

KUPNÍ SMLOUVA

(vybavení Tenisového areálu v České Lípě)
č. 2016/0627/ORMI_UPP

uzavřená dle ustanovení § 2085 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi těmito stranami:

I. Označení smluvních stran

- 1. Kupující:** **Město Česká Lípa**
zastoupené starostkou města Mgr. Romanou Žateckou
IČ: 00260428
DIČ: CZ00260428
sídlo: nám. T. G. Masaryka 1, Česká Lípa, PSČ 470 36
- 2. Prodávající:** **MATCHBALL - zájmové sdružení**
zastoupené předsedou Ing. Lubošem Novákem CSc.
IČ: 71191151
DIČ: CZ71191151
registrované Krajským úřadem Libereckého kraje pod
reg.č. 08/03/CL
sídlo: Pod Vinicí 83, 471 27 Stráž pod Ralskem

II. Předmět smlouvy

- 1.** Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího dodat kupujícímu **soubor movitých věcí – vybavení Tenisového areálu v České Lípě**, jehož soupis a bližší specifikace jsou uvedeny v přílohách č. 1 až č. 2 této smlouvy (dále též jen „**předmět koupě**“).
- 2.** Kupující se zavazuje řádně dodaný předmět koupě převzít a zaplatit za něj prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.
- 3.** Prodávající se zavazuje, že k dodávanému předmětu koupě předá kupujícímu dokumentaci potřebnou pro jeho řádné užívání.

III. Dodací podmínky

- 1.** Předmět koupě dodá prodávající kupujícímu v prostorách tenisového areálu v České Lípě. Pouze v případě vzájemné dohody prodávajícího s kupujícím může být místo dodání změněno.
- 2.** Prodávající se zavazuje, že předmět koupě dodá kupujícímu **do 5 pracovních dnů od uzavření této kupní smlouvy**.

3. Prodávající je vlastníkem předmětu koupě a nese nebezpečí škody na něm do nabytí vlastnického práva k předmětu koupě kupujícím. Kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě jeho převzetím.
4. Kupující se zavazuje převzít pouze předmět koupě obsahující veškeré součásti a příslušenství dle této smlouvy a jejích příloh.
5. O předání a převzetí předmětu koupě bude pořízen předávací protokol, datovaný a podepsaný oběma smluvními stranami či jejich oprávněnými zástupci.

IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětu koupě dle této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran takto:

Kupní cena bez DPH ve výši:	1.168.159,50 Kč
DPH z kupní ceny 21% ve výši:	245.313,50 Kč
Celkem kupní cena včetně DPH ve výši:	1.413.473,- Kč

2. Kupní cena může být navýšena pouze v případě změny sazby DPH.
3. Kupní cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kurzu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz, stabilitou měny nebo cla.

V. Platební podmínky

1. Faktura bude vystavena za řádně a včas dodaný předmět koupě na základě vzájemně potvrzeného předávacího protokolu dle ustanovení odst. III. čl. 5 této smlouvy.
2. Prodávajícímu nebude poskytnuta záloha.
3. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti podle § 29 zákona o DPH.
4. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat všechny uvedené náležitosti, kupující je oprávněn jej vrátit prodávajícímu k doplnění. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu kupujícímu, plynout nová lhůta splatnosti.
5. Úhrada kupní ceny bude provedena v české měně. Za den uskutečnění zdanitelného plnění je považován den podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany se dohodly, že úhradu kupní ceny vypořádají přednostně postupným započtením vzájemných pohledávek vzhledem k tomu, že kupujícímu vznikají vůči prodávajícímu měsíční pohledávky na úhradu pachtovného z titulu smluvního vztahu ze smlouvy o pachtu Tenisového areálu v České Lípě č. A 06-11203/2014, kterou mezi sebou smluvní strany uzavřely dne 31. 1. 2014.

7. Nebude-li úhrada kupní ceny vypořádána vzájemným započtením nejpozději do 31. 10. 2018, uhradí kupující kupní cenu či její zůstatek prodávajícímu na jeho bankovní účet uvedený ve faktuře do 30. 11. 2018.

