

# Rámcová smlouva o údržbě zeleně

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb.,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),  
níže uvedeného dne, měsíce a roku těmito smluvními stranami:

číslo smlouvy zhotovitele: CESO 5/2018  
číslo smlouvy objednatele: 001/TECH/2018

## 1. Lesy hl. m. Prahy

se sídlem: Práčská 1885, 106 00 Praha 10 - Záběhlice  
IČ: 45247650 DIČ: CZ45247650  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx  
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx  
zastoupené: Ing. Vladimírem Krchovem, Ph.D., ředitelem organizace  
(dále jen „**zhotovitel**“)

a

## 2. Výstaviště Praha, a.s.

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7  
IČ: 25649329 DIČ: CZ 25649329  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx  
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx  
zastoupené: Ing. Pavlem Klaškou, předsedou představenstva  
Mgr. Karlem Klímou, místopředsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 5231  
(dále jen „**objednatel**“)

## I.

### Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele provádět údržbu zeleně (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo dohodnutou cenu. Dílo bude prováděno na základě dílčích objednávek, přičemž jednotlivé dílčí objednávky budou objednatelem zadávány po dobu trvání této smlouvy elektronickou poštou (e-mailem). Objednávka bude činěna v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě. Před zahájením plnění této smlouvy objednatel předá zhotoviteli místo provádění díla.
2. Nedodržení ani překročení předpokládaného rozsahu díla neopravňuje zhotovitele k jakýmkoliv nárokům vůči objednateli.

**II.**  
**Způsob provádění díla**

1. Dílo je vymezeno:
  - a) **ceníkem prací**, který tvoří **Přílohu č. 1** této smlouvy,
  - b) **objednávkou** a
  - c) **cenovou nabídkou potvrzenou objednatelem.**
2. Dílo bude prováděno v souladu s podklady předanými objednatelem, jednotlivými dílčími objednávkami a jednotlivými cenovými nabídkami potvrzenými objednatelem.
3. Základní podmínky provádění díla:
  - a) Zhotovitel bude provádět dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době přiměřené s přihlédnutím k povaze činností zadaných konkrétní objednávkou a cenovou nabídkou. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, dle platných obecně právních předpisů, a přitom je vázán pokyny objednatele.
  - b) Zhotovitel odpovídá za řádné plnění předmětu smlouvy. Pokud objednatel zjistí, že předmět smlouvy je prováděn v rozporu s podmínkami smlouvy, je oprávněn žádat na zhotoviteli, aby postupoval řádným způsobem. Současně má objednatel právo nárokovat odstranění zjištěné vady.

**III.**  
**Doba a místo provádění díla**

1. Dílo bude prováděno na základě jednotlivých objednávek v období **do 31. 12. 2018.**
2. Místem provádění díla je areál Výstaviště Praha na adrese Výstaviště 67, 170 00 Praha 7.

**IV.**  
**Cenové ujednání a platební podmínky**

1. Objednatel zaplatí zhotoviteli dohodnutou smluvní cenu za provedení díla stanovenou podle Přílohy č. 1 této smlouvy v návaznosti na skutečně objednaný a provedený rozsah díla. V případě, že objednaný předmět činnosti nebude uveden v Příloze č. 1, budou použity ceny uvedené v aktuálním ceníku prací sjednaném mezi zhotovitelem a Magistrátem hlavního města Prahy. Celková cena za provádění díla pro období uvedené v čl. III odst. 1 této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná ve výši max.:

**Cena za dílo:**

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>xxxxxxx,- Kč</b>
Cena celkem bez DPH slovy	xxxxxxx korun českých
DPH	xxxxxxx,- Kč
Cena celkem vč. DPH	xxxxxxx,- Kč

