

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

zastoupený ing. Vladimírem Maryškou vedoucím územního pracoviště PF ČR, Jindřichův Hradec

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., č.ú. 1700001-754/0600

(dále jen „pronajímatel“)

č. 4 - na straně jedné -

a

Agra Deštná, a.s.

Sídlo: Tábořská 311, Deštná, PSČ 378 25

IČ: 251 72 735

DIČ: CZ251 72 735

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl B, vložka 909

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – Šuba Štefan: předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 7
k nájemní smlouvě č. 138N01/17**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2001 nájemní smlouvu č. 138N01/17 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 25.11.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitostem

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Deštná	Deštná u Jindřichova Hradce	559/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Deštná	Deštná u Jindřichova Hradce	559/2	neurčeno

třetí osoba: Obec Deštná, sídlo: 378 25 Deštná zastoupena starostkou obce Szutovou Vilmou na základě kupní smlouvy č. 1046840517.

Dne 23.12.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitosti

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Světce	Světce	808	neurčeno

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové
Světce Světce 809

neurčeno

třetí osoby: Kuchvíňka Ivan Ing., trvale bytem: [redacted] adimír Ing.,
trvale bytem: [redacted] kladě smlouvy o převodu pozemku číslo
216PR05/17.

Dne 28.12.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitostem

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Světce	Světce	813	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Světce	Světce	814 díl 2	neurčeno

třetí osoba: Doležalová Lenka., trvale bytem: [redacted] smlouvy o
převodu pozemků číslo 185PR05/17.

Dne 15.11.2005 jste nabyli vlastnické právo k nemovitosti

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Deštná	Deštná u Jindřichova Hradce	1316/2	neurčeno

na základě smlouvy o převodu pozemku číslo 93PR05/17.

Dne 30.12.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitosti

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Deštná	Deštná u Jindřichova Hradce	1409	neurčeno

třetí osoba: Aldorf Karel Ing., trvale bytem: [redacted] y na základě
smlouvy o převodu pozemku číslo 103PR05/17.

Dne 30.12.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitosti

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Světce	Světce	374/2	neurčeno

třetí osoba: Grausamová Jaroslava, [redacted] na základě smlouvy o
převodu pozemků číslo 234PR05/17.

Dne 30.12.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitosti

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové			

Světce

Světce

50/19

neurčeno

třetí osoba: Konečná, trvale bytem: [redacted] soukup
Pavel, [redacted] Plzeň v poměru každý id.1/2 na základě smlouvy o
převodu pozemku číslo 255PR05/17.

Dne 30.12.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitostem

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Světce	Světce	816 díl 3	neurčeno
Světce	Světce	1069/5	neurčeno

třetí osoba: Pícha Aleš Ing., trvale bytem: [redacted]
převodu pozemků číslo 252PR05/17.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 29060,- Kč (slovy: dvacetdevět tisíc šedesát korun českých).

K 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku 29473,- Kč (slovy: dvacetdevět tisíc čtyřicet sedm šesát korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

viz. Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu 138N01/17.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

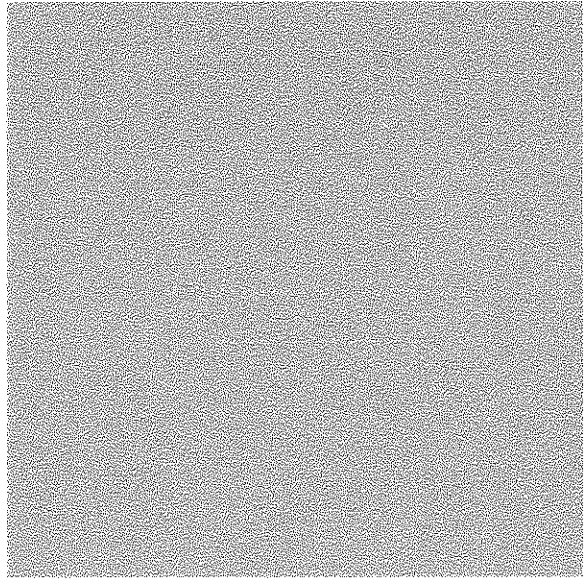
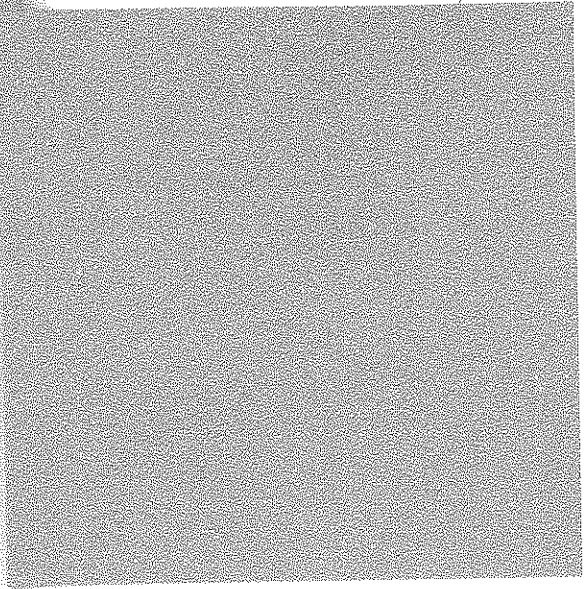
Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne 28.2.2006



Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu 138N01/17

28.2.2006

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>parskup</u>	<u>vymera</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Datum Přidání</u>	<u>Dny</u>	<u>Částka</u>
0								
Mezina u Deštné	318	0	5	812			365	36,54
Mezina u Deštné	2 124	0	5	196			365	8,82
Mezina u Deštné	2 136	0	5	113			365	5,09
Deštná u Jindřichova Hr	26	0	5	1 547			365	64,82
Deštná u Jindřichova Hr	29	0	5	1 618			365	67,79
Deštná u Jindřichova Hr	136	1	2	2 247			365	1 123,50
Deštná u Jindřichova Hr	137	0	2	557			365	278,50
Deštná u Jindřichova Hr	138	1	2	2 834			365	1 417,00
Deštná u Jindřichova Hr	583	0	5	109			365	4,57
Deštná u Jindřichova Hr	584	0	5	38			365	1,59
Deštná u Jindřichova Hr	773	0	5	5 407			365	226,55
Deštná u Jindřichova Hr	783	0	5	3 906			365	163,66
Deštná u Jindřichova Hr	784	0	5	683			365	28,62
Deštná u Jindřichova Hr	785	0	5	1 690			365	70,81
Deštná u Jindřichova Hr	786	0	5	1 205			365	50,49
Deštná u Jindřichova Hr	873	0	5	12			365	0,50
Deštná u Jindřichova Hr	926	1	5	265			365	11,10
Deštná u Jindřichova Hr	1 059	0	5	2 392			365	100,22
Deštná u Jindřichova Hr	1 060	0	5	1 601			365	67,08
Deštná u Jindřichova Hr	1 259	0	5	972			365	40,73
Deštná u Jindřichova Hr	1 260	1	5	52 215			365	2 187,81
Deštná u Jindřichova Hr	1 260	2	5	5 689			365	238,37
Deštná u Jindřichova Hr	1 261	0	5	89 363			365	3 744,31
Deštná u Jindřichova Hr	1 262	18	5	2 160			365	90,50
Deštná u Jindřichova Hr	1 262	21	5	23 006			365	963,95
Deštná u Jindřichova Hr	1 263	1	5	24 938			365	1 044,90
Deštná u Jindřichova Hr	1 263	2	5	4 213			365	176,52
Deštná u Jindřichova Hr	1 265	1	5	10 505			365	440,16
Deštná u Jindřichova Hr	1 266	0	5	51 937			365	2 176,16
Deštná u Jindřichova Hr	1 277	2	5	223			365	9,34
Deštná u Jindřichova Hr	1 278	3	5	2 784			365	116,65
Deštná u Jindřichova Hr	1 284	0	5	270			365	11,31
Deštná u Jindřichova Hr	1 297	1	5	304			365	12,74
Deštná u Jindřichova Hr	1 299	1	5	8 496			365	355,98
Deštná u Jindřichova Hr	1 300	11	5	1 157			365	48,48
Deštná u Jindřichova Hr	1 300	17	5	1 065			365	44,62
Deštná u Jindřichova Hr	1 316	5	5	1 735			365	72,70
Deštná u Jindřichova Hr	1 318	1	5	14 901			365	624,35
Deštná u Jindřichova Hr	1 407	2	5	802			365	33,60
Deštná u Jindřichova Hr	1 434	0	5	4 352			365	182,35
Deštná u Jindřichova Hr	2 028	8	2	2 130			365	89,25
Deštná u Jindřichova Hr	2 031	4	2	492			365	20,61
Deštná u Jindřichova Hr	2 168	3	5	3 324			365	139,28
Deštná u Jindřichova Hr	2 169	2	5	4 945			365	207,20
Deštná u Jindřichova Hr	2 169	3	5	324			365	13,58
Deštná u Jindřichova Hr	2 169	4	5	4 601			365	192,78
Deštná u Jindřichova Hr	2 170	3	5	323			365	13,53
Deštná u Jindřichova Hr	2 173	20	5	102			365	4,27
Deštná u Jindřichova Hr	2 173	21	5	199			365	8,34
Deštná u Jindřichova Hr	2 281	0	5	895			365	37,50
Deštná u Jindřichova Hr	2 289	3	2	111			365	4,40
Deštná u Jindřichova Hr	2 293	0	5	621			365	26,02
Deštná u Jindřichova Hr	2 307	0	2	499			365	20,91
Deštná u Jindřichova Hr	2 308	0	2	687			365	27,21

