



SEZNAM PŘÍLOH:

1. Stavební program
2. Výkonová fáze první – Zabezpečení vstupních podkladů
3. Výkonová fáze druhá – Návrh architektonického, stavebního a dispozičního řešení, koncepce AVT
4. Výkonová fáze třetí – Dokumentace pro vydání stavebního povolení, obstarání Stavebního povolení, plán organizace výstavby
5. Výkonová fáze čtvrtá – Dokumentace pro výběr dodavatele stavby
6. Výkonová fáze pátá – Dokumentace pro výběr dodavatele AVT
7. Výkonová fáze šestá – Dokumentace pro výběr dodavatele interiérového vybavení
8. Výkonová fáze sedmá – Výkon Autorského dozoru
9. Platební kalendář
10. Časový harmonogram
11. Povinné metodiky pro vyhotovení Projektové dokumentace

Příloha č. 1: Stavební program

Stavební program vyjadřuje požadavky Objednatele, jehož záměrem je Rekonstrukce poslucháren PrF v budově Právnické fakulty, Veveří 70, Brno. Cílem Rekonstrukce poslucháren PrF je zabezpečit moderní výukové prostory, které odpovídají současným hygienickým a bezpečnostním předpisům, požadavkům na vzdělávání zdravotně a tělesně postižených a současným moderním trendům výuky.

Soulad Díla se Stavebním programem bude Zhotovitel v relevantních Výkonových fázích (Návrh architektonického, stavebního a dispozičního řešení, Dokumentace pro vydání stavebního povolení, Dokumentace pro výběr dodavatele stavby) prokazovat přehledem splnění požadavků Objednatele a uživatele na Rekonstrukci poslucháren PrF.

Plánovaná výstavba se se dotkne zejména zadního traktu Právnické fakulty v rozsahu 1.NP – 3.NP.

Umístění

Plánovaná výstavba Rekonstrukce poslucháren PrF se se dotkne zejména zadního traktu Právnické fakulty v rozsahu od 1.NP po střechu. Posluchárny jsou umístěny v části sousedící s budovou Moravské zemské knihovny na ulici Kounicově.

Popis stávajícího stavu

Stávající posluchárny prošly rekonstrukcí v 90. letech a jejich stav odpovídá době jejich vzniku. V posluchárnách není řešena nucená výměna vzduchu a je tak problematické dodržet hygienické požadavky. V posluchárnách je na dnešní podmínky nevyhovující osvětlení, rozvody silnoproudu a slaboproudu, které neumožňují připojení přenosných přístrojů posluchačů. Podlahová krytina z PVC je na hraně životnosti, zatemnění místností nedostačující. Interiérové vybavení vykazuje známky opotřebení v čase. Zastaralé je také audiovizuální vybavení, které nevyhovuje potřebám výuky.

Popis nového stavu

Předmětem Rekonstrukce poslucháren PrF budou prostory v zadní části Právnické fakulty, Veveří 70, Brno. Jedná se zejména o prostory v níže uvedené tabulce Tab.1. Rekonstrukce se v menším rozsahu dotkne i přilehlých prostor předsálí poslucháren.

Tab.1

M.č.	Stávající stav	Plocha (m2)	Charakter	Nový stav
N01035	Posluchárna	145,08	PUč	Beze změn
N01036	Cvičebna	31,12	PUč	Beze změn
N01037	Posluchárna	145,30	PUč	Beze změn
N02002h	Chodba	3,52	Pk	Beze změn
N02036	Sklad	82,23	PUč	Beze změn
N02037	Posluchárna	207,23	PUč	Beze změn
N02038	Kancelář	31,12	PUč	Beze změn
N02039	Schodiště	3,38	Pk	Beze změn
N02040a	Schodiště	7,30	Pk	Beze změn
N02041	Kancelář	81,81	PUč	Beze změn
N02042	Posluchárna	207,23	PUč	Beze změn
N03074	Šatna	26,39	PUč	Společenský prostor
Celkem		971,71		

a) Stavební práce

Dojde k vybourání stávajících podlah, očištění omítek, demontáži stávajících podhledů, interiérového vybavení, stupňovitých podíí a nevyhovujících příček. Budou demontovány stávající rolety. V rámci stavebního řešení budou navrženy nové skladby podlah, stupňovité podium včetně zabudovaného interiéru. Budou navrženy potřebné akustické úpravy, zpracováno požárně bezpečnostní řešení rekonstruovaných prostor.

