

Smlouva o odborném dohledu vodního díla domovní čistírny odpadních vod č. 06/18

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník

uzavřena mezi

obchodní jméno : **Waldorfská základní škola a mateřská škola Ostrava, příspěvková org.**
sídlo : Na Mlýnici 611/36, 702 00 Ostrava
zastoupena : **Lenkou Holeksovou, ředitelkou školy**
kontaktní údaje : Tel: 597 578 539 fax: e-mail: skola@zswaldorfostrava.cz

IČO :
bankovní spojení :
zápis v OR :
dále jen jako : „**OBJEDNATEL**“

a firmou

obchodní jméno : **SINEKO Engineering s.r.o.**
sídlo : Místecká 329/258, 720 00 Ostrava – Hrabová
zastoupena : **Tomášem Buchmannem, jednatelem společnosti ve věcech smluvních
Liborem Bartuskem, ve věcech technických**
kontaktní údaje : tel: 595 700 101, 605 777 727, fax: 596 723 955, e-mail: sineko@sineko.cz

IČO : 25908928
DIČ : CZ25908928
bankovní spojení : Česká spořitelna, a. s., č. ú.: 3259392/0800
zápis v OR : oddíl C, vložka 27030, obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě
dále jen jako : „**ZHOTOVITEL**“

Čl. I. Předmět plnění

1. Rozsah předmětu plnění

Předmětem této smlouvy je odborný dohled nad zajištěním řádného provozování a provádění vybraných činností u níže uvedeného zařízení:

**Biologické čistírny odpadních vod BC 100 (dále jen ČOV), která je umístěna na adrese:
Na Mlýnici 36, 702 00 Ostrava – Přívoz
Odborný dohled bude prováděn v četnosti 6x ročně.**

2. Povinnosti zhotovitele

Odborným dohledem se zhotovitel zavazuje:

- k pravidelné kontrole základní činnosti obsluhy ČOV dle schváleného provozního řádu (viz. základní činnost obsluhy uvedená v provozních řádech ČOV), s cílem dodržování ukazatelů dovoleného zbytkového znečištění (viz. příslušné provozní řády), v četnosti dle čl. II odst.1.
- k běžné údržbě technologických uzlů zařízení ČOV jako jsou dmychadlo, provzdušňovací elementy, rozvody vzduchu v četnosti dle čl. II odst.1.
- k odstranění poruch či závad na technologickém zařízení ČOV které zapříčinilo nedodržení provozního řádu pracovníky zhotovitele.
- informovat objednatele o případných závadách v chodu ČOV které není možno na místě odstranit a mohly by mít vliv na kvalitu vypouštěné předčištěné vody či bezpečnost osob pohybujících se v okolí ČOV a o této skutečnosti provést zápis do provozního deníku.
- navrhovat objednateli bez zbytečného odkladu potřebu oprav či výměn technologických zařízení, u kterých končí doba životnosti a jsou potřebná k provozu ČOV nebo nedosahují předepsaných parametrů nebo ohrožují bezpečnost pracovníků zhotovitele nebo případných třetích osob.
- při haváriích nebo špatných výsledcích odběru vzorků bez zbytečného prodlení podat objednavateli návrhy opatření k jejich řešení a v případě zájmu objednatele realizovat opatření v rozsahu samostatné objednávky nebo smlouvy o dílo.

- g) neprodleně informovat objednatele o nutnosti zajistit odvoz kalů z ČOV.
h) řádně provádět zápisy do provozního deníku o prováděných kontrolách či úkonech a o zjištěných nedostatcích.
i) provádět odběry a rozборы vzorků odpadních vod dle požadavku objednatele v rozsahu sjednaném dle čl.II odst.1.