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu 138N01/17

28.2.2006

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>parskup</u>	<u>vymera</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Datum Přidání</u>	<u>Dny</u>	<u>Částka</u>
státní u Jindřichova Hr	2 310	0	5	699			365	29,29
Drunče	37	0	5	286			365	10,18
Drunče	296	1	5	423			365	15,06
Drunče	330	1	5	68			365	2,42
Drunče	330	2	5	80			365	2,85
Drunče	594	0	5	775			365	27,59
Drunče	594	0	5	676			365	24,07
Drunče	597	1	5	1 298			365	46,21
Drunče	598	0	5	1 654			365	58,88
Drunče	599	0	5	360			365	12,82
Drunče	608	0	5	450			365	16,02
Lipovka	2 347	6	2	595			365	23,74
Rosička u Deštné	1 029	0	5	1 949			365	75,82
Rosička u Deštné	1 031	0	5	1 956			365	76,09
Rosička u Deštné	1 036	0	5	3 075			365	119,62
Rosička u Deštné	1 043	0	5	1 121			365	43,61
Rosička u Deštné	1 045	0	5	1 037			365	40,34
Rosička u Deštné	1 046	0	5	2 284			365	88,85
Světce	50	17	5	2 027			365	78,24
Světce	50	26	5	1 051			365	40,57
Světce	115	4	5	2 693			365	103,95
Světce	116	0	5	1 039			365	40,11
Světce	160	5	5	6 427			365	248,08
Světce	185	3	5	178			365	6,87
Světce	455	0	5	1 338			365	51,65
Světce	464	4	5	2 255			365	87,04
Světce	465	2	5	1 590			365	61,37
Světce	467	1	5	3 169			365	122,32
Světce	467	2	5	453			365	17,49
Světce	467	4	5	3 654			365	141,04
Světce	468	1	5	144			365	5,56
Světce	472	2	5	626			365	24,16
Světce	521	4	5	9 964			365	384,61
Světce	811	0	5	538			365	20,77
Světce	816	0	5	3 418			365	131,93
Světce	817	0	5	27 280			365	1 053,01
Světce	854	5	5	4 601			365	177,60
Světce	1 004	2	5	2 564			365	98,97
Světce	1 004	2	5	900			365	34,74
Světce	1 004	2	5	386			365	14,90
Světce	1 004	2	5	223			365	8,61
Světce	1 004	2	5	781			365	30,15
Světce	1 044	0	5	763			365	29,45
Světce	1 044	0	5	1 233			365	47,59
Světce	1 044	0	5	1 475			365	56,94
Světce	1 044	0	5	1 319			365	50,91
Světce	1 049	0	5	808			365	31,19
Světce	1 051	0	5	1 237			365	47,75
Světce	1 051	0	5	970			365	37,44
Světce	1 056	0	5	574			365	22,16
Světce	1 065	0	5	661			365	25,51
Světce	1 070	0	5	1 344			365	51,88
Světce	1 071	0	5	553			365	21,35
Světce	1 072	0	5	794			365	30,65
Světce	1 073	0	5	48			365	1,85
Světce	1 074	0	5	1 224			365	47,25

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu 1581N01/1/

28.2.2006

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	<u>parskup</u>	<u>vymera</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Datum Přidání</u>	<u>Dny</u>	<u>Částka</u>
	813	0	5	5 413	28.12.2005	88	50,38
ice	814	0	5	8 560	28.12.2005	88	79,66
ice	816	0	5	8 244	30.12.2005	90	78,46
ice	1 069	5	5	786	30.12.2005	90	7,48
				47 916,00			412,33 Kč
	2		1	98			98,00
stná u Jindřichova Hr	343	3	1	47	1.7.2005	365	47,00
stná u Jindřichova Hr	351	3	1	275	1.7.2005	365	275,00
stná u Jindřichova Hr	352	3	1	192	1.7.2005	365	192,00
stná u Jindřichova Hr	352	4	1	209	1.7.2005	365	209,00
stná u Jindřichova Hr	352	10	1	268	1.7.2005	365	268,00
stná u Jindřichova Hr	352	11	1	467	1.7.2005	365	467,00
stná u Jindřichova Hr	393	1	1	296	1.7.2005	365	296,00
stná u Jindřichova Hr	394	0	1	170	1.7.2005	365	170,00
stná u Jindřichova Hr	464	3	1	711	1.7.2005	365	27,44
stná u Jindřichova Hr	1 094	0	5				
				2 733,00			2 049,44 Kč
				647 769,00			29 473,00 Kč