

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený ing. Vladimírem Maryškou vedoucím územního pracoviště PF ČR v J. Hradci

adresa: Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., č.ú.: 1700001-754/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo Pluhův Žďár

Sídlo: Pluhův Žďár čp. 59, PSČ 378 24

IČ: 00110663

DIČ: CZ00110663

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Dr.XXXXII, vložka 2354

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – Ing. Karel Bednář, předseda, Vladimír Kubíček, místopředseda

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 9
k nájemní smlouvě č. 112N04/17**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.1.2004 nájemní smlouvu č. 112N04/17 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 10.628,- Kč (slovy: desettisícšestsetdvacetosm korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto bude sníženo z níže uvedených důvodů na částku **10.573,- Kč (slovy: desettisícpětsetšedesát tři korun českých)**.

Tímto dodatkem se **s platností od 1.4.2010** rozšiřuje předmět pronájmu o níže uvedené nemovitosti (žádost nájemce čj. 152312/2010, 986/08,785/08,3265/08):

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Pl. Žďár	Pl. Žďár	KN	169	701	ost.plocha
Pl. Žďár	Klenov	PK	736 díl 1	1334	neurčeno
Pl. Žďár	Samosoly	PK	497 díl 2	1256	neurčeno
Pl. Žďár	Mostečný	KN	735	647	ost.plocha

S platností od 1.4.2010 se z nájemní smlouvy na žádost nájemce (čj. 152312/2010) odepisují níže uvedené nemovitosti

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Pl.Žďár	Mostečný	PK	480/1 díl2	40	neurčeno
Pl.Žďár	Mostečný	PK	480/2 díl2	100	neurčeno
Pl.Žďár	Mostečný	PK	496	140	neurčeno
Pl.Žďár	Mostečný	PK	501 díl2	1573	neurčeno
Pl.Žďár	Mostečný	PK	513/3 díl2	122	neurčeno
Pl.Žďár	Mostečný	PK	672 díl2	122	neurčeno
Pl.Žďár	Mostečný	PK	722/1 díl 2	188	neurčeno
Pl.Žďár	Mostečný	PK	722/2 díl 2	146	neurčeno
Pl.Žďár	Jižná	PK	565 díl 2	150	neurčeno
Pl.Žďár	Jižná	PK	719/1 díl 2	126	neurčeno
Pl.Žďár	Jižná	PK	719/2 díl 2	16	neurčeno
Pl.Žďár	Jižná	PK	763 díl 2	340	neurčeno
Pl.Žďár	Jižná	PK	816 díl 2	340	neurčeno
Pl.Žďár	Plasná	PK	29 díl 2	385	neurčeno
celkem	x	x	x	3788	x

Dne 24.7.2008 nabyla vlastnické právo k níže uvedené nemovitosti třetí osoba pan Ing. Karel Bednář, bytem [redacted] smlouvy č. 1002730817

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Kardašova Řečice	Kardašova Řečice	1841/2	trvalý travní porost

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit 10.452,- Kč (slovy: desettisícčtyřistašesát dva korun českých) – viz. níže uvedený výpočet

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 10.416,- Kč
(slovy: desettisícčtyřistašestnáct korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 36,- Kč
(slovy: třicetšest korun českých).

kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	cena	Roční nájemné	Rozhodné datum	počet dní	aliquotní části
VYDANÉ								
Mostečný	PK	480/1 díl2	40	3,30	1,20 Kč	1.4.2010	182	0,60 Kč
Mostečný	PK	480/2 díl2	100	3,30	3,00 Kč	1.4.2010	182	1,50 Kč
Mostečný	PK	496	140	3,30	4,20 Kč	1.4.2010	182	2,09 Kč
Mostečný	PK	501 díl2	1573	3,30	47,19 Kč	1.4.2010	182	23,53 Kč
Mostečný	PK	513/3 díl2	122	3,30	3,66 Kč	1.4.2010	182	1,82 Kč
Mostečný	PK	672 díl2	122	3,30	3,66 Kč	1.4.2010	182	1,82 Kč
Mostečný	PK	722/1 díl 2	188	3,30	5,64 Kč	1.4.2010	182	2,81 Kč
Mostečný	PK	722/2 díl 2	146	3,30	4,38 Kč	1.4.2010	182	2,18 Kč
Jižná	PK	565 díl 2	150	4,50	6,08 Kč	1.4.2010	182	3,03 Kč
Jižná	PK	719/1 díl 2	126	4,50	5,10 Kč	1.4.2010	182	2,54 Kč

