

Akce: **Nová radnice pro Prahu 7**

ZL 002

Klient: **Městská část Praha 7****ZMĚNOVÝ LIST**Číslo: **002****Likvidace azbestu – 1. etapa**

ZMĚNA NAVRŽENA (KÝM):

GD – Společnost pro novou radnici Praha 7

DATUM NAVRŽENÍ ZMĚNY:

7. 11. 2017

PŘÍJEMCE:

Městská část Praha 7

Zástupce objednatele na základě plné moci,

ZASLÁNO DNE:

30. 11. 2017 / 11. 12. 2017 / 16. 1. 2018

STRUČNÝ PŘEHLED:

STRUČNÝ PŘEDMĚT ZMĚNY:

GD rozporuje projektovou dokumentaci a STP stavby provedené Kloknerovým ústavem o nepřítomnosti azbestu ve stavbě

STRUČNÁ TECHNICKÁ SPECIFIKACE A POPIS ZMĚNY:

I když v PD a STP stavby provedené Kloknerovým ústavem je uvedeno, že budova neobsahuje azbest, přesto GD měl určitá podezření. Na KD projektu č. 1 konaném dne 19. 10. 2017 bylo dohodnuto, že bude zadán samostatný průzkum přítomnosti azbestu. Kontakt sdělil projektant a předběžně dohodl podmínky se zpracovatelem. Na základě této dohody bylo domluveno za účasti GD, TDI a odborné společnosti Removal s.r.o. provedení Stavebně technického průzkumu s ohledem na výskyt azbestu v objektu.

Dle Závěrečné zprávy 50-2017 Stavebně technického průzkumu s ohledem na výskyt azbestu v objektu U Průhonu 38, Praha 7 - p. Balvín, firma Removal s.r.o byla zjištěna přítomnost těchto azbestových materiálů:

- azbestocementová deska na opláštění atik střech
- desky přepážek protipožárních klapek
- deskové materiály v konstrukci PO dveří typu „BATYZOVCE“
- těsnící provazce v přírubových spojích VZT
- plochá těsnění přírubových spojů potrubních rozvodů

V dotčeném objektu se v průběhu provádění stavebně technického průzkumu s ohledem na výskyt azbestu nacházely tyto materiály s možným výskytem azbestu:

- původní oxidované pásy ve střešním souvrství
- brzdové obložení výtahových strojů

GP byla provedena kontrola původní dokumentace VZT, z čehož vznikl VV konstrukcí s obsahem a možným výskytem (oxidované pásy) azbestu a dále bylo provedeno GD odkrytí těch konstrukcí, které tyto rozvody VZT zakrývají. Ve spolupráci s GD byla GP za účasti TDI provedena kontrola tohoto VV na stavbě a následně bylo GD provedeno výběrové řízení na KD stavby vybraných specializovaných firem, majících oprávnění na likvidaci azbestu a veškerou činnost s tím související.

Odborná firma mající oprávnění na likvidaci azbestu byla vybrána na základě cenového a termínového kritéria a její CN je přílohou rozpočtu likvidace azbestu.

Odborná firma předložila TP a provedla ohlášení na HS. Následně samotná likvidace azbestu proběhla v 1. etapě a zahrnuje likvidaci azbestu v prostorách 1. PP a následně ostatních prostorách uvnitř objektu (dopad do celkového termínu výstavby viz níže).

Zdůvodnění dopadu do celkového termínu:

Práce nebyly v 1. PP zahájeny z důvodu výskytu prvků s azbestem viz zápis v SD ze dne 25. 10. 2017. Dle tohoto zápisu nebudou prováděny práce v suterénu, které zasahují do prvků obsahující azbest. Po dohodě s objednatelem a po konzultaci se specialistou na likvidaci azbestu jsou prováděny práce na konstrukcích v PP, které nejsou v kontaktu s prvky obsahujícími azbest. I přes realizaci výše uvedených prací, je možno dokončit dobouření přiček až po likvidaci azbestu v PP a tím následně uvolnit připravenost pro realizaci zemních prací.

