



Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována
pod č.: 1748/022/15

Smlouva o zajištění řádného výkonu správy a hospodaření s vodohospodářským majetkem

(podle ustanovení § 1746, odst. 2 Občanského zákoníku)

Smluvní strany:

Statutární město Jihlava,

se sídlem Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava,

IČ: 00286010; DIČ CZ 00286010

zastoupené: PaedDr. Ing. Rudolfem Chloupkem, primátorem

(dále též jen „Objednatel“)

a

Jihlavské vodovody a kanalizace a.s.,

se sídlem Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava,

IČ: 29248281, DIČ CZ 292 48 281

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B,
vložka 6233,

zastoupená: Ing. Jiřím Benáčkem, předsedou představenstva

Ing. Jaromírem Kalinou, místopředsedou představenstva

(dále též jen „Poskytovatel“)

(dále též shodně „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu:

Čl. 1 Účel Smlouvy

Účelem této Smlouvy je zajištění řádného výkonu správy a hospodaření s vodohospodářským majetkem ve vlastnictví Objednatele.

Čl. 2 Úvodní prohlášení

- 2.1. Objednatel tímto prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem vodohospodářského majetku a dále majetku, který je ve správě Objednatele, jak je specifikován v Příloze č. 1 této Smlouvy.
- 2.2. Objednatel se zavazuje bezodkladně informovat Poskytovatele o majetku specifikovaného v Příloze č. 1 Smlouvy, o jeho případném nabytí a pozbytí a v případě všech jeho změn.
- 2.3. Rozšíření nebo zúžení předmětu Smlouvy a rozšíření nebo zúžení rozsahu majetku specifikovaného v Příloze č. 1 je možné pouze písemným dodatkem k této Smlouvě.
- 2.4. Poskytovatel tímto prohlašuje, že je plátcem DPH.
- 2.5. Smluvní strany se dohodly na tom, že je-li v této Smlouvě určitá činnost či služba definována tak, že má být vykonávána/poskytována

na účet některé ze smluvních stran, pak má takové vyjádření ten význam, že ta Smluvní strana, na jejíž účet má být určitá činnost či služba vykonávána/poskytována, je povinna takovou činnost či službu z vlastních zdrojů, resp. vlastním nákladem v plném rozsahu uhradit.

Čl. 3 Základní práva a povinnosti Smluvních stran

3.1. Poskytovatel se zavazuje poskytovat Objednateli plnění v oblasti:

3.1.1. správních řízení týkajících se vodohospodářského majetku ve vlastnictví Objednatele; a

3.1.2. přebírání vodohospodářského majetku od jiných investorů do vlastnictví Objednatele a dodržovat závazné podmínky poskytovatele dotace, pokud daný majetek byl spolufinancován z jiných zdrojů; a

3.1.3. plánování, organizace a zabezpečení investičních akcí v oblasti vodohospodářského majetku ve vlastnictví Objednatele; a

3.1.4. zajištění správy vodohospodářského majetku ve vlastnictví Objednatele specifikovaného v Příloze č. 1 Smlouvy.

3.2. Vodohospodářským majetkem ve vlastnictví Objednatele se pro účely této Smlouvy rozumí vodní díla dle zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon v platném znění (dále jen Majetek).

3.3. Objednatel se zavazuje platit Poskytovateli za plnění dle čl. 3.1 této Smlouvy úplatu ve výši a za podmínek dle této Smlouvy.

Čl. 4 Práva a povinnosti Poskytovatele

4.1. V souvislosti se správním řízením se Poskytovatel zavazuje k žádostem Objednatele:

4.1.1. zastupovat jej v příslušných správních řízeních týkajících se majetku specifikovaného v Příloze č. 1, uplatňovat opravné prostředky, návrhy, připomínky, podání, stížnosti, a to na účet Objednatele

4.1.2. vydávat a uplatňovat v příslušných správních řízeních stanoviska, podmínky k vodohospodářskému majetku, účastnit se kontrolních dnů a kontrolních prohlídek, a to na účet Poskytovatele. Sdělení a písemná vyjádření budou průběžně ukládány elektronicky na disk O:\ a současně vyhotoveny v tištěné podobě a předávány na odbor správy realit Magistrátu města Jihlavy;