3. Vyloučení zodpovědnosti

Zhotovitel neodpovídá za:

- a) poruchy či havárie způsobené nepřiměřeným nátokem odpadních vod do ČOV, to je nátokem odpadních vod přesahujícím kapacitu ČOV nebo nátokem odpadních vod s obsahem toxických látek (ropné látky, chemická rozpouštědla, silné dezinfekční prostředky, atd.) či látek, které nejsou daným typem čistírny odbouratelné (látky s vysokým obsahem CHSK, tukové látky a pod.). Při zjištění uvedených látek v systému bude bez zbytečného prodlení zhotovitelem navrženo opatření a proveden zápis o této skutečnosti.
b) závady na technologických zařízeních ČOV nebo nádržích ČOV zapříčiněné třetí osobou nebo nedodržením podmínek provozu daného zařízení, tak jak stanovil výrobce.
c) poruchy vlivem výpadku elektrické energie.
d) škody vlivem zásahu vyšší moci nebo přírodních katastrof.
4. Objednatel je povinen předat ČOV v provozuschopném stavu bez zřejmých závad na technologickém zařízení a to včetně kompletní dokumentace ke všem používaným zařízením.
5. Případné práce, které nejsou uvedeny v předmětu plnění budou řešeny jako více práce na podkladě vzájemně odsouhlaseného propočtu nákladů a samostatné objednávky.

Čl. II.

Paušální náklady a způsob úhrady

1. Rozsah objednaných služeb a rozpis nákladů

Obchodní název služby		jedm.	Kč/jedm.	jedm./rok	celkem	DPH (%)	celkem
					bez DPH		s DPH
Základní údržba		kpl	450,00	0	0,00	20%	0,00
Běžná údržba		kpl	675,00	6	4050,00	20%	4860,00
Doprava technika	vzdálenost do MR*	30	km				
	vzdál.celkem / jedn.	60	km				
	cena / jedn.	10	Kč/km				
	cena celkem / jedn.	600	Kč				
	sleva	50 %		300,00	6	1800,00	20%
Odběr vzorku - prostý		ks	225,00	4	900,00	20%	1080,00
Odběr vzorku - 2 h směsný		ks	990,00		0,00	20%	0,00
Analýza vzorku	BSK ₅ +NL	ks	588,00	4	2352,00	20%	2822,40
	CHSK _{Cr}	ks	202,00	4	808,00	20%	969,60
	N-NH ₄ ⁺	ks	112,00	4	448,00	20%	537,60
	P _{celk}	ks	188,00		0,00	20%	0,00
	pH	ks	45,00		0,00	20%	0,00
	Rozp.látky - 105°C	ks	165,00	4	660,00	20%	792,00
	Rozp.látky - RAS	ks	165,00		0,00	20%	0,00
	Ztráta žháním	ks	0,00		0,00	20%	0,00
	NEL	ks	718,00		0,00	20%	0,00
	EL	ks	591,00	4	2364,00	20%	2836,80
	PAL - A	ks	220,00		0,00	20%	0,00
	C ₁₀₋₄₀	ks	1335,00		0,00	20%	0,00
		ks			0,00	20%	0,00
		ks			0,00	20%	0,00
CELKEM Kč					13382,00		16058,40

* místo realizace předmětu smlouvy

2. Paušální roční poplatek uhradí objednatel kvartálně a to ve 4 splátkách na základě faktur se splatností 14 dnů od data vystavení faktury. Objednatel není v prodlení se zaplacením ceny po dobu, po kterou zhotovitel objednateli fakturu v souladu s tímto ustanovením nedoručil.
3. **V roční paušální částce nejsou zahrnuty:**
 - a) náklady na základní činnosti dle provozního řádu, denní provoz a úklid v kompetenci objednatele.
 - b) náklady na opravy zařízení či výměny náplní z důvodu poruch, běžného opotřebení nebo ukončení životnosti.
 - c) náklady na likvidaci havárií nebo provedení opatření, nezaviněných zhotovitelem.
 - d) náklady na zajišťování a vlastní odvoz kalů a náklady spojené s tímto úkonem.
 - e) náklady na skladování a likvidaci shrábků dle platné legislativy.
 - f) náklady spojené s případným požadavkem objednatele o jeho zastupování v jednání s příslušnými úřady a orgány státní správy, zabývajícími se provozem ČOV a ochranou životního prostředí
 - g) materiálové a mzdové náklady, související s garanční či odbornou údržbou technologie a veškerého zařízení ČOV, vyjma běžné údržby podle čl. I. bodu 2. písm. b) této smlouvy.
 - h) náklady spojené s odběrem a rozбором vzorků odpadních vod nad rámec sjednaný v čl. II odst.1.
4. Objednatel může kdykoliv požádat o provedení nadstandardních služeb dle nabídky zhotovitele a ten se zavazuje tyto služby poskytnout za dohodnutých podmínek. Tyto volitelné položky budou účtovány dle platného ceníku zhotovitele.