Předmětem plnění je také návrh využití, případně zrušení světlíků nad posluchárnami v 2.NP (v současné době skryty podhledem).

b) Zdravotně technické instalace

Zajištění potřeb vycházejících z požadavků na hygienické nároky v posluchárnách, rekonstrukce stoupacích vedení vody, splaškové a dešťové kanalizace v rozsahu od 1. PP po střechu.

c) Ústřední vytápění

Rekonstrukce stoupacího vedení od paty stoupaček ÚT - nové rozvody, otopná tělesa

d) Vzduchotechnika

Prověření možnosti nuceného větrání poslucháren.

e) Silnoproudé rozvody

Nové rozvody pro rekonstruované prostory včetně potřebných rozvaděčů, zajištění dostatečného počtu přípojných míst pro přenosná zařízení, návrh nového umělého osvětlení a prokázání jeho funkčnosti výpočtem, potřebné rozvody pro elektricky ovládané rolety.

f) Slaboproudé rozvody

Integrace rekonstruovaných prostor do stávajících ústředí EPS, EZS, Evakuačního rozhlasu a monitoring prostřednictvím CCTV. Stávající ústředny jsou umístěny na vrátnici PrF. Dále bude řešena potřebná strukturovaná kabeláž rekonstruovaných prostor.

g) Měření a regulace

Monitoring nově dodávaných technologií dle požadavků Metodiky nasazování a úpravy komponent BMS

h) Building management systém

Integrace nových technologií do stávajícího systému BMS budovy

i) Audiovizuální technika

Bude zohledňovat požadavky uživatele na potřeby moderní výuky, jádrem každé posluchárny bude funkční katedra s řídicím systémem, ovládací prvky audio, video, projekce a dále umožňující regulaci osvětlení a zatemnění dané místnosti. Systém umožní audio a video propojení s dalšími posluchárnami rekonstruovanými v projektu.

j) Interiér

Prvky zabudovaného interiéru budou obsahovat potřebné vybavení stupňovitých poslucháren (katedry, věšákové stěny, sedací systém) Volný interiér bude řešit vybavení přilehlých prostor.

Přílohy:

1.A – Půdorys 2.PP

1.B – Půdorys 1.PP

1.C – Půdorys 1.NP

1.D – Půdorys 2.NP

1.E – Půdorys 3.NP

1.F – Řez 1-1

1.G – Pohled jižní

Budou přidány v samostatném souboru.

Příloha č. 2: Výkonová fáze první – Zabezpečení vstupních podkladů

- příprava plnění zakázky podle této Smlouvy a provedení nezbytných průzkumů a zaměření v rozsahu potřebném pro řádné a včasné uskutečnění všech požadovaných navazujících prací a Výkonových fází

V rámci této Výkonové fáze plnění zakázky podle této Smlouvy poskytne Zhotovitel následující služby a úkony:

- vypracování detailního časového plánu plnění zakázky ze strany Zhotovitele podle této Smlouvy formou Časového harmonogramu (v členění po jednotlivých profesích) v MS Project, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak
- identifikaci a provedení veškerých doplňujících průzkumů, studií a měření, včetně stavebních, nutných a nezbytných pro vyhotovení Projektové dokumentace
- doplnění potřebných podkladů a doměření, průzkumů a ověření stavu instalačních vedení a instalovaných zařízení v blízkém okolí plánované Rekonstrukce poslucháren PrF, ověření tras vedení, v rozsahu potřebném pro zpracování bezvadného Díla, Projektové dokumentace
- shrnutí a vyhodnocení výsledků již provedených a doplňujících průzkumů, studií, a měření
- zpracování návrhu opatření na snížení či odstranění rizik vyplývajících z analýzy, průzkumů a měření, včetně dodatků stávajících PBR. Aktuální dokumentaci PBR pro budovu Právnické fakulty předá Objednatel Zhotoviteli na základě jeho výzvy
- zpracování Dokumentace stávajícího stavu s využitím stavebního pasportu – stavební část včetně stávajících rozvodů elektro a SLP

Příloha č. 3: Výkonová fáze druhá – Návrh architektonického, stavebního a dispozičního řešení, koncepce AVT

A. V rámci této Výkonové fáze plnění zakázky podle této Smlouvy poskytne Zhotovitel následující služby a úkony:

- návrh architektonického, stavebního a dispozičního řešení místností vyhovující zadání Objednatele a jeho upřesňujícím pokynům z konzultací v průběhu plnění Smlouvy s respektováním Stavebního programu, informací a technických podkladů z průzkumů a doměření a dle požadavků profesních projektantů a splnění požadavků na dodávku a montáž rozvodů a zařízení SILPr, SLP, ZTI, ÚT nových rozvodů a zařízení systému požární bezpečnosti budov dle ČSN73 0802, Vyhlášky 246, požární a hygienické vzduchotechniky, EPS a Evakuačního rozhlasu, dle ČSN 34 2710, ČSN 73 0875. Dále MaR, včetně nového systému BMS, spočívající v dodávkách komponentů systému MaR a BMS od dodavatele Delta Controls Inc., dopracování a aktualizace zprávy PBŘ a požadavků BOZP.
- úpravu návrhu architektonické, stavebního a dispozičního řešení dle požadavků z projednání

