

Dodatek č. 4

Dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a nájmu věcí movitých č. DP RS: 0005180009 ze dne 30. 6. 2009 ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva“) uzavřený podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (dále jen „Dodatek“)

Smluvní strany:

Obchodní společnost: Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost
Zápis v OR: u Měst. soudu v Praze, oddíl B, vložka 847 ze dne 11. 7. 1991
Se sídlem: Sokolovská 217/42, Praha 9, PSČ 190 22
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
Zastoupená: PhDr. Jiří Špička, personální ředitel
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 28, Praha 1
Číslo účtu: 
dále jen „**Pronajímatel**“

a

Podnikatel: 
Podnikající na základě živnostenské oprávnění vydaného 5. 12. 2001
Sídlo: Doudova 544/11, Praha 4, PSČ 140 00
IČO: 70379602
DIČ: CZ7501150173, plátce DPH
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a. s.
Číslo účtu: 
dále jen „**Nájemce**“,
dále je také společně jako „**Smluvní strany**“,

Smluvní strany se uzavřením tohoto Dodatku č. 4 dohodly na následujících změnách Smlouvy:

I.

Článek I. odst. 1 zní nově takto:

1. Pronajímatel jako vlastník objektů přenechává nájemci do nájmu část nebytového prostoru v budově Pronajímatele:

Depo Kačerov Sliačská 1, Praha 4 (dále jen DK)

Seznam pronajatých prostor je uveden v příloze č. 1 a půdorysy pronajatých prostor v příloze č. 2 – přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Článek II. odst. 1 zní nově takto:

1. Nájemné je stanoveno dohodou Smluvních stran následovně:
 - a) za užívání Provozních prostor ve výši 15.236,- Kč bez DPH ročně,
 - b) za užívání Ostatních prostor ve výši 5.000,- Kč bez DPH ročně,
 - c) za užívání Movitých věcí ve výši 40.052,- Kč bez DPH ročně.



K částkám za nájemné bude připočtena DPH ve výši dle předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Článek II. odst. 2 zní nově takto:

2. Výše nájemného za užívání Předmětu nájmu dle čl. I odst. 1 smlouvy bude každoročně počínaje 1. 1. 2017 automaticky valorizována o oficiálně stanovenou míru inflace v České republice za předchozí rok, stanovenou Českým statistickým úřadem. Zvýšení nájemného platí vždy od 1. ledna kalendářního roku následujícího po kalendářním roku, ke kterému se vztahuje zveřejněná míra inflace.

Článek IV. odst. 2 bod q) zní nově takto:

- q) v případě čerpání dovolených, krátkodobé změny otevírací doby a dalších plánovaných uzavření Jídelny DK nebo Kantýny DK Nájemce zašle svou žádost elektronicky na emailovou adresu [redacted] nebo na adresu: [redacted] Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9 a to minimálně 15 pracovních dní před plánovaným uzavřením stravovacího provozu. V případě počátku a ukončení nemoci bude Pronajímatele informovat bez odkladu. Nájemce tímto bere na vědomí, že nedodržení těchto povinností znamená pro smluvní vztah, založený touto Smlouvou porušení Smlouvy podstatným způsobem a zakládá právo Pronajímatele na odstoupení od Smlouvy bez zbytečného odkladu ve smyslu ust. § 2002 a souv. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.

Článek V. odst. 1 zní nově takto:

1. Nájemce se zavazuje za užívání Předmětu nájmu dle čl. I odst. 1 smlouvy zajistit stravování pro zaměstnance Pronajímatele a třetích osob denně s otevírací dobou:

Jídelna DK	pondělí – pátek	10:30 –13:30 hodin
Kantýna DK	pondělí – pátek	6:30 –13:30 hodin

Článek VI. odst. 1 zní nově takto:

1. Smluvní strany určují následující kontaktní osoby pro účely běžné komunikace, v případě jejich změny se Smluvní strany zavazují ve lhůtě 10 kalendářních dnů oznámit písemně druhé Smluvní straně novou kontaktní osobu, nahrazující osobu níže uvedenou:

Na straně Pronajímatele:

K jednáním týkajících se smluvních vztahů

Jméno, příjmení: [redacted] odd. Benefitů a služeb pro zaměstnance

Tel.: [redacted]

Email: [redacted]

Ve věcech týkajících se správy budov

Jméno, příjmení: [redacted]

Tel.: [redacted]

Email: [redacted]

K jednání ve věcech movitého majetku

Jméno, příjmení: [redacted] odd. Technicko-správní

Tel: [redacted]

Email: [redacted]

Na straně Nájemce:

Jméno, příjmení:

Tel.:

Email:



V článku VII. se přidává odst. 6

Článek VII. odst. 6 zní takto:

6. Právní vztah mezi Pronajímatelem a Nájemcem se řídí platnými právními předpisy, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a bere na vědomí, že veškeré informace obsažené v této smlouvě budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

II.

Tímto Dodatkem č. 4 se ze smlouvy vypouštějí veškeré přílohy týkající se kantýny v areálu Garáž Kačerov.

Ostatní ustanovení Smlouvy ve znění pozdějších dodatků, která nejsou tímto Dodatkem č. 4 měněna, zůstávají nadále v platnosti a účinnosti v původním znění.

III.

1. Tento Dodatek č. 4 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží Nájemce a tři Pronajímatel.
2. Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu Smluvními stranami a účinnosti k 1. 6. 2016.
3. Po dohodě Smluvních stran se tímto Dodatkem ruší písemná Výpověď smlouvy ze strany Nájemce doručená Pronajímateli dne 10. 3. 2016.

V Praze dne: 22-04-2016

Za Pronajímatele:

Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost:



V Praze dne: 27.4.2016

Nájemce:

