


KRPJ-96668-31/ČJ-2017-1600VZ  
Smlouva o dílo

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:


**Česká republika - Krajské ředitelství policie kraje Vysočina**

se sídlem: Vrchlického 2627/46, 587 24, Jihlava  
zastoupená: plk. Mgr. Pavlem Peňázem, náměstkem ředitele pro SKPV,  
pověřen zastupováním ředitele  
IČ: 72052147  
bankovní spojení:   
číslo účtu:  
Pověřené osoby:

dále jen jako "objednatel" na straně jedné

a

1.2. Zhotovitel:

obchodní firma: **SDZprofin, s.r.o.**  
se sídlem: Pávovská 3118/39, 586 01 Jihlava  
zastoupená: Miroslavem Zimolkou, jednatelem společnosti  
IČ: 25339010  
DIČ: CZ25339010  
bankovní spojení:   
číslo účtu:  
pověřená osoba/y:

Zapsána v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 27125

dále jen jako „zhotovitel“ na straně druhé

uzavírají dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

smlouvu o dílo

## 2. Předmět díla

- 2.1 Investiční akce spočívá ve vybudování nových rozvodů technické infrastruktury - kompletní výměna vodovodního, kanalizačního potrubí a elektro rozvodů. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele kompletní předmět (dodávku) díla: KŘP KVy - ÚO PČR Pelhřimov – rekonstrukce havarijního stavu technické infrastruktury a sociálních zařízení (dále jen „dílo“ nebo jen „dílní část“)
- 2.2 Dílo bude realizované na základě zpracované projektové dokumentace, která odpovídá Vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění, pro provedení stavby dále jen „PD“. Součástí PD je soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracovaný dle Vyhlášky č. 169/2016 Sb. PD byla zpracovaná firmou Firast s.r.o., U Nových vil 941/24, 100 00 Praha 10 – Strašnice.
- 2.3 Dílo bude prováděno za plného provozu budovy.
- 2.4 Realizace akce je rozdělena na dvě dílní části:
- Dílní část - Trakt A1 bude probíhat s postupnou realizací kompletně po jednotlivých podlažích od nejvyššího podlaží (5.NP) po základy, s realizací sociálních zařízení v Traktu A1 ve všech podlažích současně.
  - Dílní část - Trakt A2 bude probíhat po realizaci Traktu A1 s postupnou realizací kompletně po jednotlivých podlažích od nejvyššího podlaží (3NP) po základy s realizací sociálních zařízení v příslušných podlažích Traktu A2.
- Podrobný rozsah předmětu díla resp. jeho jednotlivých dílních částí je vymezen v dalších odstavcích smlouvy a jejich přílohách.
- 2.5 Stavební úpravy dílní část - Trakt A1:  
V budově traktu A1 bude vybudováno nové sociální zázemí ve 2NP, 3NP, 4NP, 5NP zvlášť pro muže a zvlášť pro ženy. Návrh pro muže: 2x kabina WC, 2x umyvadlo, 2x pisoár a 2x sprchová kabina. Návrh pro ženy: 1x kabina WC, 1x umyvadlo, 1x sprchová kabina. Kromě svislého stoupacího potrubí (kanalizace, vodovod) a přívodů k zařizovacím předmětům bude provedena výměna ležaté kanalizace v základech. Dále budou realizovány nové povrchy v rozsahu zpracované PD.  
Bude provedena kompletní rekonstrukce silnoproudé elektroinstalace v celém traktu. Dojde k vybourání vnitřních konstrukcí, svislých a vodorovných povrchů a stávajících zařizovacích předmětů. Součástí rekonstrukce bude provedení nových rozvodů včetně osazení vzduchotechniky. Podrobný rozsah rekonstrukce je zpracován v PD.
- 2.6 Stavební úpravy dílní část - Trakt A2 :
- V budově traktu A2 bude vybudováno nové sociální zázemí ve 3NP zvlášť pro muže a zvlášť pro ženy. Návrh pro muže: 2x kabina WC, 2x umyvadlo, 2x pisoár a 2x sprchová kabina. Návrh pro ženy: 1x kabina WC, 1x umyvadlo, 1x sprchová kabina. Kromě svislého stoupacího potrubí (kanalizace, vodovod) a přívodů k zařizovacím předmětům bude provedena výměna ležaté kanalizace v základech. Dále budou realizovány nové povrchy.
  - V budově traktu A2 bude stávající dispoziční řešení sociálního zázemí ve 2NP zachováno. Dojde k rekonstrukci svislého stoupacího potrubí (kanalizace, vodovod) a přívodů k zařizovacím předmětům. Bude provedena výměna ležaté kanalizace v základech. Dále budou realizovány nové povrchy. Dispoziční řešení je: 2x kabina WC, 3x umyvadlo a 2x sprchová kabina.
  - Bude provedena kompletní rekonstrukce silnoproudé elektroinstalace v celém traktu. Dojde k vybourání vnitřních konstrukcí, svislých a vodorovných povrchů a stávajících zařizovacích předmětů. Součástí rekonstrukce bude provedení

