

SMLOUVA O NÁJMU

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli ve smyslu
ust. § § 663 a násl. o.z. a § 3 odst. 3) zákona č. 116/1990 Sb. :

Pronajímatel : Město Sušice, Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I,
zastoupené starostou Bc. Petrem Mottlem.
IČO : 00256129
DIČ : CZ00256129
(dále jen pronajímatel)

Nájemce : Tomáš Hána,
IČO : 64860779
DIČ : CZ7209261983
(dále jen nájemce)

I.

Pronajímatel je vlastníkem objektu chaty Svatobor s rozhlednou bez č.p. na stavební parcele č. 2233/3, pozemkové parcely č. 2544 a stavební parcely č. 2233/1 včetně objektu zděné kolny na parcele umístěném, vše v k.ú. Sušice nad Otavou, zapsané v KN pro Město Sušice na LV č. 10001. Pronajímatel je dále vlastníkem movitých věcí, tvořících zařízení a vybavení chaty Svatobor.

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn tyto nemovitosti a movité věci v těchto objektech pronajímat.

II.

Předmětem nájmu jsou :

- a) nemovitosti, graficky specifikované v příloze č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy:
- objekt chaty Svatobor s rozhlednou bez. č.p. na stavební parcele č. 2233/3 s nebytovými prostory o celkové výměře 364,1 m², sestávající ze 14 pokojů, jídelny, kuchyně, kanceláře o výměře 210,5 m², skladů a sklepu o výměře 22,8 m², chodeb, schodiště, sociálních zařízení a rozhledny o výměře 130,8 m²,
 - objekt zděné kolny na stavební parcele č. 2233/1 o výměře 28 m²,
 - stavební parcela č. 2233/3 o výměře 656 m²,
 - pozemková parcela č. 2544 o výměře 2920 m²
 - stavební parcela č. 2233/1 o výměře 28 m²,
- a to včetně jejich veškerého příslušenství a součástí.
- b) movité věci, specifikované v příloze č.2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Pronajímatel pronajímá předmět nájmu za účelem provozování hostinské činnosti (restaurace), ubytovacích služeb a provozování rozhledny.

Nájemce prohlašuje, že je mu stavebně technický stav nemovitostí znám a ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, jej přijímá.

IV.

Nájemce je oprávněn užívat pronajaté nebytové prostory a pozemkové parcely s příslušenstvím k provozování shora uvedené činnosti a bez souhlasu pronajímatele není oprávněn provozovat jinou činnost. Nájemce se současně zavazuje pronajaté nebytové prostory a pozemkové parcely s příslušenstvím bez souhlasu pronajímatele dále nepronajímat a bez souhlasu pronajímatele neprovádět na předmětu nájmu jakékoliv

stavební úpravy, včetně umístování reklamních zařízení na předmět nájmu, tak aby byl zachován charakter horské turistické chaty.

V.

Nájem se sjednává na dobu **n e u r č i t o u** s účinností od 1.10.2010, s výpovědní lhůtou tři měsíce, která počne plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

VI.

Smluvní strany sjednávají nájemné v celkové výši **150.000,- Kč** ročního nájmu takto :

Nájemné za nebytové prostory o výměře **364,1 m²** a specifikované v oddíle **a)** přílohy č.2 se sjednává mezi účastníky smlouvy dohodou ve výši **110.000,- Kč** ročního nájmu.

Nájemné za pozemky o výměře **3 604 m²** specifikované v oddíle **b)** přílohy č.2 se sjednává mezi účastníky smlouvy dohodou ve výši **10.000,- Kč** ročního nájmu.

Nájemné za movité věci specifikované v oddíle **c)** přílohy č.2 se sjednává mezi účastníky smlouvy ve výši **30.000,- Kč** ročního nájmu.

K výši nájemného bude připočítávána daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Smluvní strany se dohodly, že dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení daňového dokladu pronajímatelem.

Nájemné se nájemce zavazuje platit pronajímateli čtvrtletně, a to vždy v měsíci březnu, dubnu, červenci a říjnu toho kterého roku, na základě vystaveného daňového dokladu, se splatností čtrnácti dnů.