VI. Odpovědnost za vady

1. Prodávající je povinen dodat předmět koupě v množství, jakosti a provedení dle podmínek této smlouvy a jejích příloh.
2. Prodávající je povinen dodat předmět koupě bez právních či faktických vad s přihlédnutím k obvyklému opotřebení předmětu koupě.
3. Prodávající odpovídá za vady předmětu koupě v plném rozsahu dle příslušných ustanovení § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu koupě, že na něm nevážnou žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila s ním podle této smlouvy disponovat.
5. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě nemá žádné vady, které by bránily jeho použití k obvyklým účelům.

VII. Smluvní pokuty

1. Pokud se prodávající dostane do prodlení s plněním svých povinností dle této smlouvy, je povinen neprodleně o této situaci prokazatelně informovat kupujícího.
2. V případě prodlení prodávajícího se splněním termínu dodávky dle odst. III. odst. 2 této smlouvy delším než 5 pracovních dnů, má kupující nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den trvání prodlení.
3. V případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny či její části, zaplatí prodávajícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
4. Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty kupujícím dle této smlouvy nezaniká povinnost (dluh) prodávajícího, kterou smluvní pokuta utvrzuje. Je-li ujednána smluvní pokuta, nemá kupující právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VIII. Podmínky odstoupení od smlouvy

1. Náležitosti odstoupení od smlouvy:

Pokud v této smlouvě není dohodnuté jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy vždy jen po předchozí písemné výstraze. Odstoupení od smlouvy i jemu předcházející výstraha musí být učiněno textovým oznámením druhému účastníkovi. Obě strany této smlouvy berou na vědomí, že odstoupení od smlouvy je

jednostranný právní úkon, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně. Odstoupením ani výpovědí této smlouvy není dotčena platnost ani účinnost ujednání této smlouvy, která se týkají záruk a zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

2. Odstoupením se smlouva ruší s účinky od počátku, ledaže smluvní strana odstoupí jen ohledně nesplněného zbytku plnění; to neplatí, nemají-li již přijatá dílčí plnění sama o sobě pro kupujícího či prodávajícího význam.

3. Zvláštní ustanovení o odstoupení kupujícího:

Kupující je oprávněn od smlouvy odstoupit také v těchto případech:

- bude-li **zahájeno** insolvenční řízení dle zák.č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek prodávajícího; prodávající je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně kupujícímu;
- bude-li prodávající v prodlení s termínem dodávky předmětu koupě déle než 15 dnů.

4. Zvláštní ustanovení o odstoupení prodávajícího:

Prodávající je oprávněn odstoupit od smlouvy také v těchto případech:

- bude-li **zahájeno** insolvenční řízení dle zák.č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek kupujícího; kupující je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně prodávajícímu;
- pokud bude kupující v prodlení s úhradou kupní ceny dle této smlouvy po dobu delší než 15 dní.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Případné změny a doplňky smlouvy musí být vypracovány písemně formou číslovaných dodatků smlouvy, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy a vstoupí v platnost až po potvrzení oběma smluvními stranami.
2. Ve věcech touto smlouvou neupravených se vzájemné vztahy smluvních stran řídí ustanoveními občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.) a souvisejícími právními předpisy.
3. Smluvní strany dávají přednost smírcí dohodě před soudním sporem.
4. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si strany stanovily jako předpoklady uzavření této smlouvy.

5. Smluvní strany prohlašují, že si vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
7. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Česká Lípa dne 30. 9. 2016 usnesením č. 751/A/2016.
8. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
9. Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu smlouvy v registru smluv zajistí kupující.
10. Přílohu této smlouvy tvoří:
 - 1 – Soupis vybavení
 - 2 – Znalecký posudek č. 001/mov/2016

Prodávající:

Kupující:

V České Lípě dne 30.9.2016

Ing. Luboš Novák, CSc. v.r.

Mgr. Romana Žatecká v.r.

MATCHBALL - zájmové sdružení
předseda Ing. Luboš Novák, CSc.

Město Česká Lípa
starostka Mgr. Romana Žatecká