



## Smlouva o dílo

– **projektová dokumentace – Odbahnění Jurečku s vytvořením biotopů**  
uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění  
pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: 263/2016/107

### I. Smluvní strany

- 1. Objednatel:** **Město Říčany**  
sídlo: Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany  
zastoupený: Mgr. Vladimír Kořen, starostou města  
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:  
tel.: 323 618 116  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
IČO: 00240702  
DIČ: CZ00240702  
telefon: 323 618 123  
fax: 323 603 734  
(dále jen objednatel)
- 2. Zhotovitel:** **3e – projektování ekologických staveb s.r.o.**  
místo podnikání: Pražská 455, 393 01 Pelhřimov  
korespondenční adresa: Pražská 455, 393 01 Pelhřimov  
zastoupený: Ing. Jaromír Čašek, jednatel  
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:  
tel.: 565 333 62  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
IČ: 26112396  
DIČ: CZ26112396  
telefon: 775 776 155  
e-mail: j.casek@3eprojektovani.cz  
(dále jen zhotovitel)

### PREAMBULE

Objednatel je vlastníkem pozemků p.č. 502/2 v k.ú. Říčany u Prahy a p. č. 424/1 v k.ú. Strašín u Říčan. Pozemek p.č. 426/2 v k.ú. Strašín u Říčan je v majetku FK Radošovice, z.s., pozemek p.č. 673/15 v k.ú. Strašín u Říčan je v majetku ČR. Pro realizaci akce „Odbahnění Jurečku s vytvořením biotopů“ byla uzavřena tato smlouva s projektantem (architektem) na provedení projektových prací a inženýrské činnosti za účelem získání správného rozhodnutí potřebného pro

povolení realizace stavby a zhotovení jednostupňové projektové dokumentace pro provedení stavby vč. výkazu výměr a krycího rozpočtu.

Zhotovitel prohlašuje přílohou č. 2 a podpisem smlouvy potvrzuje, že disponuje všemi oprávněními pro výkon projektové činnosti.

## Čl. 1. Předmět smlouvy

- 1.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele níže uvedené výkony ve lhůtách, způsobem a za podmínek v této smlouvě stanovených, při respektování závazných právních a technických norem a předpisů, platných na území České republiky. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět této smlouvy s odpovídající profesní úrovní a péčí a při respektování oprávněných zájmů a dobrého jména objednatele.
- 1.2. Zhotovitel vypracuje na základě této smlouvy jednostupňovou projektovou dokumentaci pro provedení stavby (dále jen PD - projektová dokumentace) na stavbu „Odbahnění Jurečku s vytvořením biotopů“, včetně výkazu výměr v úrovni stupně prováděcí projektové dokumentace a oceněného kontrolního rozpočtu a zajistí veškeré inženýrské činnosti za účelem získání příslušného správního rozhodnutí. Součástí projektové dokumentace bude odbahnění celého rybníka Jureček, vybudování průčezného tělesa a biotopu v horní části rybníka, vytvoření biotopu v meandru Rokytky mezi fotbalovým hřištěm a tenisovými kurty, opravy erodovaných břehů a posouzení, případně doplnění projektu o úpravy spodní výpusti.
- 1.3. Konzultace v průběhu projekčních prací, budou probíhat dle potřeby, minimálně však jednou za měsíc. V průběhu projektových prací budou zhotovitelem respektovány doplňující požadavky uživatele.
- 1.4. PD bude objednateli předána 8x v listinné podobě a 2x v elektronické podobě na CD ve formátu PDF, DWG, DOC, výkaz výměr a kontrolní rozpočet XLS s uzamčenými položkami pro účely výběrového řízení na zhotovitele ( příslušné počty paré v listinné podobě potřebné pro inženýrskou činnost zajistí zhotovitel PD a jsou součástí ceny díla).
- 1.5. Předmět díla bude zpracován v rozsahu, členění a míře podrobnosti dle honorářového řádu ČKA v poslední platné verzi, dle vyhlášky č.503/2006 Sb., dle vyhlášky 499/2006 Sb., vč. příloh v rozsahu projektové dokumentace pro územní povolení a provádění stavby vč. všech potřebných konstrukčních a architektonických detailů a popř. jiných částí stavby, které by pro realizaci stavby toto zpřesnění vyžadovaly .
- 1.6. Technické vymezení předmětu plnění:
  - a. umístění na pozemcích uvedených v Preambuli této smlouvy
  - b. polohu stávajících inženýrských sítí je třeba prověřit
  - c. geologický, příp. hydrogeologický průzkum a všechny další průzkumy, včetně rozborů sedimentu, potřebné pro realizaci předmětu díla zajišťuje zhotovitel a jsou součástí ceny díla a budou objednateli předány ve dvou paré
  - d. geodetické zaměření vč. výškopisu, polohopisu a výpočtu objemu sedimentu předá zhotoviteli objednatel
- 1.7. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje, že PD svojí podrobností a určitostí bude obsahovat jasné a jednoznačné projektové řešení stavby, včetně všech detailů a řešení atypických dílenských prvků, jakož i jasné řešení jejich jednotlivých částí, stavebních objektů (SO) a technologických souborů (TS) a bude společně s výkazem výměr jednoznačným