Za předpokladu vyklizení azbestu v 1. PP do 3. 1. 2018 lze zahájit dobouření vnitřní dispozice suterénu s následným dokončením do 4 kalendářních dnů. Zahájení zemních prací bude tedy možno od 8. 1. 2018 s termínem dokončení 21. 1. 2018, tj. 14 kalendářních dnů (dle HMG měly být zemní práce dokončeny 12. 11. 2017, nikoliv 21. 1. 2018). Z výše

Akce: Nová radnice pro Prahu 7

ZL 002

Klient: Městská část Praha 7

uvedeného vyplývá posun dokončení zemních prací z důvodu výskytu azbestu o 71 dnů. Na základě předpokládané realizačně-výkonové optimalizace mikropilotového založení předpokládáme zkrácení doby provádění speciálního zakládání z 61 dnů na 30 dnů, s termínem dokončení speciálního zakládání 21. 2. 2018. Tzn. optimalizace postupu mikropilot přináší redukcí celkového dopadu prací na 31 dnů.

Na základě uvedeného zdůvodnění žádáme o posun termínu dokončení díla o 40 dní. 40 kalendářních dní je rozdíl termínu dokončení speciálního zakládání ze smluvního harmonogramu a termínu dle nových skutečností, ke kterým došlo vlivem zjištění přítomnosti azbestu.

Práce vedoucí k dokončení speciálního zakládání jsou na kritické cestě celého projektu a tím ovlivňují termín konečného dokončení díla.

PŘILOŽENÉ REFERENČNÍ DOKUMENTY, PŘÍLOHY:

Rozpočet likvidace azbestu 1. etapa

Harmonogram stavby s dopadem ZL 002

ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY: Změna vyvolaná požadavkem generálního dodavatele.

CENOVÝ DOPAD:

VÍCENÁKLAD: 696 634,67 Kč bez DPH

MĚNĚNÁKLAD: 9 065,03 Kč bez DPH

CELKEM DOPAD DO CENY: 687 569,64 Kč bez DPH

ČASOVÝ DOPAD:

Vliv na harmonogram výstavby: **ANO – 40 dní**

Termín dokončení projekčních prací: **NE**

Termín dokončení realizace změny: **15. 1. 2018**

VYJÁDŘENÍ PROJEKTOVÉHO ŘÍZENÍ, ZÁSTUPCE OBJEDNATELE NA ZÁKLADĚ PLNÉ MOCI:

SCHVÁLENÍ: *ANO*

DATUM: *23. 1. 2018*

CONTRACTIS, s.r.o.

VYJÁDŘENÍ TECHNICKÉHO DOZORU STAVEBNÍKA:

SCHVÁLENÍ: *ANO*

DATUM: *23. 1. 18*

Dvořák & partneři, s.r.o.

VYJÁDŘENÍ PROJEKTANTA:

SCHVÁLENÍ: *ANO*

DATUM: *23. 1. 18*

Atelier bod architekti s.r.o.

GENERÁLNÍ DODAVATEL:

Společnost pro novou radnici Praha 7

DATUM: *23. 1. 2018*

GEOSAN GROUP a.s. – Metrostav a.s.



Akce: Nová radnice pro Prahu 7

ZL 002

Klient: Městská část Praha 7

ZAMÍTNUTÍ:

ODŮVODNĚNÍ:

DATUM:

.....

PODPIS

ADRESÁT TOHOTO ZMĚNOVÉHO LISTU MŮŽE ZAČÍT PRÁCE OKAMŽITĚ PO OBDRŽENÍ SCHVÁLENÉHO ZMĚNOVÉHO LISTU. DODATEK SMLOUVY BUDE VYDÁN V SOULADU SE SMLOUVOU.

DISTRIBUCE ZM / ROZDĚLOVNÍK:

SUBJEKT	KONTAKT	EMAIL
INVESTOR		
PROJEKTOVÉ ŘÍZENÍ, ZÁSTUPCE OBJEDNATELE NA ZÁKLADĚ PLNÉ MOCI		
TDS		
GENERÁLNÍ DODAVATEL		
PROJEKTANT		

Strana č. 1 Přílohy ZL č. 002

Akce: Nová radnice pro Prahu 7

Klient: Městská část Praha 7

REKAPITULACE ROZPOČTU - ZMĚNOVÝ LIST Č. 002

Likvidace azbestu

		skutečnost
přípočet	Likvidace azbestu	696 634,67
odpočet	K21.00 - Bourání, podchycování, lešení, úklid stavby	-4 497,60
odpočet	K41.60 - Vzduchotechnika a chladivové systémy	-4 567,43
CELKEM KČ BEZ DPH		687 569,64