B. Podrobnější členění a obsah

- **Návrh musí plně respektovat řešení vyhovující zadání Objednatele a jeho upřesňujícím pokynům z konzultací v průběhu plnění Smlouvy s respektováním informací a technických podkladů z průzkumů a doměření a dle požadavků profesních projektantů a splnění požadavků na dodávku a montáž technických prostředků.**
- **Návrh musí respektovat požadavek na efektivní a hospodárné řešení včetně provozních nákladů.**
- **Návrh musí v maximální míře omezit negativní dopady a vliv na provoz a okolí.**
- **Navrhované architektonické, stavební a dispoziční řešení musí obsahovat:**

Textové přílohy

- základní technická zpráva, která popisuje dohodnuté ve výkresech nepostihnuté skutečnosti a shrnuje doposud získané podklady
- zásady architektonického, konstrukčního a materiálového řešení
- požárně bezpečnostní řešení
- koncepci AVT
- popis vyvolaných a dočasných úprav, přeložek v technických rozvodech
- popis provozních a prostorových vztahů
- tabulku plošných parametrů v členění dle požadavků objednatel

Grafické přílohy

- situační výkresy – umístění objektů na pozemcích a vyznačení základních důležitých vazeb (příjezd k pozemku, transportní cesty, inženýrské a technologické sítě, přeložky, sousední objekty apod.)
- půdorysy – výkresy všech podlaží v měřítku 1:100
- řezy v měřítku 1:100
- pohled na stavbu v měřítku 1:100
- charakteristické detaily
- napojení na technologické rozvody a inženýrské sítě
- výkres dotčených částí

Příloha č. 4: Výkonová fáze třetí – Dokumentace pro vydání stavebního povolení, plán organizace výstavby

A. V rámci této Výkonové fáze plnění zakázky podle této Smlouvy poskytne Zhotovitel následující služby a úkony:

1. vypracování plánu organizace prací sestávajícího zejména z návrhu věcného a časového plánu, vymezení staveniště, zásad řešení zařízení staveniště, příjezdů na staveniště, připojovacího místa na rozvody vody a energií pro staveniště, zábory veřejných prostor a komunikací
2. vypracování Dokumentace pro vydání stavebního povolení,
3. vypracování návrhu AVT, ze kterého budou patrné další důležité vazby do Dokumentace pro vydání stavebního povolení (stavební připravenost, požadavky na ostatní profese)
4. projednání Dokumentace pro vydání stavebního povolení s Objednatelem a uživatelem, zapracování jeho připomínek do dokumentace, vypracování Souhrnného propočtu
5. projednání Dokumentace pro vydání stavebního povolení i s účastníky stavebního řízení, se správními orgány a dotčenými subjekty a zapracování závěrů tohoto projednání do Dokumentace pro vydání stavebního povolení, obstarání souhlasů, stanovisek a dalších podkladů od správních orgánů, dotčených subjektů a ostatních účastníků stavebního řízení potřebných pro vydání Stavebního povolení (doklady o projednání dokumentace pro Stavební povolení včetně závazných stanovisek připojí Zhotovitel k této dokumentaci);
6. podání žádosti o vydání Stavebního povolení, popřípadě jiného rozhodnutí nutného k realizaci
7. účast na řízeních pro vydání Stavebního povolení umožňujícího další přípravu a realizaci, popřípadě jiného rozhodnutí nutného k Rekonstrukci poslucháren PrF včetně jednání s příslušnými správními orgány, dotčenými subjekty a jinými účastníky řízení
8. doplnění podkladů pro vydání dokumentace pro vydání Stavebního povolení dle požadavků stavebního úřadu
9. obstarání pravomocného Stavebního povolení umožňujícího další přípravu a realizaci Rekonstrukce poslucháren PrF, popřípadě jiného rozhodnutí nutného k Rekonstrukci poslucháren PrF, včetně jednání s příslušnými správními orgány, dotčenými subjekty a jinými účastníky stavebního řízení
10. tabulku plošných parametrů v členění dle požadavků Objednatele
11. půdorysy místností s vyznačením technologického vybavení a všech přípojných míst
12. popis požadovaných uživatelských a technických standardů jednotlivých prvků, zařízení a konstrukcí a specifických požadavků na provádění stavebních prací

B. Podrobnější členění a obsah projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení

Dokumentace pro vydání stavebního povolení musí po věcné stránce vyhovět požadavkům SZ, Vyhlášky 499, Vyhlášky 246, vyhlášek č. 503/2006 Sb., č. 63/2013 Sb. a 62/2013 Sb. Rozsah jednotlivých částí dokumentace musí odpovídat druhu a významu záměru Rekonstrukce poslucháren PrF, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání Stavby. Obsah a členění Dokumentace pro stavební povolení bude provedeno dle Vyhlášky 62/2013 Sb. o dokumentaci staveb.