podkladem pro ocenění uchazeči ve výběrovém řízení při zpracování nabídek na realizaci stavby podle této PD.

- 1.8. Zhotovitel vypracuje, předloží a s objednatelem projedná výkazy výměr jednotlivých profesí stavebních prací, zejména dokončovacích prací a prací TZB v souladu s ním navrženými a objednatelem odsouhlasenými standardy, požadavky objednatele a metodikou v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách a s vyhl. 230/2012. Výkaz výměr všech profesí musí být úplný a podrobný, s podrobným a jednoznačným technickým popisem všech použitých materiálů a výrobků, jakož i s přesnou specifikací všech prací a dodávek, musí obsahovat i položky týkající se případného kácení dřevin a náhradní výsadby. Tento výkaz výměr vychází z podrobnosti stupně řešené projektové dokumentace. Součástí výkazu výměr je kontrolní propočet investičních nákladů vypracovaný zhotovitelem pro kalkulaci stavebních nákladů pro všechny stavební objekty a technologické soubory.
- 1.9. Výkaz výměr všech profesí HSV, PSV a montáží bude obsahovat všechna množství veškerých prací a dodávek, které je potřeba udělat pro řádnou a úplnou realizaci stavby dle této projektové dokumentace tak, aby dílo mohlo být realizováno bez víceprací, které by vyplývaly z neúplnosti PD nebo neúplnosti výkazu výměr. Toto ustanovení neplatí pro vícepráce, které zhotovitel nemohl předvídat ani při vynaložení náležité odborné péče a pečlivosti.
- 1.10. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci zpracování PD provede zjištění inženýrských sítí, které by se mohly na pozemcích dotčenými stavbou nacházet.
- 1.11. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci projekčních prací zajistí vyhotovení rozborů sedimentu a to jak podle vyhlášky č. 257/2009 Sb., tak podle Vyhlášky 294/2005 Sb.(prověření parametrů sedimentu podle přílohy č.10, tabulek 10.1 a 10.2). Zhotovitel v návaznosti na provedené rozborů prověří možnost uložení sedimentu na zemědělské půdě, popřípadě možnost využití na povrchu terénu. V projektové dokumentaci poté stanoví způsob naložení se sedimentem. V případě, že sediment bude využitelný na zemědělské půdě bude součástí projektových prací i rozbor půdy v lokalitě předpokládaného uložení sedimentu.
- 1.12. Zhotovitel v rámci projektových prací posoudí podmínky staveništní dopravy vzhledem k technické způsobilosti komunikací, zejména s ohledem na jejich únosnost a šířkové poměry. Návrh staveništní dopravy předloží ke schválení správci dotčených komunikací.
- 1.13. Zhotovitel v rámci projektových prací navrhne umístění případné mezideponie a jejího oplocení, vč. oplocení staveniště a zajistí jejich legalizaci.
- 1.14. Podkladem pro zpracování projektu jsou geodetické zaměření rybníka Jureček a IZ Odbahnění Jurečku s vytvořením biotopů, které předá objednatel zhotoviteli při podpisu SOD, a pokyny oprávněných zástupců objednatele v průběhu zpracování projektové dokumentace, které se zhotovitel zavazuje respektovat.
- 1.15. Součástí předmětu díla je i výkon autorského dozoru při realizaci stavby, který spočívá v pravidelné účasti na kontrolních dnech stavby 2x za kalendářní měsíc.
- 1.16. Objednatel se zavazuje, že předmět díla převezme a po předání úplného díla bez vad a nedodělků zhotovitelem, zaplatí sjednanou cenu rozčleněnou do jednotlivých plateb dle čl. 5. této smlouvy.