Mimo nájmu je nájemce povinen hradit z vlastních prostředků, náklady na spotřebu el. energie, náklady na vodné a stočné, na vytápění, za odvoz pevného domovního odpadu a všech ostatních nákladů spojených s předmětem nájmu na základě vlastního smluvního zajištění s dodavatelem těchto služeb.

Smluvní strany sjednávají roční automatický nárůst nájemného o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok. Nájemné za rok 2011 a roky následující se tedy navýší vždy o tolik procent, o kolik procent bude zjištěna na území ČR v předcházejícím kalendářním roce míra inflace.

VII.

Nájemce je povinen na svůj náklad provádět běžné opravy a údržbu předmětu nájmu, zajišťovat veškeré pravidelné revize a dodržovat v předmětu nájmu všechny protipožární a bezpečnostní předpisy. Veškeré potřebné opravy nad rámec oprav běžných, je nájemce povinen neprodleně ohlašovat pronajímateli, pod sankcí náhrady škody.

VIII.

Smluvní strany prohlašují, že předmět nájmu byl předán nájemci ve stavu způsobilém řádného užívání v souladu s účelem nájmu, o čemž byl vyhotoven předávací protokol, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

Nájemce se zavazuje po skončení nájmu předat pronajímateli pronajaté nebytové prostory a parcely ve stavu způsobilém řádného užívání s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

IX.

Nájemce se zavazuje zabezpečit provoz předmětu nájmu, včetně rozhledny, každoročně minimálně od 1.5. do 30.9. toho kterého roku, včetně sobot, nedělí a státních svátků.

Nájemce se dále zavazuje udržovat v předmětu nájmu a jeho okolí pořádek, zajišťovat jeho pravidelný úklid, provádět běžnou údržbu předmětu nájmu, zajišťovat úklid rozhledny a udržovat v čistotě její okna tak, aby z nich byl vždy zajištěn bezvadný rozhled.

Nájemce se zavazuje umožnit zástupci pronajímatele provádění kontrol stavu předmětu nájmu.

Pronajímatel je oprávněn provést jednou ročně inventuru pronajatých nemovitostí a posoudit jejich technický stav. Provedení inventury oznámí nájemci nejpozději měsíc předem, nájemce je povinen provedení inventury umožnit, na jejím provedení spolupracovat, zejména předložit k ověření veškeré pronajaté věci. O inventuře se pořizuje zápis, ke kterému může do 14 dnů nájemce vyjádřit své stanovisko. O provedené inventuře a oprávněnosti případných výhrad nájemce rozhodne rada Města. Rozhodnutí rady Města je pro obě strany konečné a závazné, na jeho základě se uplatní opatření, uvedená v předcházejících ustanovení této smlouvy.

X.

Nájemce se dále zavazuje, umožnit zaměstnancům Sušických lesů a služeb s.r.o. bezplatný vstup na rozhlednu, za účelem provádění požárních hlídek nad městskými lesy a dbát na to, aby nedocházelo provozem předmětu nájmu, nájemcem, nebo zaměstnanci k porušování zásad lesního zákona.

Nájemce bere na vědomí, že rozhledna slouží i k umístění vysílačů a anténních systémů, jejichž provoz je smluvně zajištěn a zavazuje se, umožnit bezplatný vstup na rozhlednu oprávněným zástupcům subjektů provozující vysílače a anténní systémy, za účelem kontroly, běžné údržby a oprav těchto zařízení. Náklady na spotřebu elektrické energie instalovanými systémy budou hradit provozovatelé těchto systémů nájemci na základě samostatných dohod a smluv.

XI.

Nájem může být kdykoliv ukončen dohodou smluvních stran a okamžitě zaniká z důvodů uvedených v § 14 zákona č. 116/1990 Sb.

Pronajímatel má právo v jednoměsíční lhůtě od této smlouvy odstoupit, pokud nájemce poruší některou z povinností, ke kterým se zavázal touto nájemní smlouvou.

XII.

