



společnost s ručením omezeným
sídlo: Zákopnická 354/11, 460 14 Liberec
IČ: 254 20 160, DIČ: CZ25420160
tel./fax: 485 110 298, 485 110 896



MKOLP001QQ25

117
Odkaz na smlouvu

Smlouva o nájmu

uzavřená dnešního dne ve smyslu ustanovení § 663 a násl. občanského zákoníku mezi smluvními stranami, a to:

Město Kolín

zastoupené: panem Mgr. et Bc. Vilem Rakušanem, starostou města
se sídlem: Karlovo náměstí 78, 280 02 Kolín I
IČ: 002 35 440
DIČ: CZ00235440
Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 3661752/0800
Telefon/email: 321 748 111 / posta@mukolin.cz

dále jen „pronajímatel“

a

RENG L, s. r. o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem odd. C, vložka 17005

jednající: panem Jaroslavem Renglem, jednatelem
se sídlem: Zákopnická 354/11, 460 14 Liberec 14 - Ruprechtice
IČ: 254 20 160
DIČ: CZ25420160
Bank. spojení: XXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXX

dále jen „nájemce“

I. Obecná ustanovení

1. Pronajímatel je vlastníkem 22 pozemkových parcel, na kterých je umístěno 41 plakátovacích ploch ve vlastnictví nájemce.
2. Části těchto pozemkových parcel v celkové výměře 23m² přenechává pronajímatel touto smlouvou nájemci k umístění plakátovacích ploch a provozování plakátovacích služeb, tj. realizaci předmětu podnikání nájemce.
3. Seznam pozemkových parcel s vyznačením umístění plakátovacích ploch, včetně výměru pronajatých částí, je uveden v příloze č. 1 této smlouvy. Nájemce takto předmět nájmu přejímá.

II. Doba nájmu

Nájemní vztah mezi účastníky smlouvy se sjednává na dobu neurčitou s účinností od 01. 02. 2011.

III. Nájemné

1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli na jeho účet nájemné, které bylo sjednáno ve výši 1.150 Kč ročně za každou instalovanou plakátovací plochu ve vlastnictví nájemce na částech pozemků ve vlastnictví pronajímatele. Výše nájemného za předmět nájmu dle článku I. této smlouvy činí celkem tedy 47.150 Kč za rok. K této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši dle platné zákonné sazby v okamžiku platby – vyúčtování, tj. DZP.

2. Nájemné bude platit nájemce ve dvou rovnoměrných splátkách půlročně předem k 15.01. a 15.06. na základě došlých faktur nebo platebních výměrů vystavených pronajímatelem, a to vždy na aktuální pololetí, na které se platí.
3. Alikvotní část nájemného za rok 2011 uhradí nájemce pronajímateli na základě vystavené faktury do třiceti dnů ode dne podpisu této smlouvy.
4. V případě, neuhrazení nájemcem výše uvedeného nájemného ve stanovené výši a stanoveném termínu, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2,5 promile z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení, čímž není dotčeno případné právo pronajímatele na případnou prokazatelně způsobenou náhradu škody proti nájemci.
5. Účastníci této smlouvy si sjednali, že prodlení nájemce s úhradou nájemného či jakékoliv jeho části delší než 15 dnů, i přes doručenou písemnou upomínku, je považováno za porušení smlouvy nájemce tzv. obzvláště hrubým způsobem ve smyslu článku VII. odst. 3 této smlouvy, a to se všemi z toho plynoucími následky, jak je v této smlouvě uvedeno.

IV. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel přenechává pozemkové části uvedené v příloze č. 1 této smlouvy nájemci do nájmu ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu. Nájemce je s tímto stavem srozuměn a prohlašuje, že předmět nájmu je plně způsobilý k naplnění předmětu a účelu této smlouvy nájemní.
2. Pronajímatel umožní nájemci užívání pozemkových částí dotčených touto smlouvou a přístup k nim.
3. Pronajímatel se zavazuje neučinit nic, čím by umožnil v bezprostřední blízkosti plakátovacích ploch dotčených touto smlouvou umístění jiné plakátovací plochy nebo věci, která by plakátovací plochy z kteréhokoliv úhlu nebo části zakrývala, clonila nebo činila nesrozumitelnými.
4. Pronajímatel je oprávněn provádět kdykoliv kontrolu způsobu užívání předmětu nájmu nájemcem a v případě zjištění skutečnosti, které znamenají nebo by mohly znamenat rozpor s některým ujednáním obsaženým v této smlouvě, na to písemně upozorní nájemce.

V. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen označit plakátovací plochy dle této smlouvy svým obchodním jménem a kontaktními údaji.
2. Nájemce je povinen na území města Kolín zřídit tzv. sběrné místo pro příjem zakázek od místních zákazníků, a to nejpozději do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. Nájemce je povinen po celou dobu trvání této smlouvy dbát o dobrý technický stav plakátovacích ploch, jejich průběžnou údržbu a pořádek v jejich bezprostřední blízkosti, a to i ve smyslu naplnění požadavku prevence vzniku škod na majetku pronajímatele či třetích osob.
4. Nájemce je zavázán dodržovat platné právní předpisy České republiky v oblasti regulace reklamy, zejména zákaz propagace rasismu, fašismu a pornografie, kde případné porušení tohoto ustanovení nájemcem a nesjednání nápravy ani přes doručenou písemnou výzvu pronajímatelem v přiměřené lhůtě je dle smluvní vůle účastníků této smlouvy považováno za porušení smlouvy nájemce tzv. obzvláště hrubým způsobem ve smyslu článku VII. odst. 3 této smlouvy, a to se všemi z toho plynoucími následky.
5. Nájemce se v rámci naplnění povinnosti zavazuje řádně a včas realizovat i závazky obsažené v článku IV. této smlouvy.

VI. Zvýhodněné podmínky výlepu plakátů a likvidace „černého“ výlepu

1. Nájemce se zavazuje na plakátovacích plochách dotčených touto smlouvou poskytovat pronajímateli pro potřeby jeho úředních oznámení či sdělení občanům nekomerčního charakteru výlep plakátů ve standardní výleповé dny na základě konkrétních objednávek zdarma, v době platnosti této smlouvy. Zejména se to týká sdělení o konání těchto akcí: Jednání zastupitelstva města, Farmářské a řemeslné trhy, Den záchranářů.
2. Nájemce se zavazuje po následující rok pro příspěvkové organizace pronajímatele respektovat ceny za výlep plakátů dle ceníku platného ke dni uzavření této smlouvy.
3. Nájemce je povinen na své náklady provádět strhávání plakátů vylepených tzv. „načerno“ mimo povolené plakátovací plochy z míst, jejichž vymezení je uvedeno v příloze č. 3 této smlouvy. Stržené plakáty bude nájemce ukládat jako odpad na místo stanovené pronajímatelem.
4. Nájemce vytvoří elektronickou databázi a bude v ní evidovat plakáty stržené dle odst. VI. bod 2. Dále v rámci svých možností zajistí dohledání kontaktů na pořadatele akcí, které byly na stržených plakátech inzerovány a bude s nimi komunikovat problémem tzv. „černého“ výlepu.
5. Na základě písemné/e-mailové žádosti pronajímatele poskytne nájemce výpis z databáze vedené dle odst. VII. této smlouvy, minimálně však každé tři kalendářní měsíce, a bude poskytovat součinnost za účelem identifikace pachatelů této protiprávní činnosti, případně při objasňování spáchání přestupků a jejich pachatelů nejen s městskou policií ale i případnými dalšími kompetentními orgány pronajímatele.
6. Náklady na strhávání plakátů vylepených tzv. „načerno“ mimo povolené plakátovací plochy, vytvoření databáze, dohledání kontaktů na pořadatele akcí a komunikaci s nimi jsou k tíži nájemce.

VII. Skončení nájmu

1. Nájem skončí výpovědí za podmínek v této smlouvě uvedených nebo písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta v takovém případě činí šest měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícím po měsíci, ve kterém byla druhé smluvní straně doručena písemná výpověď.
3. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu vypovědět s třicetidenní výpovědní lhůtou v případě, že druhá smluvní strana obzvláště hrubým způsobem nebo méně závažným způsobem a opakovaně porušila ustanovení této smlouvy a nesjedнала nápravu ani přes doručenou písemnou výzvu v přiměřené náhradní lhůtě.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je platná a pro účastníky závazná dnem podpisu. Její změny lze učinit jen písemnými dodatky. Nájemní vztah k pozemkovým částem vzniká nájemci dnem účinnosti této smlouvy.
2. Účastníci této smlouvy využívají možnosti daného ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, kde tímto si sjednávají místní příslušnost soudu prvního stupně

pronajímatele, tj. Okresního soudu v Kolíně, pokud zákon nestanoví příslušnost výlučnou, a to pro vztahy vztahující se k řešení této smlouvy a z nich plynoucích práv a povinností.

