

# Smlouva o nájmu prodejních stánků

číslo smlouvy: MJ-SML/0403/2016

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku

---

## 1. město Jeseník

sídlo: Masarykovo nám. 1/167, Jeseník 790 01  
zastoupené: Bc. Šárkou Urbanovou, DiS., vedoucí oddělení majetku  
IČO: 00302724  
DIČ: CZ 00302724  
Bankovní spojení: xxx  
ID datové schránky: vhwbbwm9  
(dále jen pronajímatel)

## 2. Sudetikus, z.s.

Mahenova 616/6, 790 01 Jeseník  
zastoupený: Mgr. Lenkou Sedláčkovou, předsedkyní spolku  
IČO: 04678311  
(dále jen nájemce)

### I.

#### Předmět a účel nájmu

- Předmětem smlouvy je nájem 3 ks pevných dřevěných uzamykatelných prodejních stánků („zimní varianta“) o velikosti 5 m<sup>2</sup> a 4 dřevěných prodejních stánků („letní varianta“) o velikosti 2 m<sup>2</sup> umístěných na Masarykově nám. v Jeseníku (pozemek p.č. 2445/1 v k. ú. Jeseník) za účelem **pořádání Jeseníckých trhů**.
- Pronajímatel pronajímá nájemci v souladu s touto smlouvou předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání pro výše uvedený účel a nájemce tento předmět nájmu přebírá do svého výlučného užívání za účelem prodeje a zavazuje se po dobu platnosti nájemní smlouvy hradit za užívání nájemné.

### II.

#### Doba užívání

Nájem je stanoven na dobu **určitou v délce trvání 1 den, a to konkrétně 15.10.2016**

### III.

#### Výše a splatnost nájmu

- Výše nájemného za užívání předmětu nájmu dle článku I. této smlouvy byla mezi smluvními stranami dohodnuta ve výši **1Kč/stánek/za každý započatý den** (cena uvedena vč. DPH v platné výši)  
**zdanitelné plnění: 01.10.2016**  
**základ DPH: 7,00 Kč**  
**DPH (21%): 1,47 Kč**  
**Celkem k úhradě (zaokrouhleno): 8 Kč**  
a bude nájemcem uhrazeno nejpozději v den zahájení prodeje.
- V této ceně nejsou zahrnuty poplatky za elektrickou energii, případně další související služby, které si smluvně zajisti nájemce na své náklady. V případě potřeby napojení na el. energii je nájemce povinen použít pohyblivý přívod (prodlužovací šňůra) ke spotřebiči, který musí být v souladu s normou ČSN 331600. V případě požadavku na napojení k energetickému sloupku na Masarykově náměstí se nájemce obrátí na správce Technické služby Jeseník a.s., IČO 64610063, O.Březiny 228 Jeseník (xxx).