- 4.1.3. poskytovat mu odborné poradenství v oblasti vodohospodářského majetku, jeho správy a hospodaření, a to vše svým jménem a na účet Poskytovatele;
- 4.2. V souvislosti s přebíráním vodohospodářského majetku do vlastnictví Objednatele je Poskytovatel povinen k žádostem Objednatele:
- 4.2.1. připravovat podklady k návrhům na usnesení zastupitelstva Objednatele, a to v souvislosti s přebíráním majetku do vlastnictví Objednatele a to na účet Poskytovatele;
- 4.2.2. v souvislosti s přebíráním majetku do vlastnictví Objednatele sepisovat návrhy smluv, kontrolovat správnost smluv, předkládat smlouvy prostřednictvím odboru správy realit Magistrátu města Jihlavy orgánům Objednatele, a to na účet Poskytovatele;
- 4.2.3. kontrolovat vypořádání smluv, uplatňovat vůči třetím osobám nároky ze smluv a jejich porušení, a to vlastním jménem ve prospěch Objednatele, a to na účet Poskytovatele.
- 4.3. V souvislosti s plánováním, organizací a zabezpečením akcí v oblasti vodohospodářského majetku ve vlastnictví Objednatele se Poskytovatel zavazuje k žádostem Objednatele:
- 4.3.1. poskytovat Objednateli doporučení k provedení jednotlivých akcí na účet Poskytovatele;
- 4.3.2. zpracovávat plán investičních akcí na zadané období, předkládat jej spolu se žádostí o finanční krytí investičních akcí Objednatelem na účet Poskytovatele;
- 4.3.3. připravovat podklady pro projekty na investiční akce dle schváleného plánu investičních akcí Objednatele, a to na účet Poskytovatele, a dále na účet Objednatele takové projekty zajistit (opatřit);
- 4.3.4. provádět výběrová, zadávací a koncesní řízení v oblasti vodohospodářského majetku u vodohospodářských akcí s objemem nad 500.000 Kč bez DPH včetně jejich administrace a pořízení zadávací dokumentace a všech dalších podkladů, potřebných k realizaci těchto řízení, uzavírat smlouvy a vypořádávat je, a to vše vždy na základě samostatné smlouvy o provedení činností souvisejících se zadáním a realizací veřejné zakázky; v tomto případě náleží Poskytovateli náhrada za provedené práce dle sazebníku UNIKA snižená o 20% – Sazebník pro navrhování orientačních nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností, nejvýše však ve výši 4 % z ceny díla rozpočtované v projektové dokumentaci;

- 4.3.5. provádět poptávková a výběrová řízení související s údržbou a správou vodohospodářského majetku pod 500.000 Kč bez DPH specifikovaného v Příloze č. 1, a to vše jménem Objednatele a na účet Objednatele;
- 4.3.6. uplatňovat vůči třetím osobám nároky ze smluv a jejich porušení, a to vše vlastním jménem a na účet Objednatele s tím, že v odůvodněných případech je Poskytovatel oprávněn s písemným souhlasem Objednatele pověřit uplatňováním/vymáháním těchto nároků specializovaný subjekt.
- 4.4. V souvislosti se zajištěním správy Majetku specifikovaného v Příloze č. 1 se Poskytovatel zavazuje:
- 4.4.1. na žádost Objednatele zajistit čištění vodních nádrží ve vlastnictví nebo správě Objednatele dle potřeby, a to na účet Objednatele;
- 4.4.2. zajistit technicko-bezpečnostní dohled (dále TBD) dle zvl. zákona nad vodními díly specifikovanými v Příloze č. 1, a to dle potřeby a vlastním jménem a na účet Poskytovatele; v odůvodněných případech je Poskytovatel oprávněn na účet Objednatele pověřit dohledem k tomu specializovaný subjekt nad vodními díly vedených podle zvl. zákona jako vodní díla III. kategorie. Protokoly a jiné písemnosti vzniklé z TBD budou průběžně ukládány elektronicky na disk O:\ a současně vyhotoveny v tištěné podobě předávány na odbor správy realit Magistrátu města Jihlavy;
- 4.4.3. zajistit na účet Poskytovatele výlučně po organizační a administrativní stránce opravy a údržbu Majetku specifikovaného v Příloze č. 1, a to dle potřeby a vlastním jménem;
- 4.4.4. k žádostem Objednatele provést opravy a údržbu Majetku dle Přílohy č. 1, a to na účet Objednatele, včetně prověření dotčení pozemků dotace a prostřednictvím odboru rozvoje města Magistrátu města Jihlavy vyžádat souhlas poskytovatele dotace;
- 4.4.5. k žádostem Objednatele uzavírat nájemní smlouvy k městským rybníkům, a to jménem Objednatele a na jeho účet;
- 4.4.6. vést evidenci vodních děl ve vlastnictví nebo správě Objednatele specifikovaných v Příloze č. 1, a to na účet Poskytovatele;
- 4.4.7. provádět 1x ročně povodňové prohlídky toků, a to na účet Poskytovatele a další prohlídky k žádostem Objednatele a na účet Objednatele.