## Čl. 2. Termín plnění

- 2.1. Jednostupňová projektová dokumentace, vč. vyjádření potřebných k podání žádosti o příslušné správní rozhodnutí, bude zhotovena a předána objednateli v termínu do 4 měsíců od podpisu této smlouvy; v případě, že termín odevzdání není pracovním dnem (tj. sobota, neděle, státní svátky, či jiné dny klidu a volna), termín odevzdání připadá na první následující pracovní den. V tomto termínu podá zhotovitel žádost o příslušné správní rozhodnutí na příslušný stavební úřad vč. potřebných vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců sítí. Tento termín zahrnuje dobu 4 týdnů potřebnou pro vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců sítí k předložené dokumentaci, ale nezahrnuje dobu od podání žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí do doby nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 2.2. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho ukončením a písemným předáním objednateli. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude řádně provedeno, tj. úplné, v souladu s platnými právními předpisy a pokyny objednatele, bez vad a nedodělků.
- 2.3. Objednatel si pro kontrolu díla vymezuje 5 pracovních dní ode dne, kdy bylo fyzicky předáno. V této době může objednatel vznést vůči zhotoviteli případné námitky k předanému dílu, jehož kvalita i rozsah jsou dány SOD. Po odsouhlasení díla bude objednatelem podepsán předávací protokol. Podpis předávacího protokolu ze strany objednatele nezprošťuje zhotovitele jeho zodpovědností za kvalitu jeho práce.
- 2.4. Pokud zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít dílo před sjednanou dobou.
- 2.5. V případě, že objednatel neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost k dalšímu postupu prací zhotovitele na předmětu díla a v důsledku toho dojde k přerušení nebo zpoždění prací delšímu než 3 pracovní dny, prodlužuje se termín sjednaný v bodu 2.1. této smlouvy o tuto dobu. Prodloužením termínu splnění díla se v takovémto případě nedostává zhotovitel do prodlení. O této skutečnosti sepíší obě smluvní strany vždy zápis, podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran. Za nesoučinnost objednatele se nepovažuje doba kratší než 5 pracovních dní včetně, které jsou třeba pro vyjádření objednatele k části projektu v rozpracovanosti. Pokud objednatel potřebuje pro své vyjádření dobu delší než 5 pracovních dní, má zhotovitel nárok na prodloužení termínu plnění pouze v případě, že písemně doloží, že v závislosti na tomto vyjádření nemohl pokračovat v dalších projektových pracích.
- 2.6. Autorský dozor bude ukončen po převzetí dokončené realizace díla (stavby) bez vad a nedodělků.

## Čl. 3. Povinnosti zhotovitele

- 3.1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a věcnou správnost všech podkladů a výpočtů, které vypracuje, jakož i za vhodnost těchto podkladů pro zhotovení plánované stavby a vybudování plánovaných komunikací a sítí na předmětných pozemcích objednatele. V rámci dohodnutých výkonů je zhotovitel povinen objednatele rozsáhle informovat a poskytovat mu poradenství ve věci všech záležitostí, týkajících se provedení jeho úkolů.
- 3.2. Odsouhlasení jednotlivých částí projektové dokumentace, technických specifikací nebo navrhovaných materiálů a použití výrobků objednatelem nezburavuje zhotovitele odpovědnosti za technicky správné, hospodárné a provozuschopné vypracování projektové



dokumentace, za jeho úplnost a soulad se všemi platnými právními nebo obecně závaznými předpisy, platnými technickými normami a posledním stavem techniky.

