

## Dodatek č.2

ke smlouvě o pronájmu nemovitostí uzavřené dne 1.10.2010,  
ve znění dodatku č. 1 ze dne 31.1.2011

Pronajímatel : **Město Sušice**, Náměstí Svobody čp. 138, 342 01 Sušice I.  
zastoupené starostou Bc. Petrem Mottlem  
IČO : 00256129  
DIČ : CZ00256129  
(dále jen pronajímatel)

Nájemce : **Tomáš Hána**,  
XXXXXXXX  
IČO : 64860779  
DIČ : CZ7209261983  
(dále jen nájemce)

I.

Účastníci smlouvy o nájmu níže uvedených nemovitostí ze dne 1.10.2010, včetně dodatku č. 1 ze dne 31.1.2011, se dohodli na dodatku smlouvy č. 2 v tomto znění.

II.

**Článek č. II. zní :**

Předmětem nájmu jsou :

a) nemovitosti, graficky specifikované v příloze č.1 této smlouvy :

- objekt chaty Svatobor s rozhlednou bez čp/če, který je nedílnou součástí stavební parcely č. 2233/3 k.ú. Sušice nad Otavou, s nebytovými prostory o celkové výměře 364,1 m<sup>2</sup>, sestávající ze 14 pokojů, jídelny, kuchyně, kanceláře o výměře 210,5 m<sup>2</sup>, skladů a sklepu o výměře 22,8 m<sup>2</sup>, chodeb, schodiště, sociálních zařízení a rozhledny o výměře 130,8 m<sup>2</sup>,
  - objekt čistírny odpadních vod o výměře 10 m<sup>2</sup>, který je nedílnou součástí pozemkové parcely č. 2544 k.ú. Sušice nad Otavou a je specifikován v příloze č. 3 této smlouvy,
  - objekt zděné kolny bez čp/če o výměře 28 m<sup>2</sup>, který je nedílnou součástí stavební parcely č. 2233/1 k.ú. Sušice nad Otavou,
  - stavební parcela č. 2233/3 k.ú. Sušice nad Otavou o výměře 656 m<sup>2</sup>,
  - část pozemkové parcely č. 2544 k.ú. Sušice nad Otavou o výměře 2916 m<sup>2</sup>,
  - stavební parcela č. 2233/1 k.ú. Sušice nad Otavou o výměře 28 m<sup>2</sup>,
- a to včetně jejich veškerého příslušenství a součástí,

b) movité věci, specifikované v příloze č. 2 této smlouvy.

III.

**Článek č. VI. odstavec 1 - 4 zní :**

Smluvní strany sjednávají nájemné v celkové výši **168 912,- Kč** ročně takto :

Nájemné za objekty s nebytovými prostory uvedené v čl. II. a) této smlouvy se sjednává mezi účastníky smlouvy dohodou ve výši **123 869,- Kč** ročně.

Nájemné za pozemky uvedené v čl. II. a) této smlouvy o výměře 3 600 m<sup>2</sup> se sjednává mezi účastníky smlouvy dohodou ve výši **11 261,- Kč** ročně.

Nájemné za movité věci dle článku II. b) se sjednává mezi účastníky smlouvy dohodou ve výši **33 782,- Kč** ročně.

#### IV.

#### Článek VII, odst. 1 zní :

Nájemce je povinen na svůj náklad provádět běžné opravy a údržbu předmětu nájmu, včetně provozu čistírny odpadních vod v souladu s návodem na obsluhu podle přílohy č. 3, zajišťovat veškeré pravidelné revize a dodržovat všechny protipožární a bezpečnostní předpisy. Veškeré potřebné opravy nad rámec oprav běžných, je nájemce povinen neprodleně ohlašovat pronajímateli, pod sankcí náhrady škody.

#### V.

Účinnost tohoto dodatku se dohodou obou smluvních stran stanovuje od 15.2.2018. Ostatní ujednání shora uvedené smlouvy zůstávají beze změn.

#### VI.

Obsah tohoto dodatku odpovídá pravé, vážné a svobodné vůli účastníků, které na důkaz toho připojují své podpisy.

#### VII.

Pronajímatel zajistí zveřejnění tohoto dodatku, včetně jeho příloh, nájemní smlouvy a dodatku č. 1, v registru smluv.

#### VIII.

Pronajímatel prohlašuje, že před podpisem tohoto dodatku smlouvy bylo postupováno v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků a že o uzavření dodatku č. 2 rozhodla rada města na svém jednání dne 5.2.2018 usnesením č. 86. Záměr změny nájemní smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Města Sušice ve dnech 12.1.2018 až 29.1.2018.

V Sušici dne : .....

.....  
Pronajímatel

.....  
Nájemce

Příloha č. 1 : plán nemovitostí

Příloha č. 2 : seznam movitých věcí – inventární soupis ke dni 31.12.2017

Příloha č. 3 : ČOV – plán, situace, dokumentace (návod k obsluze, provozní řád, rozhodnutí OŽP, kolaudační souhlas, výchozí revize, zaškolení obsluhy)