

AR

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

zastoupený ing. Vladimírem Maryškou vedoucím územního pracoviště PF ČR, Jindřichův Hradec

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: Ge-Capital bank a.s., č.ú. 1700001-754/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**AGRA Deštná a.s., 378 25 Deštná čp. 311**

IČ: 2517275

statutární orgán (zástupce): Šuba Štefan

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 3  
k nájemní smlouvě č. 138N01/17**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2001 nájemní smlouvu č. 138N01/17 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Dne 11.3.2004 byl dán souhlas k převodu níže uvedených parcel do vlastnictví Obce Deštná dle zákona č. 172/1991 Sb. jako historický majetek obce s platností od 1.7.2000

Obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Deštná	Deštná	PK	32/2 díl 1
Deštná	Deštná	PK	583 díl 1
Deštná	Deštná	PK	585
Deštná	Deštná	PK	589
Deštná	Deštná	PK	592
Deštná	Deštná	PK	1166
Deštná	Deštná	PK	1402/1
Deštná	Deštná	PK	1412
Deštná	Deštná	PK	2289/5
Deštná	Deštná	PK	582
Deštná	Deštná	PK	584 díl 1
Deštná	Deštná	PK	588
Deštná	Deštná	PK	591
Deštná	Deštná	PK	593/1
Deštná	Deštná	PK	1402/2
Deštná	Deštná	PK	1436

Dne 8.1.2004 jste nabyl vlastnické právo k nemovitostem

Obec	kat.území	druh evidence	parcela č.
Deštná	Deštná	PK	951/1

na základě kupní smlouvy č. 1044780317.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad a ode dne platnosti převodu do vlastnictví obce nenáleží pronajímateli nájemné.

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 42090,- Kč (slovy: Čtyřicetdvatisícedevadesát korun českých) s platností od 1.10.2004.

K 1.10.2004 je nájemce povinen zaplatit částku 39577,- Kč (slovy: Třicetdevět tisíc pět set sedm desát sedm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu : 42090,- Kč** (slovy: Čtyřicetdvatisícedevadesát korun českých).

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: -2513,- Kč** (slovy: -Dvatisícepětset třináct korun českých).

k. ú.	druh evidence	p.č.	Výměra (m <sup>2</sup> )	cena	roční nájemné (Kč)	rozhodné datum	počet dní	aliquotní část (Kč)
Deštná	PK	951/1	36022	3,96	1426,47	8.1.2004	99	385,85
Deštná	PK	32/2 díl I	4802	4,19	201,20	1.8.2001*)	-730	-402,41
Deštná	PK	583 díl I	664	4,19	27,82	1.8.2001*)	-730	-55,64
Deštná	PK	585	1583	4,19	66,33	1.8.2001*)	-730	-132,66
Deštná	PK	589	342	4,19	14,33	1.8.2001*)	-730	-28,66
Deštná	PK	592	2140	4,19	89,67	1.8.2001*)	-730	-179,33
Deštná	PK	1166	881	4,19	36,91	1.8.2001*)	-730	-73,83
Deštná	PK	1402/1	964	4,19	40,39	1.8.2001*)	-730	-80,78
Deštná	PK	1412	369	4,19	15,46	1.8.2001*)	-730	-30,92
Deštná	PK	2289/5	633	4,19	26,52	1.8.2001*)	-730	-53,05
Deštná	PK	582	2751	4,19	115,27	1.8.2001*)	-730	-230,53
Deštná	PK	584 díl I	3037	4,19	127,25	1.8.2001*)	-730	-254,50
Deštná	PK	588	8269	4,19	346,47	1.8.2001*)	-730	-692,94
Deštná	PK	591	1295	4,19	54,26	1.8.2001*)	-730	-108,52
Deštná	PK	593/1	3612	4,19	151,34	1.8.2001*)	-730	-302,69
Deštná	PK	1402/2	970	4,19	40,64	1.8.2001*)	-730	-81,29
Deštná	PK	1436	2284	4,19	95,70	1.8.2001*)	-730	-191,40
<b>Celkem</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>70618</b>	<b>x</b>	<b>2876,03</b>	<b>X</b>	<b>x</b>	<b>-2513,30</b>

\*) nájemné za 3 roky zpětně, z toho 1 prominuto nájemné povodně

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne 2.8.2004

...mkový ro  
...ké repub  
...hřív Hradec