Příloha č. 5: Výkonová fáze čtvrtá – Dokumentace pro výběr dodavatele stavby (na výzvu Objednatele)

A. V rámci této Výkonové fáze plnění zakázky podle této Smlouvy poskytne Zhotovitel následující služby a úkony:

1. vypracování Dokumentace pro výběr dodavatele stavby, sloužící jako podklad pro výběry generálního Dodavatele Stavby navazující na Dokumentaci pro vydání stavebního povolení a respektující podmínky Stavebního povolení a metodik Objednatele
2. Dokumentaci pro výběr dodavatele se rozumí vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně popisu standardů, její projednání s Objednatelem a úprava dokumentace podle výsledků tohoto projednání
3. vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (výkazu výměr), vypracování Kontrolního rozpočtu respektujícího řešení navržené v Dokumentaci pro výběr dodavatele stavby
4. poskytovat Objednateli součinnost při přípravě zadávacích podmínek Zadávacího řízení na výběr Dodavatele Stavby (dále jen „zadávací podmínky“)
5. poskytovat Objednateli okamžitou součinnost při přípravě vysvětlení zadávací dokumentace; za okamžitou se součinnost považuje pouze tehdy, je-li návrh znění vysvětlení zadávací dokumentace Objednateli poskytnut do 2 (slovy: dvou) pracovních dní ode dne sdělení požadavku Objednatele na jeho poskytnutí
6. poskytovat Objednateli součinnost při jednáních hodnotící komise, zejména při posouzení nabídek; Objednatel rozhodne, zda se Zhotovitel jednání zúčastní jako člen hodnotící komise, jako jiná osoba, které Objednatel umožnil účast na jednání hodnotící komise, či zda přítomnost Zhotovitele na jednáních není nutná. Poskytnout odborné posouzení podaných nabídek zejména z hledisek prokázání profesní způsobilosti a technické kvalifikace, prokázání splnění požadavků na předmět veřejné zakázky a výše nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky
7. Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli součinnost rovněž v případě projednávání Rekonstrukce poslucháren PrF v případě přezkoumávání Dokumentace pro výběr dodavatele stavby k tomu oprávněným správním orgánem či soudem; součinnost dle tohoto bodu se Zhotovitel zavazuje poskytovat ve lhůtách, které byly Objednateli správním orgánem či soudem stanoveny, nejpozději však do 5 (slovy: pěti) pracovních dní ode dne, kdy se Zhotovitel o požadavku Objednatele k poskytnutí součinnosti dozvěděl; závazky dle tohoto bodu je Zhotovitel povinen splnit i přes to, že Dílo již bylo provedeno

B. Podrobnější členění a obsah Dokumentace pro výběr dodavatele stavby

Dokumentace pro výběr dodavatele stavby bude tvořena projektovou dokumentací pro provádění stavby (dále také jen „realizační dokumentace“) a doplněnou do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky, zejména o popis standardů a technické podmínky. Technickými podmínkami se rozumí souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované standardy, technické charakteristiky a požadavky na stavební a montážní práce a dodávky a služby související s těmito stavebními a montážními pracemi, jejichž prostřednictvím je předmět zakázky popsán jednoznačně a objektivně způsobem vyjadřujícím záměr, účel použití a standard užívání zamýšlený Objednatelem.

Součástí Dokumentace pro výběr dodavatele stavby budou rovněž:

- technické popisy vymezující požadované technické charakteristiky místností a zařízení a požadavky na stavební práce; součástí této dokumentace bude rovněž popis požadovaných uživatelských a technických standardů jednotlivých prvků, zařízení a konstrukcí a specifických požadavků na provádění stavebních prací a montáží
- soubor požadavků na stavební a technologická řešení, která musí být uchazečem v nabídce respektována (od kterých se uchazeč nesmí odchýlit)

- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – tento soupis bude použit k sestavení Kontrolního rozpočtu v Dokumentaci pro výběr dodavatele stavby

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb musí věcně odpovídat Dokumentaci pro výběr dodavatele stavby. Soupis prací i Dokumentace pro výběr dodavatele stavby budou prosty obchodních názvů či jiných odkazů na konkrétní dodávky, služby, stavební práce či dodavatele. Soupis prací musí být zpracován v členění na stavební objekty, provozní soubory v souladu s příslušnou dokumentací a v souladu s Požadavky na zpracování technických podmínek a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které jsou součástí přílohy č. 11 této Smlouvy. Soupis prací musí obsahovat: krycí list, rekapitulaci soupisu prací a samotný soupis prací s výkazem výměr (členění a obsah musí být ve vzájemném souladu). Výjimku tvoří PD navržení systému BMS, kde zařízení budou odpovídat standardům Objednatele na zařízení kompatibilní s BMS a zpracování PD bude v souladu s metodikou SUKB MU, „Metodika nasazování a úpravy komponent BMS MU“.

