAVONICE

Výpočet splátky k 1.10.2002:

1.10.2001 – 1.4.2002:	$161.099,- \text{ Kč/rok} / 365 \text{ dní} * 183 \text{ dní} = 80.770,- \text{ Kč}$
2.4.2002 – 30.9.2002:	$145.222,- \text{ Kč/rok} / 365 \text{ dní} * 182 \text{ dní} = 72.412,- \text{ Kč}$
<hr/>	
Celkem:	153.182,- Kč
Odpočet nájemného k.ú. Urbaneč od dne odepsání pozemku do 1.4.2002	-375,- Kč
<b>Splátka k 1.10.2002</b>	<b>152.807,- Kč</b>

Výpočet odpočtu nájemného za k.ú. Urbaneč:

Den odepsání pozemku: 12.3.2002  
Roční nájemné: 6.511,- Kč  
Počet dnů do 1.4.2002: 21  
Odpočet nájemného:  $6.511,- \text{ Kč} / 365 \text{ dní} * 21 \text{ dní} = 375,- \text{ Kč}$