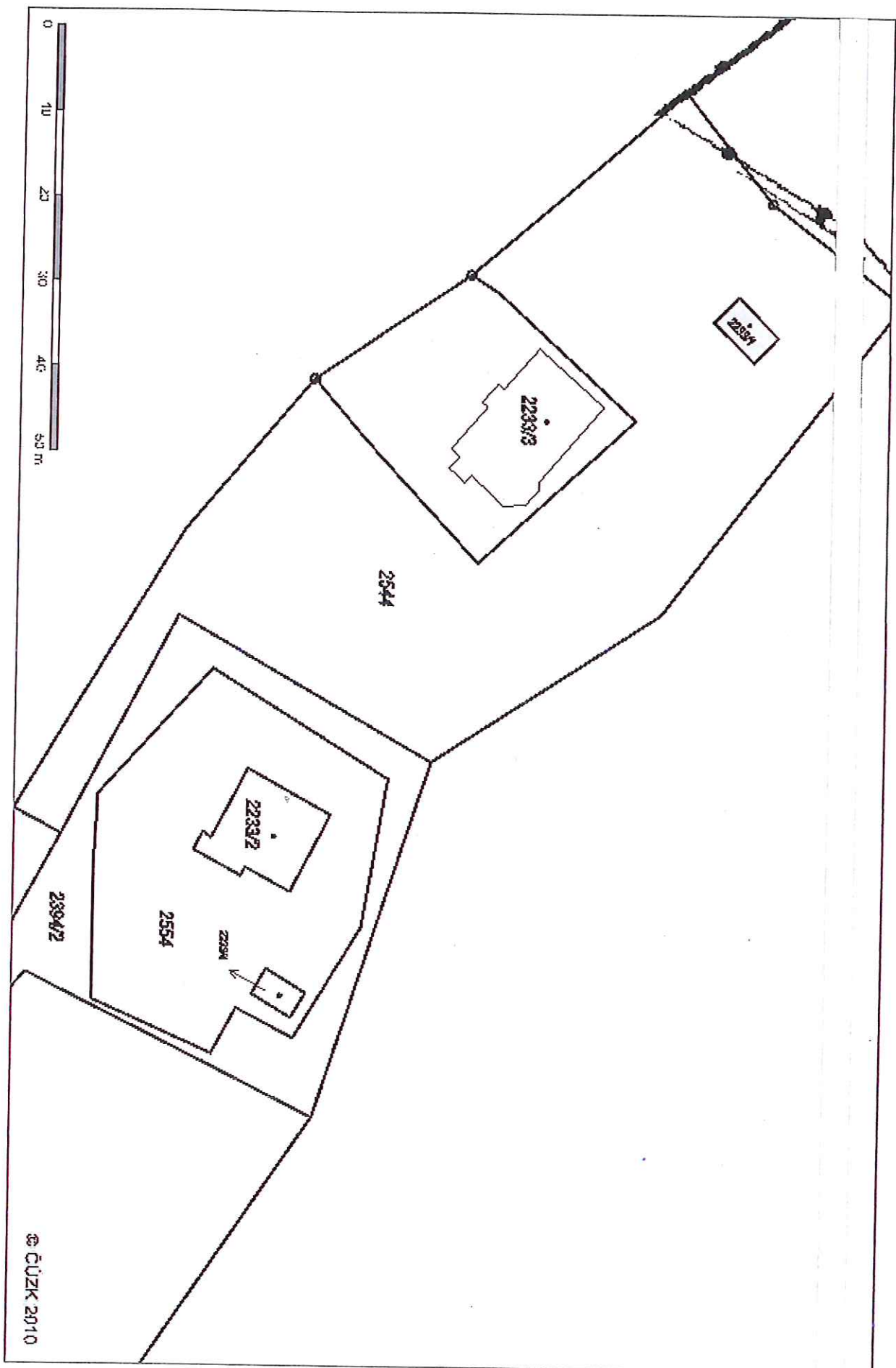
Pokud není touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se smluvní vztah občanským zákonem, zákonem č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

XIII.

Obsah této smlouvy odpovídá pravé, vážné a svobodné vůli účastníků, kteří na důkaz toho připojují své podpisy.

