

Společnost: **Oblastní nemocnice Mladá Boleslav, a.s.,
nemocnice Středočeského kraje**
IČ: 272 56 456
DIČ: CZ27256456
Se sídlem: Mladá Boleslav, třída Václava Klementa 147, PSČ 293 01
Zastoupená: JUDr. Ladislav Řípa, ředitel nemocnice
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 35-3525450227/0100
Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10019

dále též jako „**pronajímatel**“ na straně jedné,

a

Společnost: **Marek Novák**
IČ: 710 72 942
DIČ: CZ8003160165
Se sídlem: Petrohradská 390/46, 101 00, Praha - Vršovice

dále též jako „**nájemce**“ na straně druhé,

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli v souladu s ustanovením § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jak stanoví tato:

DODATEK Č. 1 SMLOUVY O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ dále jen „smlouva“

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 26.10.2017 Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor v budově č.p. 452 – objekt občanské vybavenosti, v ulici Boženy Němcové, postavené na stavební parcele č.parc. st. 1557/1, v katastrální území a obci Mladá Boleslav (část obce Mladá Boleslav II), a to za účelem provozování prodejny rychlého občerstvení.
- 1.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že Smlouva je k dnešnímu dni platná a účinná.

2. Předmět dodatku

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 1.1.2018 se dosavadní znění čl. 5 odst. 5.1. Smlouvy vypouští a nahrazuje se tímto novým zněním:
„5.1. Spolu s nájemným bude nájemce měsíčně hradit tyto paušální poplatky za služby zajišťované pronajímatelem:
 - *dodávka tepla, teplé a studené vody* 2.800,- Kč bez DPH,
 - *odvoz a likvidace komunálního odpadu* 200,- Kč bez DPH,tj. celkem 3.000,- Kč bez DPH.

Úhrada za dobu kratší než jeden měsíc činí 1/30 měsíční výše za každý celý den trvání nájmu. Paušální poplatky za služby zajišťované pronajímatelem bude nájemce hradit spolu s nájemným, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného pronajímatelem."

2.2. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají i nadále v platnosti.

3. Závěrečná ustanovení

3.1. Tento dodatek je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

3.2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

3.3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku, že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 28.12.2017

.....
**Oblastní nemocnice Mladá Boleslav,
a.s., nemocnice Středočeského kraje**
JUDr. Ladislav Řípa
ředitel nemocnice

.....
Marek Novák