Čl. 5 Práva a povinnosti Objednatele a Poskytovatele

- 5.1. Objednatel je oprávněn provést kontrolu plnění Poskytovatele dle čl. 4 této Smlouvy; Poskytovatel je povinen umožnit Objednateli kontrolu ve všech objektech, kde je plnění poskytováno.
- 5.2. Poskytovatel je povinen jednou ročně nejpozději do 28. 2. následujícího roku předložit písemnou zprávu o způsobu plnění Poskytovatele dle čl. 4 této Smlouvy.
- 5.3. Poskytovatel se zavazuje zvat zástupce Objednatele ke všem výběrovým řízením na opravy, rekonstrukce nebo údržbu spravovaného majetku Objednatele, kdy předpokládaná hodnota soutěženého plnění přesahuje částku 250.000 Kč bez DPH.
- 5.4. Poskytovatel se zavazuje zvat Objednatele na předání a převzetí stavebních akcí realizovaných v režimu této Smlouvy a informovat Objednatele o termínech kontrolních dnů na těchto stavebních akcích a umožnit mu účast na těchto kontrolních dnech.
- 5.5. Poskytovatel se zavazuje pravidelně informovat Objednatele o termínech povodňových prohlídek toků a umožnit Objednateli účast na těchto prohlídkách.

Čl. 6 Úplata za plnění a její splatnost

- 6.1. Objednatel je povinen platit Poskytovateli úplatu za plnění dle této Smlouvy takto:
 - 6.1.1. za plnění dle čl. 4.1. této Smlouvy paušální částku ve výši 790.000,- Kč bez DPH ročně; *(správní řízení)*
 - 6.1.2. za plnění dle čl. 4.2. této Smlouvy paušální částku ve výši 1.480.000,- Kč bez DPH ročně; *(přebírání majetku včetně vypořádání majetku SVAK)*
 - 6.1.3. za plnění dle čl. 4.3. (mimo článku 4.3.4.) této Smlouvy paušální částku ve výši 510.000,- Kč bez DPH ročně; *(investiční akce)*
 - 6.1.4. za plnění dle čl. 4.4.5.; 4.4.6.; 4.4.7. této Smlouvy paušální částku ve výši 230.000,- Kč bez DPH ročně; *(správa vodních nádrží)*
 - 6.1.5. za plnění dle čl. 4.4. (mimo čl. 4.4.5.; 4.4.6.; 4.4.7.) této Smlouvy paušální částku ve výši 980.000,- Kč bez DPH ročně; *(správa majetku)*