V Sušici dne: 1.10.2010

V Sušici dne: 1.10.2010



Priloha č. 1

Inv. číslo	Název složky majetku	Cena celkem	Dza Výrob.číslo
Středisko:	257 - Chata Svatobor		
Skupina:	21 - Stavby		
Podskupina:	39 - ostatní		
2431	Chata Svatobor	373052,00	12/04
Podskupina 39	celkem :	373052,00	
Skupina 21	celkem :	373052,00	
Středis. 257	celkem :	373052,00	
Celkový součet:		373052,00	

Sestava je za tyto omezující podmínky:

skupina/podskupina = 21/39

středisko = 257

Inv. číslo	Název složky majetku	Cena celkem	Dza Výrob.číslo
Středisko:	257 - Chata Svatobor		
Skupina:	31 - Pozemky		
Podskupina:	60 - zastavěná plocha		
4265	Stpč. 2233/1 výměry 28 m2	67,48	12/04
7843	Ppč. 2544 o výměře 2920 m2	7034,79	9/10
4266	Stpč. 2233/3 výměry 656 m2	1580,96	12/04
Podskupina 60	celkem :	8683,23	
Skupina 31	celkem :	8683,23	
Středis. 257	celkem :	8683,23	
Celkový součet:		8683,23	

Sestava je za tyto omezující podmínky:

skupina/podskupina = 31/60
středisko = 257

00256129

Období: 09/10

Zev org.: Město Sušice

Inv. číslo	Název složky majetku	Cena celkem	Dza Výrob.číslo
Středisko:	257 - Chata Svatobor		
Skupina:	22 - Samostatné movité vě		
Podskupina:	10 - stroje a zařízení		
2726	Myčka nádobí N700 F	60291,00	2/06
2730	Sporák plynový	46223,50	2/06
2734	Fritéza el. 2x 8 Lt	52546,30	2/06
Podskupina 10	celkem :	159060,80	
Skupina 22	celkem :	159060,80	
Středisko:	257 - Chata Svatobor		
Skupina:	28 - Drobný dlouhodobý hm		
Podskupina:	10 - DDHM		
2721	Výlevka	27363,00	2/06
2722	Pracovní stůl s dřezem	13140,00	2/06
2723	Chladnička podpultová TZ155	10049,00	2/06
2724	Mycí dřez dvoudílný	15150,00	2/06
2725	Pracovní stůl	21334,00	2/06
2727	Pracovní stůl nad lednice	9739,00	2/06
2728	Chladnička podpultová ZT155	10049,00	2/06
2729	Chladnička podpultová ZT155	10049,00	2/06
2731	Digestoř nástěnná	33237,60	2/06
2732	Motor	8232,10	2/06
2733	Podestavba	11439,90	2/06
2735	Grilovací deska hladká	28909,00	2/06
2736	Stůl pracovní zásuvkový	21488,50	2/06
2737	Mrazák podpultový ZV130 BO	11594,50	2/06
2738	Pracovní stůl nad lednice	8966,40	2/06
2739	Regál 4policový	10667,00	2/06
2740	Regál 4policový	10667,00	2/06
2741	Lednice monoklimatická	29682,00	2/06
2742	Lednice monoklimatická	29682,00	2/06
2743	Police 2patrová	6060,10	2/06
2744	Police 3patrová	10048,60	2/06
2745	Vodní lázeň stolní BMV 1115	10667,00	2/06
2746	Gastronádoba pro vodní lázeň	909,00	2/06
2747	Gastronádoba pro vodní lázeň	909,00	2/06
2748	Gastronádoba pro vodní lázeň	909,00	2/06
2749	Police závěsná PZ 2	6647,50	2/06
2750	Police závěsná PZ 1	4019,40	2/06
2751	Odpadové čerpadlo	9105,60	2/06
7129	Stůl a lavice od fy SULES	18309,00	8/08
7533	Skříň - POP KSU2S/19/7	4837,99	11/08
7534	Skříň POP KSU2S/19/7	4837,99	11/08

SOUPIS dlouhodobého majetku dle skupin a středisek

Č: 00256129

Období: 09/10

ázev org.: Město Sušice

nv. číslo	Název složky majetku	Cena celkem	Dza Výrob.číslo
535	Skříň POP KSU2S/19/7	4837,99	11/08
536	Skříň POP KSU2S/19/7	4837,99	11/08
537	Skříň POP KSU2S/19/7	4837,99	11/08
538	Skříň POP KSU2S/19/7	4837,99	11/08
619	Skříň POP KSU2S/19/7	4935,00	4/09
620	Skříň POP KSU2S/19/7	4935,00	5/09
621	Skříň POP KSU2S/19/7	4935,00	4/09
837	Kamerový systém - pult, monitor, 4	5000,00	9/10
838	Reklamní tabule na křižovatce	3000,00	9/10
839	Barový pult na míru s dřezem a ohří	15000,00	9/10
podskupina 10	celkem :	455856,14	
skupina 28	celkem :	455856,14	
středis. 257	celkem :	614916,94	
celkový součet:		614916,94	