ližná	PK	719/2 díl 2	16	4,50	0,65 Kč	1.4.2010	182	0,32 Kč
ližná	PK	763 díl 2	340	4,50	13,77 Kč	1.4.2010	182	6,87 Kč
ližná	PK	816 díl 2	340	4,50	13,77 Kč	1.4.2010	182	6,87 Kč
Plasná	PK	29 díl 2	385	2,86	11,01 Kč	1.4.2010	182	5,49 Kč
	x	x	3788	x	123,31 Kč	x	x	61,48 Kč
K.Řečice	KN	1841/2	2348	3,79	88,99 Kč	29.7.2008.	-429	-104,59 Kč
PŘIDANÉ								
Pl.Žďár	KN	169	701	4,66	32,66 Kč	1.4.2010	183	16,38 Kč
Klenov	PK	736 díl 1	1334	3,88	51,75 Kč	1.4.2010	183	25,95 Kč
Samosoly	PK	497 díl 2	1256	4,13	51,87 Kč	1.4.2010	183	26,01 Kč
Mostecký	KN	735	647	3,21	20,76 Kč	1.4.2010	183	10,41 Kč
	x	x	3938		157,04 Kč	x	x	78,75 Kč
CELKEM	x	x	x	x	x	x	x	35,64 Kč

Čl. IV

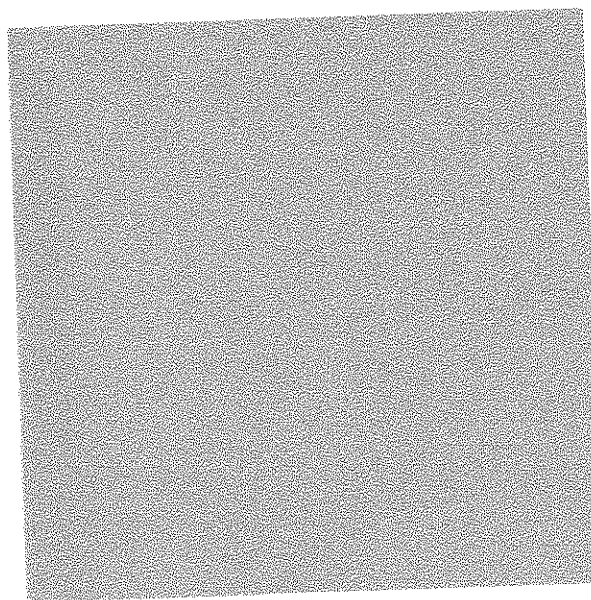
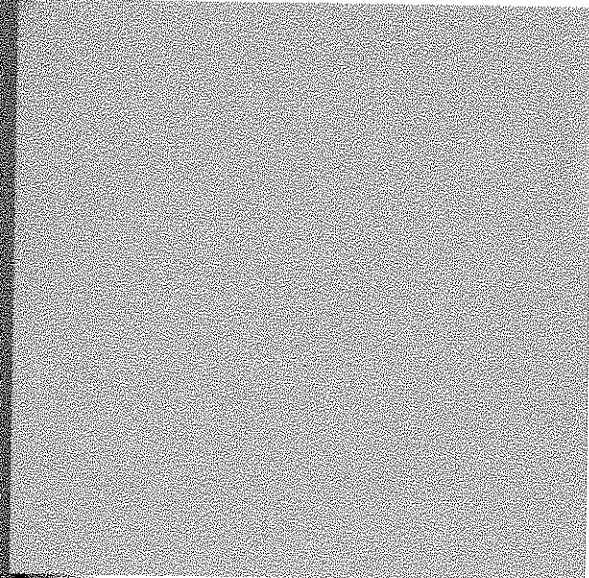
Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.



Příloha k nájemní smlouvě č. 112N04/17

Zemědělské družstvo Pluhův
Žďár
Pluhův Žďár 59

Variabilní symbol: 11210417

Uzavřeno: 1.1.2004

Roční nájem:

Datum tisku: 29.3.2010

Účinná od: 1.1.2004

10 573 Kč

Pluhův Žďár

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
Řízné	1 183	0	0	5	0	10 002	40 500	1 122	1,0	45,44	
	1 184	0	0	5	0	10 002	40 500	1 708	1,0	69,17	
	1 185	0	0	5	0	10 002	40 500	826	1,0	33,45	
	1 253	3	2	5	0	10 002	37 300	110	1,0	4,10	
	1 316	5	0	7	0	10 002	40 500	11 555	1,0	467,98	
LV 114 (2/11)	1 358	1	0	7	0	114	40 500	146	1,0	5,91	
	1 364	2	0	5	0	10 002	40 500	5 491	1,0	222,39	
LV 17 (1/7)	1 366	12	0	5	0	17	40 500	95	1,0	3,85	
	1 537	1	0	2	7	10 002	40 500	22 263	1,0	901,65	
	1 559	2	0	2	7	10 002	40 500	2 845	1,0	115,22	
	1 560	3	0	2	7	10 002	37 300	2 173	1,0	81,05	
	1 560	4	0	2	7	10 002	37 300	216	1,0	8,06	
	1 560	8	0	2	7	10 002	37 300	1 552	1,0	57,89	
	1 562	4	0	7	0	10 002	40 500	22 868	1,0	926,15	
									72 970		2 942,31