- 6.2. Nedílnou součástí této smlouvy je kalkulace jednotlivých činností dle čl. 4.1., 4.2., 4.3., 4.4. a 4.5., která tvoří Přílohu č. 3.
- 6.3. Úplata za plnění dle čl. 6.1. této Smlouvy vždy ve výši 1/12 je splatná měsíčně na základě faktur, vystavených Poskytovatelem a doručených Objednateli nejméně 30 kalendářních dnů před lhůtou splatnosti.
- 6.4. Poskytovatel bude účtovat Objednateli DPH ve výši a za podmínek dle platných právních předpisů.
- 6.5. Objednatel je oprávněn vrátit Poskytovateli neproplacenou fakturu, vystavenou v rozporu s touto Smlouvou nebo v rozporu se skutečností nebo platnou právní úpravou, a to v době její splatnosti. Splatnost faktury, vystavené nově Poskytovatelem Objednateli počíná běžet znovu ode dne jejího doručení, a činí 30 kalendářních dnů.
- 6.6. Úplata za plnění dle čl. 6.1. této Smlouvy je splatná na účet Poskytovatele č. 43-7571280247/0100.

Čl. 7 Smluvní pokuty a sankce

- 7.1. Poskytovatel uhradí smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení závazků stanovených v odst. 4.1., 4.2., 4.3., 4.4.1., 4.4.2., 4.4.4., 4.4.6., 4.4.7., 5.4. a 5.5., této Smlouvy tím, že bude činit buď bez předchozí žádosti Objednatele, nebo své závazky nesplní.
- 7.2. Poskytovatel uhradí smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč za porušení závazku stanoveného v odst. 4.4.5., 5.2. a 5.3 této Smlouvy tím, že bude činit buď bez předchozí žádosti Objednatele nebo svůj závazek nesplní.
- 7.3. Objednatel uhradí úrok z prodlení ve výši 0,5 promile z fakturované částky za každý týden prodlení splatnosti faktury dle odst. 6.2.

Čl. 8 Zvláštní ujednání

- 8.1. Objednatel vystavil a předal Poskytovateli za účelem plnění dle příslušných ujednání dle čl. 4 této Smlouvy Plnou moc. Stejnopis plné moci je obsahem Přílohy č. 2 této Smlouvy.
- 8.2. Smluvní strany se dohodly, že na jejich vztahy dle této Smlouvy se použijí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
- 8.3. Smluvní strany si sjednaly, že ve věci této Smlouvy, jejího plnění a porušení, uplatnění práv z jejího plnění a porušení si budou navzájem doručovat:

- a) datovou schránkou
- b) doporučeně poštovní přepravou,
- c) prostřednictvím internetu
- d) vnitřní poštou,
- e) osobně.

- 8.4. Smluvní strany si sjednaly, že ve věci této Smlouvy, jejího plnění a porušení, uplatnění práv z jejího plnění a porušení si budou doručovat písemně a osobně na adresy, jak jsou uvedeny v záhlaví této Smlouvy.
- 8.5. V případě pochybností se má za to, že v případě prokázaného odeslání na adresu, jak je uvedeno v této Smlouvě doporučenou poštovní přepravou bylo doručeno tři dny od odeslání, den odeslání v to nepočítaje.
- 8.6. V případě osobního doručování je adresát vždy povinen vydat doručiteli písemné potvrzení o převzetí zásilky a o jejím obsahu. V případě odmítnutí převzetí se má za to, že bylo doručeno v tentýž den.
- 8.7. Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, je tuto Smlouvu možno měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky označenými jako Dodatek ke Smlouvě, a potvrzenými oběma Smluvními stranami na téže listině, jinak je taková změna nebo doplnění neplatné.
- 8.8. Všechna právní jednání činěná Smluvními stranami v souvislosti s touto Smlouvou, jejím plněním a porušením, a všechna právní jednání spojená s uplatněním nároků z této Smlouvy, jejího plnění a porušení, musí mít písemnou formu, jinak jsou vůči druhé Smluvní straně neplatné a neúčinné. Smluvní strany si sjednaly, že pro účely této Smlouvy je písemná forma zachována i v případě doručení prostřednictvím internetu.
- 8.9. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna jakkoli převést účastenství v této Smlouvě, práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy, jejího plnění a porušení, na třetí osobu bez písemného souhlasu druhé Smluvní strany.