nových rozvodů včetně osazení vzduchotechniky. Podrobný rozsah rekonstrukce je zpracován v PD.

- 2.7 Dílo bude provedeno v souladu se specifikacemi prací a materiálů uvedených v položkovém soupisu prací, dodávek a služeb zpracované dle Vyhlášky č.169/2016 Sb., který je nedílnou součástí této smlouvy. Případné změny předmětu díla musí být projednány s objednatelem, způsobem stanoveným touto smlouvou. Dodávkou předmětu díla se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací a materiálů nutných k řádnému provedení díla.

### 3. Rozsah a kvalita předmětu díla

- 3.1 Dílo musí být prováděno dle příslušných norem a předpisů platných v době provádění díla.
- 3.2 Dále musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a zhotovitelem naceněným položkovým soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle Vyhlášky č. 169/2016 Sb.
- 3.3 Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla resp. jeho jednotlivých dílčích částí provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla, včetně provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, dále pak zpracování dokumentace skutečného stavu provedení díla a zaměření. Zajistit odvoz veškerých odpadů vzniklých při dodávce díla na skládku na své náklady. Splnit podmínky pro provedení díla stanovené dotčenými orgány státní správy.
- 3.3 Budou-li při realizaci díla vynuceny změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla resp. jeho jednotlivých dílčích částí vyplývající z případného rozporu mezi položkovým soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle Vyhlášky č. 169/2016 Sb. a skutečným stavem, je zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů od zápisu těchto změn, doplňků nebo rozšíření předmětu díla do jednoduchého záznamu o stavbě, provést soupis změn, doplňků nebo rozšíření. Případné změny ocenit podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla. Pokud to není možné tak podle zhotovitelem navrhovaných cen, maximálně však do výše cenové úrovně směrných cen stavebních prací, vydaných ÚRS Praha a.s., platných pro příslušný rok výstavby a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Po jeho odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě o dílo a podpisu oběma smluvními stranami má zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu.
- 3.4 Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšířením předmětu díla resp. jeho jednotlivých dílčích částí na základě požadavků objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla. Pokud to není možné tak podle zhotovitelem navrhovaných cen, maximálně však do výše cenové úrovně směrných cen stavebních prací, vydaných ÚRS Praha a.s., platných pro příslušný rok výstavby a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Po odsouhlasení těchto dohodnutých změn uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a cenu díla. Po podpisu obou smluvních stran má zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu.
- 3.5 V případě změny rozsahu díla resp. jeho dílčích částí z důvodu dodatečných stavebních prací, a víceprací s ohledem na odst. 3.4 a 3.5, bude postupováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

- 3.6 Objednatel si vyhrazuje právo omezit rozsah předmětu díla. Zhotovitel je povinen na toto ujednání přistoupit.
- 3.7 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla resp. jeho jednotlivých dílčích částí, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 3.8 Provedením předmětu díla resp. jeho jednotlivých dílčích částí se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení, vyklizení staveniště, uvedení dotčených ploch a pozemků do původního stavu, provedení úklidu mokrou cestou, předání požadovaných dokladů dle této smlouvy a podepsání zápisu o předání a převzetí díla.
- 3.9 Zhotovitel provede dílo svým jménem a na svou odpovědnost.