3. Smlouva je uzavřena v souladu s usnesením Rady města Kolína č. 412/2011 ze dne 20.06.2011.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž každý účastník obdrží po dvou.

Přílohy:

1. seznam pronajatých pozemkových částí s vyznačením umístění plakátovacích ploch
2. výpis z obchodního rejstříku nájemce

V Kolíně dne: 19.07.2011

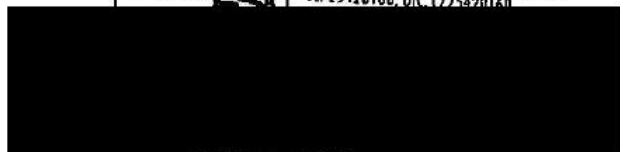
Pronajímatel:



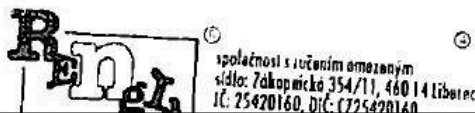
Město Kolín
Mgr. et Bc. Vít Rakušan, starosta města



Nájemce:



REYGL, s. r. o.
Jaroslav Rengl, jednatel



společnost s ručením omezeným
sídlo: Zákopnická 354/11, 460 14 Liberec
IČ: 25420160, DIČ: CZ25420160

66

Příloha č. 1 - seznam pronajatých pozemkových částí s vyznačením umístění plakátovacích ploch

č.	Č. RENG	Lokalizace	č. p.	k. ú.	Tvar plochy	Zábor (m ²)
1	RCZ1151	Politických vězňů (Drogerie U Bicana)	142/1	Kolín	válec	1
2	RCZ1152	Třídvorská x K Vinici (Restaurant VIKING)	882/1	Kolín	válec	1
3	RCZ1155	Ovčárecká x K Raškovci (Čerpačí stanice OMV)	604/21	Kolín	válec	1
4	RCZ1156	Rorejcová x Dukelských hrdinů (Nádraží ČD)	3029/4	Kolín	válec	1
5	RCZ1158	Na Louži x Štítného (Potraviny)	669/5	Kolín	válec	1
6	RCZ1165	Rorejcová – Futurum (podchod)	3475/2	Kolín	deska	0,5
7	RCZ1166 RCZ1167	Kremličkova x Na Magistráie	2454/14	Kolín	2 x deska	1
8	RCZ1168 RCZ1169	Sokolská (Sokolovna)	2812/2	Kolín	2 x deska	1
9	RCZ1174	Sendražice – Hlavní x Nová (MHD)	St. 513	Sendražice u Kolína	deska	0,5
10	RCZ1178 RCZ1195	Masarykova (OS Centrum)	2515/41	Kolín	2 x deska	1
11	RCZ1196 RCZ1203	Prokopa Velikého (Potraviny U Kašpara)	3587	Kolín	2 x deska	1
12	RCZ1364 RCZ1648 RCZ1745	Kutnohorská (MHD)	142/1	Kolín	3 x deska	1,5
13	RCZ1747 RCZ2602 RCZ2603	Žižkova (Potraviny U Bezovky)	3422/9	Kolín	3 x deska	1,5
14	RCZ2607 RCZ2608	Dělnická (Barborka)	2515/16	Kolín	2 x deska	1
15	RCZ2610 RCZ2611 RCZ2612	Benešova (Penny Market)	2515/37	Kolín	3 x deska	1,5
16	RCZ1159 RCZ1175	Ovčárecká (6. ZŠ u MHD)	St. 1172/1	Kolín	2 x deska	1
17	RCZ2622 RCZ2623 RCZ2624	Antonína Kaliny (Parkoviště)	2814/23	Kolín	3 x deska	1,5
18	RCZ2625 RCZ2626	Benešova (Potraviny ENAPO)	2624/18	Kolín	2 x deska	1
19	RCZ2617 RCZ2618	Zámecká x Kovářská	2805/2	Kolín	2 x deska	1
20	RCZ2619 RCZ2620	Autobusové nádraží Kolín (Přístřešek)	1605/1	Kolín	2 x deska	1
21	RCZ2609 RCZ2621	Ovčárecká (BUS Tatratomy)	647/56	Kolín	2 x deska	1
22	RCZ2627 RCZ2628	Ant. Dvořáka x Míru (Nové sídliště)	2636/13	Kolín	2 x deska	1
					Zábor celkem	23 m ²