- 3.3. Zhotovitel není na základě této smlouvy oprávněn přijímat za objednatele jakékoliv finanční, věcné přímé nebo nepřímé právní a jiné závazky, kromě závazků vyplývajících pro něj z platných právních norem a této smlouvy.
- 3.4. Zhotovitel provádí, organizuje a odpovídá za koordinaci projektové dokumentace všech subdodavatelů projektových prací zhotovitele. Pro realizaci předmětu plnění dle této smlouvy uzavře zhotovitel s nimi smlouvy tak, aby tito vystupovali ve vztahu k němu jako jeho dodavatelé jednotlivých profesí. Zhotovitel smí pro práce použít pouze takové subdodavatele, kteří mají prokazatelné zkušenosti se srovnatelnými projekty a v minulosti již takové odborně, věcně, kvalitně, ve stanovených termínech a při dodržení původně kalkulovaných nákladů stavby prováděli.
- 3.5. Zhotovitel odpovídá za to, že výkaz výměr bude zcela v souladu s výkresovou dokumentací a plně odpovídá požadavkům zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách a vyhlášce č. 230/2012 Sb.
- 3.6. V případě, že se prokáže nesoulad nebo chyba ve výkazu výměr, zhotovitel neprodleně na svůj náklad dodá novou bezvadnou dokumentaci a plně uhradí objednavateli škodu spojenou s vadou díla. Tím není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody vzniklou dodáním nekvalitního díla.
- 3.7. Zhotovitel je v souladu s platnou právní úpravou pojištěn pro případ, že by v důsledku jeho vadného plnění ve smyslu této smlouvy vznikla objednateli nebo třetí osobě škoda, s výší limitu pojistného plnění minimálně 1.000.000 Kč za každou jednotlivou pojistnou událost. Kopie pojistné smlouvy je přílohou č. 1 této smlouvy. Zhotovitel je povinen udržovat toto pojištění v platnosti po dobu plnění smlouvy o dílo, a dále po dobu minimálně 12 měsíců od data předání díla, tj. kompletní projektové dokumentace. Pokud zhotovitel neprodlouží platnost takové pojistky po požadovanou dobu, je objednatel oprávněn uzavřít tuto pojistku na náklady, riziko a nebezpečí zhotovitele bez dalšího písemného sdělení.
- 3.8. Zhotovitel nesmí poskytnout výsledek dokončené nebo nedokončené činnosti, která je předmětem díla, třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele.
- 3.9. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně potvrzuje, že viděl všechny potřebné podklady pro vypracování a předložení nabídky a že viděl rovněž místo staveniště na vlastní oči. Dodatečné požadavky zhotovitele z těchto důvodů nebudou uznány.
- 3.10. Všechny grafické, písemné, početní a jiné dokumenty, výstupy a výsledky v částech nebo v celku plnění předmětu této smlouvy se stávají majetkem objednatele, přičemž je zhotovitel nesmí použít pro jiného zákazníka a bez souhlasu objednatele zveřejňovat údaje o objednateli a o nákladech stavby. Výjimku z těchto závazků tvoří pouze fotografická dokumentace nebo jiná obecná technická dokumentace, kterou může zhotovitel použít pro vlastní reklamní a/nebo propagační účely pouze na základě písemného souhlasu objednatele.
- 3.11. Za porušení podstatných náležitostí smlouvy se v každém případě považují vážné chyby v předané projektové dokumentaci, ve výkazech výměr, popisech prací, technických specifikacích materiálů a výrobků nebo ve vzájemně si doporučujících a/nebo nejednoznačných nebo neúplných součástech nebo podkladech projektové dokumentace.

#### Čl. 4. Předání díla

- 4.1. Dílo bude předáno v termínech plnění stanovených SOD objednateli v místě sídla objednatele (OSM – OTS – Masarykovo náměstí č.p.83/1), ( a to vč. vizualizací, zákresů do fotografií vyžaduje-li to charakter předmětu díla ).
- 4.2. Objednatel není povinen převzít dílo v případě, že na něm budou při převzetí zjištěny vady spočívající v nekompletnosti nebo neúplnosti. Oznámení o případných zjištěných vadách a nedodělcích předmětu díla se zavazuje objednatel písemně zaslat zhotoviteli do 5 pracovních dní od předání díla.
- 4.3. O předání díla bude sepsán zápis, který podepíše oprávnění zástupci obou smluvních stran. Zjistí-li se vady díla již při předávání, budou vyznačeny v zápise.
- 4.4. Místem předání díla je : MěÚ v Říčanech – oddělení technické správy, Masarykovo nám.83, 251 01 Říčany.