Klenov

503	0	0	5	0	10 002	38 100	3 345	1,0	127,44		
504	0	0	5	0	10 002	38 100	3 848	1,0	146,61		
733	0	0	5	0	10 002	38 100	360	1,0	13,72		
734	0	0	5	0	10 002	38 100	358	1,0	13,64		
736	0	1	5	0	10 002	38 800	1 334	1,0	51,76		
739	0	0	5	0	10 002	38 100	1 934	1,0	73,69		
752	0	0	5	0	10 002	38 100	971	1,0	37,00		
753	0	0	5	0	10 002	38 100	486	1,0	18,52		
754	0	0	5	0	10 002	38 100	1 708	1,0	65,07		
756	0	0	5	0	10 002	38 100	324	1,0	12,34		
758	0	0	5	0	10 002	38 100	1 762	1,0	67,13		
									16 430		626,92

Mostečný

32	0	0	5	0	10 002	30 000	3 008	1,0	90,24
98	0	0	5	0	10 002	30 000	1 770	1,0	53,10
257	0	0	5	0	10 002	30 000	144	1,0	4,32
258	0	0	5	0	10 002	30 000	144	1,0	4,32
259	0	0	5	0	10 002	30 000	8 092	1,0	242,76
394	0	0	5	0	10 002	30 000	6 150	1,0	184,50
581	4	0	2	2	10 002	30 000	12 990	1,0	389,70
586	0	0	5	0	10 002	30 000	5 636	1,0	169,08
656	0	3	5	0	10 002	30 000	6 214	1,0	186,42
656	0	4	5	0	10 002	30 000	220	1,0	6,60
662	3	0	5	0	10 002	30 000	8 483	1,0	254,49
664	0	3	5	0	10 002	30 000	1 396	1,0	41,88
694	0	2	5	0	60 000	30 000	99	1,0	2,97
723	2	0	5	0	10 002	30 000	1 081	1,0	32,43
724	0	0	5	0	10 002	30 000	1 025	1,0	30,75
726	0	0	5	0	10 002	30 000	1 367	1,0	41,01

Příloha k nájemní smlouvě č. 112N04/17

Zemědělské družstvo Pluhův
Žďár
Pluhův Žďár 59

Variabilní symbol: 11210417

Uzavřeno: 1.1.2004

Roční nájem:

Datum tisku: 29.3.2010

Účinná od: 1.1.2004

10 573 Kč

Pluhův Žďár

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	727	0	0	5	0	10 002	30 000	1 277	1,0	38,31
	735	0	0	2	14	60 000	32 100	647	1,0	20,77
	739	0	0	5	0	10 002	30 000	611	1,0	18,33
									60 354	1 811,98

Piasná

	4	1	0	5	0	10 002	33 300	2 203	1,0	73,36
	35	0	0	5	0	10 002	28 600	593	1,0	16,96
	56	2	0	2	7	10 002	33 300	41	1,0	1,37
	127	0	0	5	0	10 002	28 600	126	1,0	3,60
	154	0	0	5	0	10 002	28 600	234	1,0	6,69
	158	0	0	5	0	10 002	33 300	11 473	1,0	382,05
	161	0	0	5	0	10 002	28 600	450	1,0	12,87
	162	0	0	5	0	10 002	28 600	350	1,0	10,01
	162	0	0	2	14	10 002	28 600	2 545	1,0	72,79
	177	0	0	5	0	10 002	33 300	3 920	1,0	130,54
	259	0	0	5	0	10 002	33 300	15 444	1,0	514,29
	323	0	2	5	0	10 002	33 300	241	1,0	8,03
	391	1	0	2	7	10 002	33 300	20 261	1,0	674,69
	523	0	0	5	0	10 002	33 300	3 912	1,0	130,27
	527	0	0	5	0	10 002	33 300	7 363	1,0	245,19
	535	1	0	5	0	10 002	33 300	1 093	1,0	36,40
	535	2	0	5	0	10 002	33 300	1 453	1,0	48,38
	536	0	0	5	0	10 002	28 600	1 097	1,0	31,37
	639	1	0	5	0	10 002	28 600	415	1,0	11,87
	644	0	1	5	0	10 002	28 600	484	1,0	13,84
	645	0	1	5	0	10 002	28 600	474	1,0	13,56
	645	0	3	5	0	10 002	28 600	496	1,0	14,19
									74 668	2 452,32