Ustanovení je za tyto omezující podmínky:

skupina/podskupina >= 22/10 skupina/podskupina <= 28/10
 středisko = 257

SOUPIS drobného majetku dle skupin a středisek

0256129

ev org.: Město Sušice

Období: 09/10

Inv. číslo	Název složky majetku	Dza	Jedn.Cena ks	Cena celkem
Středisko:	257 - Chata Svatobor			
Skupina:	0 - mimoúčetní evidence			
Podskupina:	0 - operativní evidence			
OE 443	Válenda 80/STA/AI	11/08	2600,00 1	2600,00
OE 444	Válenda 80/STA/AI	11/08	2600,00 1	2600,00
OE 445	Válenda 80/STA/AI	11/08	2600,00 1	2600,00
OE 446	Válenda 80/STA/AI	11/08	2600,00 1	2600,00
OE 447	Válenda 80/STA/AI	11/08	2600,00 1	2600,00
OE 448	Válenda 80/STA/AI	11/08	2600,00 1	2600,00
OE 449	Válenda 80/STA/AI	11/08	2600,00 1	2600,00
OE 450	Válenda 80/STA/AI	11/08	2600,00 1	2600,00
OE 451	Válenda 80/STA/AI	11/08	2600,00 1	2600,00
OE 452	Válenda 80/STA/AI	11/08	2600,00 1	2600,00
OE 453	Válenda 80/STA/AI	11/08	2600,00 1	2600,00
OE 454	Válenda 80/STA/AI	11/08	2600,00 1	2600,00
OE 455	Válenda 80/STA/AI	11/08	2600,00 1	2600,00
OE 456	Válenda 80/STA/AI	11/08	2600,00 1	2600,00
OE 457	Stolek Klaw/110/S	11/08	1589,99 1	1589,99
OE 458	Stolek Klaw/110/S	11/08	1589,99 1	1589,99
OE 459	Stolek Klaw/110/S	11/08	1589,99 1	1589,99
OE 460	Stolek Klaw/110/S	11/08	1589,99 1	1589,99
OE 461	Stolek Klaw/110/S	11/08	1589,99 1	1589,99
OE 462	Stolek Klaw/110/S	11/08	1589,99 1	1589,99
OE 463	Police POP KPO 3/11	11/08	1256,99 1	1256,99
OE 464	Police POP KPO 3/11	11/08	1256,99 1	1256,99
OE 465	Police POP KPO 3/11	11/08	1256,99 1	1256,99
OE 466	Police POP KPO 3/11	11/08	1256,99 1	1256,99
OE 467	Police POP KPO 3/11	11/08	1256,99 1	1256,99
OE 468	Police POP KPO 3/11	11/08	1256,99 1	1256,99
OE 469	Police POP KPO 3/11	11/08	1256,99 1	1256,99
OE 470	Police POP KPO 3/11	11/08	1256,99 1	1256,99
OE 471	Police POP KPO 3/11	11/08	1256,99 1	1256,99
OE 472	Police POP KPO 3/11	11/08	1256,99 1	1256,99
OE 473	Police POP KPO 3/11	11/08	1256,99 1	1256,99
OE 474	Police POP KPO 3/11	11/08	1256,99 1	1256,99
OE 475	Židle C-2603	11/08	1152,02 1	1150,02
OE 476	Židle C-2603	11/08	1150,02 1	1150,02
OE 477	Židle C-2603	11/08	1150,02 1	1150,02
OE 478	Židle C-2603	11/08	1150,02 1	1150,02
OE 479	Židle C-2603	11/08	1150,02 1	1150,02
OE 480	Židle C-2603	11/08	1150,02 1	1150,02
OE 481	Židle C-2603	11/08	1150,02 1	1150,02
OE 482	Židle C-2603	11/08	1150,02 1	1150,02
OE 483	Židle C-2603	11/08	1150,02 1	1150,02
OE 484	Židle C-2603	11/08	1150,02 1	1150,02
OE 485	Židle C-2603	11/08	1150,02 1	1150,02
OE 486	Židle C-2603	11/08	1150,02 1	1150,02
OE 501	Válenda KAMIL/I/80/sta/AI	4/09	2946,75 1	2946,75

