



# NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2201 a násl. občanského zákoníku (zák.č. č. 89/2012 Sb. v platném znění  
mezi těmito smluvními stranami

## **Státní statek hl. m. Prahy „v likvidaci“, IČ: 000 64 092**

se sídlem Holečkova 8, 150 00 Praha 5  
zaps. v OR vedeném Měst. soudem v Praze odd. A LXI, vl. 46  
adresa pro doručování: Turnovského 497/2, 100 00 Praha 10  
DIČ: CZ00064092  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 2  
č. účtu: 1804051/0100  
**jednající likvidátorem Ing. Zbyňkem Pecákem**

*(dále jen pronajímatel)*

a

## **TBG METROSTAV s.r.o. IČ: 63992990**

se sídlem Koželužská 2246/5, Praha 8,  
zaps. v OR vedeném Měst. soudem v Praze odd. C, vložka 39147  
DIČ: CZ63992990  
Bankovní spojení: 5080106392/5500  
**jednající jednateli Ing. Jakubem Šimáčkem a Ing. Vladimírem Veselým**  
*(dále nájemce)*

takto:

## **ČL. I. Předmět nájmu**

Pronajímateli svědčí právo hospodaření s majetkem státu, a to k této věci nemovitě:

**parc.č. 1004/3 o výměře 2403 m<sup>2</sup> – ostatní plocha,**

zapsaná v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 25 pro obec Praha, katastrální území Jinonice u Katastrálního úřadu pro hl. město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

## Čl. II. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává za úplatu k užívání nájemci nemovitou věc specifikovanou v čl. I. této smlouvy /dále jen pozemek/ a to výlučně k tomuto účelu: *pro parkování vozidel nájemce - do i nad hmotnost 3,5 tuny; a jako úložiště materiálu.*
2. Smluvní strany shodně konstatují, že pozemek je ve stavu způsobilém k sjednanému účelu nájmu.
3. Nájemce prohlašuje, že se důkladně seznámil se stavem pozemku a že jej v daném stavu přejímá k užívání a jeho převzetí do užívání stvrzuje podpisem této smlouvy.

## Čl. III. Doba nájmu

Nájem pozemku dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to ode dne účinnosti této smlouvy **do 31.03.2019**, s tím, že tato doba může být formou písemně uzavřeného dodatku k této smlouvě prodloužena.

## Čl. IV Nájemné

1. Za užívání předmětu nájmu se nájemce zavazuje platit pronajímateli dohodnuté nájemné ve výši **Kč měsíčně, navýšené o zákonnou sazbu DPH.**
2. Nájemné bude nájemcem hrazeno vždy k 15. dni kalendářního měsíce předem, oproti daňovému dokladu/faktuře vystavené pronajímatelem. Pro včasnost platby je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele. Nájemné za první a druhý měsíc užívání bude účtováno tímž daňovým dokladem.
3. V případě prodloužení nájmu s placením nájemného nebo jiných plateb, které má nájemce podle této smlouvy platit pronajímateli, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodloužení.

## V. Povinnosti pronajímatele

Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a umožnit nájemci jeho užívání za podmínek stanovených touto smlouvou.

## VI. Povinnosti nájemce

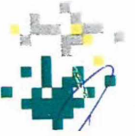
**Nájemce se touto smlouvou zavazuje:**

- řádně užívat předmět nájmu v rámci svého předmětu podnikání a jen k účelu vymezenému touto smlouvou
- platit pronajímateli řádně a včas po dobu trvání nájmu dohodnuté nájemné ve lhůtách a způsobem stanoveným v této smlouvě;

- dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejména bezpečnostní, protipožární a ekologické předpisy pro řádný chod technologických, technických a provozních zařízení na předmětu nájmu a v rámci toho kontrolovat jejich dodržování svými zaměstnanci;
- po dobu trvání nájmu zajistit výhradně na svoje náklady běžnou údržbu předmětu nájmu; za běžnou údržbu se považuje zejména údržba spojená s každodenním užíváním předmětu nájmu, bez které jej nelze užívat k účelu sjednanému v této smlouvě, včetně údržby zeleně;
- po dobu trvání nájmu nepoužívat, neskladovat, nevyrábět, neprodukovat ani žádným jiným způsobem nenakládat na předmětu nájmu žádné toxické nebo nebezpečné odpady, substance, látky, jakož i jakékoliv látky způsobivé škodit životnímu prostředí. Tato povinnost se vztahuje také na zákaz vyměňování jakýchkoliv kapalin v zaparkovaných vozidlech nájemce na zpevněné ploše nebo jejich doplňování. Nájemce je povinen neprodleně písemně informovat pronajímatele o každém jednotlivém případě nakládání s nebezpečnými nebo škodlivými látkami; v případě, že nájemce, jeho zástupci, zaměstnanci, návštěvy nebo jiné osoby, které se budou vyskytovat na předmětu nájmu z důvodů na straně nájemce, budou nakládat s nebezpečnými nebo škodlivými látkami, je nájemce srozuměn s tím, že pronajímatel je dle svého uvážení oprávněn nechat na účet nájemce podniknout veškerá opatření nutná k úklidu a/nebo odstranění nebezpečných nebo škodlivých látek, pokud taková opatření nepodnikne nájemce bez odkladu sám; pronajímatel neodpovídá za škody, které nájemci v souvislosti s výše uvedenými opatřeními vzniknou; veškeré náklady a vydání, která pronajímateli v souvislosti s výše uvedenými opatřeními vzniknou, je nájemce povinen na výzvu pronajímatele pronajímateli neprodleně uhradit;
- ke dni skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a vrátit jej pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení
- nepřenechat předmět nájmu ani jeho část do podnájmu nebo strpět jakékoliv užívání předmětu nájmu třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele

## VII. Úpravy předmětu nájmu

1. Pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele je nájemce oprávněn provést na své náklady úpravy předmětu nájmu – a to jen v rozsahu pronajímatelem schváleném. K žádosti o souhlas pronajímatele předloží nájemce pronajímateli předem specifikaci úprav včetně případných nezbytných posudků. Jakýkoli souhlas pronajímatele ke stavebním a jakýmkoli jiným úpravám předmětu nájmu prováděným ze strany nájemce se vždy rozumí jako souhlas vydaný za podmínky, že je nájemce zavázán veškeré takto provedené úpravy při ukončení nájmu odstranit, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2. Je-li k úpravám podle předchozího odstavce tohoto článku nutný souhlas, stanovisko či vyjádření orgánů státní správy, je nájemce povinen si takový souhlas, stanovisko či vyjádření zajistit na své náklady před započítím jakýchkoli prací.



## Čl. VIII. Zánik nájmu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou zanikne uplynutím doby sjednané v čl. III. této smlouvy; může dále zaniknout i písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem nebo písemnou výpovědí podanou z důvodů a za podmínek uvedených v této smlouvě.
2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem v jednoměsíční výpovědní době v případě, pokud nájemce
  - užívá pozemek k jinému než ujednanému účelu
  - provádí na pozemku terénní nebo stavební úpravy, popř. jakékoli další podstatné změny bez souhlasu pronajímatele.
3. Smluvní strany dále sjednávají, že pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem bez výpovědní doby v případě, pokud by nájemce
  - nezaplatil nájemné ani do splatnosti příštího nájemného
  - zřídil užívací právo třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. Při zániku nájmu je nájemce povinen pozemek nejpozději do 15-ti dnů ode dne zániku nájmu vyklidit a předat jej pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, nehledě na běžné opotřebení při běžném užívání. O předání předmětu nájmu se strany zavazují sepsat zápis, v němž zachytí stav předávaného pozemku.

## Čl. IX Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou smluvní stranu.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, a protože se na ni vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v tomto registru (dle zákona č. 40/2015 Sb. v platném znění).
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí nájemce.
4. Smluvní strany prohlašují a podpisem této smlouvy stvrzují, že osoby za ně podepisující jsou oprávněny za ně jednat a že tato smlouva vyjadřuje pravou a svobodnou vůli smluvních stran.

V Praze dne 20. února 2018

Za pronajímatele

Praze dne 19. února 2018

Za nájemce