

Počet výtisků:

2 Výtisk č.:

1

Počet listů:

6

ZNALECKÝ POSUDEK č. 001/mov/2016

o stanovení hodnoty prvků movitého majetku HM nacházejícího v objektu Sportovně relaxačního centra, Boženy Němcové 3129, Česká Lípa, zpracovaný ing. Miroslavem Filégrem dne 3. 5. 2016



Objednatel: **Matschball zájmové sdružení, Městský stadion u Ploučnice 3129,
IČ 26593700, Česká Lípa**

Účel ocenění: **zjištění obvyklé hodnoty movitých věcí**

Posudek vypracoval:

Ing. Miroslav Filégr – soudní znalec
Tisá 352, 403 36 Ústí nad Labem
tel. 602410262

0. Úvod:

0.1 Objednavatel znaleckého posudku, znalecký úkol

Znalecký posudek je vyžádán zájmovým sdružením MATSCHBALL, Česká Lípa.

Úkolem znaleckého posudku je stanovit hodnotu zadavatelem posudku určených prvků movitého hmotného majetku nacházejícího ve výše uvedeném objektu.

0.2 Účel vyžádání znaleckého posudku, datum ocenění

Znaleckým posudkem stanovená hodnota prvků majetku má být podkladem pro stanovení obvyklé ceny movitých věcí v současném stavu.

Hodnota prvků majetku je stanovena ke dni jejich prohlídky, tj. 30. 4 2016 s uvažováním ekonomických podmínek této doby.

0.3 Podklady pro ocenění:

Majetek byl oceněn na základě listinných podkladů, místního šetření a informací, které poskytl zástupce objednavatele p. Martin Muzikant.

1. Ověření s cenami na současném trhu
2. Odborné konzultace
3. Sestava k 1. 5. 2016
4. Katalogy některých druhů movitého majetku
5. Znalecký standard 1996 VUT FSI Brno
6. Metodika TEKO 1990 ing. Jan Bartušek
7. Metodika oceňování hmotného movitého majetku 1995 VUT ÚSI Brno
8. Soudní inženýrství 1990-2015
9. Firemní literatura
10. Archiv autora

1. Nález

1.1 Všeobecně o oceňovaných movitého majetku

Oceňované prvky movitého majetku jsou užitelné, nejsou s poškozené. Seznam jednotlivých oceňovaných prvků je uveden v příloze tohoto ZP, kde je uveden jejich přehled.

Označení je převzato ze seznamu předloženého objednavatelem. V tomto seznamu je vyznačeno inventární číslo, pořizovací cena v Kč, datum pořízení, stručný popis majetku.

2. Posudek

Předmětem, ocenění je majetek vybavení sportovně relaxačního centra (dále jen majetek) v objektu Sportovní hala Česká Lípa. Jedná se o majetek, který slouží pro sportovní účely klubu.

Movitý majetek bude oceněna podle zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku podle stavu ke dni 30. 4. 2016.

Majetek movitý byl oceněn cenou obvyklou, tj. cenou, která by byla dosažena při prodeji téhož nebo porovnatelného majetku v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění podle stavu a jakosti. Přitom je nutné zvažovat všechny okolnosti, jež mají vliv na cenu.

Níže uvedený odhad vychází ze stavu předmětů, jejich stáří, pořizovacích cen.

Při odhadu ceny obvyklé, se vycházelo z příslušných předpisů a literatury uvedené v seznamu a z vlastních zkušeností. Bylo rovněž přihlédnuto k cenovým relacím tohoto druhu výrobků na našem a zahraničním trhu, včetně cen u firem, které se zabývají obchodem s oceňovaným druhem zboží.

Požizovací ceny majetku jsou ceny s DPH. Při ocenění se vycházelo z pořizovacích cen historických s přepočtem na současné ceny s koef. od 0,50 do 1,00 (dle sdělení výrobců).

Hodnota prvků je vyjádřena ve smyslu zákona č. 151/1997 Sb. O oceňování majetku cenou obvyklou, cenou, kterou by bylo možno dosáhnout při prodeji oceňovaných prvků majetku.

