



KUJIP0182ZK8

Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována

pod č.: 189/MO/2018

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tyto účastníci

**statutární město Jihlava, se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava
IČO 002 86 010, DIČ CZ00286010**

**zastoupené náměstkem primátora Ing. Jaromírem Kalinou
jako dárce**

a

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava
IČO 708 90 749, DIČ CZ70890749**

**zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
jako obdarovaný**

tuto

Darovací smlouvu

Článek I.

Dárce je mimo jiné vlastníkem pozemků p. č. 1513/2, p. č. 1513/3 a p. č. 1514 vedených v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, zapsaných na listu vlastnictví č. 520 pro k. ú. Velký Beranov, obec a okres Jihlava.

Článek II.

Na základě geometrického plánu č. 651-38/2016 ze dne 31. 10. 2016 pro k. ú. Velký Beranov byla z pozemku p. č. 1513/2 oddělena jeho část označená jako pozemek p. č. 1513/10 o výměře 3614 m², z pozemku p. č. 1513/3 byla oddělena jeho část označená jako pozemek p. č. 1513/16 o výměře 462 m² a z pozemku p. č. 1514 byly odděleny jeho části označené jako pozemek p. č. 1514/2 o výměře 88 m² a pozemek p. č. 1514/3 o výměře 136 m². Výše uvedený geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

Článek III.

Dárce touto smlouvou daruje geometrickým plánem č. 651-38/2016 ze dne 31. 10. 2016 nově vytvořené pozemky p. č. 1513/10, p. č. 1513/16, p. č. 1514/2 a p. č. 1514/3 v k. ú. Velký Beranov, a to včetně součástí a příslušenství a se všemi právy a povinnostmi obdarovanému.

Hodnota daru byla dle účetní evidence vedené statutárním městem Jihlava pro nově vytvořené pozemky v k. ú. Velký Beranov stanovena takto: hodnota p. č. 1513/10 ve výši 126.490 Kč, hodnota p. č. 1513/16 ve výši 16.170 Kč, hodnota p. č. 1514/2 ve výši 3.080 Kč a hodnota p. č. 1514/3 ve výši 4.760 Kč.

Obdarovaný s tímto darem souhlasí a výše uvedené nemovitosti přebírá do svého výlučného vlastnictví.

Článek IV.

Dárce prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, závazky, věcná břemena zapsaná v katastru nemovitostí a nájemní vztahy, vyjma nájemní smlouvy, kterou

statutární město Jihlava uzavřelo se Střeleckým spolkem HOSTINKY pod č. 1682/MO/2017 ze dne 25.10.2017 na pronájem mimo jiné části pozemku p. č. 1514 v k. ú. Velký Beranov. Ověřená kopie nájemní smlouvy byla při podpisu této smlouvy předána obdarovanému, což obdarovaný podpisem této smlouvy stvrzuje.

Dárce dále upozorňuje obdarovaného, že se na převáděných pozemcích mohou nacházet inženýrské sítě. Obdarovaný si je toho vědom a souhlasí s tím, že zároveň s převodem předmětných pozemků na něj přejdou i závazky týkající se případných inženýrských sítí na těchto pozemcích situovaných.

Obdarovaný prohlašuje, že je mu právní a fyzický stav převáděných nemovitostí uvedených v článku III. této smlouvy znám a že s ním souhlasí.

Článek V.

Vlastnictví, jakož i práva a povinnosti spojené s vlastnictvím nemovitostí přecházejí na obdarovaného vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava podá obdarovaný do 10 dnů po podpisu této smlouvy smluvními stranami. Náklady spojené s vkladem uhradí obdarovaný v plné výši. Úhrada daně z nabytí nemovitých věcí přísluší v souladu s platnými právními předpisy obdarovanému, který je od této daně osvobozen.

Článek VI.

Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka, která je zaslána doporučeně na dodejku na adresu smluvní strany a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že za doručení se považuje den, kdy je odesílateli zásilka vrácena jako nedoručená. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

Článek VII.

Podle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava patřičné zápisy do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že dnem podání návrhu na vklad práva podle této smlouvy přecházejí na obdarovaného veškerá rizika, nebezpečí, nahodilé zkázy a nahodilá zhoršení předmětu daru. Darovací smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení obdrží obdarovaný a dvě vyhotovení dárce po podpisu této smlouvy oběma stranami.

Článek VIII.

Pokud po uzavření této smlouvy, před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí bude zjištěno, že uzavřená smlouva není způsobilá pro vklad práv do katastru nemovitostí, nebo pro případ zamítnutí návrhu na vklad práv dle této smlouvy, nebo zastavení řízení o vkladu těchto práv do katastru nemovitostí a zpětvzetí návrhu na vklad, se účastníci této smlouvy zavazují uzavřít dodatek k uzavřené smlouvě, nebo smlouvu shodného věcného obsahu ve znění způsobilém pro vklad práv do katastru nemovitostí, a to v termínu dle aktuální potřeby, nejpozději však do 6 měsíců ode dne, kdy bude tato skutečnost zjištěna. Smluvní strana, která nedodrží výše uvedený závazek, bude povinna nahradit druhé smluvní straně škodu, která jí v této souvislosti vznikne.

Článek IX.

S výjimkou čl. VIII. lze jakékoliv změny této smlouvy platně provést jen formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Článek X.

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uzavřena je dnem podpisu poslední smluvní strany.

2. Účastníci této smlouvy souhlasí s uveřejněním této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění a všech jejích budoucích dodatků, a to včetně veškerých osobních údajů ve smlouvě obsažených.

3. Smluvní strany se dohodly, že obdarovaný zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy

4. Věcněprávní účinky této smlouvy nastávají dle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění, vkladem do katastru nemovitostí.

5. Záměr o majetkové dispozici dle této smlouvy byl zveřejněn dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, na úřední desce a to včetně úřední desky elektronické od 12.01.2018 do 30.01.2018 UID jihlvp18v001my.

6. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Jihlavy na svém 25. zasedání dne 05.02.2018 usnesením č. 44/18-ZM.

7. Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo Kraje Vysočina usnesením č. 0112/02/2017/ZK ze dne 28. 3. 2017 rozhodlo nabýt darováním nemovitostí uvedené v článku III. této smlouvy z vlastnictví statutárního města Jihlavy do vlastnictví Kraje Vysočina.

V Jihlavě dne: 19. 02. 2018

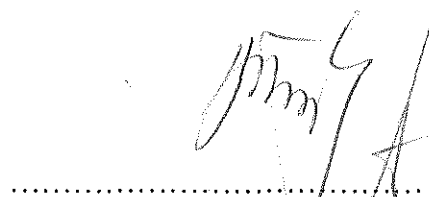
V Jihlavě dne: 20. 02. 2018


Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

30


statutární město Jihlava

Ing. Jaromír Kalina
náměstek primátora
statutárního města Jihlavy



MUDr. Jiří Běhounek
hejtman
Kraje Vysočina