2. Celková cena ve vyjádření bez DPH je nejvýše přípustná a nepřekročitelná; je koncipována jako maximální, tzn., že může být i nižší, v závislosti na objemu činností skutečně poskytnutých. Celková cena obsahuje všechny náklady potřebné ke splnění veřejné zakázky. Jednotkové ceny položkového rozpočtu uvedené v cenové nabídce zhotovitele jsou platné a neměnné po celou dobu platnosti této smlouvy. Jednotlivé konkrétní činnosti budou zhotoviteli zadávány v závislosti na aktuálních potřebách objednatele. Uzavřením této smlouvy nevzniká zhotoviteli právo na realizaci konkrétně stanoveného rozsahu díla.
3. U všech úkonů jsou v jednotkových cenách zahrnuty veškeré náklady, včetně režie, spojené s provedením daného pracovního úkonu (tzn. např. materiál, pohonné hmoty, doprava na lokalitu, použití mechanizace, odvoz a likvidace kompostovatelného i nekompostovatelného odpadu, zajištění bezpečnosti silničního provozu a zajištění bezpečnosti chodců během provádění prací, zajištění úklidu pracovního prostoru i jeho bezprostředního okolí).
4. Cena za dílo bude objednatelem zaplácena takto:

Prováděné dílo bude zhotovitel fakturovat dílčími fakturami, podle skutečně provedených prací odsouhlasených objednatelem v rozsahu jednotlivých dílčích plnění. Provedené práce budou fakturovány po odstranění případných vad a nedodělků a dle jednotkových cen uvedených v Příloze č. 1 k této smlouvě.
5. Fakturace budou probíhat průběžně, vždy po ukončení jednotlivých dílčích plnění, přičemž jednotlivé faktury budou doručeny v jednom vyhotovení na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. Podkladem pro fakturaci bude předávací protokol, akceptační e-mail nebo záznam z deníku prací.
7. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou každé faktury bude soupis provedených prací za fakturované období.
8. Pokud nebude faktura vystavena v souladu se smlouvou, bude vrácena zhotoviteli.
9. Objednatel uhradí fakturu do 30 dnů po jejím obdržení převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
10. Smluvní pokuta nebo náhrada škody je splatná do 30 dnů po obdržení písemné výzvy převodem na účet druhé smluvní strany specifikovaný ve výzvě.

## **V.**

### **Objednávání, cenové nabídky a provádění díla**

1. Dílo dle této smlouvy bude prováděno zhotovitelem na základě odeslaných objednávek, a cenových nabídek zhotovitele, potvrzených objednatelem.
2. Objednávka bude obsahovat číslo objednávky, konkrétní dobu a místo plnění a podpis osoby pověřené objednatelem.
3. Cenová nabídka zhotovitele bude obsahovat číslo objednávky, konkrétní dobu a místo plnění, cenovou nabídku na objednaný rozsah plnění a podpis osoby pověřené zhotovitelem.
4. Zhotovitel se zavazuje potvrdit přijetí objednávky nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího doručení, pokud bude objednávka v souladu s touto smlouvou, a to ve formě zaslání cenové nabídky objednateli ke konečnému odsouhlasení předmětu díla.

5. Objednávky budou zhotoviteli doručovány e-mailem na adresu [XXXXXXXXXX](#). Potvrzení objednávky ve formě cenové nabídky, doručí zhotovitel e-mailem na adresu [XXXXXXXXXXXXXX](#).
6. Objednávku může objednatel jednostranně zrušit či změnit do okamžiku, kdy je mu doručeno potvrzení objednávky ve formě cenové nabídky ze strany zhotovitele. Takovým zrušením nevzniká zhotoviteli žádný nárok z objednávky či z jejího zrušení. Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na povahu věci a aktuální potřeby objednatele, je možné objednávku měnit i po potvrzení objednávky ve formě cenové nabídky. Takováto změna bude předmětem dohody obou smluvních stran.

## **VI.**

### **Další práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo kompletně, ve sjednaném rozsahu, kvalitě a ve stanovených termínech. Kvalita díla bude odpovídat oprávněným požadavkům objednatele.
2. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všechny osoby, které se budou podílet na provádění díla dle této smlouvy, byly dostatečně poučeny z hlediska bezpečnosti práce, požárních a hygienických předpisů a aby byly vybaveny potřebnými ochrannými a pracovními pomůckami.
3. Objednatel je povinen koncipovat jednotlivé objednávky racionálně s respektem k maximálně efektivnímu využití výrobních kapacit zhotovitele.