Vzhledem k rozsáhlosti souborů movitého majetku je použit zkrácený postup. Při identifikaci se předměty rozdělí na skupiny se shodnými předměty zejména podle délky životnosti a shodnosti předmětů. V každém souboru se provede namátkový výběr reprezentativních předmětů v průměrném stáří a s průměrným opotřebením. Časová cena souboru se pak stanoví tak, že celková výchozí cena souboru se vynásobí průměrnou technickou hodnotou stanovenou u reprezentativního vzorku DHM.

Cena výchozí (CN)

Je cenou výrobku nového, nebo srovnatelného. V předmětném případě jako výchozích cen bylo využito evidence předložené objednavatelem.

Cena časová (CČ)

Časová cena se vypočte vynásobením výchozí ceny výslednou technickou hodnotou a podělí se konstantou 100.

1. Název – vybavení sportovní haly uvedené v příloze č. 1

Pořizovací cena souboru movitých věcí – 2 908 563,- Kč

Stáří – průměrně 9 roků

Amortizace – 46-60 % (dle amortizační stupnice)

ČC 2 908 563,- Kč x opotřebení uvedené v příloze = 1 518 757,30 Kč

Cena obecná (COB)

Obecná cena se vypočte vynásobením časové ceny zjištěným koeficientem prodejnosti. Koeficient prodejnosti se vypočte z prodejních a časových cen stejného, případně srovnatelného typu dosahovaných v posuzovaném období a lokalitě při prodejkách a otevřeném trhu. V jednotlivých amortizacích je již promítnuta morální životnost jednotlivých předmětů.

Jednotlivé předměty budou v daných cenových relacích obchodovatelné.

COB – 1 589 000,55 x Kp (uvedený v příloze) = 1 441 651,65 Kč

Hodnota movitého majetku ke dni 30.4.2016

C e l k e m Kč.....1 441 651,65 Kč

2.1 Obecné předpoklady a omezující podmínky pro ocenění majetku

Nebylo provedeno žádné šetření a nebyla převzata žádná odpovědnost za právní předpis nebo právní záležitosti, vč. právního podkladu vlastnického práva. Předpokládá se, že vlastnické právo je správné. Zpracované ocenění zohledňuje všechny skutečnosti, které byly známy zpracovateli ocenění v době vypracování ocenění a které by mohly ovlivnit dosažené závěry nebo odhadnuté skutečnosti. Nebylo provedeno žádné šetření dokládající pravost, správnost a úplnost předložených podkladů. Při prokázání jakýchkoliv změn údajů, které by mohly ovlivnit výši ocenění a byly zjištěné po datu vypracování ocenění, vyhrazuje si znalec právo na korekci odhadu.

V současné době ani v budoucnu nebude mít zpracovatel ocenění účast ani prospěch z podnikání, které je předmětem zpracovaného ocenění. Rovněž tak odměna nezávisí na dosažených závěrech nebo odhadnutých hodnotách.

Ocenění bylo vypracováno pro stanovení hodnoty movitých věcí pro potřeby objednavatele. Posudek nebude dále rozšiřován nebo jiným způsobem upravován bez souhlasu zpracovatele

3. Rekapitulace ocenění

Hodnota prvků movitého hmotného majetku vyjádřená v obvyklých cenách k datu ocenění činí:

Položka	Název	Obvyklá cena
---------	-------	--------------

			celkem v Kč
Viz soupis	Soubor movitých věcí		1 441 651,65
CELKEM	zaokrouhleno		1 441 650,- Kč

Odhad obvyklé ceny 1 441 650,- Kč

Slovy = jedenmiliončtyřistačtyřicettisícšestsetpadesát Kč =

Výše uvedené ceny jsou zpracovány jako podklad pro potřeby objednavatele.

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 15. 1. 1998, čj. Spr. 6334/97, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady movitých věcí.

Znalecký posudek je ve znaleckém deníku zapsán pod poř. číslem 001/mov/2016.

