

**Pozemkový fond České republiky**

**Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,**

zastoupený ing. Vladimírem Maryškou vedoucím územního pracoviště PF ČR, Jindřichův Hradec

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: Ge-Capital bank a.s., č.ú. 1700001-754/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**Agra Deštná, a.s.**

**Sídlo: Deštná 311, PSČ 378 25**

IČ: 25172735

DIČ: CZ25172735

Zapsán(a) v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č.Budějovicích, oddíl B, vložka 909

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Šuba Štefan – předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 5  
k nájemní smlouvě č. 138N01/17**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2001 nájemní smlouvu č. 138N01/17 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Dne 5.4.2004 dal pronajímatel souhlas k převodu nemovitosti

<i>obec</i>	<i>kat. území</i>	<i>druh evidence</i>	<i>parcela č.</i>
Deštná	Deštná	PK	593/2

do vlastnictví Obce Deštná u J.Hradci, jako historického majetku dle zákona č. 172/91 § 2 (zákon o obcích) v platném znění.

Ode dne 1.7.2000 nenáleží pronajímateli nájemné.

**Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 42066,- Kč (slovy: čtyřicetdvatisícšedesátšestkorun českých).

**K 1.10.2005 je nájemce povinen zaplatit částku 42.025,- Kč (slovy: čtyřicetdvatisícdvacet pět korun českých).**

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 42.068,- Kč**  
(slovy: čtyřicetdvatisícšedesátosm korun českých).

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: -42,00 Kč**  
(slovy: čtyřicet dva korun českých).

k. ú.	druh evidence	p.č.	výměra (m <sup>2</sup> )	cena	roční nájemné (Kč)	rozhodné datum	počet dní	aliquotní část (Kč)
Deštná	PK	593/ 2	506	4,19	21,20	1.7.2000*)	-730	-42,40

\*) max. 3 roky zpětně, z toho 1 rok prominuto povodně (splátka k 1.10.2002)

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V J.Hradci, dne 10.1.2005

Pozemkový fond  
České republiky  
s.r.o.