Pluhův Žďár

LV 274-4/52	16	1	0	2	14	274	500 000	85	1,0	42,50
	113	1	0	5	0	60 000	44 400	88	1,0	3,91
pozemek pod stavb.	122	2	0	1	13	5	1 000 000	1	1,0	1,00
pozemek pod stavb.	129	2	0	1	13	5	1 000 000	6	1,0	6,00
pozemek pod stavb.	129	4	0	1	13	5	1 000 000	6	1,0	6,00
pozemek pod stavb.	137	1	0	1	13	5	1 000 000	2	1,0	2,00
	168	0	0	5	0	10 002	38 600	1 701	1,0	65,66
	169	0	0	2	14	10 002	46 600	701	1,0	32,67
4/52	170	2	0	1	13	274	1 000 000	4	1,0	4,00
	255	0	2	5	0	60 000	44 400	114	1,0	5,06
	275	0	2	5	0	60 000	44 400	92	1,0	4,08
	291	1	2	5	0	10 002	38 600	1 271	1,0	49,06
	292	7	0	5	0	10 002	44 400	4 686	1,0	208,06
	461	0	2	5	0	60 000	44 400	40	1,0	1,78
LV 176 (3/6)	765	10	0	5	0	176	44 400	754	1,0	33,48
	969	1	0	2	14	60 000	44 400	672	1,0	29,84
	969	1	0	5	0	10 002	44 400	526	1,0	23,35
LV 177 (2/17)	1 097	15	0	5	0	177	44 400	213	1,0	9,46

Příloha k nájemní smlouvě č. 112N04/17

Zemědělské družstvo Pluhův
Žďár
Pluhův Žďár 59

Variabilní symbol: 11210417

Uzavřeno: 1.1.2004

Roční nájem:

Datum tisku: 29.3.2010

Účinná od: 1.1.2004

10 573 Kč

Pluhův Žďár

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]	
LV 95 (2/11)	1 111	2	0	2	14	95	44 400	789	1,0	35,03	
LV 294 (4/52)	1 113	13	0	7	0	294	44 400	232	1,0	10,30	
část 274	1 127	8	0	2	14	274	500 000	27	1,0	13,50	
část 4/52	1 127	9	0	2	14	274	500 000	6	1,0	3,00	
část 4/52	1 127	11	0	2	14	274	500 000	14	1,0	7,00	
část 4/52	1 127	12	0	2	14	274	500 000	7	1,0	3,50	
část 4/52	1 127	13	0	2	14	274	500 000	0	1,0	0,00	
LV294-4/52	1 127	16	0	7	0	294	44 400	85	1,0	3,77	
LV 294 (4/52)	1 129	2	0	7	0	294	44 400	100	1,0	4,44	
-4/52	1 135	0	0	7	0	294	44 400	242	1,0	10,74	
část 4/52	1 241	6	0	2	2	274	44 400	10	1,0	0,44	
	1 312	0	2	5	0	60 000	44 400	1 555	1,0	69,04	
LV 294-4/52	1 373	1	0	7	0	294	44 400	64	1,0	2,84	
	1 406	4	0	5	0	10 002	44 400	1 866	1,0	82,85	
	1 450	0	0	5	0	10 002	44 400	3 003	1,0	133,33	
LV 53 (1/2)	1 455	0	0	5	0	53	44 400	3 284	1,0	145,81	
LV 35 (2/17)	1 487	13	0	5	0	35	44 400	154	1,0	6,84	
	1 513	3	0	5	0	10 002	44 400	719	1,0	31,92	
LV 274 (4/52)	1 516	1	0	2	14	274	44 400	834	1,0	37,03	
	1 520	0	0	5	0	60 000	44 400	3 803	1,0	168,85	
	1 522	0	0	5	0	10 002	44 400	473	1,0	21,00	
	1 524	0	0	5	0	60 000	44 400	1 410	1,0	62,60	
	1 527	0	0	5	0	10 002	44 400	611	1,0	27,13	
	1 528	0	0	5	0	60 000	44 400	262	1,0	11,63	
	1 531	0	0	5	0	10 002	44 400	773	1,0	34,32	
	1 535	0	0	5	0	10 002	44 400	3 780	1,0	167,83	
	1 536	0	0	5	0	10 002	44 400	539	1,0	23,93	
4/52	1 577	0	0	2	14	274	1 000 000	13	1,0	13,00	
4/52	1 583	0	0	2	14	274	1 000 000	3	1,0	3,00	
									35 620		1 662,58