#### 4. Místo a termín plnění

- 4.1 Místem zhotovení díla je: ÚO PČR Pražská 1738, 393 01 Pelhřimov
- 4.2 Celkový termín realizace díla je stanoven do 300 kalendářních dnů od zahájení stavebních prací. Předání a převzetí staveniště únor 2018.
- 4.3 Zahájení stavebních prací na dílčí části - Trakt A1 je únor 2018,  
Dílčí část - Trakt A1 bude dokončena nejpozději do 180 kalendářních dnů od zahájení stavebních prací.
- 4.4 Zahájení stavebních prací na dílčí části - Trakt A2 je srpen 2018.  
Dílčí část - Trakt A2 bude dokončena nejpozději do 120 kalendářních dnů zahájení stavebních prací na Traktu A2
- 4.5 Z důvodu toho, že stavební práce budou probíhat za plného provozu ÚO PČR Pelhřimov a všech jeho složek, stanovil objednatel harmonogram prací, které je zhotovitel povinen dodržet.
- V případě prodlení s dokončením jednotlivých dílčích částí prací dle stanoveného termínu dokončení se smluvní strany dohodly, že je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý den prodlením s dokončením jednotlivé dílčí části.

#### 4.6. Harmonogram prací

##### 4.6.1. Harmonogram prací pro Trakt A1 - Elektroinstalace:

Pořadové číslo	Dílčí stavební práce	Dohodnutý termín dokončení prací
1	Kompletní realizace akce v 5.NP	25 den
2	Technologická přestávka (stěhování mezi patry)	30 den
3	Kompletní realizace akce v 4.NP	55 den
4	Technologická přestávka (stěhování mezi patry)	60 den
5	Kompletní realizace akce v 3.NP	85 den
6	Technologická přestávka (stěhování mezi patry)	90 den
7	Kompletní realizace akce v 2.NP	115 den
8	Technologická přestávka (stěhování mezi patry)	120 den
9	Kompletní realizace akce v 1.NP	145 den

10	Technologická přestávka (stěhování mezi patry)	150 den
11	Kompletní realizace akce v 1.PP	175 den
12	Kompletní realizace akce v základech	180 den

#### 4.6.2. Harmonogram prací pro Trakt A2 - Elektroinstalace:

Pořadové číslo	Dílčí stavební práce	Dohodnutý termín dokončení prací
1	Kompletní realizace akce v 3.NP	205 den
2	Technologická přestávka (stěhování mezi patry)	210 den
3	Kompletní realizace akce v 2.NP	235 den
4	Technologická přestávka (stěhování mezi patry)	240 den
5	Kompletní realizace akce v 1.NP	265 den
6	Technologická přestávka (stěhování mezi patry)	270 den
7	Kompletní realizace akce v 1.PP	295 den
8	Kompletní realizace akce v základech	300 den

#### 4.6.3. Harmonogram prací pro Trakt A1 – Sociální zařízení – v rozsahu všech podlaží současně:

Pořadové číslo	Dílčí stavební práce	Dohodnutý termín dokončení prací
1	Bourací práce	30 den
2	Svislé dělicí konstrukce včetně hrubých instalací	80 den
3	Podlahy	90 den
4	Kompletace	130 den

#### 4.6.4. Harmonogram prací pro Trakt A2 – Sociální zařízení -v rozsahu všech podlaží současně:

Pořadové číslo	Dílčí stavební práce	Dohodnutý termín dokončení prací
1	Bourací práce	200 den
2	Svislé dělicí konstrukce včetně hrubých instalací	230 den
3	Podlahy	240 den
4	Kompletace	300 den

4.7 Termíny pro zahájení a dokončení prací mohou být prodlouženy pouze, jestliže překážky v práci zavinil objednatel, jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.