Čl. III.

Základní podmínky provádění díla

1. Objednatel pověření pracovníci, zaškolení v rámci základní obsluhy a údržby, jsou povinni každou prohlídku a úkony, které byly provedeny dle provozního řádu, řádně zaznamenat do provozního deníku ČOV a každou uskutečněnou prohlídku potvrdit odpovědným zástupcem objednatele. Při vzniku poruchy nad rámec základních činností nahlásí toto objednatel zhotoviteli a ten navrhne opatření a řešení.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platné technické, bezpečnostní, požární a hygienické předpisy.
3.
 - a) Objednatel předloží na vyžádání zhotovitele provozní deník.
 - b) Deník musí být na požádání oprávněným osobám přístupný. Smluvní strany se zavazují považovat zápis v provozním deníku za závazný podklad pro smluvní úpravu a jako důkazní prostředek pro případ sporu; bude-li případná dohoda stran v písemné formě v nesouladu či v rozporu s příslušným zápisem v provozním deníku, použije se tato písemná dohoda stran.
 - c) Zápisy do provozního deníku se provádějí v originále a jedné kopii, kdy originál zůstává u objednatele a 1. kopie přísluší zhotoviteli.
4. Zhotovitel se zavazuje poskytovat svá plnění podle této smlouvy s veškerou odbornou péčí a při provádění díla si počínat tak, aby nedošlo ke škodám na majetku objednatele či třetích osob. Dojde-li při činnosti zhotovitele dle této smlouvy k poškození majetku objednatele či třetích osob z důvodu porušení povinnosti Zhotovitele podle této smlouvy, nebo příslušných předpisů, je povinen toto neprodleně nahlásit objednateli a škodu odstranit na své náklady.

Čl. IV. Ostatní ujednání

1. Objednatel i zhotovitel je povinen ve smyslu této smlouvy jednat pouze se zástupci stran shora uvedenými v této smlouvě nebo v dodatku této smlouvy a jimi prokazatelně pověřenými osobami. Veškerá jiná ujednání, která by strany provedly, jsou bez právní účinnosti.
2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouvu lze ukončit dohodou stran nebo výpovědí jedné ze stran s výpovědní lhůtou 1 kalendářní měsíc, kdy lhůta počíná běžet 1. dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď jedné strany doručena straně druhé.
3. Objednatel vždy určí osobu k potvrzení provedení prohlídky či úkonu v místě prohlídky a ve sjednaném čase a zajistí zpřístupnění ČOV. Nebude – li zástupce objednatele přítomen, považuje se prohlídka za provedenou a převzatou bez závad.
4. Při změně cen vstupů, rozsahu činnosti či inflaci bude dohodou změněna cena předmětu plnění.
5. Objednatel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany nepostoupí tuto smlouvu jako celek, ani žádná svá práva vyplývající z této smlouvy (včetně svých případných peněžitých pohledávek za druhou smluvní stranou) na třetí osobu, ani k takovým právům nezřídí zástavní nebo jiné právo ve prospěch třetích osob, a to vždy pod sankcí neplatnosti takového právního úkonu.
6. Objednatel prohlašuje a svým podpisem této smlouvy potvrzuje, že se necítí být a nepovažuje se za slabší smluvní stranu v porovnání s druhou smluvní stranou, měl možnost seznámit se s textem a obsahem této smlouvy s dostatečným předstihem před jejím podpisem; její obsah konzultoval s odborně způsobilými poradci, jejímu obsahu rozumí a chce jím být vázán při plné vědomosti všech důsledků z jejího uzavření plynoucích.
7. Tato Smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení smlouvy. Každá se smluvních stran si nese vlastní náklady a výdaje vzniklé v souvislosti se sjednáním a uzavřením této smlouvy, jakož i v souvislosti s plněním svých závazků z ní vyplývajících.
8. Jakékoliv změny nebo dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemnou formou. Strany vylučují použití ustanovení §1740 odst. 3 Občanského zákoníku.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Ostravě dne:

Objednatel:

Zhotovitel:

Tomáš Buchmann
jednatel
SINEKO Engineering s.r.o.