Pohoří u Karďašovy Řečice

198	2	1	5	0	10 002	38 700	2 470	1,0	95,59
198	2	2	5	0	60 000	38 700	630	1,0	24,38
199	1	1	5	0	10 002	38 700	946	1,0	36,61
199	1	2	5	0	60 000	38 700	255	1,0	9,87
200	2	1	5	0	10 002	38 700	4 580	1,0	177,25
200	2	2	5	0	60 000	38 700	765	1,0	29,61
201	0	1	5	0	10 002	38 700	2 922	1,0	113,08
201	0	2	5	0	60 000	38 700	419	1,0	16,22
632	0	0	5	0	60 000	38 700	701	1,0	27,13
633	0	0	5	0	60 000	38 700	2 371	1,0	91,76
635	0	0	5	0	60 000	38 700	1 427	1,0	55,22
635	0	0	2	14	60 000	38 700	120	1,0	4,64
636	0	0	5	0	60 000	38 700	2 823	1,0	109,25
640	0	0	5	0	60 000	38 700	683	1,0	26,43

21 112

817,04

Samosoly

Příloha k nájemní smlouvě č. 112N04/17Zemědělské družstvo Pluhův
Žďár
Pluhův Žďár 59

Variabilní symbol: 11210417

Uzavřeno: 1.1.2004

Roční nájem:

Datum tisku: 29.3.2010

Účinná od: 1.1.2004

10 573 Kč

Pluhův Žďár

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
	106	0	0	5	0	60 000	41 000	892	1,0	36,57
	360	0	0	5	0	60 000	41 000	2 302	1,0	94,38
	388	0	0	5	0	10 002	41 000	773	1,0	31,69
	490	0	0	5	0	10 002	41 000	390	1,0	15,99
	493	0	0	5	0	10 002	41 000	716	1,0	29,36
	497	0	2	5	0	10 002	41 300	1 256	1,0	51,87
								6 329		259,86
CELKEM:								287 483		10 573 Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

29.3.2010 7:56:21

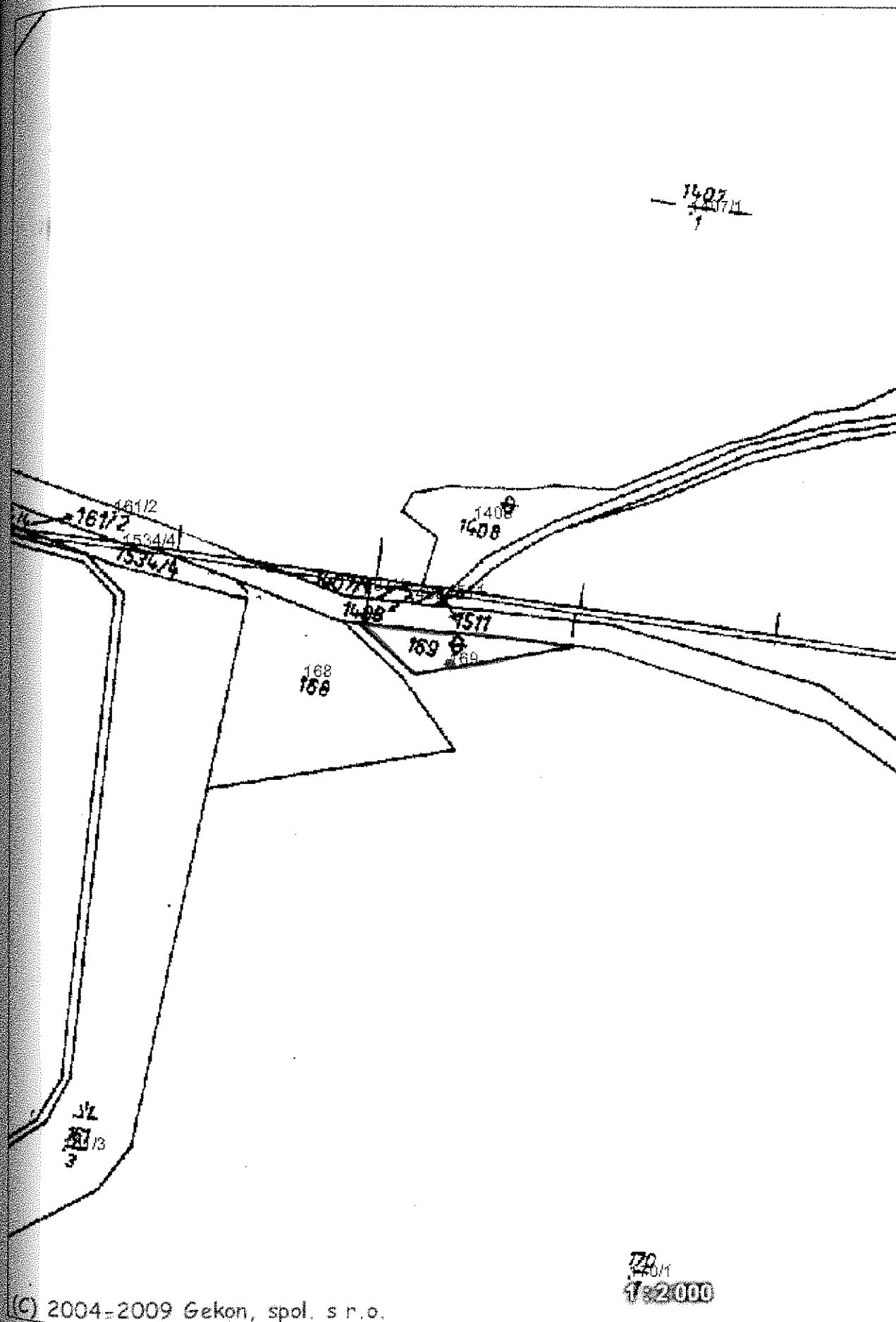
Informace o parcelách
na katastrálním území: Pluhův Žďár
Číselný kód: 721956