#### Čl. 5. Cena díla

- 5.1. Cena se sjednává dohodou smluvních stran jako nejvýše přípustná.
- 5.2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli pevnou cenu za zhotovení díla ve výši:
  - 5.2.1. Za vypracování a odevzdání jednostupňové projektové dokumentace pro provedení stavby v rozsahu dle čl.1 této smlouvy v příslušném počtu paré dle SOD (a to vč. vizualizací, zákresů do fotografií vyžaduje-li to charakter předmětu díla ) Kč 105 900 bez DPH, tj. Kč 128 139,- Kč včetně DPH
  - 5.2.2. Za zajištění inženýrské činnosti celkem 13 600,- Kč bez DPH, tj. 16 456,- Kč včetně DPH. Z toho 60% za účelem podání žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí včetně podání této žádosti na příslušný stavební úřad, 8160,- Kč bez DPH, tj. Kč 9873,60 Kč včetně DPH, a 40% po nabytí právní moci příslušného správního rozhodnutí 5440 Kč,- bez DPH, tj. 6582,40 Kč včetně DPH
  - 5.2.3. za autorský dozor při realizaci stavby 13500,- Kč /bez DPH, tj. 16 355,- Kč včetně DPH, přičemž předpokládaný rozsah činnosti autorského dozoru je 6 h/měsíc. Činnost autorského dozoru bude zahájena na základě písemné výzvy objednatele po zajištění finančního krytí na realizaci stavby a autorský dozor v rozpočtu města Říčany
  - 5.2.4. Cena za vyhotovení jednoho vícetisku PD se sjednává ve výši 800,- Kč bez DPH, tj. 968,- Kč s DPH. Cena za vícetisky není součástí celkové nabídkové ceny za dílo dle SOD.
  - 5.2.5. **Cena bez autorského dozoru a vícetisků činí 119 500,- Kč bez DPH, tj. 144 595,- Kč včetně DPH.**
  - 5.2.6. **Cena včetně autorského dozoru a bez vícetisků činí 137 000,- Kč bez DPH, tj. 165 770,- Kč včetně DPH.**



- 5.3. Cena za provedené dílo je dohodnuta ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, a je nezávislá na vývoji nákladů na stavební práce, jakož i nezávislá na změně tarifů, mezd, všech odvodů, daní nebo jiných poplatků v souvislosti s prováděním prací dle této smlouvy, s výjimkou změny sazby daně z přidané hodnoty.
- 5.4. V dohodnuté ceně za dílo dle čl. 1 této smlouvy jsou obsaženy všechny hlavní a vedlejší náklady, které jsou nutné pro výkony zhotovitele a vše, co je zapotřebí k úplnému, řádnému, funkčnímu, termínově a věcně přiměřenému provedení díla, zejména ale:
- dopravní a přepravní náklady zhotovitele v rámci sídla zhotovitele i mimo něj
  - časové příplatky, odlučné, příplatky za ztížené prostředí, mzdové a vedlejší mzdové náklady
  - náklady na vyhotovení dokumentace v požadovaném rozsahu
  - analýzy, průzkumy, sondy, posudky, včetně statických, výpočty
  - geodetické zaměření dotčených pozemků vč. polohopisu a výškopisu
  - náklady na rozmnožení podkladů, výkresů, projektové a technické dokumentace v rozsahu dle čl. I. smlouvy, světlotisky, dokumentace, fotografie
  - poštovní poplatky, telefon, faxové poplatky
  - všechny vedlejší a režijní náklady, které jsou potřebné pro úplné a kompletní provedení všech prací zhotovitele v jednotlivém, jakož i v celku.
- 5.5. Zhotovitel je oprávněn ke všem cenám uvedeným v této SOD připočítat DPH ve výši dle aktuálních právních předpisů. Objednatel s tímto výslovně souhlasí.