## 5. Cena za dílo

- 5.1 Cena předmětu díla je sjednaná, jako cena maximální, s možností změny pouze u případů stanovených v této smlouvě v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 07. 12. 2017, takto:

Cena za dílo bez DPH:.....	<b>12.316.908,77 Kč</b>
DPH 21 %: .....	<b>2.586.550,84 Kč</b>
Cena za dílo celkem s DPH: .....	<b>14.903.459,61 Kč</b>

slovy: čtrnáctmilionůdevětsettřítisícčtyřístapadesátdevětikorunčeských 61/100

- 5.2 Obě smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena může být změněna za následujících podmínek:
- při změně právních předpisů určujících sazby DPH
  - dojde-li ke změnám dle ustanovení čl. 3.3, čl. 3.4 a čl. 3.5
- Všechny tyto změny budou sepsány zhotovitelem. Po projednání a odsouhlasení ceny objednatelem bude uzavřen „Dodatek ke smlouvě o dílo“.
- 5.3. Zhotovitel prohlašuje, že si do stanovené ceny zahrnul všechny požadavky zadávací dokumentace, veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci díla očekávat.
- 5.4. Objednatel se zavazuje včas a řádně dokončené dílo v souladu se smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v bodě 5.1.1.

## 6. Financování

- 6.1 Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.
- 6.2 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce.
- 6.3 Za každý kalendářní měsíc zhotovování díla bude mezi zhotovitelem a objednatelem odsouhlasen soupis skutečně provedených prací, na jehož základě předloží zhotovitel objednateli dílčí fakturu. Výše faktury bude odpovídat skutečně provedeným pracím, které budou odsouhlaseny pověřeným pracovníkem objednatele.
- 6.4 Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení objednateli, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatele.
- 6.5 Úhrada dílčích faktur bude objednatelem prováděna postupně, a to až do výše 80% celkové smluvní ceny díla. V případě, že objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, má objednatel právo uplatnit zádržné až do výše 20% ceny díla. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Podmínkou pro zaplacení zádržného je odstranění všech závad a vzájemné odsouhlasení tohoto stavu mezi zhotovitelem a objednatelem formou protokolu o odstranění vad a nedodělků.
- 6.6 Konečná faktura musí mimo jiné náležitosti obsahovat:
- výslovný název „konečná faktura“ v textu faktury,
  - celkovou sjednanou cenu včetně DPH,
  - soupis všech uhrazených nebo vystavených faktur včetně DPH,
  - částku zbývající k úhradě konečné faktury včetně DPH.
- 6.7 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Na faktuře musí být uvedeno číslo

- této smlouvy a přílohou faktury bude kopie soupisu skutečně provedených prací podepsaný pověřenými pracovníky smluvních stran
- 6.8 Při prodlení objednatele se zaplacením činí úrok z prodlení 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
- 6.9 Pro přijaté plnění se režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, neuplatní. Přijaté plnění souvisí výlučně s činností výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje objednatel za osobu povinnou k dani (§ 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH).
- 6.10. Fakturu zasílejte buď:
- **elektronicky** prostřednictvím datové schránky **x9nhptc** nebo
  - **e-mailem** na adresu: [redacted] a do předmětu e-mailu uveďte Faktura – Krajské ředitelství policie Kraje Vysočina nebo
  - **v listinné podobě** na adresu: Krajské ředitelství policie kraje Vysočina, Odbor rozpočtu a účetnictví, Vrchlického 2627/46, 587 24 Jihlava.