3. Nájemné bude nájemcem uhrazeno buď v hotovosti v pokladně MěÚ Jeseník, nebo na účet:

**xxx**

variabilní symbol : **xxx**

konstantní symbol : **2618**

#### **IV.**

##### **Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze způsobem stanoveným ve smlouvě a udržovat pořádek a čistotu jak v samotném stánku, tak v jeho okolí. Současně se nájemce zavazuje dodržovat platné hygienické, veterinární a jiné předpisy a normy, související s prodejem.
2. Nájemce je dále povinen uskutečnit prodej pouze sortimentu, vymezeného platným nařízením Rady města Jeseníku, kterým se vydává tržní řád.
1. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě a je povinen pečovat o to, aby na něm nevznikla škoda, přičemž odpovídá za všechny škody, které sám způsobí. Toto ujednání se netýká podnajíání jednotlivým prodejčům a poskytovatelům služeb dle čl. V bodu 1a).
3. Zjistí-li nájemce po podpisu této smlouvy před zahájením samotného prodeje, že předmět nájmu je poškozen, je povinen toto bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli, jinak odpovídá za škodu sám.
4. Nájemce bere na vědomí, že je zakázáno umisťovat na objekt nájmu cokoliv umisťovat, zejména prodávané zboží (vyjma vyklápečího prodejního pultu) a to jeho zavěšením nebo pomocí hřebíčků, připínáčků apod. a to i uvnitř stánku. To platí i tehdy, je-li takové zboží vystavováno zobrazené. Nabídku prodávaného sortimentu, případně označení prodejce, je možno umístit pouze na k tomu určené závěsné háčky, umístěné po obou stranách prodejního okénka stánku). K umisťování nabídka nejsou určeny háčky pod střechou stánku, určené např. k umístění osvětlení stánku městem.
5. Nájemce je povinen zajistit dřevěnou podlahu stánku proti poškození odřením. V případě prodeje rychlého občerstvení nebo z výčepního pultu se nájemce dále zavazuje, že nedojde ke znečištění podlahy stánku (zajištěním použitím vhodné podložky na podlaze stánku). V případě, že ke znečištění podlahy přesto dojde, nájemce se zavazuje pronajímateli uhradit náklady na její vyčištění.
6. Odpad nad rámec běžného provozu bude zlikvidován nájemcem (odpady nezůstanou na ploše náměstí).
7. Nájemci je při podpisu smlouvy předán klíč ke stánku. Nájemce je povinen udržovat dozor nad stánkem i veškerými vnesenými předměty ve svém vlastnictví po celou dobu provozu i nájmu. V případě, kdy stánek i jen dočasně ponechá bez dozoru, je nájemce povinen stánek uzamknout a veškeré věci ve svém vlastnictví zabezpečit vhodným způsobem. Pronajímatel neodpovídá za škodu na zboží, vybavení a předměty nájemce, umístěné uvnitř stánku, a to ani v případě jeho uzamčení. Nájemce bere na vědomí, že případné ponechání jakýchkoli vlastních předmětů činí na vlastní nebezpečí. Uzamykání stánků slouží pouze jako zábrana proti poškození, vniknutí a přebývání nepovolaných osob ve stánku.
8. Zapůjčené klíče je nájemce povinen vrátit pronajímateli zpět a do konce pracovní doby pronajímatele, (po+stř 8-17,00, út.+čt 8-14,00, pátek 8-13,00 hod.) v případě prodeje i po této době, je nájemce povinen po ukončení prodeje vhodit klíče do plastové schránky, umístěné na budově radnice (Masarykovo nám. č.p.167/1). V případě, že k předání klíčů po uplynutí sjednané doby nájmu (případně v náhradním, dohodnutém termínu) nedojde, je nájemce povinen pronajímateli uhradit náklady na násilném otevření stánku (v případě, že tento zůstane uzavřený) a náklady na pořízení nového zámku s klíči.
9. Nájemce je povinen dodržovat a řídit se nařízením Rady města Jeseníku, kterým se vydává tržní řád.
10. Nájemce se zavazuje zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv třetích osob v sousedství předmětu nájmu.

#### **V.**

##### **Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních prav po celou dobu nájemního vztahu tak, aby bylo možno dosáhnout účelu této smlouvy.
2. Pronajímatel, nebo jim pověřena osoba, je oprávněn provádět kdykoliv kontrolu dodržování podmínek této smlouvy.

## VI.

### Skončení nájmu

- Tato nájemní smlouva končí: a) uplynutím sjednané doby, nebo  
b) písemnou dohodou smluvních stran, ke dni uvedenému v této dohodě;

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
3. Pokud není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy obou smluvních stran občanským zákoníkem v platném znění a ostatními platnými právními předpisy.
4. Schvalovací doložka dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění: Pronájem předmětných pozemků byl schválen na schůzi Rady města Jeseníku konané dne 18.03.2016, číslo usnesení 1633. Záměr města pronajmout prodejní stánky uvedené v článku I. této smlouvy dle zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, není nutno zveřejňovat na úřední desce města.
5. Nedílnou součástí smlouvy je snímek.

V Jeseníku dne

.....  
Bc. Šárka Urbanová, DiS.  
za pronajímatele

Předběžná řídicí kontrola	
<u>Příkazce operace:</u>	<u>Správce rozpočtu:</u>
Jméno: Bc. Urbanová, DiS.	§ 3639 Pol. 2132
Podpis:	Jméno: _____
Datum:	Podpis: _____
	Datum: _____