ENIX MAJ, majetek

Stránka: 1/3

Tisk: 29.9.2010 13:57:19

SOUPIS drobného majetku dle skupin a středisek

Č: 00256129

Období: 09/10

ázev org.: Město Sušice

nv. číslo	Název složky majetku	Dza	Jedn.Cena ks	Cena celkem
E 502	Válenda KAMIL/I/80/sta/AI	4/09	2946,75 1	2946,75
E 503	Válenda KAMIL/I/80/sta/AI	4/09	2946,75 1	2946,75
E 504	Válenda KAMIL/I/80/sta/AI	4/09	2946,75 1	2946,75
E 505	Válenda KAMIL/I/80/sta/AI	4/09	2946,75 1	2946,75
E 506	Válenda KAMIL/I/80/sta/AI	4/09	2946,75 1	2946,75
E 507	Válenda KAMIL/I/80/sta/AI	4/09	2946,75 1	2946,75
E 508	Válenda KAMIL/I/80/sta/AI	4/09	2946,67 1	2946,67
E 509	Stolek POPm Klaw/110/S	4/09	1685,75 1	1685,75
E 510	Stolek POPm Klaw/110/S	4/09	1685,75 1	1685,75
E 511	Stolek POPm Klaw/110/S	4/09	1685,75 1	1685,75
E 512	Stolek POPm Klaw/110/S	4/09	1685,75 1	1685,75
E 513	Police POP KPO 3/11	4/09	1104,27 1	1104,27
E 514	Police POP KPO 3/11	4/09	1104,27 1	1104,27
E 515	Police POP KPO 3/11	4/09	1104,27 1	1104,27
E 516	Police POP KPO 3/11	4/09	1104,27 1	1104,27
E 517	Police POP KPO 3/11	4/09	1104,27 1	1104,27
E 518	Police POP KPO 3/11	4/09	1104,27 1	1104,27
E 519	Police POP KPO 3/11	4/09	1104,27 1	1104,27
E 520	Police POP KPO 3/11	4/09	1104,27 1	1104,27
E 521	Židle C-2603	4/09	1246,73 1	1246,73
E 522	Židle C-2603	4/09	1246,73 1	1246,73
E 523	Židle C-2603	4/09	1246,73 1	1246,73
E 524	Židle C-2603	4/09	1246,73 1	1246,73
E 525	Židle C-2603	4/09	1246,73 1	1246,73
E 526	Židle C-2603	4/09	1246,73 1	1246,73
E 527	Židle C-2603	4/09	1246,73 1	1246,73
E 528	Židle C-2603	4/09	1246,82 1	1246,82
E 565	Zahradní souprava - stůl	9/10	200,00 6	1200,00
E 571	Zahradní souprava - židle	9/10	100,00 24	2400,00
E 595	Stůl stylový velký	9/10	1000,00 3	3000,00
E 598	Židle stylové	9/10	300,00 16	4800,00
E 614	Váha Berkel	9/10	1000,00 1	1000,00
E 615	Lampa venku a v zádveři	9/10	100,00 2	200,00
E 617	Lustr vč. 6ks úspor.žárovek	9/10	500,00 2	1000,00
E 619	Pult prodejní v zádveři	9/10	1500,00 1	1500,00
E 620	Lednička starší k pultu	9/10	300,00 1	300,00
E 621	Garnýže na pokojích a v restau	9/10	150,00 15	2250,00
E 636	Mrazák velký ve sklepě starší	9/10	1000,00 1	1000,00
E 637	Regál ve sklepě starší	9/10	1000,00 2	2000,00
E 639	Zásobníky na ručníky a mýdlo n	9/10	1300,00 2	2600,00
E 641	Pokladna Sanyo zánovní	9/10	1500,00 1	1500,00
E 564	Trezor zabudovaný	9/10	1000,00 1	1000,00

sdskupina 0 celkem : 150 149699,07

upina 0 celkem : 150 149699,07

ředisko 257 celkem : 150 149699,07