## 7. Realizace díla - staveniště

- 7.1 Staveništěm se rozumí prostor stanovený objednatelem.
- 7.2 Staveniště odevzdá objednatel formou zápisu zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen zajistit součinnost vedoucí k předání staveniště. Při předání staveniště objednatel předá zhotoviteli projektovou dokumentaci pro provedení stavby.
- 7.3 Zhotovitel zabezpečí provádění díla tak, aby v souvislosti s prováděním díla nedošlo k poškození stávajících prostor objektu, jejich součástí či zařízení a přilehlých pozemků. V souvislosti s tímto provede dostatečným způsobem zakrytí zařízení, které není možno vystěhovat z prostor tak, aby nedošlo k jeho poškození. Případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel.
- 7.4 Zhotovitel provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření na staveništi předepsaná platnými právními předpisy.
- 7.5 Zhotovitel si zajistí též v případě potřeby na své náklady el. energii a vodu, případně uzavře smlouvu na odběr s objednatelem.
- 7.6 Při provádění vlastních prací musí být dodržována veškerá bezpečnostní opatření. Zhotovitel musí provádět denní hrubý úklid v prostoru realizace. Po skončení prací provede zhotovitel čistý úklid. Pokud nebude tento úklid proveden, nebude dílo převzato a uhrazeno.
- 7.7 Zhotovitel odstraní neprodleně veškerá znečištění a poškození komunikací a ploch, ke kterým došlo provozem zhotovitele nebo jeho poddodavatele.
- 7.8 Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele prováděny změny oproti schválené projektové dokumentaci, a to ani pokud jde o materiály a technologie. Pokud se v průběhu realizace stavebních prací prokáže, že některé navržené materiály nebo technologie nejsou dostupné, případně se prokáže jejich škodlivost na životní prostředí nebo zdraví, navrhne zhotovitel objednateli písemně použití jiných materiálů či technologií. Použití nových materiálů nebo technologií je podmíněno cenovou dohodou smluvních stran.
- 7.9 Nebezpečí škody na prováděném díle i na věcech souvisejících s prováděním díla nese zhotovitel, a to až do doby předání a převzetí hotového díla.
- 7.10 Zhotovitel je povinen zvat pověřené osoby objednatele dle čl. II. odst. 2.1 (dále jen „POO“) ke všem zkouškám kvality, které se budou konat na staveništi. POO má právo kdykoliv kontrolovat jakékoliv práce, které zhotovitel na staveništi provádí. Odpovědná osoba zhotovitele má povinnost umožnit mu tuto kontrolu. Veškerá písemná komunikace mezi oběma stranami probíhá přes stavební

deník, datové schránky nebo doporučenou poštou.

- 7.11 Zhotovitel je při provádění stavby povinen vést stavební deník o stavbě dle platných právních předpisů.
- 7.12 Záznamy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí, v souladu s platným právním předpisem a další oprávněné osoby.
- 7.13 Pracovník zhotovitele pověřený odborným vedením stavby dle §160 zák. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů má za povinnost být přítomen na pravidelných i mimořádných kontrolních dnech stavby, kontrolních prohlídkách stavby státním stavebním dozorem a při závěrečné kolaudační prohlídce za účasti stavebního úřadu.
- 7.14 Zhotovitel pověřuje odborným vedením stavby Vítězslava Dopitu, držitel oprávnění o autorizaci ČKAIT č. 1400209 pro obor pozemní stavby.
- 7.15 Zhotovitel předloží smlouvu o pojištění za škody způsobené objednateli při zpracování předmětu díla min. do výše pojistného plnění 1.000.000,- Kč
- 7.16 Kontrolní dny stavby budou v min. rozsahu 1x týdně.

## 8. Převzetí předmětu díla

- 8.1 Převzetí předmětu díla resp. jeho jednotlivé dílčí části bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Zhotovitel je na svůj náklad povinen pro účely převímky doložit veškeré atesty, zprávy o zkouškách, popř. revize stanovené právními předpisy.  
Dále je zhotovitel povinen předložit:
  - doklady prokazující technické parametry a jakost použitých materiálů, které musí být v souladu s požadavky v položkovém soupisu prací, dodávek a služeb zpracovaným dle vyhlášky č. 169/2016 Sb.Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.  
Součástí převzetí předmětu díla je předání kompletního stavebního deníku, podle platných právních předpisů.
- 8.2 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele prokazatelným způsobem k předání a převzetí kompletně dokončeného předmětu díla resp. jeho jednotlivé dílčí části. Obě smluvní strany se dohodly, že převímací řízení bude zahájeno nejpozději do 3 pracovních dnů od převzetí výzvy objednatelem.
- 8.3 Objednatel převezme předmět díla resp. jeho jednotlivou dílčí část, bude-li provedení objemu i jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškeré doklady podle podmínek této smlouvy a nebude-li vykazovat předmět díla žádné vady a nedodělky bránící užívání díla. Drobné stavební vady a nedodělky, které nebrání užívání díla ke stanovenému účelu, nejsou důvodem, pro který by objednatel mohl převzetí odmítnout.
- 8.4 Dnem podpisu převzetí odstranění poslední vady, nedodělků nebo převímacího protokolu bez vad a nedodělků přechází nebezpečí škody k předmětu díla na objednatele a začíná běžet záruční doba. Do té doby nese zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu na realizovaném díle resp. jeho jednotlivé dílčí části, materiálech, zařízení a jiných věcech určených k realizaci díla zajišťované zhotovitelem, za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.
- 8.5 Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti zadávací dokumentaci.
- 8.6 K předání a převzetí díla resp. jeho jednotlivých dílčích částí jsou oprávněni



pověřené osoby objednatele a zhotovitele dle této smlouvy.