Pro regulaci ÚT, VZT, chlazení bude plně odpovídat stávajícímu systému a zařízení Delta Controls. Před předáním Dokumentace pro výběr dodavatele stavby bude tato předložena k projednání a odsouhlasení pracovišti Oddělení facility managementu, SUKB MU.

Příloha č. 6: Výkonová fáze pátá – Dokumentace pro výběr dodavatele AVT

A. V rámci této Výkonové fáze poskytne Zhotovitel následující služby a úkony:

1. vypracování projektu AVT pro Rekonstrukci poslucháren PrF, jeho projednání s Objednatel a úprava návrhu podle výsledků projednání s Objednatel
2. vypracování Dokumentace pro výběr dodavatele AVT pro Rekonstrukci poslucháren PrF sestávající zejména ze soupisu prací, dodávek a služeb a popisu standardů jednoznačně a objektivním způsobem definujících požadavky na jednotlivé AVT prvky, její projednání s Objednatel a úprava dokumentace podle výsledků tohoto projednání
3. vypracování soupisu prací, dodávek a služeb (výkazu výměr)
4. vypracování Kontrolního rozpočtu respektujícího řešení navrženého v Dokumentaci pro výběr dodavatele AVT
5. poskytovat Objednateli součinnost při přípravě zadávacích podmínek Zadávacího řízení na výběr Dodavatele AVT (dále jen „zadávací podmínky“)
6. poskytovat Objednateli okamžitou součinnost při přípravě vysvětlení zadávací dokumentace; za okamžitou se součinnost považuje pouze tehdy, je-li návrh znění vysvětlení zadávací dokumentace k zadávacím podmínkám Objednateli poskytnut do 1 (slovy: jednoho) pracovního dne ode dne sdělení požadavku Objednatel na jeho poskytnutí
7. poskytovat Objednateli součinnost při jednáních hodnotící komise, zejména při posouzení nabídek; Objednatel rozhodne, zda se Zhotovitel jednání zúčastní jako člen hodnotící komise, jako jiná osoba, které Objednatel umožnil účast na jednání hodnotící komise, či zda přítomnost Zhotovitele na jednáních není nutná

B. Podrobnější požadavky, členění a obsah Dokumentace pro výběr dodavatele AVT

Dokumentací pro výběr dodavatele AVT se rozumí dokumentace obsahující technické řešení technologického vybavení prostoru čtyř velkokapacitních poslucháren objektu Právnické fakulty. Podrobnost zpracování je taková, aby byly jasné všechny technické parametry prvků. Výkresová část dokumentace bude zpracována v měřítku 1:100. V rámci prací na Dokumentaci pro výběr dodavatele AVT budou provedeny zejména následující práce:

- sběr a analýza požadavků Objednatel na zabudovaná AVT zařízení (zejména zařízení vyžadující napojení na instalace)
- vypracování vlastního projektu návrhu AVT dle požadavků Objednatel
- vypracování projektu všech doplňkových zařízení souvisejících s návrhem AVT (např. ozvučení, dorozumívací zařízení, řídicí systém apod.)
- přesnou a jednoznačnou specifikaci jednotlivých prvků a zařízení, včetně popisu standardů
- vypracování výkazu výměr a Kontrolního rozpočtu v souladu s Požadavky na zpracování technických podmínek a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které jsou součástí přílohy 11 této Smlouvy

Dokumentace pro výběr dodavatele AVT bude tvořena

- projektem AVT včetně jeho přesného umístění
- specifikací jednotlivých prvků a zařízení, které mají být součástí dodávky, včetně popisu standardů
- technickými popisy vymezujícími požadované technické charakteristiky AVT a požadavky na montážní práce; součástí této dokumentace budou rovněž popisy požadovaných uživatelských a technických standardů jednotlivých prvků, zařízení a konstrukcí (např. konzol) a specifických požadavků na provádění montážních prací
- technickou zprávu s přesným a jednoznačným popisem technických požadavků technologického

- celku AVT i jednotlivých prvků, včetně popisu základních scénářů využití AVT specifikovaných Objednatelem,
- schémata navrhovaného logického zapojení jednotlivých komponent audiovizuální techniky – samostatně pro každý typ místnosti,
 - obecnou stavební připravenost k instalaci AV techniky,
 - požadavky na ostatní profese,
 - kontrolním rozpočtem
 - knihami kabelových tras
 - soupisem prací, dodávek a služeb (výkazem výměr), požadavky na počty kusů jednotlivých prvků a zařízení v členění po jednotlivých místnostech – tento soupis bude použit k sestavení Kontrolního rozpočtu
 - soupis prací musí být zpracován v členění na jednotlivé místnosti v souladu s příslušnou dokumentací.