Strana č. 2 Přílohy ZL č. 002

REKAPITULACE PŘÍPOČTŮ

LIKVIDACE AZBESTU

Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	skutečnost
				Cena celkem [CZK]
K21.00 Bourání - likvidace azbestu	kpl	1	528 654,67	528 654,67
Náklady projektanta na činnosti spojené s vypracováním dokumentů potřebných k vytvoření VV a vytvoření VV	kpl	1	7 000,00	7 000,00
Stavební přípomocce Generálního dodavatele pro azbestový průzkum - sondy, vzorky, postupné odkrývání konstrukcí (stavební přípomocce pro likvidaci azbestu jsou součástí CN odborné firmy).	kpl	1	55 000,00	55 000,00
VRN viz K11.10 - Vedlejší náklady	kpl	1	105 980,19	105 980,00
přípočet celkem				696 634,67

Strana č. 3 Přílohy ZL č. 002

Stavba:

Nová radnice Praha 7

Objekt:

PŘÍPOČET K21.00 - Bourání - likvidace azbestu

skutečnost

Místo:

Praha 7

Datum:

12.01.2018

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							528 654,67	
D	HSV	Práce a dodávky HSV					528 654,67	
D	21.01	Bourání					525 608,21	
1	K	AZB01	Odstranění PŘÍRUBY VZT - 1988	kus	439,000	537,60	236 008,39	
<p><i>Položka zahrnuje nástřik příruby stabilizačním prostředkem, odříznutí příruby z potrubí, přesuny po staveništi, umístění v dočasné deponii, demontáž azbestových materiálů ve speciálně zbudovaném prostoru s odsávním přes HEPA filtry H13, stabilizaci odpadu 170605, balení, odvoz a likvidace na příslušné skládce (bez skládkovného).</i></p>								
2	K	AZB02	Odstranění PŘÍRUBY VZT - 1993	kus	43,000	537,60	23 116,99	
<p><i>Položka zahrnuje nástřik příruby stabilizačním prostředkem, odříznutí příruby z potrubí, přesuny po staveništi, umístění v dočasné deponii, demontáž azbestových materiálů ve speciálně zbudovaném prostoru s odsávním přes HEPA filtry H13, stabilizaci odpadu 170605, balení, odvoz a likvidace na příslušné skládce (bez skládkovného).</i></p>								
3	K	AZB03	Odstranění POŽ.KLAPKY VZT	kus	25,000	4 844,72	121 118,04	
<p><i>Položka zahrnuje obourání klapky ve stávajícím zdvu / strupu, nástřik příruby stabilizačním prostředkem, odříznutí klapky z potrubí, přesuny po staveništi, umístění v dočasné deponii, demontáž azbestových materiálů ve speciálně zbudovaném prostoru s odsávním přes HEPA filtry H13, stabilizaci odpadu 170605, balení, odvoz a likvidace na příslušné skládce (bez skládkovného).</i></p>								
4	K	AZB04	Odstranění POŽ.DVEŘE BATIZOVCE	kus	12,000	3 564,21	42 770,51	
<p><i>Položka zahrnuje vysazení a likvidaci dveří, nástřik stabilizačním prostředkem, přesuny po staveništi, umístění v dočasné deponii, demontáž azbestových materiálů ve speciálně zbudovaném prostoru s odsávním přes HEPA filtry H13, stabilizaci odpadu 170605, balení, odvoz a likvidace na příslušné skládce (bez skládkovného).</i></p>								
5	K	AZB05	Odstranění POŽ.DVEŘE BATIZOVCE - ZÁRUBEŇ	kus	0,000	162,12	0,00	
<p><i>Položka zahrnuje obourání zárubně ve stávajícím zdvu, vyjmutí a likvidaci zárubně, nástřik stabilizačním prostředkem, přesuny po staveništi, umístění v dočasné deponii, demontáž azbestových materiálů ve speciálně zbudovaném prostoru s odsávním přes HEPA filtry H13, stabilizaci odpadu 170605, balení, odvoz a likvidace na příslušné skládce (bez skládkovného).</i></p>								
6	K	AZB06	Odstranění PSÚ (požární stěnový uzávěr)	kus	21,000	2 683,15	56 346,23	
<p><i>Položka zahrnuje obourání PSÚ ve stávajícím zdvu / strupu, nástřik stabilizačním prostředkem, vyjmutí PSÚ, přesuny po staveništi, umístění v dočasné deponii, demontáž azbestových materiálů ve speciálně zbudovaném prostoru s odsávním přes HEPA filtry H13, stabilizaci odpadu 170605, balení, odvoz a likvidace na příslušné skládce (bez skládkovného).</i></p>								
7	K	AZB07	Odstranění OBLOŽENÍ BRZOVÝCH ČELISTÍ VÝTAHŮ	kus	4,000	4 807,11	19 228,44	
<p><i>Položka zahrnuje nástřik brzdových čelistí stabilizačním prostředkem, demontáž celé brzdové čelisti, přesuny po staveništi, umístění v dočasné deponii, demontáž azbestových materiálů ve speciálně zbudovaném prostoru s odsávním přes HEPA filtry H13, stabilizaci odpadu 170605, balení, odvoz a likvidace na příslušné skládce (bez skládkovného).</i></p>								
10	K	AZB10	SPECIÁLNÍ STAVEBNÍ PŘÍPOMOCE	kpl	1,000	27 019,60	27 019,60	
D	998	Přesun hmot					3 046,47	
11	K	997013821	Poplatek za uložení stavebního odpadu s azbestem na skládce (skládkovné)	t	1,620	1 880,56	3 046,47	CŠ ÚRS 2017 02
	VV		provazce přírub VZT			0,75		
	VV		požární klapky			0,25		
	VV		požární dveře včetně zárubní			0,29		
	VV		PSU			0,21		
	VV		obložení brzdových čelistí výtahu			0,12		
			součet			1,619975236		