Pluhův Žďár
Jindřichův Hradec

Číselný kód: 546968
Číselný kód: 3303

Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
0	701	14		10002	26	GUST2880,V.S.VIII-28-14	2
10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Čast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000						
Počet parcel						1	
Výměra celkem[m ²]						701	

Tisk



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

29.3.2010 7:59:07

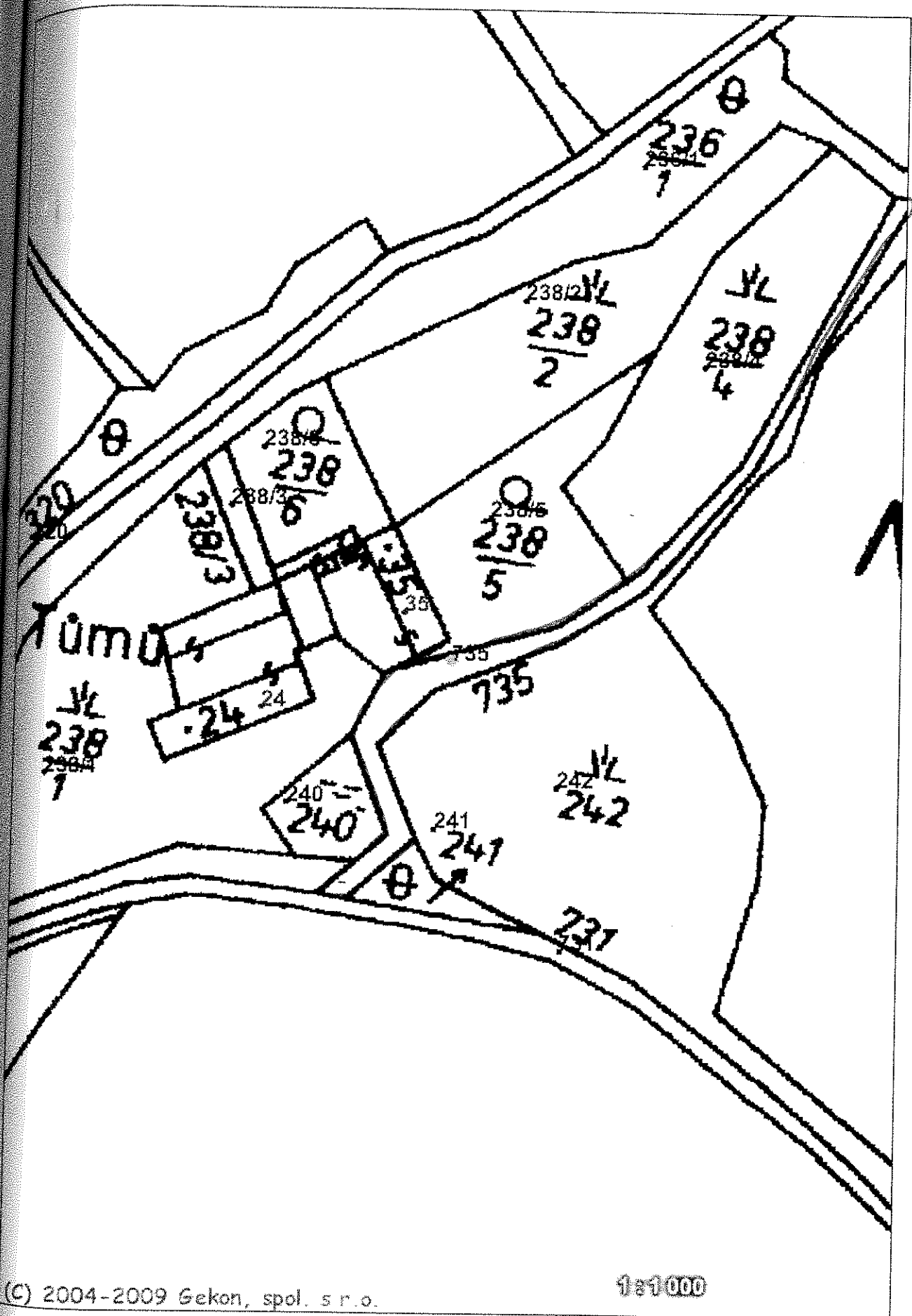
Informace o parcelách
na katastrálním území: Mostečný
Číselný kód: 721948