V Ústí nad Labem, dne 3. 5. 2016




ing. Miroslav Filégr

Seznam movitých věcí zájmového sdružení MATCHBALL ve Sportovní relaxačním centru HALA k datu 30.4.2016

č.	faktura	dodavatel	text	Poč.	cena	amortizace	Kp	Obvyklá cena	ČC
3	50076	Kopecká	Skleněný bar		28274	0,55	0,9	13995,63	15550,7
5	2804-05	JARE CL, s.r.o.	Dily z nerezů na bar		132771	0,55	0,9	65721,645	73024,05
32	2205-06	JARE CL, s.r.o.	Dily z nerezů na bar		11769	0,55	0,9	5825,655	6472,95
13	650176/05	Plast servis	Zařízení baru		17225	0,55	0,9	8526,375	9473,75
			kombinovaný barový pult	1					
			prosklená vitrina	1					
			skříňky zábaří	1					
			Zábaří	1					
			Šatní skříň	3					
			věšáková stěna	1					
			kávovar Saeco	1					
			Laminovačka	1					
			lednice Libehart	1					
4	93	REA Design	Cedule reklamní cedule na budově	1	18659	0,55	0,5	5131,225	10262,45
7	3305-05	JARE CL, s.r.o.	Digestoř digestoř	1	8318	0,55	1	4574,9	4574,9
9	30.03.2005	Astra	Zrcadlo zrcadla na stěně	1	2380	0,55	1	1309	1309
10	5022213	Kučera, Mojžíšek	Vybavení sprch		1259	0,55	1	692,45	692,45

11	09.04.2005	Instalcentrum	Vybavení sprch		1435	0,55	0,9	710,325	789,25
12	pr25-00638	Autronic	Vybavení sauny		799	0,55	0,9	395,505	439,45
17	pr25-00636	Autronic	Vybavení sauny		14950	0,55	0,9	7400,25	8222,5
22	2005169	Karel Dyntar	Vybavení sauny		23583	0,55	0,9	11673,585	12970,65
24	7705065	Saunapoint	Vybavení sauny		550	0,55	0,9	272,25	302,5
25	7705064	Saunapoint	Vybavení sauny		5149	0,55	0,9	2548,755	2831,95
48	02.02.2007	Autronic	Výzdoba sauny		5955	0,55	0,9	2947,725	3275,25
44	24.07.2007	Hornbach	Zařízení terasy, sauny a kurtů		3999	0,55	0,9	1979,505	2199,45
			zástěna	4					
			saunovací lehátko	3					
			saunovací křeslo	2					
			schůdky	1					
			hodiny	1					
			hodiny s hydrometrem	1					
			stoleček	1					
14	13.04.2005	Klapka	Samolepky, dekorace informační polepy	1	10591	0,55	0,5	2912,525	5825,05
15	pr25-00637	Autronic	Vybavení restaurace		3570	0,55	0,9	1767,15	1963,5
			Věšák stojanový	3					
			Vybavení restaurace		15732	0,55	0,9	7787,34	8652,6
			magnetická tabule	1					
			regál - lavička na boty	1					
16	d17041	Sconto	Židle a stoly do restaurace		64052	0,55	0,8	28182,88	35228,6
19	2005-072	Taras s.r.o.	Židle a stoly do restaurace		17064	0,55	0,8	7508,16	9385,2
			barová židle kov, polstr modré	8					

33	1142190	Milan Král	Solárium	1	297500	0,55	0,9	147262,5	163625
34	18.04.2006	MM-Česká Lípa	Koberec do Spinningového sálu Koberec do Spinningového sálu	1	7812	0,55	0,6	2577,96	4296,6
35	19.05.2006	Hornbach	Stoly a židle na terasu Kovový stůl - terasa Kovové křeslo - terasa stůl kovový bílý - terasa židle terasa	10 40 4 16	9855	0,55	0,9	4878,225	5420,25
36	5938	AV Universal	Výrobník ledu výrobník ledu Ice matic E21	1	4990	0,46	1	2295,4	2295,4
37	16.03.2006	Kopecská	Zrcadlo do šatny	1	768	0,55	0,9	380,16	422,4
38	11/07	Michal Synek	Vybavení venkovních kurtů a zavlažovací zařízení		14566	0,55	0,9	7210,17	8011,3
52	814820	KV Řezáč	Vybavení venkovních kurtů		7438	0,55	0,9	3681,81	4090,9
53	878900066	Jaroslav Mikš	Vybavení venkovních kurtů Automatické postřikovače Venkovní tenisové sítě plastové výsledkové tabule drenážní systém	4 8 2 1	5804	0,55	0,9	2872,98	3192,2
39	303/2007	Revok s.r.o.	Klimatizační jednotky		71400	0,55	0,9	35343	39270