- 8.7 Objednatel bude přejímat a zhotovitel předávat dokončené dílo resp. jeho jednotlivou dílčí část v místě jeho provádění.

## **9. Ostatní podmínky smlouvy**

- 9.1 Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně dva pracovní dny před jejich zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
- 9.2 Pokud se objednatel přes výzvu zhotovitele ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Způsobí-li tento postup zhotoviteli škodu nebo zpoždění průběhu prací, má nárok na úhradu škod od objednatele a prodloužení smluvního času plnění. Při zjištění vad v části rozkrytého díla nárok na úhradu nelze ze strany zhotovitele uplatnit.
- 9.3 Zhotovitel je povinen zajistit a provádět na vlastní náklad dozor staveniště po svářečských pracích podle platných předpisů.
- 9.4 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

## **10. Záruky**

- 10.1 Vzájemnou dohodou byla stanovena záruční doba na předmět díla v délce 60 měsíců. Zárukou za jakost přejímá zhotovitel závazek, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci, stavebním povolení, technických normách a dalších dokumentech dle této smlouvy a v souladu s obecně platnými právními předpisy, které se na provádění díla vztahují, vyjma běžného opotřebení.
- 10.2 Veškeré dodávky strojů, zařízení, zařizovacích předmětů apod., k nimž budou objednateli předány záruční listy, mají záruku shodnou se zárukou poskytnutou dodavatelem těchto prvků, nejméně však 24 měsíců.
- 10.3 Záruka zhotovitele za vady začíná běžet dnem předání a převzetí díla.
- 10.4 Záruční doby na reklamované části dodávky se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady. Jestliže se v průběhu záruční doby některá část předmětu smlouvy ukáže jako vadná, nebo nedosáhne plánovaných parametrů či funkcí, bude zhotovitelem opravena nebo vyměněna a objednatel zнову převzata, přičemž dnem této přejímky začne běžet nová záruční doba.

## **11. Sankce a reklamace**

- 11.1 Za nesplnění dokončení a předání předmětu díla resp. jeho jednotlivé dílčí části v termínu stanoveném v bodě 3.3 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- 11.2 Za nesplnění povinnosti stanovené v čl. I. odst. 1.5 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč včetně DPH za každý započatý den

prodlení.

- 11.3 Zhotovitel je povinen nastoupit na objednatelem reklamované vady nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne uplatnění reklamace. V případě, že zhotovitel nebude moci reklamovanou vadu odstranit na místě nebo ji neuzná, provede o tomto záznam se stanovením lhůty odstranění nebo zdůvodněním neuznání, který předloží pověřené osobě objednatele ve věcech technických. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 1000,- Kč za každý den, o který nastoupí později. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 dnů po obdržení reklamace objednatele, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení pověřit jejich provedením jinou organizaci, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 21-ti dnů od doručení faktury.
- 11.4 Za prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad v dohodnutých lhůtách, je zhotovitel povinen objednateli uhradit do 30-ti dnů od doručení faktury smluvní pokutu ve výši 1000,-- Kč za každý započatý den prodlení.
- 11.5 V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou podstatně sníží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), nastoupí zhotovitel k odstranění vady neprodleně, nejpozději do 48 hodin od uplatnění. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli do 21-ti dnů od doručení faktury smluvní pokutu 5.000,-- Kč za každý den, o který nastoupí později. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zajistit nezbytná opatření.
- 11.6 O odstranění reklamované vady bude vyhotoven protokol, který bude obsahovat termín nástupu, popis vady a termín předání a převzetí vady. Protokol jsou oprávněni podepsat pověřené osoby obou smluvních stran ve věcech technických.
- 11.7 Pokud dojde k reklamaci v době nepříznivých klimatických podmínek pro odstranění vady je povinen zhotovitel reklamovanou vadu alespoň provizorně opravit a závadu sledovat až do definitivní opravy v příznivých klimatických podmínkách.
- 11.8 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně
- 11.9 Veškeré škody způsobené vadou dokončeného předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel objednateli do 30-ti dnů od doručení faktury.