## Čl. 6. Platební podmínky

- 6.1. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat sjednanou cenu ve lhůtách dohodnutých v této smlouvě a zavazuje se, že faktury bude mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004, v platném znění. Faktury zhotovitele budou vystaveny do 15 kalendářních dnů po předání a převzetí díla, popř. jeho dílčí částí, bez vad a nedodělků objednatelem.
- 6.2. Faktura za vypracování a odevzdání jednostupňové projektové dokumentace pro provedení stavby bude uhrazena do celkové výše 90% z ceny díla dle čl. 5.2.1., tj. z ceny za vypracování a odevzdání jednostupňové projektové dokumentace pro provedení stavby vč. DPH. Pozastávka ve výši 10% z celkové ceny díla vč. DPH bude uhrazena na základě písemné žádosti zhotovitele po ukončení výběrového řízení na zhotovitele stavby, max. však po uplynutí 24 měsíců od převzetí předmětu díla dle této smlouvy.
- 6.3. Faktura za inženýrskou činnost provedenou za účelem podání žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí (včetně podání této žádosti na příslušný stavební úřad) bude uhrazena po dodání potvrzené žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí.
- 6.4. Faktura za inženýrskou činnost vázaná na nabytí právní moci příslušného správního rozhodnutí bude uhrazena po dodání příslušného rozhodnutí, na kterém bude vyznačeno příslušným úřadem nabytí právní moci.
- 6.5. Objednatel se zavazuje, že platby provede bezhotovostním převodem na základě prokázaných výkonů do 30 dnů po převzetí faktury na výše uvedený účet zhotovitele.

- 6.6. Datum uskutečnitelného zdanitelného plnění (DUZP) vzniká ke dni předání a převzetí projektové dokumentace. U inženýrské činnosti dnem předání žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí a dnem nabytí právní moci příslušného správního rozhodnutí.
- 6.7. Případné vedlejší náklady za vícetisky, technickou nebo jinou dokumentaci nebo zvláštní výkony musí být objednatelům předem odsouhlaseny.
- 6.8. Fakturace za výkon autorského dozoru v průběhu realizace stavby bude prováděna měsíčně.
- 6.9. V případě odstoupení od smlouvy podle zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, zhotovitelem z důvodu na straně objednatele se objednatel zavazuje, že zhotoviteli vyrovná jeho prokazatelně vynaložené náklady k datu ukončení smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli v tomto případě předá veškerou rozpracovanou dokumentaci.

## **Čl. 7. Součinnost objednatele**

- 7.1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu. Za nesoučinnost objednatele se nepovažuje doba kratší než 5 pracovních dní včetně, které jsou třeba pro vyjádření objednatele k části projektu v rozpracovanosti.
- 7.2. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
- 7.3. Dodržení dohodnutých termínů je odvislé od poskytnutí řádného a včasného spolupůsobení objednatele. V těch případech, kdy doba plnění je závislá na předchozím spolupůsobení objednatele a objednatel je včas, popřípadě řádně neposkytl, což způsobilo zhotoviteli časovou ztrátu delší než 3 pracovní dny, sjednají smluvní strany náhradní termín poskytnutí spolupůsobení, s tím, že případné negativní důsledky půjdou k tíži objednatele. V tomto případě přijme objednatel na žádost zhotovitele dodatek ke smlouvě, kterým se sjedná nový termín plnění.

## **Čl. 8. Kvalita prací a záruka za dílo**

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu díla, právním předpisům a závazným technickým normám .
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě spolehlivosti ne horší než je uvedené v platných ČSN s tím, že se zavazuje ověřit spolehlivost a životnost navržených konstrukcí a materiálů.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje, že v projektu neuvede výrobky (materiál atp.) kde není ověřena shoda podle nařízení vlády č. 163/2002 Sb.
- 8.4. Zhotovitel je pojištěn na zodpovědnost za vadné plnění a škody.



## Čl. 9. Smluvní pokuty

Smluvní strany sjednávají následující smluvní pokuty:

- 9.1. smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s termínem dokončení díla ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH,
- 9.2. smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla, ve výši 0,5 z celkové ceny díla bez DPH,
- 9.3. smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době ve výši 0,05% z celkové ceny díla bez DPH.
- 9.4. Smluvní strany dále sjednávají k tíži zhotovitele smluvní pokutu při odstoupení od smlouvy objednatelem z důvodu vadného plnění na straně zhotovitele ve výši 0,5% z celkové ceny díla bez DPH.
- 9.5. V případě prodlení objednatele s placením účtovaných částek dle čl. 5 této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z účtované (fakturované) částky bez DPH za každý den prodlení.
- 9.6. Zhotovitel předmětu díla ručí za soulad PD a výkazu výměr. V případě, že v průběhu výběrového řízení na zhotovitele stavby nebo kontrolou výkazu výměr bude zjištěn nesoulad, v jehož důsledku dojde k navýšení realizačních nákladů stavby o více než 5% dle rozpočtu dle ceníku URS, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši pozastávky dle čl.6, odst.6.2. Tato částka nebude zhotoviteli vrácena, popřípadě bude o tuto částku snížena cena za výkon autorského dozoru.
- 9.7. Právo na náhradu škod, vzniklých při zhotovení díla, není zaplacením smluvních pokut dotčeno a každá smluvní strana má povinnost oprávněně požadovanou náhradu škody druhé smluvní straně uhradit.
- 9.8. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností.