Pluhův Ždár
Jindřichův Hradec

Číselný kód: 546968
Číselný kód: 3303

Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
0	647	14		10002	17	GUST2880,V.S.VIII-28-07	2
10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Čast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000						

Počet parcel 1
Výměra celkem[m²] 647



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

29.3.2010 7:58:04

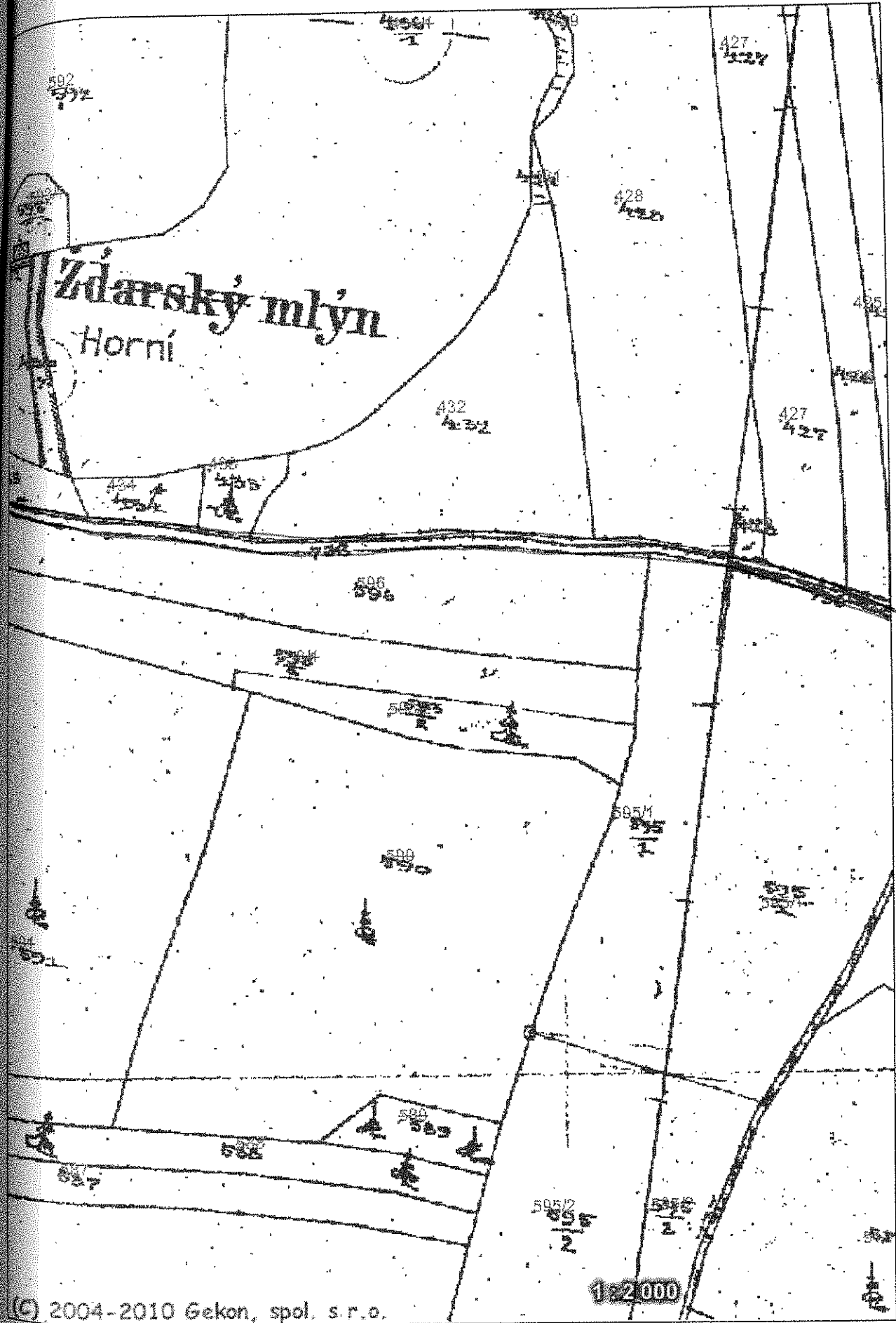
Informace o parcelách
na katastrálním území: Klenov
Číselný kód: 666092