## **12. Odstoupení od smlouvy**

- 12.1 Od této smlouvy lze odstoupit pouze z důvodů uvedených v této smlouvě nebo stanoví-li tak zákon. Provedl-li zhotovitel dílo z části, může objednatel odstoupit od smlouvy i jen ohledně dosud neprovedené části díla. Objednatel je od smlouvy oprávněn odstoupit i po rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení vůči zhotoviteli.
- 12.2 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě, kdy přes jeho upozornění je zřejmé, že dílo resp. jeho dílčí část nebude řádně dokončeno v dohodnutém termínu nebo je zhotovitel v prodlení se zahájením stavebních prací o více jak tři týdny.
- 12.3 V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z jakéhokoliv sjednaného či zákonem stanoveného důvodu, má právo na úhradu veškerých prokazatelných škod, které mu v důsledku neplnění smluvních povinností zhotovitele vznikly. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na vznik a trvání nároku na dohodnuté sankce.

12.4 Záruky za provedené práce a předané části díla v případě odstoupení od smlouvy začínají běžet dnem předčasného ukončení smlouvy, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.

### 13. Závěrečné ustanovení

13.1 Smlouvu lze měnit pouze písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování.

13.2 Tato smlouva je platná dnem podpisu oprávněných osob smluvních stran a účinná dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv (<https://smlouvy.gov.cz>) v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

13.3 Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy, a že nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

13.4 Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažené v této smlouvě, platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.

13.5 Tato smlouva včetně všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.

13.6 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu. Dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

13.7 Přílohy:

1. Krycí list – cenová nabídka zhotovitele
2. Tabulka použitých výrobků a materiálů
3. Položkový soupis prací, dodávek a služeb dle vyhlášky č. 169/2016 Sb.

V Jihlavě dne 6. 2. 2019

V Jihlavě dne 6. 2. 2019

Za objednatele



plk. Mgr. Pavel Peňáz  
náměstek ředitele pro SKPV  
pověřen zastupováním ředitele