Projektová dokumentace bude prosta obchodních názvů či jiných odkazů na konkrétní dodávky, služby, stavební práce či dodavatele. Soupis prací musí být zpracován v členění na jednotlivé místnosti v souladu s příslušnou dokumentací a v souladu s Požadavky na zpracování technických podmínek a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Soupis prací musí obsahovat: krycí list, rekapitulaci Soupisu prací a samotný Soupis prací s výkazem výměr (členění a obsah musí být ve vzájemném souladu).

Příloha č. 7: Výkonová fáze šestá – Dokumentace pro výběr dodavatele interiérového vybavení

A. V rámci této Výkonové fáze plnění zakázky podle této Smlouvy poskytne Zhotovitel následující služby a úkony:

1. vypracování návrhu interiérového vybavení a doplnění orientačního systému pro Rekonstrukci poslucháren PrF, jeho projednání s Objednatelém a úprava návrhu podle výsledků projednání s Objednatelém
2. vypracování Dokumentace pro výběr dodavatele interiérového vybavení a doplnění orientačního systému sestávající zejména ze soupisu prací, dodávek a služeb a popisu standardů jednoznačně definujícího požadavky na technické, architektonické a materiálové řešení jednotlivých prvků a jejich funkční vlastnosti
3. vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (výkazu výměr)
4. vypracování Kontrolního rozpočtu respektujícího řešení navržené v Dokumentaci pro výběr dodavatele interiérového vybavení a doplnění orientačního systému
5. poskytovat Objednateli součinnost při přípravě zadávacích podmínek Zadávacího řízení na výběr Dodavatele interiérového vybavení (dále jen „zadávací podmínky“)
6. poskytovat Objednateli okamžitou součinnost při přípravě vysvětlení zadávací dokumentace; za okamžitou se součinnost považuje pouze tehdy, je-li návrh znění vysvětlení zadávací dokumentace Objednateli poskytnut do 2 (slovy: dvou) pracovních dní ode dne sdělení požadavku Objednatelē na jeho poskytnutí
7. poskytovat Objednateli součinnost při jednáních hodnotící komise, zejména při posouzení nabídek; Objednatel rozhodne, zda se Zhotovitel jednání zúčastní jako člen hodnotící komise, jako jiná osoba, které Objednatel umožnil účast na jednání hodnotící komise, či zda přítomnost Zhotovitelē na jednáních není nutná
8. Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli součinnost rovněž v případě projednávání Rekonstrukce poslucháren MU v případě přezkoumávání Dokumentace pro výběr dodavatele interiérového a doplnění orientačního systému vybavení k tomu oprávněným správním orgánem či soudem; součinnost dle tohoto bodu se Zhotovitel zavazuje poskytovat ve lhůtách, které byly Objednateli správním orgánem či soudem stanoveny, nejpozději však do 5 (slovy: pěti) pracovních dní ode dne, kdy se Zhotovitel o požadavku Objednatelē k poskytnutí součinnosti dozvěděl; závazky dle tohoto bodu je Zhotovitel povinen splnit i přes to, že Dílo již bylo provedeno

B. Podrobnější požadavky, členění a obsah Dokumentace pro výběr dodavatele interiérového vybavení

Dokumentací pro výběr dodavatele interiérového a doplnění orientačního systému vybavení se rozumí dokumentace obsahující technické řešení mobilních výstavních paravánů a volného a vestavěného nábytku. Podrobnost zpracování je taková, aby byly jasné všechny technické souvislosti, určení materiálu, barvy a základní rozměry řešených interiérových prvků. Výkresová část dokumentace bude zpracována v měřítku 1:100. V rámci prací na Dokumentaci pro výběr dodavatele interiérového vybavení a doplnění orientačního systému budou provedeny zejména následující práce:

- sběr a analýza požadavků Objednatelē na přemístitelné výstavní panely a interiérové vybavení
- vypracování konceptu řešení interiéru, upřesnění rozměrů řešených prostor na základě aktuální dokumentace
- vypracování výtvarně technického návrhu typových a atypických prvků zařízení a úprav ploch ve vymezeném prostoru a jejich konzultace s Objednatelē
- vypracování vlastního projektu typového a atypického interiérového včetně jeho přesného umístění a barevného řešení

- přesný popis požadavků na materiálové a konstrukční řešení interiérového vybavení všech řešených prostor a ploch
- vypracování projektu všech doplňkových zařízení souvisejících s prvotním vybavením (např. audiovizuální technika, ozvučení, dorozumívací zařízení apod.)
- přesná a jednoznačná specifikace jednotlivých prvků a zařízení, včetně popisu standardů
- vypracování výkazu výměr a Kontrolního rozpočtu v souladu s Požadavky na zpracování technických podmínek a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které jsou součástí přílohy č. 11 této Smlouvy

Dokumentace pro výběr dodavatele interiérového a doplnění orientačního systému vybavení bude tvořena

- projektem typového a atypického interiérového včetně jeho přesného umístění a barevného řešení
- specifikací jednotlivých prvků a zařízení, které mají být součástí dodávky, včetně popisu standardů (popisu požadavků na materiálové a konstrukční řešení jednotlivých prvků a zařízení) všech řešených prostor a ploch
- Kontrolním rozpočtem
- soupisem prací, dodávek a služeb (výkazem výměr), požadavky na počty kusů jednotlivých prvků a zařízení v členění po jednotlivých místnostech - tento soupis bude použit k sestavení Kontrolního rozpočtu

Projektová dokumentace bude prosta obchodních názvů či jiných odkazů na konkrétní dodávky, služby, stavební práce či dodavatele. Soupis prací musí být zpracován v souladu s příslušnou dokumentací a v souladu s Požadavky na zpracování technických podmínek a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které jsou součástí přílohy č. 11 této Smlouvy. Soupis prací musí obsahovat: krycí list, rekapitulaci soupisu prací a samotný soupis prací s výkazem výměr (členění a obsah musí být ve vzájemném souladu).

Příloha č. 8: Výkonová fáze sedmá – Výkon Autorského dozoru (na výzvu Objednatele)

A. V rámci této Výkonové fáze plnění zakázky podle této Smlouvy poskytne Zhotovitel následující služby a úkony:

1. účast na kontrolních dnech, které budou organizovány alespoň jednou za 7 (slovy: sedm) dní
2. poskytovat vysvětlení k Projektové dokumentaci, potřebná k vypracování dílenské dokumentace
3. posuzovat návrhy Dodavatelů při realizaci řešení odlišných od Projektové dokumentace včetně předání vlastních stanovisek s odůvodněním
4. vyjadřovat se k požadavkům na větší množství dodávek a výkonů oproti Projektové dokumentaci
5. účast na předání staveniště Dodavatelům a prověření souladu dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště se základním řešením zařízení staveniště z Projektové dokumentace
6. prověřovat soulad Projektové dokumentace s postupem Dodavatele, a to včetně výrobní a dílenské dokumentace Dodavatele
7. upozorňovat Objednatele na případné rozpory mezi Projektovou dokumentací, platnými ČSN, dalšími předpisy, Stavebním povolením, dalšími souvisejícími povoleními a postupem Dodavatele; to platí i tehdy, vyplývá-li z postupu Dodavatele, že při Rekonstrukci poslucháren PrF k rozporu s Projektovou dokumentací teprve dojde
8. navrhopvat Objednateli opatření pro řešení rozporů dle předchozího bodu, tento návrh opatření konzultovat s Objednatelem či Dodavatelem a případné připomínky Objednatele či Dodavatele vypořádat
9. spolupracovat s technickým dozorem Stavby
10. spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti práce
11. vyjadřovat se k soupisům řádně provedených stavebních prací, dodávek a služeb předložených Dodavatelem
12. účast na odevzdání a převzetí Stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení
13. účast na kontrolních prohlídkách Stavby a závěrečné kontrolní prohlídce Stavby, jednání o vydání kolaudačního souhlasu
14. součinnost při přípravě kolaudačního řízení a při kolaudačním řízení
15. spolupracovat při odevzdání a převzetí prací, dodávek a služeb Dodavatele v rámci Rekonstrukce poslucháren PrF
16. zajistit odborné poradenství, prostorovou koordinaci pro další technologické dodávky Objednatele
17. v zastoupení Objednatele zajistit kompletní inženýrskou činnost (od stanoviska DOSS a správců sítí po právoplatné rozhodnutí správního orgánu) v případě nových skutečností, které povedou k nutnosti zajistit rozhodnutí o změně stavby před dokončením
18. poskytnout řádně a včas součinnost v případě přezkoumávání Rekonstrukce poslucháren PrF k tomu oprávněným správním orgánem či soudem,

Bude-li o to Zhotovitel ze strany Objednatele požádán, je povinen svoje stanoviska, upozornění či doporučení učiněná při plnění výše uvedených závazků předložit v písemné formě.