Pluhův Ždár
Jindřichův Hradec

Číselný kód: 546968
Číselný kód: 3303

Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
1 10002	1334			10002			5
Česká republika Pozemkový fond České republiky, Čast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000							

Počet parcel 1
Výměra celkem[m²] 1334



(C) 2004-2010 Gekon, spol. s r.o.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

29.3.2010 7:58:34

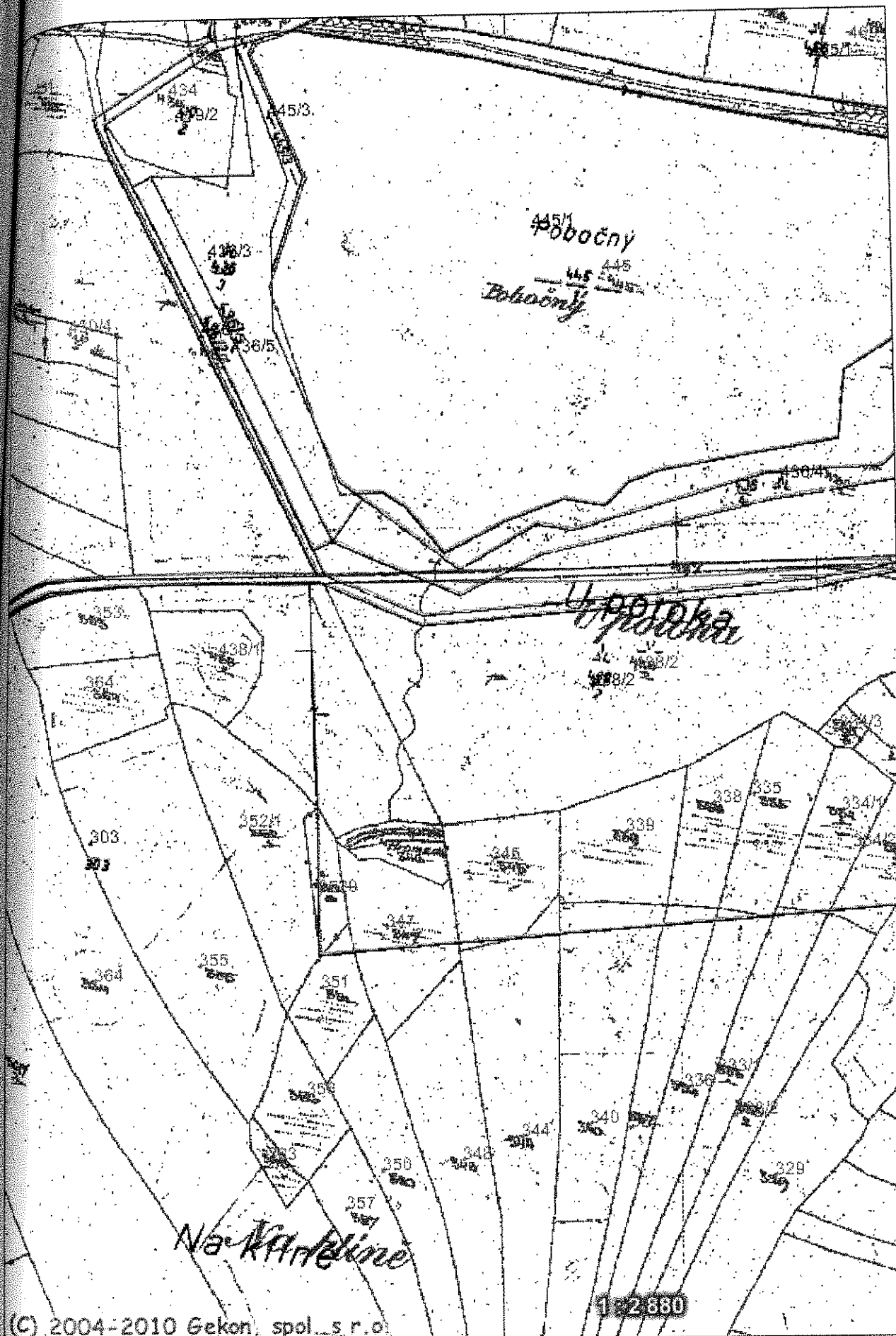
Informace o parcelách
na katastrálním území: Samosoly
Číselný kód: 746029

Pluhův Ždár
Jindřichův Hradec

Číselný kód: 546968
Číselný kód: 3303

Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
2	1256			10002			5
10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000						

Počet parcel 1
Výměra celkem[m²] 1256



(C) 2004-2010 Gekon, spol. s r. o.