Strana č. 4 Přílohy ZL č. 002

ODPOČET

skutečnost

K21.00 - Bourání, podchycování, lešení, úklid stavby

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				-4 497,60	
	D	21.01	Bourání				-4 497,60	
31	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	0,000	235,45	0,00	CS ÚRS 2017 01
	vv		"1.PP" 1,0*2,0*12				-24,000	
			Součet				-24,000	
64	K	767691822	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křídel dveří do 2 m2	kus	-12,000	27,38	-328,56	CS ÚRS 2017 01
	vv		"1.PP" 12				12,000	
	vv		Součet				12,000	
72	K	997013119	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 30 m s použitím mechanizace	t	-1,824	546,46	-996,74	CS ÚRS 2017 01
73	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	-1,824	272,69	-497,39	CS ÚRS 2017 01
74	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (19x)	t	-34,656	10,18	-352,80	CS ÚRS 2017 01
	vv		*+19*6,917				-34,656	
77	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	-1,824	1 273,09	-2 322,12	CS ÚRS 2017 01

Strana č. 5 Přílohy ZL č. 002

ODPOČET

K41.60 - Vzduchotechnika a chladivové systémy

Poř. číslo	Kód	Položka	Popis prací a dodávek	Měr. jed.	Množství	skutečnost				
						Jednotková cena dodávky	Jednotková cena montáže	Celková cena dodávky	Celková cena montáže	Cena Kč celkem
T41.75		Ostatní								
183	41.74.0080		Demontáž stávající VZT - vzhledem k neexistenci dokumentace skutečného stavu nutno zjistit skutečný rozsah na místě. - odpočet vyřezaných přírub VZT, požárních klapek	%	-4,90	0,00	93 212,83	0,00	-4 567,43	-4 567,43

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Nová radnice Praha 7 architektonicko-stavební řešení

Objekt:

K11.10 - Vedlejší náklady

Místo:

Praha 7

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

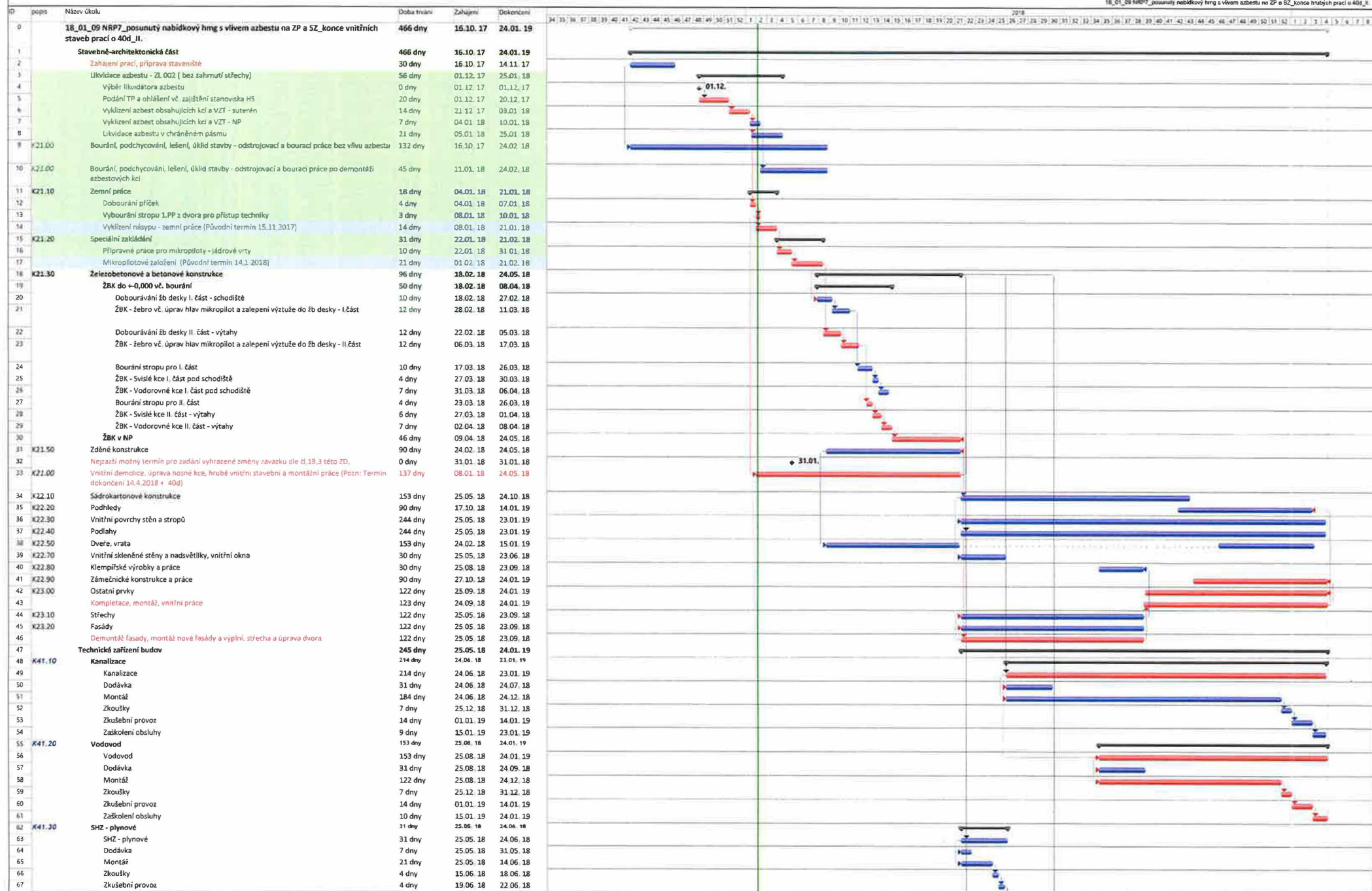
Uchazeč:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Dnů celkem	JC / den	zdržení počet dní	celkem
Náklady soupisu celkem							1 112 792,00	420	2 649,50	40	105 980,19

o VRN Vedlejší rozpočtové náklady 1 112 792,00

o VRN3 Zařízení staveniště 1 112 792,00

1	K	039002010	Zřízení zařízení staveniště ze stavebních buněk	soubor	1,000	104 092,00	104 092,00				
			patrech v rozsahu: 2x kancelář, 2x šatna, 1x mobilní WC, 1x umývárny, 3x skladový kontejner		1,000						
2	K	039002020	Napojení na vodu, kanalizaci a odvodnění staveniště	soubor	1,000	38 700,00	38 700,00				
4	K	039002040	Náklady na pojištění stavební činnosti	soubor	1,000	150 000,00	150 000,00				
6	K	039002050	Provozní náklady zařízení staveniště	soubor	1,000	820 000,00	820 000,00				



Projekt: 18_01_09_NRP7_posunutý na
Datum: 09.01.18

Číslo úkolu Průběh Souhrnný Zahmutý průběh Vnější úkoly Seskupce podle souhrnní
Kritický úkol Mínus Zahmutý úkol Zahmutý míň Rozdělení Souhrn projektu Konečný termín

Předkládaný hmg popisuje pouze vliv likvidace azbestu v PP na realizační termíny zemních prací a speciálního zakládání (ZLD02). Upravený realizační postup, na základě zjištěného stavu a jednání se statikem, bude zapracován do připravované aktualizace hmg.