Za zhotovitele

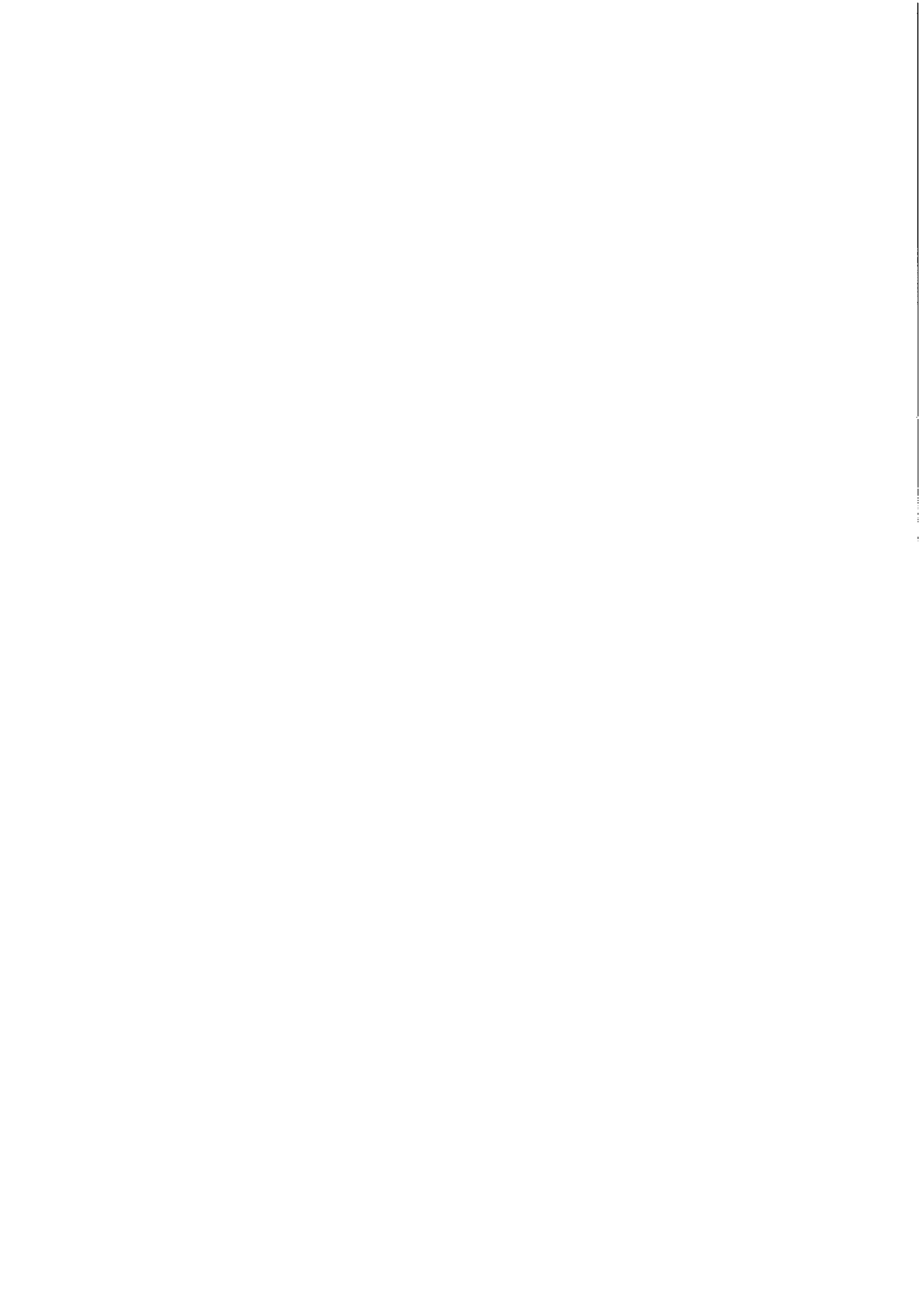


Miroslav Zimolka  
jednatel společnosti  
SDZprofin, s.r.o.

Česká republika - Krajské ředitelství policie  
Kraje Vysočina  
587 24 Jihlava, Vrchlického 2627

SDZ profin, s.r.o.  
Pávovská 3118/39, 586 01 Jihlava  
DIČ: CZ25339010  
IČ: 25339010









## KRYCÍ LIST

**KŘP Kvy – ÚO PČR Pelhřimov – rekonstrukce havarijního stavu technické infrastruktury a sociálních zařízení**

### A: Identifikační údaje uchazeče:

Obchodní firma:	SDZprofin, s.r.o.		
Zastoupená:	Miroslavem Zimolkou, jednatelem společnosti		
Sídlo:	Pávovská 3118/39, 586 01 Jihlava		
IČ:	25339010		
Bankovní spojení:		číslo účtu:	
Telefon:		e-mail:	

### B. CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA:

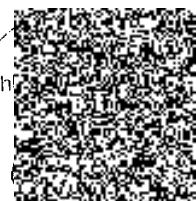
Předmět VZ:	cena bez DPH v Kč	DPH 21 %	cena včetně DPH v Kč
Rekonstrukce ÚO PČR Pelhřimov	12.316.908,77	2.586.550,84	14.903.459,61

#### Poznámka:

Cena zahrnuje veškeré náklady včetně dopravy na splnění veřejné zakázky.

**Uchazeč prohlašuje tímto, že akceptuje všechny podmínky veřejné zakázky, je vázán celým obsahem nabídky a souhlasí s obchodními podmínkami uvedenými v návrhu smlouvy o dílo.**

SDZ profin, s.r.o.  
Pávovská 3118/39, 586 01 Jihlava  
DIČ: CZ25339010  
IČ: 25339010



V Jihlavě 7.12.2017

Miroslav Zimolka, jednatel společnosti