Čl. 9 Platnost a účinnost

- 9.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem 1.10.2015.
- 9.2. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 9.3. Tato Smlouva zaniká kromě zákonem stanovených důvodů a způsobů také v úplnosti:

- a) výpovědí bez udání důvodů s šestiměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce od doručení výpovědi druhé Smluvní straně;
- b) písemnou dohodou.

Čl. 10 Závěrečná ustanovení

- 10.1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a jejímu obsahu plně porozuměly. Prohlašují, že obsah této Smlouvy prodiskutovaly a že tento v nich nevyvolá žádné pochybnosti ani nemožňuje dvojí výklad. Smluvní strany dále prohlašují, že obsah Smlouvy vyjadřuje jejich skutečnou, pravou, vážnou a svobodnou vůli a že ji nesjednávají v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek.
- 10.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že mezi nimi došlo k dohodě v celém rozsahu této Smlouvy. Dále Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je jejich úplným ujednáním a že mezi nimi není jiných ujednání o této věci.
- 10.3. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu sjednaly jako vyváženou a že její obsah jako celek považují za ekonomicky výhodný pro každou z nich.
- 10.4. Tato Smlouva má devět stran a tři Přílohy. Každá strana této Smlouvy, a každá strana Přílohy č. 1, č. 2 a č. 3 této Smlouvy jsou opatřeny podpisem oběma Smluvními stranami.
- 10.5. Tato Smlouva včetně všech Příloh je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží dva stejnopisy.
- 10.6. Pokud by byla nebo se stala jednotlivá ustanovení této Smlouvy neplatnými, neúčinnými nebo neproveditelnými, nebo obsahuje-li tato Smlouva mezery, není tím dotčena účinnost zbývajících ustanovení. Na místě neplatného, neúčinného nebo neproveditelného ustanovení platí jako smluvené takové ustanovení, které nejvíce odpovídá hospodářskému smyslu a účelu neúčinného ustanovení v souladu s čl. 1 této Smlouvy.
- 10.7. Osoby jednající za Smluvní strany této Smlouvy tímto prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním úkonům.
- 10.8. Smluvní strany se dohodly, že právní jednání jejich jménem v souvislosti s touto Smlouvou, jejím plněním a porušením, a právní jednání spojené s uplatněním nároků z této Smlouvy, jejího plnění a porušení, jsou oprávněni činit pouze a výlučně za Objednatele primátor města nebo příslušný náměstek primátora a za

porušení, jsou oprávněni činit pouze a výlučně za Objednatele primátor města nebo příslušný náměstek primátora a za Poskytovatele jeho statutární orgán, nebo pověřené osoby, jinak jsou takové úkony vůči druhé smluvní straně neplatné a neúčinné.

10.9. Smluvní strany tímto prohlašují, že si nejsou vědomy žádných věcných ani právních okolností, které by jim bránily tuto Smlouvu uzavřít nebo ji plnit.

10.10. Tato Smlouva nahrazuje v úplnosti Smlouvu o převodu činnosti vodohospodářského oddělení Odboru správy realit Magistrátu města Jihlavy, č.j. JID 64328/2012/MMJ, MMJ/OSR/1060/2012 ze dne 22.6.2012.

10.11. Tato Smlouva ukončuje Smlouvu evid. č. 1153/OSR/13 ze dne 31.5.2013.

Uzavření této smlouvy schválila usnesením číslo 1005/RM-15 Rada města Jihlavy dne 24.9.2015.

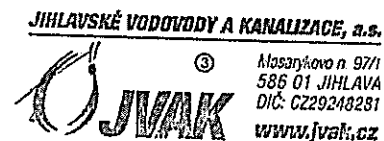
Uzavření této smlouvy schválilo představenstvo společnosti usnesením číslo 63/2015 dne 22.9.2015.

V Jihlavě dne: 30.9.2015

.....
PaedDr. Ing. Rudolf Chloupek
Primátor



.....
Ing. Jiří Benáček
předseda představenstva



.....
Ing. Jaromír Kalina
místopředseda představenstva

Vypracovala a kontrolovala:
Zodpovídá:
Kontrolovala:

Ing. Dana Kratochvílová
Mgr. Olga Pavlincová
JUDr. Věra Hromadová