54	13/2008	Petr Němec	Ozvučení tělocvičny zvuková aparatura tělocvična		1	14390	0,55	0,9	7123,05	7914,5
55	6/2008	Petr Němec	Ozvučení spinningového sálu zvuková aparatura spinning		1	17720	0,55	0,9	8771,4	9746
56	27.02.2008	AV Universal	DVD DVD Sencor		1	1660	0,55	0,9	821,7	913
57	25.01.2008	AV Universal	DVD		1	1590	0,55	0,9	787,05	874,5
59	200887	Karel Kruliš	Vestavěná skříň vestavěná skříň		1	18588	0,55	1	10223,4	10223,4
60	913873	KV Řezáč	Sítě ochranné a dělicí sítě			9246	0,55	0,8	4068,24	5085,3
61	17.08.2009	Lukáš Harnol	Sprchový kout		1	19548	0,55	0,9	9676,26	10751,4
62	20092615	Lukáš Harnol	Vybavení tělocvičny balóny GYM-BALL Flow Tonic systém horizontální modré žaluzie spinning		14 16 4	5119	0,55	0,9	2533,905	2815,45
63	PP-2009-00103	Vítalshop	Chladnička kombinovaná lednice Brandt		1	14092	0,55	0,9	6975,54	7750,6
64	17.02.2009	Petr Němec	Mikrofony			3380	0,55	1	1859	1859
65	2010000092	Victor s.r.o.	Badmintonové kurty badmintonový kurt		2	95400	0,55	1	52470	52470

66	29.11.2010	Petr Němec	Zvuková aparatura	1	2500	0,55	1	1375	1375	1760
67	15.09.2010	Petr Němec	Zvuková aparatura	1	3800	0,55	1	2090	2090	2090
70	201000051	Pro-motion s.r.o.	Trampolíny trampolína	16	86208	0,55	1	47414,4	47414,4	47414,4
71	20008839	AV Universal	Mraznička mrazicí box BEKO	1	7807	0,55	1	4293,85	4293,85	4293,85
72	1010783198	Plzeňský Prazdroj	Výsuvná markýza venkovní pohledová plachta	1 3	108200	0,55	1	59510	59510	59510
74	chybí doklad		Venkovní lavice	8	32000	0,55	1	17600	17600	17600
76	chybí doklad		Žebříny, žíněnky, lavičky do tělocvičny žebříny lavička žíněnka	2 2 3	25000	0,55	1	13750	13750	13750
78	3090	KOCK-SPORT s.r.o.	mety, kužely, žíněnky - KOCK S mety kužel set soft tenis sada ribstol žíněnka kruh plochý 50 cm	24 4 2+1 2 3 6	15481	0,55	1	8514,55	8514,55	8514,55
79	100600039	NovoTech spol. s r.o.	umělé čáry, kartáče, kotevní prvky		13521	0,55	1	7436,55	7436,55	7436,55

			umělé čáry	1 set						
			pevný kartáč	3						
			náhradní kotevní prvky	80						
80	2006176	Gernat Josef	sanitární vybavení		17020	0,55	0,8	7488,8		9361
			tlakový ventil pisoár	2						
			ventil přechodový umyvadlo	3						
			tlakový ventil sprchový	1						
			termostatická hlavice	1						
			sprcha	1						
81	2032004	Roman Eiselt	stoly, žaluzie		16360	0,55	1	8998		8998
			repase stolů (dřevo-nerez)	7						
			dviřka lednice	1						
			žaluzie tmavě modrá	1						
83	4042004	Roman Eiselt	Botníky, lavičky, tenisová hrabla		18788	0,55	0,9	9300,06		10333,4
			botníky	2						
			lavička	1						
			tenisové hrablo	4						
84	05.04.2007	Žoska a.s.	Skříňky, pánská a dámská šatna							
			skříňky	43	271760	0,55	0,9	134521,2		149468

K datu 30.4.2016

<u>Součet všech movitých věcí</u>		2908563	1441651,65	1589000,55
--	--	----------------	-------------------	-------------------