## **VII.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel bude nejpozději do 2 dnů po ukončení jednotlivých dílčích plnění informovat o této skutečnosti objednatele (telefonicky nebo e-mailem), bude zároveň dojednat termín převzetí prací.
2. O průběhu přejímacího řízení bude pořízen protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran (např. formou zápisu do deníku prací, nebo akceptační e-mail), ve kterém mimo jiné objednatel uvede i případný soupis vad a nedodělků, včetně určení termínu jejich odstranění.
3. Odmítne-li objednatel dílo převzít, je povinen do zápisu uvést důvody tohoto odmítnutí. Zhotovitel je v takovém případě povinen poukázané vady neprodleně odstranit a neprodlovat tak přejímací řízení.

## **VIII.**

### **Odpovědnost za vady a záruční podmínky**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že je dílo prováděno řádně a bez vad podle smlouvy, dílčích objednávek a dílčích cenových nabídek potvrzených objednatelem.
2. Objednatel je povinen provádět reklamace vad písemně (např. e-mailem, nebo zápisem do deníku prací) bez zbytečného odkladu s uvedením, jak se tyto vady projevují.
3. Zhotovitel je povinen reklamované vady bezplatně odstranit v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem, nebo ve lhůtě, která bude pro tento účel sjednána. Za sjednanou úhradu případně odstraní zhotovitel i poškození a vady, za které nenese odpovědnost.

4. Odpovědnost za vady díla se nevztahuje na vady způsobené zásahem třetích osob, či vyšší mocí (např. mimořádnými přírodními událostmi) a na běžné opotřebení.

## **IX.**

### **Smluvní pokuty, náhrada škody a odstoupení od smlouvy**

1. Pro případ prodlení s řádným prováděním díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
2. Pro případ prodlení se splněním peněžitého závazku dle této smlouvy se obě smluvní strany dohodly na úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení až do úplného zaplacení.
3. Úhradou smluvní pokuty nebo úroku z prodlení není omezeno ani jinak dotčeno právo na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinnosti, na které se smluvní pokuta nebo úrok z prodlení vztahuje. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., (občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, dále jen "občanský zákoník") se nepoužije.
4. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (např. dopis) upozorněn. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v tom případě budou zhotoviteli uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Smluvní strany dále výslovně ujednaly, že v tom případě objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.
5. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.
6. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
7. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy.

## **X.**

### **Ostatní ujednání**

1. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit či jinak převést práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z objednávky na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
2. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy, objednávek a cenových nabídek jsou za zhotovitele oprávněni jednat:
  - a) ve věcech smluvních:  
xxxxxxxxxxxxxx
  - b) ve věcech technických:  
xxxxxxxxxxxxxx

3. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy, objednávek a cenových nabídek jsou za objednatele oprávněni jednat:
  - a) ve věcech smluvních:  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
  - b) ve věcech technických:  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
4. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně změnit pověřené zástupce či rozšířit jejich počet, jsou však povinny na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit.

## XI.

### **Přechodná, společná a závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného, vzestupně číslovaného dodatku, který se po podpisu oběma smluvními stranami stává nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v Registru smluv vedeném společností Výstaviště Praha, a.s. na jejich webových stránkách [www.vystavistepraha.eu](http://www.vystavistepraha.eu) v sekci „Registr smluv“, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.
5. Smlouva bude uveřejněna společností Výstaviště Praha, a.s. v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Smluvní strany prohlašují, že ujednání této smlouvy uvedené v čl. IV. této smlouvy, týkající se smluvní ceny za provedení díla a její výše, považují za obchodní tajemství, které je kterákoli smluvní strana oprávněna zveřejnit jiné třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že údaje tvořící předmět obchodního tajemství tak, jak je shora uvedeno, budou vyloučena z uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění, včetně uveřejnění ve formě metadat. Tímto však není dotčeno uveřejnění těchto údajů v registru smluv, uveřejní-li je objednatel jako opravu podle § 5 odst. 7 zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění do 30 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být neuveřejněná část smlouvy nebo dotčená metadata poskytnuta podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
7. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom.

8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevily svoji vážnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu.

9. Příloha č. 1 smlouvy: Ceník prací

V Praze dne .....

V Praze dne .....

.....  
*Za zhotovitele:*

**Ing. Vladimír Krchov, Ph.D.**

ředitel Lesy hl. m. Prahy

.....  
*Za objednatele:*

**Ing. Pavel Kláška**

předseda představenstva  
Výstaviště Praha, a.s.

.....  
*Za objednatele:*

**Mgr. Karel Klíma**

místopředseda představenstva  
Výstaviště Praha, a.s.