Příloha č. 9: Platební kalendář

Výkonová fáze		Cena Výkonové fáze	POPIS podmínek pro uvolnění Zádržného
Výkonová fáze první - Zabezpečení vstupních podkladů		5 % z Ceny díla uvedené v článku VI. Smlouvy	Převzetí dokladu o nabytí právní moci Stavebního povolení Objednatelem
Výkonová fáze druhá - Návrh architektonického, stavebního a dispozičního řešení		10 % z Ceny díla uvedené v článku VI. Smlouvy	Převzetí dokladu o nabytí právní moci Stavebního povolení Objednatelem
Výkonová fáze třetí - Dokumentace pro vydání stavebního povolení		30 % z Ceny díla uvedené v článku VI. Smlouvy	Převzetí dokladu o nabytí právní moci Stavebního povolení Objednatelem
Výkonová fáze čtvrtá - Dokumentace pro výběr dodavatele stavby		30% z Ceny díla uvedené v článku VI. Smlouvy	Poslední jednání hodnotící komise v rámci Zadávacího řízení na Dodavatele Stavby
Výkonová fáze pátá – Dokumentace pro výběr dodavatele AVT		10 % z Ceny díla uvedené v článku VI. Smlouvy	Poslední jednání hodnotící komise v rámci Zadávacího řízení na Dodavatele AVT
Výkonová fáze šestá - Dokumentace pro výběr dodavatele interiérového vybavení a doplnění orientačního systému		5 % z Ceny díla uvedené v článku VI. Smlouvy	Poslední jednání hodnotící komise v rámci Zadávacího řízení na Dodavatele interiérového vybavení a doplnění orientačního systému
Výkonová fáze sedmá - Výkon Autorského dozoru	7.A	5 % z Ceny díla	Zádržné není uplatněno
	7.B	5 % z Ceny díla	

Příloha č. 10: Časový harmonogram

Časový harmonogram plnění Zhotovitele - MILNÍKY		
Výkonová fáze	MILNÍKY popis milníků nutných pro splnění jednotlivých Výkonových fází	Ihůta ve dnech ode dne účinnosti Smlouvy
1	Předání analýzy zakázky a rizik	15
	Předání detailního časového plánu a určení spolupracujících osob	15
	Předání doplňujících průzkumů, studií, analýz a měření	30
	Předání zprávy o vyhodnocení provedených a doplňujících průzkumů, studií, analýz a měření a dokumentace stávajícího stavu	35
2	Předání návrhu architektonického, stavebního a dispozičního řešení	45
3	Předání plánu organizace výstavby	70
	Předání Dokumentace pro Stavební povolení a předání žádostí o stanoviska DOSS a účastníků stavebního řízení	120
	Předání Souhrnného propočtu	140
	Předání konečné Dokumentace pro Stavební povolení předání vyjádření DOSS, vydaných rozhodnutí, stanovisek a předání žádosti o vydání Stavebního povolení podané na stavební úřad	200

Výkonová fáze	M I L N Í K Y popis milníků nutných pro splnění jednotlivých Výkonových fází	Ihůta ve dnech od výzvy Objednatele
4	Předání Dokumentace pro výběr dodavatele stavby včetně výkazu výměr a Kontrolního rozpočtu	75
5	Předání Dokumentace pro výběr dodavatele AVT včetně výkazu výměr a Kontrolního rozpočtu	60
6	Předání dokumentace pro výběr dodavatele interiérového vybavení, včetně výkazu výměr a Kontrolního rozpočtu	60
7	<p>A. Výkon Autorského dozoru - předání stavebních prací, dodávek a služeb Dodavatele Stavby a jejich protokolární převzetí Objednatelem</p> <p>B. Výkon Autorského dozoru - odstranění poslední vady a nedodělku Dodavatelů Stavby a protokolární potvrzení této skutečnosti nebo vydání kolaudačního souhlasu pro Rekonstrukci poslucháren PrF podle toho, která skutečnost nastane dříve</p>	Průběžně - - po dobu činnosti Dodavatelů

Příloha 11: Povinné metodiky pro vyhotovení Projektové dokumentace

11. 01 Metodika stavební pasportizace 2017

11. 02 Metodika technologického pasportu 03/2014

11. 03 Metodika Nasazování a úprav komponent BMS MU 02/2017

11. 04 Požadavky na zpracování technických podmínek a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Příloha č. 11 je přiložena v samostatném souboru.