

**Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě k nemovitostem č. 1 047 10/443 ve
znění dodatku č. 1**

uzavřené podle § 663 a násl. z.č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník v platném znění

mezi:

1. **JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s.**
se sídlem Zvonařka 92/5, 602 00 Brno
IČ: 607 41 881, DIČ: CZ60741881
zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1462
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. **IMOS development, uzavřený investiční fond, a.s.**
se sídlem Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno
IČ: 285 16 842, DIČ: CZ28516842
zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5991
(dále jen „nájemce“)

**dodatek č. 2 k nájemní smlouvě k nemovitostem č. 1 047 10/443 ze dne 1.7.2010 ve znění
dodatku č. 1**

I.

1. Dne 01.07.2010 uzavřeli pronajímatel a nájemce Nájemní smlouvu k nemovitostem č. 1 047 10/443 ve znění dodatku č. 1 ze dne 19.04.2011 (dále jen předmětná smlouva).

II.

1. Smluvní strany se dohodly na změně čl. I. odst. 2. předmětné smlouvy, který nově zní takto:
Odst. 2: Jedná se o následující nemovitosti:

<i>parcela</i>	<i>výměra (m²)</i>	<i>druh pozemku</i>
2292/1	1215	ostatní plocha, jiná plocha
2292/2	282	zastavěná plocha a nádvoří
2292/3	37	zastavěná plocha a nádvoří
2296	2451	ostatní plocha, ostatní komunikace
2297/1	33020	ostatní plocha, jiná plocha
2297/2	3737	ostatní plocha, jiná plocha
2297/3	15704	ostatní plocha, jiná plocha
2297/4	3431	ostatní plocha, jiná plocha
2297/5	3181	ostatní plocha, jiná plocha
2297/6	1326	ostatní plocha, jiná plocha
2297/7	213	zastavěná plocha a nádvoří
2297/8	304	zastavěná plocha a nádvoří
2297/9	79	zastavěná plocha a nádvoří
2297/10	451	zastavěná plocha a nádvoří
2297/11	398	zastavěná plocha a nádvoří
2297/12	698	zastavěná plocha a nádvoří
2297/13	1209	zastavěná plocha a nádvoří
2297/14	16	zastavěná plocha a nádvoří
2297/15	75	zastavěná plocha a nádvoří
2297/16	66	zastavěná plocha a nádvoří
2297/17	525	zastavěná plocha a nádvoří
2298/18	354	zastavěná plocha a nádvoří
2297/19	152	ostatní plocha, jiná plocha
2297/20	525	ostatní plocha, jiná plocha
2297/21	551	ostatní plocha, jiná plocha
2297/22	782	ostatní plocha, jiná plocha

2297/23	542	ostatní plocha, jiná plocha
2297/24	545	ostatní plocha, jiná plocha
2297/25	553	ostatní plocha, jiná plocha
2297/26	550	ostatní plocha, jiná plocha
2297/27	568	ostatní plocha, jiná plocha
2297/28	4414	ostatní plocha, jiná plocha
2297/29	37	ostatní plocha, jiná plocha
2297/39	543	ostatní plocha, jiná plocha
2297/40	888	ostatní plocha, jiná plocha
2297/41	197	ostatní plocha, jiná plocha
2297/42	466	ostatní plocha, jiná plocha
2298/1	5728	ostatní plocha, jiná plocha
2298/2	906	ostatní plocha, jiná plocha
2298/3	897	ostatní plocha, jiná plocha
2298/4	3378	ostatní plocha, jiná plocha
2298/5	1267	ostatní plocha, jiná plocha
2298/6	550	ostatní plocha, jiná plocha
2298/7	748	ostatní plocha, jiná plocha
2298/8	737	zastavěná plocha a nádvoří
2298/9	148	ostatní plocha, jiná plocha
2298/10	147	ostatní plocha, jiná plocha
2298/11	394	ostatní plocha, jiná plocha
2298/12	960	zastavěná plocha a nádvoří

2. Dále se smluvní strany dohodly na změně čl. IV. odst. 1. předmětné smlouvy, který nově zní takto:

1. Výše nájemného je stanovena dohodou smluvních stran a činí 213 834,--Kč ročně (slovy: dvěsettřinácttisíc osmsetřicetčtyři korun českých) bez DPH, které je pronajímatel oprávněn k nájmu připočíst v zákonem stanovené výši ke dni zdanitelného plnění.

III.

1. Ostatní ustanovení předmětné smlouvy zůstávají beze změny. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálů, kdy jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení obdrží nájemce. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem oboustranného podpisu smluvními stranami.

2. Smluvní strany závěrem výslovně prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly a že mu v celém rozsahu porozuměly, že tento dodatek byl sepsán na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, na důkaz čehož pod tento dodatek připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 25.01.2013

JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s.
předsedkyně představenstva

[Redacted signature]

Naděžda Křemečková

JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s.
místopředseda představenstva

[Redacted signature]

Mgr. Libor Štáaska

JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s.
místopředseda představenstva

[Redacted signature]

Jiří Noyotný

V Brně dne 25.01.2013

IMOS development, uzavřený investiční fond, a.s.
Ing. Jiří Rulíšek, předseda představenstva

[Redacted signature]

[Redacted signature]