## Čl. 10. Zvláštní ujednání

- 10.1. Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit písemnými dodatky, které může navrhnout kterákoliv z obou smluvních stran. Ústní změna smlouvy se vylučuje.
- 10.2. Objednatel je povinen případné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu podle § –2615 a násl. občanského zákoníku, u zjevných vad včetně kompletnosti díla bezprostředně poté, co budou zjištěny.
- 10.3. Vztahy a závazky vyplývající z této smlouvy se řídí podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jestliže je tato smlouva neupravuje odpovídajícími ustanoveními.
- 10.4. Objednatel je oprávněn, bez ohledu na případné další nároky na náhradu škody a bez předchozího upozornění či poskytnutí dodatečné lhůty k plnění, odejmout zhotoviteli práce a dodávky bez lhůty celkově nebo částečně, když:

- a. práce zhotovitele nezačaly podle termínů nebo nejsou dokončeny ve stanovené lhůtě tak, že došlo k prodloužení prací zhotovitele o více než 15 dnů
  - b. výkony zhotovitele neodpovídají v plné míře požadavkům objednatele
  - c. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl insolvenční návrh zamítnut nebo konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující k úhradě nákladů insolventního řízení
  - d. zhotovitel opakovaně přes písemnou výzvu objednatele neplní své závazky z této smlouvy.
- 10.5. Tímto není dotčena možnost odstoupení dle ustanovení § 2001 - 2005 občanského zákoníku.
- 10.6. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli právo na užití autorského díla, které bude výsledkem jeho činnosti, a to v plném rozsahu, jak vyplývá z autorského zákona. Veškeré autorské odměny jsou započteny v ceně díla sjednané dle čl. 5 této smlouvy.

#### Čl. 11. Závěrečná ujednání

- 11.1. Smlouva je vyhotovena v pěti výtiscích. Čtyři vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami. V případě rozdílného data podpisu smluvních stran se dnem podpisu rozumí pozdější z obou termínů.
- 11.2. Součástí této smlouvy jsou i veškeré podmínky stanovené ve výzvě k podání nabídky a to i v případě, že v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny.
- 11.3. Budou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neplatnými nebo právně neúčinnými, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Neúčinné ustanovení se podle možnosti vyloží v daném smyslu nebo se nahradí novým ustanovením.
- 11.4. V případech vyšší moci mohou strany v rámci obvyklé právní praxe požadovat, aby se provádění prací zhotovitele po toto období zastavilo. Strany nemohou z tohoto titulu navzájem uplatnit jakékoliv nároky.
- 11.5. Práva a povinnosti převzaté uzavřením této smlouvy přejdou na případné právní nástupce s povinností převzít tato práva a povinnosti ve stejném rozsahu.
- 11.6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním plného znění této smlouvy o dílo (včetně jejich příloh) dnem jejího podpisu.
- 11.7. Tato smlouva podléhá právnímu řádu České republiky.
- 11.8. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Říčany dne 26.5.2006 svým usnesením č. 16-24-004
- 11.9. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem. Současně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že nebyla sjednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.



11.10. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

- a. Příloha č. 1 - Doklad o pojištění zhotovitele
- b. Příloha č. 2 - Doklad o oprávnění zhotovitele k projektové činnosti – Autorizace ČKAIT autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství
- c. Příloha č. 3 - Katastrální mapa

V Říčanech, dne 4.6.2016

za objednatele:

.....  
Mgr. Vladimír Kořen, starosta



V Pelhřimově dne 6.6.2016

za zhotovitele:

.....  
Ing. Jaromír Čašek  
Jednatel

**BE** PROJEKTOVÁNÍ  
EKOLOGICKÝCH  
STAVEB s.r.o.  
Pražská 455  
393 01 Pelhřimov  
IČ: 261 12 396, DIČ: CZ26112396